

Årsredovisning för

# **Gnilkar Parkerings AB**

556675-4304

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Gnilkar Parkerings AB, 556675-4304, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

## Allmänt om verksamheten

### Fastigheter

Gnilkar Parkerings AB är ett helägt dotterbolag till Brf Electrum 1, 769621-2211, med Säte i Stockholm.

### Information om verksamheten

Gnilkar Parkerings AB ska bedriva parkeringsverksamhet.

Kategori	Antal objekt	Totalyta (kvm)
Garageplatser	141	0
MC-Platser	4	0

### Förvaltning

Under året har Gnilkar AB haft avtal med:

- Nort Tech / Driftavtal
- HSB NST / Teknisk Förvaltning

### Besiktning

Utvändig besiktning av gemensamma utrymmen har genomförts vid två tillfällen med servicepartner.

### Budget

Budget för 2023 ger ett resultat på ca -400 tkr.

## Medlemsinformation

### Styrelse

#### Ordinarie styrelseledamöter

Stig Gunnar Lundberg	Ordförande
Martin Grape	Ledamot
Shadi Salehi	Ledamot
Anders Wahlgren	Ledamot
Angelica Klingberg	Ledamot

Samtliga avgående.

### Styrelsesuppleanter

Karin Forsberg

### Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen samt två i förening.

## Ekonomi

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019	2018
Nettoomsättning	1 444	1 319	1 403	1 290	1 331
Årets resultat, tkr	-1 155	-526	-290	-241	-669
Balansomslutning, tkr	740	699	730	732	538
Soliditet, %	41	69	61	12	62

### Förändring av eget kapital

	<i>Aktiekapital</i>	<i>Fritt eget kapital</i>	<i>Total</i>
Vid årets början	100 000	379 687	479 687
Aktieägartillskott		975 000	975 000
Årets resultat		-1 154 678	-1 154 678
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
	100 000	200 009	300 009

### Väsentliga händelser under och efter verksamhetsåret

Vi har under året haft stora driftsproblem beroende på det felaktiga golvet. Reklamationen mot Veidekke är godkänd och de har lyckats hitta en underentreprenör (Bernin Bygg) som är villig att anta uppdraget. Men efter det gjort första sektionen har de misslyckats med nivåerna på golvet (Northtech kan inte godkänna det). De har haft en hel del problem under bygget. Bygget står sen den 8 november.

### Ombyggnad och underhåll

Under året har enbart löpande underhållsåtgärder genomförts:

#### *Tidigare genomfört underhåll*

År    Åtgärd

2017 Byte av garageport

2017 Målning av parkeringsfickor

2018 Löpande underhåll

2020 Löpande underhåll

2021 Löpande underhåll

2022 Veidekke har påbörjat garagerenoveringen men fått problem med den.

### Planerade underhåll och investeringar

Underhåll genomförs enligt underhållsplan

## Förslag till resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel

Tidigare års balanserade resultat	1 354 687
Årets förlust	<u>-1 154 678</u>
	200 009

Styrelsen föreslår att i ny räkning överföres 200 009

Vad beträffar bolagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande Resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

<b>Resultaträkning</b>		<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	1 443 684	1 318 952
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift och underhåll	Not 2	-1 335 606	-578 133
Övriga externa kostnader	Not 3	<u>-1 262 829</u>	<u>-1 265 712</u>
Summa rörelsekostnader		-2 598 435	-1 843 845
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-1 154 751</b>	<b>-524 893</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 4	173	172
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 5	<u>-100</u>	<u>-850</u>
Summa finansiella poster		73	-678
<b>Årets resultat</b>		<b>-1 154 678</b>	<b>-525 571</b>

**Balansräkning****2022-12-31****2021-12-31****Tillgångar****Omsättningstillgångar***Kortfristiga fordringar*

Avgifts-, hyres- och andra kundfordringar

142 260 8 996

Övriga fordringar

Not 6 522 722 367 122

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Not 7 13 066 303 640

---

678 048 679 758

Kassa och bank

Not 8 61 628 19 524

Summa omsättningstillgångar

---

739 676 699 282**Summa tillgångar**

---

**739 676 699 282**

**Balansräkning****2022-12-31****2021-12-31****Eget kapital och skulder****Eget kapital***Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000	100 000
<u>100 000</u>	<u>100 000</u>

*Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 354 687	905 258
-----------	---------

Årets resultat

-1 154 678	-525 571
<u>200 009</u>	<u>379 687</u>

Summa eget kapital

<u>300 009</u>	<u>479 687</u>
----------------	----------------

**Skulder***Kortfristiga skulder*

Leverantörsskulder

88 519	40 019
--------	--------

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Not 9

351 148	179 576
<u>439 667</u>	<u>219 595</u>

Summa skulder

<u>439 667</u>	<u>219 595</u>
----------------	----------------

**Summa eget kapital och skulder**

<u><b>739 676</b></u>	<u><b>699 282</b></u>
-----------------------	-----------------------

Noter	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 1</b>	<b>Nettoomsättning</b>	
Hyror	1 617 934	1 519 053
Övriga intäkter	541	1 426
Bruttoomsättning	<u>1 618 475</u>	<u>1 520 479</u>
Avgifts- och hyresbortfall	-174 671	-201 527
Hyresförluster	-120	0
	<b>1 443 684</b>	<b>1 318 952</b>
<b>Not 2</b>	<b>Drift och underhåll</b>	
Fastighetsskötsel och lokalvård	332 174	422 429
Reparationer	9 687	134 757
Förvaltningsarvoden	21 834	20 948
Planerat underhåll	971 911	0
	<b>1 335 606</b>	<b>578 133</b>
<b>Not 3</b>	<b>Övriga externa kostnader</b>	
Hyra garage	1 230 000	1 230 000
Administrationskostnader	12 024	8 042
Extern revision	20 805	27 670
	<b>1 262 829</b>	<b>1 265 712</b>
<b>Not 4</b>	<b>Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>	
Ränteintäkter avräkningskonto HSB Stockholm	173	172
	<b>173</b>	<b>172</b>
<b>Not 5</b>	<b>Räntekostnader och liknande resultatposter</b>	
Övriga räntekostnader	100	850
	<b>100</b>	<b>850</b>



Noter	2022-12-31	2021-12-31
<b>Not 6 Övriga kortfristiga fordringar</b>		
Skattekonto	153	153
Moms	192 159	105 769
Avräkningskonto HSB Stockholm	330 410	261 200
	<b>522 722</b>	<b>367 122</b>
<b>Not 7 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter</b>		
Förutbetalda kostnader	13 066	303 640
	<b>13 066</b>	<b>303 640</b>
Ovanstående poster består av förskottsbetalda kostnader avseende kommande räkenskapsår samt intäktsfordringar för innevarande räkenskapsår.		
<b>Not 8 Kassa och bank</b>		
Swedbank	61 628	19 524
	<b>61 628</b>	<b>19 524</b>
<b>Not 9 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>		
Förutbetalda hyror och avgifter	74 898	58 076
Övriga upplupna kostnader	276 250	121 500
	<b>351 148</b>	<b>179 576</b>

Ovanstående poster består av förskottsinsbetalda intäkter avseende kommande räkenskapsår samt skulder som avser innevarande räkenskapsår men betalas under nästkommande år.

Stockholm, den .....

**Denna årsredovisning är elektroniskt signerad av**

.....  
Shadi Salehi

.....  
Stig Gunnar Lundberg

.....  
Halén Martin Sandqvist

.....  
Anders Wahlgren

.....  
Angelica Klingberg

.....

.....

.....

.....

.....

.....

.....

Vår revisionsberättelse har - - lämnats beträffande denna årsredovisning  
Grant Thornton Sweden AB

.....  
Josef Hagsten

Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

26.04.2023 14:07

SENT BY OWNER:

Lovisa Knutsson · 20.04.2023 16:10

DOCUMENT ID:

SylRwTAM3

ENVELOPE ID:

Sy1CvpRGn-SylRwTAM3

DOCUMENT NAME:

2212 Gnilkar AB årsredovisning 2022 - Slutlig.pdf

9 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Yngve Stig Gunnar Lundberg stickan.lundberg@telia.com	Signed Authenticated	21.04.2023 19:34 21.04.2023 18:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/08/15) IP: 188.151.250.64
2. SHADI SALEHI Shadi_salehi@hotmail.com	Signed Authenticated	22.04.2023 09:13 22.04.2023 09:12	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1977/09/16) IP: 81.26.243.12
3. ANDERS WAHLGREN anders.wahlgren@ravalen.se	Signed Authenticated	24.04.2023 13:42 24.04.2023 13:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1951/02/08) IP: 31.208.187.1
4. Angelica Maria Klingberg angelica.klingberg@outlook.com	Signed Authenticated	24.04.2023 13:46 24.04.2023 13:45	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/12/02) IP: 84.216.129.17
5. Martin Grape martin.sandqvist.grape@outlook.com	Signed Authenticated	25.04.2023 09:16 25.04.2023 09:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1987/09/07) IP: 46.59.46.221
6. Josef Hagsten josef.hagsten@se.gt.com	Signed Authenticated	26.04.2023 14:07 26.04.2023 14:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1985/06/22) IP: 88.131.44.131

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed