

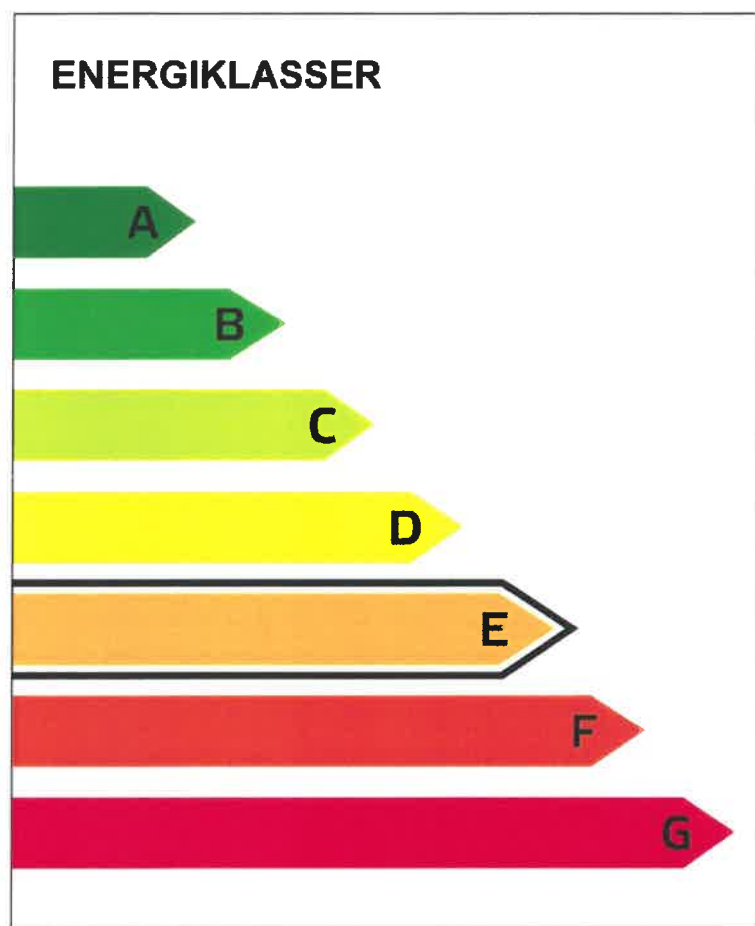
sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Vasavägen 46A, 192 69 Sollentuna
Sollentuna kommun

Nybyggnadsår: 1977

Energideklarations-ID: 882329



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
142 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energiklass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Maria Hyborn, Projektengagemang
energi & klimatanalys AB,
2018-10-12
















Energideklarationen är giltig till:
2028-10-12

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.


Byggnaden - Identifikation

Län Stockholm	Kommun Sollentuna	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Ritblocket 13		Egen beteckning Vasavägen 46-58	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 694998	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas 
Adress Vasavägen 46A	Postnummer 19269	Postort Sollentuna	Huvudadress 
Adress Vasavägen 46B	Postnummer 19269	Postort Sollentuna	Huvudadress 
Adress Vasavägen 48A	Postnummer 19269	Postort Sollentuna	Huvudadress 
Adress Vasavägen 48B	Postnummer 19269	Postort Sollentuna	Huvudadress 
Adress Vasavägen 50A	Postnummer 19269	Postort Sollentuna	Huvudadress 
Adress Vasavägen 50B	Postnummer 19269	Postort Sollentuna	Huvudadress 
Adress Vasavägen 52A	Postnummer 19269	Postort Sollentuna	Huvudadress 
Adress Vasavägen 52B	Postnummer 19269	Postort Sollentuna	Huvudadress 
Adress Vasavägen 54A	Postnummer 19269	Postort Sollentuna	Huvudadress 
Adress Vasavägen 54B	Postnummer 19269	Postort Sollentuna	Huvudadress 
Adress Vasavägen 56A	Postnummer 19269	Postort Sollentuna	Huvudadress 
Adress Vasavägen 56B	Postnummer 19269	Postort Sollentuna	Huvudadress 
Adress Vasavägen 58A	Postnummer 19269	Postort Sollentuna	Huvudadress 
Adress Vasavägen 58B	Postnummer 19269	Postort Sollentuna	Huvudadress 

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 1977	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 1145 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal våningsplan ovan mark 2		Restaurang	
Antal trapphus 0		Kontor och förvaltning	
Antal bostadslägenheter 14		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader l/s,m ²		Köpcentrum	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																									
1701 - 1712																																											
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:																																									
<table border="0"> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>144083 kWh</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)</td> <td>144083 kWh</td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>36021 kWh</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> </tr> </table>		Fjärrvärme (1)	144083 kWh	Eldningsolja (2)	kWh	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	Ved (4)	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	Övrigt biobränsle (6)	kWh	El (vattenburen) (7)	kWh	El (direktverkande) (8)	kWh	El (luftburen) (9)	kWh	Markvärmepump (el) (10)	kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh	Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	144083 kWh	Varav energi till varmvattenberedning	36021 kWh	Fjärrkyla (14)	kWh	<table border="0"> <tr> <td>Eldningsolja</td> <td>10 000 kWh/m³</td> </tr> <tr> <td>Naturgas</td> <td>11 000 kWh/1 000 m³ (effektivt värmevärde)</td> </tr> <tr> <td>Stadsgas</td> <td>5 880 kWh/1 000 m³</td> </tr> <tr> <td>Pellets</td> <td>4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt</td> </tr> </table> <p>Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.</p>		Eldningsolja	10 000 kWh/m ³	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)	Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m ³	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Fjärrvärme (1)	144083 kWh																																										
Eldningsolja (2)	kWh																																										
Naturgas, stadsgas (3)	kWh																																										
Ved (4)	kWh																																										
Flis/pellets/briketter (5)	kWh																																										
Övrigt biobränsle (6)	kWh																																										
El (vattenburen) (7)	kWh																																										
El (direktverkande) (8)	kWh																																										
El (luftburen) (9)	kWh																																										
Markvärmepump (el) (10)	kWh																																										
Värmepump-frånluft (el) (11)	kWh																																										
Värmepump-luft/luft (el) (12)	kWh																																										
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	kWh																																										
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	144083 kWh																																										
Varav energi till varmvattenberedning	36021 kWh																																										
Fjärrkyla (14)	kWh																																										
Eldningsolja	10 000 kWh/m ³																																										
Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)																																										
Stadsgas	5 880 kWh/1 000 m ³																																										
Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt																																										
		Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade																																									
		<table border="0"> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>7344 kWh</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>3885 kWh</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> </tr> <tr> <td>Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)</td> <td>151427 kWh</td> </tr> <tr> <td>Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)</td> <td>7344 kWh</td> </tr> </table>		Fastighetsel ² (15)	7344 kWh	Hushållsel ³ (16)	kWh	Verksamhetsel ⁴ (17)	3885 kWh	El för komfortkyla (18)	kWh	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh	Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	151427 kWh	Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	7344 kWh																										
Fastighetsel ² (15)	7344 kWh																																										
Hushållsel ³ (16)	kWh																																										
Verksamhetsel ⁴ (17)	3885 kWh																																										
El för komfortkyla (18)	kWh																																										
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																										
Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	151427 kWh																																										
Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	7344 kWh																																										
Finns solvärme? Ange solfångararea Beräknad energiproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej m ² kWh/år																																											
Finns solcellsystem? Ange solcellsarea Beräknad elproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej m ² kWh/år																																											
Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸																																										
Sollentuna	162774 kWh																																										
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)																																								
142 kWh/m ² ,år	6 kWh/m ² ,år	80 kWh/m ² ,år	122 - 148 kWh/m ² ,år																																								

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Gäller för byggnader med nybyggnadsåret 2010 eller senare. Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används, se Boverkets byggregler BFS 1993:57 i dess lydelse enligt BFS 2008:20 och BFS 2011:6

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰ %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Radonhalt 45	Bq/m3	Typ av mätning ¹¹ Annan mätmetod	Datum för radonmätning 2015-10-12

¹¹ Kortidsmätning har inte samma noggrannhet som en långtidsmätning. Kortidsmätningen kan inte heller ligga till grund för att söka radonbidrag eller andra myndighetsbeslut

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Åtgärdsförslag (Dekl.id: 882329)

Styr- och reglerteknik	Installationsteknik	Byggnadsteknik
<p>Värme</p> <p><input type="checkbox"/> Nya radiatorventiler</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Rengöring och/eller luftning av värmesystem</p> <p><input type="checkbox"/> Maxbegränsning av innetemperatur</p> <p><input type="checkbox"/> Ny inomhusgivare</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av tryckstyrda pumpar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Ventilation</p> <p><input type="checkbox"/> Injustering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Tidsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Behovsstyrning av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av varvtalsstyrda fläktar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p> <p>Belysning, kylning m.m.</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Tids-/behovsstyrning av kyla</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input type="checkbox"/> Varmvattenbesparande åtgärder</p> <p><input type="checkbox"/> Energieffektiv belysning</p> <p><input type="checkbox"/> Isolering av rör och ventilationskanaler</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av värmepump</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/installation av energieffektivare värmekälla</p> <p><input type="checkbox"/> Byte/komplettering av ventilationssystem</p> <p><input type="checkbox"/> Återvinning av ventilationsvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solvärme</p> <p><input type="checkbox"/> Installation av solceller</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>	<p><input checked="" type="checkbox"/> Tilläggsisolering vindsbjälklag/tak</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering väggar</p> <p><input type="checkbox"/> Tilläggsisolering källare/mark</p> <p><input type="checkbox"/> Byte till energieffektiva fönster/fönsterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Komplettering fönster/fönsterdörrar med innerruta</p> <p><input type="checkbox"/> Tätning fönster/fönsterdörrar/ytterdörrar</p> <p><input type="checkbox"/> Annan åtgärd</p>
<p>Minskad energianvändning</p> <p>8780 kWh/år</p>	<p>Kostnad per sparad kWh</p> <p>0,72 kr/kWh</p>	
<p>Beskrivning av åtgärden</p> <p>Ett sätt att minska byggnadens energiprestanda och minska kostnaderna av köpt energi, är att tilläggsisolera vindsutrymmena med ca 30 cm. Denna åtgärd kan innebära en energibesparing på ca 8 700 kWh/år och är en lönsam åtgärd.</p>		

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar
	.

Expert

Förmann	Efternamn	
Maria	Hyborn	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-10-12	maria.hyborn@pe.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
6979	Kiwa Swedcert	Kvalificerad
Företag		
Projektengagemang energi & klimatanalys AB		