

Ärende
 Avstyckning och fastighetsreglering berörande
 Askim 99:1, 99:2 och Kobbegården 16:4 samt anläggnings-
 förrättning berörande Askim 99:1 - 2 och 95:1.

Kommun: Göteborg Län: Göteborgs och Bohus
 Registerområde: Göteborg
 Registreringsbevis
 Registreringsdatum: 1993-02-22
 För fastighetsregistermyndigheten
Summan Ludauksen

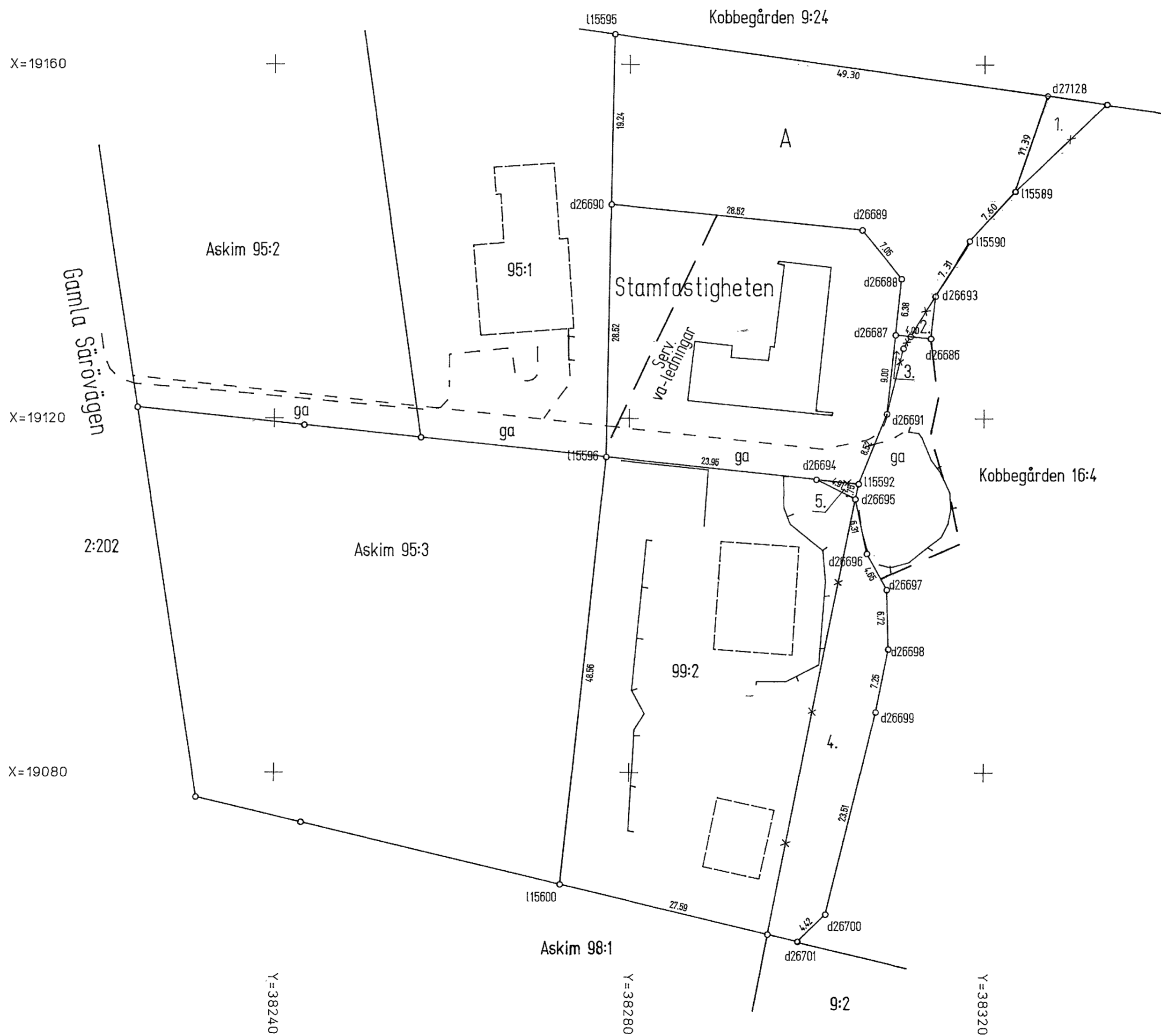
Förhållingslantmätare
Gunnar Andersson
 Gunnar Andersson

Fastighet, område m m	Fig	Areal hektar, m		Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
		Delareal	+ ändring/ - summa	

FASTIGHETSÄTTSLIG BESKRIVNING, aktbilaga BE 1

TEKNISK BESKRIVNING, aktbilaga BE 2

Lotten A = Askim 99:3



Nyttillkomna gränser: d26683-d26684-d26685-d26686-d26687-
 d26688-d26689-d26690-d26687-d26691-d26694-d26695-
 d26696-d26697-d26698-d26699-d26700-d26701.

Skala: 1:400	Reg karta, lagesangivning: 5041CC	Framställd genom: Kompl. mät. tekn. åtgärder
Mätning	Beräkning: B.N.	Kartering: Automat
		Ritn redigering: Automat

1990 F 48

1990 F 48

1990F48
del 1-2

Fastighetsbildningsmyndigheten

I GÖTEBORGS KOMMUN

1

HANDLINGAR

Upprättade år 1989	Dnr 179/82
Ärende Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Askim 99:1, 99:2 och 95:1 samt Kobbegården 16:4	
Kommun Göteborg	
Län Göteborgs och Bohus	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriakt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

2 band

211 (1-95) numrerade sidor

- inneliggande karta

1 annan karta A2

1990F48,1-2

**SWEDBERGS
ADVOKATBYRÅ AB**

ÖSTRA HAMNGATAN 52
411 09 GÖTEBORG

TELEFON 031-17 62 80
TELEFAX 031-711 84 83

96-08-15

Till Göteborgs tingsrätt
Fastighetsdomstolen

GÖTEBORGS TINGSRÄTT, avd 3

BEVIS 1996-09-17

Beslutet Domen
har vunnit laga kraft.

Arny Kläcker

GÖTEBORGS TINGSRÄTT, avd 3

BESLUT 1996-08-15

Målet avskrivs.

Beslutet kan överklagas

senast 1996-09-12

Karl Glimnell
Rådman

F 435-93,

Besvär över Fastighetsbildningsmyndighetens i Göteborg
beslut den 27 maj 1993 (dnr 179/82)

Undertecknade partsombud får härigenom anmäla att förlikning träffats i den föreliggande tvisten. Förlikningen innebär bl.a. att vardera parten står sin kostnad å målet.

Med åberopande härav får kärandena återkalla anförda besvär och parterna gemensamt hemställa om målets avskrivning från vidare handläggning.

Göteborg den 14 augusti 1996

Jesper Swedberg
Jesper Swedberg

Per Gunnar Andersson
Per Gunnar Andersson

Bestyrkes i tjänsten

Eva Schander

HOVRÄTTEN FÖR VÄSTRA SVERIGE

PROTOKOLL

Aktbil 11

Avd 6

1995-10-06

Ö 588/95 Rote1 11

Föredragning i
Göteborg

RÄTTEN

95-11-16

 Hovrättslagmannen Staffan Levén, hovrättsrådet Göran
Dahlgren, referent, samt tf. hovrättsassessorn Klas
Johansson

PROTOKOLLFÖRARE

Fiskalen Christopher Wislander

KLAGANDE

 Ingrid Jintoft, 340828-5207
 Gamla Särövägen 53 B
 436 42 ASKIM
 Uppgivet ombud
 Lantmätaren Per-Gunnar Andersson
 Forum Fastighetsekonomi AB
 Box 11 492
 404 30 GÖTEBORG

MOTPARTER

 1. Gösta Bergquist, 120101-5052
 Gamla Särövägen 55
 436 42 ASKIM
 Ombud
 Advokaten Jesper Swedberg
 Östra Hamngatan 52
 411 09 GÖTEBORG

 2. Margarethe Bergström, 450614-5061
 3. Leif Bergström, 560120-6633
 Båda med adress
 Övre Montörsgatan 10
 426 68 VÄSTRA FRÖLUNDA

 Postadress
 Box 40, 401 20 GÖTEBORG

 Besöksadress
 Packhusplatsen 6

 Telefon
 031-701 22 00

 Telefax
 031-774 29 43

SAKEN Avvisning av överklagande

ÖVERKLAGAT Göteborgs tingsrätt, avd. 3:3, Fastighetsdomstolen,
AVGÖRANDE beslut 1995-02-23, F 435-93

Målet föredras, varvid antecknas följande.

Fastighetsbildningsmyndigheten i Göteborgs kommun (FBM) beslutade den 27 maj 1993 bl.a. att någon ersättning inte skall utgå för upplåtelse av mark på fastigheten Askim 95:2 för gemensamhetsanläggningen Askim ga:11. I skrift, som inkom till fastighetsdomstolen den 12 juli 1993, överklagade ägaren av sist nämnda fastighet, Gösta Bergquist, ersättningsbeslutet hos domstolen. I samband med avstyckning från fastigheten, som registrerades den 28 september 1993, förordnade FBM bl.a. att gemensamhetsanläggningen skall belasta avstyckningslotten (sedermera registrerad som Askim 95:4) i stället för stamfastigheten. Margarethe Bergström och Leif Bergström är numera lagfarna ägare till fastigheten Askim 95:4. I fastighetsdomstolen framställde Ingrid Jintoft yrkande att Gösta Bergquists överklagande skulle avvisas. Genom det överklagade beslutet lämnade fastighetsdomstolen yrkandet om avvisning utan bifall.

Ingrid Jintoft har - som hennes talan får förstås - yrkat bifall till avvisningsyrkandet på så sätt att Gösta Bergquist inte längre skall anses vara hennes motpart i målet vid fastighetsdomstolen. Hon har vidare yrkat ersättning för rättegångskostnader i hovrätten.

Hovrätten fattar följande

BESLUT, att meddelas den 13 oktober 1995

En genomgående princip i fastighetsbildningsmål är att ställning som sakägare för en fastighet är knuten till äganderätten till fastigheten och följer med ändringar i äganderätten. När en fastighet byter ägare är det sålunda den nye ägaren som i fortsättningen skall tala och svara för fastigheten.

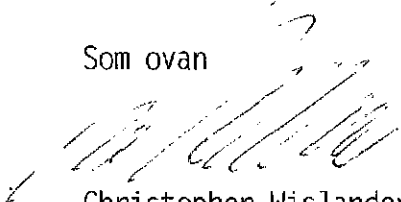
Med rättegångshinder avses i rättegångsbalken endast hinder för upptagande av den i målet väckta talan. Stadgandet i 49 kap. 4 § rättegångsbalken är således inte tillämpligt på fastighetsdomstolens beslut att ogilla Ingrid Jintofts yrkande om att Gösta Bergquists överklagande skall avvisas (jfr NJA 1972 s. 624). Trots den av fastighetsdomstolen lämnade överklagandehänvisningen får särskild talan därför inte föras mot beslutet. Det ankommer dock på fastighetsdomstolen att fortlöpande självmant pröva frågan om talerätt föreligger för Gösta Bergquist i målet där.

Hovrätten avvisar Ingrid Jintofts överklagande.

ÖVERKLAGANDE, se bilaga

Överklagande senast den 10 november 1995

Som ovan


Christopher Wislander

Prot. företett s.d. / *sj*

Bestyrks i tjänsten


Christina Torildsdotter

Hovrättens avgörande har
inte överklagats i rätt tid.

Göteborg den *11/11/95*


HÖGSTA DOMSTOLEN
Avd 1

PROTOKOLL
vid tillståndsprovning
DAG FÖR BESLUT
1994-09-23
Stockholm

Aktbil nr 6¹
Mål nr Ö 2936/94

Inkom till fastighets-
registermyndigheten i
Göteborgs kommun
940927

NÄRVARANDE
JUSTITIERÅD

Lars K Beckman

FÖREDRAGANDE
REVISIONSSEKRETERARE

Hedgårdh

PROTOKOLLFÖRARE

Axelsson

PARTER

KLAGANDE

Gösta Bergquist, Gamla Särövägen 55 B,
436 42 ASKIM

Ombud: advokaten Jesper Swedberg, Östra Hamn-
gatan 52, 411 09 GÖTEBORG

SAKEN

Utseende av gode män m m

ÖVERKLAGADE
AVGÖRANDET

Hovrätten för Västra Sverige, avd 6, beslut
den 18 maj 1994 i mål Ö 2272/93

Målet föredras.

Högsta domstolen finner ej skäl att meddela provningstillstånd, i
följd varav hovrättens beslut skall stå fast.

Gullvi Axelsson

Föredraget 1994-09-16

Uppvisat och lämnat för expediering 1994-09-16

Lars K Beckman

Bo Hedgårdh

Bestyrks i tjänsten:

Per Stillerberg

Fastighetsregistermyndighetens

	Postadress	Telefon	Expeditionstid
	Box 2066		08.45-12.00
HÖGSTA DOMSTOLEN	103 12 STOCKHOLM	08-617 64 00	13.15-15.00

HOVRÄTTEN FÖR VÄSTRA SVERIGE PROTOKOLL Aktbil 2 s. 1 (3)
Avd 6 1994-03-21 Ö 2272/93 Rotel 1

Föredragning i
Göteborg

RÄTTEN Hovrättsråden Anne-Marie Krantz Westerberg, referent,
och Ulla Kragh Munck, fastighetsrådet Stig Landin samt
tf. hovrättsassessorn Maria Mindhammar

PROTOKOLLFÖRARE Referenten

FÖREDRAGANDE Fiskalen Ragnhild Lövrup

KLAGANDE Gösta Bergquist
Gamla Särövägen 55 B
436 42 ASKIM
Ombud
Advokaten Jesper Swedberg
Östra Hamngatan 52
411 09 GÖTEBORG

SAKEN Utseende av gode män, m.m.

ÖVERKLAGAT
AVGÖRANDE Göteborgs tingsrätt, fastighetsdomstolen,
beslut 1993-10-12, i mål F 435/93, se bilaga A

Gösta Bergquist har yrkat att hovrätten återförvisar målet till Fastighetsbildningsmyndigheten (FBM), alternativt till fastighetsdomstolen, för ny handläggning och uppgett bl.a. följande. Lantmätaren hade under lång tid

Exp.

Postadress
Box 5051, 402 22 GÖTEBORG

Besöksadress Telefon Telefax
Olof Wijksgatan 6 031-778 20 00 031-18 01 63

och under betydande motsättningar med vissa av sakägarna handlagt ärendet. Vid sammanträdet hos FBM den 28 januari 1993 yrkade därför hans dåvarande ombud, Folke Ottosson, att gode män skall utses att biträda förrättningsmannen. Hans begäran lämnades dock utan åtgärd. Vid fastighetsdomstolen har frågan om gode mäns deltagande vid lantmäteriförrättningen föranlett kommunikation med förrättningslantmätaren. Fastighetsdomstolen har däref- ter, utan att bereda honom möjlighet till genmäle och utan att ifrågasätta utredning och bevisning om vad som förekommit vid sammanträdet den 28 januari 1993, på handlingarna meddelat det nu överklagade beslutet.

Till styrkande av sin sak har Gösta Bergquist begärt att hovrätten håller muntligt förhör med honom själv samt vittnesförhör med Folke Ottosson.

Hovrätten fattar följande

BESLUT, att meddelas 1994-05-18

Enligt bestämmelserna i 19 § anläggningslagen och 4 kap. 1 § fastighetsbildningslagen består fastighetsbildnings- myndigheten av en förrättningslantmätare samt dessutom av två gode män när förrättningslantmätaren finner att det behövs eller när sakägare begär det och oskäligt dröjsmål ej föranleds därav.

Sakägares rätt att påkalla medverkan av gode män är så- ledes inte ovillkorlig. Lantmätaren kan lämna en begäran om gode män utan avseende, om det skulle föranleda oskä- ligt dröjsmål. Enligt förarbetena till lagen får sådant dröjsmål anses föreligga, om uppskov med sammanträde skulle bli nödvändigt till följd av att sakägare, som haft god tid på sig att begära medverkan av gode män, framställer yrkande därom under eller omedelbart före sammanträdet utan att visa goda skäl för att han dröjt med sin begäran.

Fråga uppkommer då om lantmätaren haft fog för att lämna ett eventuellt yrkande om utseende av gode män utan avseende.

Det kan inledningsvis konstateras att Gösta Bergquist tagit aktiv del i handläggningen och därför får förmodas haft god insikt i ärendet, som påbörjades redan år 1982. Det sammanträde vid vilket frågan om gode män för första gången synes ha berörts, ägde rum den 28 januari 1993 och Gösta Bergquist hade således haft god tid på sig att dessförinnan till FBM framställa yrkande om gode män. Hovrätten finner därför att FBM, för det fall Gösta Bergquist skulle anses ha framställt ett formligt yrkande om utseende av gode män, haft skäl att lämna denna begäran utan avseende på grund av att åtgärden skulle föranleda oskäligt dröjsmål med handläggningen.

Vid detta förhållande saknas anledning att hålla muntlig förhandling i målet.

Av tingsrättens akt framgår att yttrandet från lantmätaren skickats för kännedom till advokat Jesper Swedberg den 7 oktober 1993. Hovrätten finner därför att fastighetsdomstolen fullgjort sin skyldighet att låta part få del av ingivna handlingar.

Hovrätten lämnar besvären utan bifall.

FULLFÖLJD SHÄNVISNING, se bilaga B

Som ovan

Anne-Marie Krantz Westerberg
Anne-Marie Krantz Westerberg

Prot. företett/

mw

Fotokopiens överensstämmelse med originalet intygas:

Jesper Swedberg

Handläggning
i Göteborg

RÄTTEN

Rådmanen Anders Eksell

PROTOKOLLFÖRARE

Byråsekreteraren Christa Meyer

KLAGANDE

Gösta Bergquist

Ombud: advokaten Jesper Swedberg

SAKEN

Anläggningsförrättning berörande Askim 99:1 m fl. fastigheter,
fastighetsbildningsmyndighetens i Göteborgs kommun beslut
1993-05-27, dnr 179/82

Tingsrätten meddelar följande

BESLUT

Anläggningsbeslut, som numera vunnit laga kraft, har meddelats berörande bl.a. Bergquists fastighet Askim 95:2. Framställda ersättningsanspråk har därefter handlagts av fastighetsbildningsmyndigheten, FBM, vid flera sammanträden. Ersättningsbeslut har meddelats 1993-05-27. Mot detta beslut har Bergquist anfört besvär innefattande att tingsrätten fastställer att Bergquist skall vara berättigad till ersättning och att denna inte skall understiga 200 000 kr.

Bergquist har därjämte under påstående att formellt fel begåtts vid förrättningen yrkat att ärendet återförvisas till FBM för ny handläggning i behörig ordning. Bergquist har därvid anfört att Bergquists dåvarande ombud, arkitekten Folke Ottosson, vid förrättningsammansträde 1993-01-28 begärt att gode män skulle utses att biträda förrättningsmannen samt denna begäran felaktigt avvisats av handläggaren.

Protokollet från nämnda sammanträde innehåller bl.a. följande:

Folke Ottosson tar upp frågan om gode män. En utökning av fastighetsbildningsmyndighet med gode män eventuellt skulle kunna innebära en bättre prövning av ärendet.

Per-Gunnar Andersson citerar bestämmelserna i fastighetsbildningslagen (FBL) om gode män och anser att gode män knappast kan tillföra något till förrättningshandläggningen. Intressant är i första hand vilka ersättningsprinciper som gäller.

Förrättningsmannen, lantmätaren Gunnar Andersson, har i begärt yttrande anfört:

Såsom framgår av protokollet tog Folke Ottosson, som då var ombud för Gösta Bergquist, upp frågan om gode män. Det skedde i anslutning till att FBM:s sammansättning och roll behandlades. Enligt Ottosson skulle en utökning av myndigheten med gode män eventuellt kunna innebära en bättre prövning av ärendet.

Av skrivsättet i protokollet kan klart utläsas att jag som förrättningslantmätare och protokollförare inte uppfattade Ottossons yttrande som en formell begäran om gode män, vilken skulle föranleda vissa bestämda åtgärder från FBM:s sida.

Påståendet i skrivelsen från Bergquists ombud, att gjord begäran om gode män avvisats av förrättningsmannen, saknar helt grund. Det protokollavsnitt som tolkats såsom beslut om avvisning är en redovisning av det diskussionsinlägg som gjordes av "motparten". En sannolik anledning till misstaget kan vara att ombudet för ägaren till Askim 99:1, d v s Per-Gunnar Andersson, har ett namn som mycket liknar mitt eget.

Efter den nu berörda delen av sammanträdet fortsatte diskussionen utan att frågan om gode män återkom på ett sådant sätt, att en klar begäran från sakägare om gode män kunde konstateras.

GÖTEBORGS TINGSRÄTT
Fastighetsdomstolen

PROTOKOLL

F 435-93

Tingsrätten finner inte visat att formell begäran om utseende av gode män framställts vid ifrågavarande sammanträde.

Tingsrätten lämnar av Bergquist nu framställd begäran om återförvisning utan bifall.

HUR MAN ÖVERKLAGAR, se bilaga (Dv 952)

Besvärslaga senast 1993-11-09; ställd till Hovrätten för Västra Sverige

Christa Meyer
Christa Meyer

Prot. företett

1993-10-12/
AB

FULLFÖLJDHÄNVISNING

Vill part överklaga utslaget/beslutet skall han göra detta skriftligen. Skriften (besvärslagan) skall ha kommit in till **tingsrätten** inom fyra veckor från utslagets/beslutets datum eller

senast 1993-11-09.

den skall vara ställd till Hovrätten för Västra Sverige.

Upplysningar

- 1 Besvärslagan skall alltså vara riktad till hovrätten men lämnas eller skickas till tingsrätten. Om handlingar sänds till tingsrätten skall portot ha fullt betalats av avsändaren.
- 2 Har part ej gett in tillräckligt antal avskrifter av inlaga som skall delges motpart, när det behövs, framställer rätten på partens bekostnad de avskrifter som behövs för delgivningen. (När delgivning skall ske behövs normalt en avskrift för varje motpart.)
- 3 Ytterligare upplysningar kan erhållas från tingsrätten. Dess adress och telefonnummer anges på första sidan av utslaget/beslutet.

FULLFÖLJD SHÄNVISNING - HUR MAN ÖVERKLAGAR

Den som vill överklaga hovrättens beslut skall skriva till högsta domstolen och anföra besvär.

Skrivelsen skickas eller lämnas till hovrätten. Den måste ha kommit in till hovrätten

senastons...dagen den15.juni..... 19.94.

Någon tidsgräns gäller inte för klagan över beslut om häktning eller reseförbud.

Högsta domstolen prövar målet endast om domstolen ger tillstånd här-till (prövningstillstånd).

Prövningstillstånd kan meddelas endast

1. om det är av vikt för ledning av rättstillämpningen att talan prövas av högsta domstolen; eller
2. om det föreligger synnerliga skäl till sådan prövning, såsom att grund för resning föreligger eller domvillla förekommit eller att målets utgång i hovrätten uppenbarligen beror på grovt förbiseende eller grovt misstag.

UPPLYSNINGAR

I skrivelsen till högsta domstolen skall anges

1. klagandens namn, postadress och telefonnummer
2. beslutet som överklagas (hovrättens namn, avdelning, målets nummer, dagen för avgörandet och avgörandets nummer)
3. den ändring som yrkas i hovrättens beslut
4. de skäl som klaganden åberopar för att beslutet skall ändras
5. de bevis som klaganden vill åberopa och vad han vill styrka med varje särskilt bevis
6. de omständigheter som klaganden åberopar till stöd för att prövningstillstånd skall meddelas.

Skrivelsen skall vara egenhändigt undertecknad av klaganden eller hans ombud.

Har tillräckligt antal avskrifter ej kommit in av handling, som skall delges motpart, görs på klagandens bekostnad de avskrifter som behövs för delgivningen.

Formulär 2

Postadress
Box 5051, 402 22 GÖTEBORG

Besöksadress
Olof Wijksgatan 6

Telefon

031-7782000

Telefax

031-18 01 63

HÖGSTA DOMSTOLEN
Avd 2

PROTOKOLL
vid tillståndsprovning
DAG FÖR BESLUT
1992-12-14
Stockholm

Aktbil nr
Mål nr Ö 2605/92

NÄRVARANDE
JUSTITIERÅD

Heuman

ÖVERLANTMÄTARMYNDIGHETEN
Göteborgs och Bohus län

FÖREDRAGANDE
REVISIONSSEKRETERARE

Melchior

Ink 92 -12- 1 5

PROTOKOLLFÖRARE

Wahlfors

PARTER

KLAGANDE

Gösta Bergquist, Gamla Särövägen 55, 436 42 ASKIM
Ombud: advokaten Peter Westdahl, Box 11053,
404 22 GÖTEBORG

MOTPART

1. Ingrid Jintoft, Övergårdsvägen 10, 436 00 ASKIM
Ombud: lantmätaren Per-Gunnar Andersson, Värderings-
forum Fastighetsekonomer, Partille Station,
433 31 PARTILLE
2. Eivor Bengtsson, Övergårdsvägen 8, 436 00 ASKIM
Ombud: Bo Bengtsson, Övergårdsvägen 8, 436 00 ASKIM
3. Göteborgs kommun, Box 2258, 403 14 GÖTEBORG
Ombud: stadsombudsmannen Sven Ågren, Göteborgs
kommun, Box 2258, 403 14 GÖTEBORG

SAKEN

Gemensamhetsanläggning m m

ÖVERKLAGADE
AVGÖRANDET

Hovrätten för Västra Sverige, avd 6, utslag den
10 juni 1992, UÖ 22

Målet föredras.

HÖGSTA DOMSTOLEN	Postadress	Telefon	Expeditionstid
	Box 2066 103 12 STOCKHOLM	08-617 64 00	08.45-12.00, 13.15-15.00

Högsta domstolen finner ej skäl att meddela prövningstillstånd, i följd varav hovrättens utslag skall stå fast.

Kristina Wahlfors

Föredraget 1992-11-27

Uppvisat och lämnat för expediering 1992-11-30

Jan Heuman

Ulf Melchior

Bestyrks i tjänsten:

J. Wahlfors

HOVRÄTTEN FÖR VÄSTRA SVERIGE

UTSLAG

UÖ 22

Avd 6

1992-06-10

Ö 833/90

Göteborg

ÖVERKLAGAT
AVGÖRANDEGöteborgs tingsrätt, fastighetsdomstolen, utslag
1990-05-23, UF 296, se bilaga A

PARTER

I

KLAGANDE

Gösta Bergquist (Askim 95:2)
 Gamla Särövägen 55
 432 42 ASKIM
 Ombud
 Advokaten Peter Westdahl
 Box 11053
 404 22 GÖTEBORG

MOTPARTER

1. Ingrid Jintoft (Askim 99:1)
 Övergårdsvägen 10
 436 00 ASKIM
 Ombud
 Lantmätaren Per-Gunnar Andersson
 Värderingsforum Fastighetsekonomer
 Partille Station
 433 31 PARTILLE

2. Eivor Bengtsson (Askim 99:2)
 Övergårdsvägen 8
 436 00 ASKIM
 Ombud
 Bo Bengtsson
 Samma adress

Postadress
 Box 5051, 402 22 GÖTEBORG

Besöksadress Telefon Telefax
 Olof Wijksgatan 6 031-18 70 60 031-18 01 63

Fastighetsregistermyndighet

✓ 3. Frida och Mietek Lisak (Askim 95:1)
Gamla Särövägen 53
436 42 ASKIM

✓ 4. Göteborgs kommun (Kobbegården 16:4)
Box 2258
403 14 GÖTEBORG

✓ Ombud
Sven Ågren
Samma adress

II

KLAGANDE

Kerstin Edholm (Askim 95:3)

✓ Gamla Särövägen 51
436 42 ASKIM
Ombud
Gösta Bergquist

III

KLAGANDE

Ingrid Jintoft (Askim 99:1)

✓ Ombud
Per-Gunnar Andersson

MOTPARTER

✓ 1. Gösta Bergquist (Askim 95:2)
Ombud
Peter Westdahl

✓ 2. Eivor Bengtsson (Askim 99:2)
Ombud
Bo Bengtsson

✓ 3. Frida och Mietek Lisak (Askim 95:1)

✓ 4. Göteborgs kommun (Kobbegården 16:4)
Ombud
Sven Ågren

SAKEN

Gemensamhetsanläggning m m

HOVRÄTTENS AVGÖRANDE

Hovrätten avvisar Gösta Bergquist i andra hand framställda yrkande angående delaktighet för Askim 95:2 i vägen samt lämnar klagandenas besvär i övrigt utan bifall.

Yrkandena om ersättning för rättegångskostnader i hovrätten lämnas utan bifall.

YRKANDEN I HOVRÄTTEN M M

Gösta Bergquist har yrkat att anläggningsbeslutet undanröjes. I andra hand har han yrkat att anläggningsbeslutet ändras så att gemensamhetsanläggningen uppdelas i två sektioner, att andelstalen i sektionen 1 fördelas med en andel för vardera Askim 95:1, 99:1, lotten A och Askim 99:2 och att Askim 95:2 deltar med andelstalet 0,5, att varken Askim 95:1 eller 95:2 deltar i sektion 2 eller, om erforderligt, att de deltar med en andel högst om 1 % var, att vägsträckan avseende sektion 1 asfalteras och att vägen förses med hastighetssänkande gupp. Gösta Bergquist har vidare yrkat ersättning för sina rättegångskostnader vid tingsrätten.

Kerstin Edholm har, som hennes talan får förstås, yrkat upphävande av tingsrättens beslut att avvisa hennes där anförda besvär samt undanröjande av anläggningsbeslutet.

Ingrid Jintoft har yrkat ersättning för sina rättegångskostnader vid tingsrätten.

Ingrid Jintoft och Eivor Bengtsson har bestritt Gösta Bergquists ändringsyrkanden. Ingrid Jintoft har därvid beträffande yrkandet om del för Askim 95:2 i gemensamhetsanläggningen i första hand invänt att Gösta Bergquist återtagit sitt yrkande i denna del vid tingsrätten, varför detta inte kan prövas nu.

Gösta Bergquist och Ingrid Jintoft ha yrkat ersättning för sina rättegångskostnader i hovrätten.

Gösta Bergquist har till stöd för sitt förstahandsyrkande i hovrätten ytterligare framhållit bl a: Ianspråktagandet av mark på Askim 95:2 för gemensamhetsanläggningen kan hindra att fastigheten delas i två bostadstomter. Även om regeringens dispensbeslut skall tillmätas betydelse är det fortfarande av intresse huruvida en mindre avvikelse från detaljplanen föreligger eller ej. Plan- och bygglagens regelsystem bygger på att äldre dispenser inte anses ha ändrat den underliggande planen. Om en dispens tidigare givits och denna inte bedöms som mindre hindrar planstridigheten nya bygglov. Genom ett särskilt beslut enligt 17 kap 18 a § plan- och bygglagen kan byggnadsnämnden förklara avvikelser lagliga. Detta kan dock bara ske om avvikelserna är mindre och förenliga med syftet med planen. I det aktuella vägärendet innebär den beslutade dispensen inte en mindre avvikelse som är förenlig med planens syfte. Dispensbeslutet ändrar på ett genomgripande sätt trafikförsörjningen i planen. Till följd av den utformning regelsystemet fått i plan- och bygglagen kan dispensbeslutet inte utnyttjas för lov enligt plan- och bygglagen och hindrar därför ett bebyggande av tomterna. Hinder mot förrettningen skulle därför föreligga även av detta skäl. Den omständigheten att dispens tidigare givits torde inte inverka härpå.

HOVRÄTTENS SKÄL

Enligt övergångsbestämmelser i lagarna (1987:124 och 126) om ändringar i fastighetsbildningslagen och anläggningslagen får fastighetsbildning ske och gemensamhetsanläggning inrättas utan hinder av de nya bestämmelserna i 3 kap 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen och 9 § tredje stycket anläggningslagen, om beslut om undantag från plan eller bestämmelse som avses i dessa lagrum i deras äldre lydelse vunnit laga kraft efter utgången av juni 1986. Byggnadsnämndens medgivande den 16 december 1986 vann laga kraft genom regeringsbeslutet den 13 april 1989 (aktbilaga G i förrättningsakten). Medgivandet har stöd i en planutredning (jfr motivuttalanden i prop 1989/90:37 s 57, andra och fjärde styckena). Hovrätten anser sig därför till grund för sina överväganden kunna utgå från att styckningslotten A av Askim 99:1 får bebyggas om det överklagade fastighetsbildningsbeslutet vinner laga kraft.

Hovrätten beaktar härefter till en början följande omständigheter.

Den mark som den beslutade gemensamhetsanläggningen avser har sedan länge utnyttjats såsom enda utfartsväg från Askim 95:1 och 99:1. Vissa transporter till och från Askim 99:2 har också gått på vägen. Anläggningsbeslutet innebär inte någon ändring i vägens sträckning. För Askim 95:1 finns servitutsrätt att använda hela vägsträckan över Askim 95:2 och med Askim 99:1 och 99:2 följer servitutsrätt att nyttja huvuddelen av denna vägsträcka. Ägaren av Askim 95:1 torde inte kunna tvingas att ta del i utbyggnaden av Övergårdsvägen och använda denna väg så att Askim 95:2 kan avlastas från vägservitutet till förmån för Askim 95:1.

Även om kostnaderna för utförande av en likvärdig väg i förlängningen av Övergårdsvägen skulle kunna begränsas på sätt Gösta Bergquist anfört, anser hovrätten att den beslutade vägsträckningen har sådana fördelar också för fastigheterna Askim 99:1 och 99:2 framför alternativet Övergårdsvägen, att det är av väsentlig betydelse för fastigheterna att den beslutade gemensamhetsanläggningen inrättas.

Det är enligt hovrättens mening uppenbart att båtnadsvillkoret i 6 § anläggningslagen är uppfyllt. Hovrätten finner inte heller bestämmelserna i 8 § anläggningslagen utgöra något hinder mot att inrätta gemensamhetsanläggningen.

Som nyss anförts belastas det område av Askim 95:2 som tas i anspråk för gemensamhetsanläggningen av vägservitut. Om den södra delen av Askim 95:2 avstyckas vore det säkerligen från trafiksäkerhetssynpunkt önskvärt, att styckningslottens utfart på gamla Särövägen skedde över gemensamhetsanläggningen. Det torde därför kunna förutsättas att styckningslotten kan anslutas till gemensamhetsanläggningen antingen genom en överenskommelse enligt 43 § anläggningslagen eller genom en förrättning sökt med stöd av 35 § samma lag. Gemensamhetsanläggningens inrättande medför således inte i sig något hinder mot att avstycka den södra delen av Askim 95:2 eller att bebygga och i övrigt anordna styckningslotten på ett lämpligt sätt. På grund av vad sålunda anförts finner hovrätten att upplåtelsen av markområde på Askim 95:2 för gemensamhetsanläggningen inte orsakar synnerligt men för fastigheten och att inte heller i övrigt bestämmelserna i 12 § anläggningslagen utgör något hinder mot upplåtelsen. Gösta Bergquists förstahandsyrkande skall därför lämnas utan bifall.

Av tingsrättens utslag och av protokollet från huvudförhandlingen framgår att Gösta Bergquist vid samma förhandling, genom sitt dåvarande ombud, såtillvida inskränkte sin i andra hand förda talan att han återtog sitt yrkande om "del i väg" för Askim 95:2. Vid sådant förhållande har Gösta Bergquist inte längre ägt föra talan om sektionsindelning eller andelstal. Gösta Bergquists i andra hand i denna del förda talan skall följaktligen avvisas.

Vad angår själva utförandet av vägen finner hovrätten ej skäl frångå tingsrättens bedömning.


Kerstin Edholms fastighet, Askim 95:3, skall inte delta i gemensamhetsanläggningen. Inte heller tar gemensamhetsanläggningen i anspråk något utrymme på fastigheten. Kerstin Edholm är således inte sakägare. Som tingsrätten funnit skall därför hennes besvär över fastighetsbildningsmyndighetens beslut avvisas.

Skäl att frångå tingsrättens bedömning beträffande frågan om rättegångskostnader kan inte anses föreligga.

Hovrätten anser att Gösta Bergquist och Ingrid Jintoft bör svara för sina egna kostnader å målet i hovrätten.

FULLFÖLJDSHÄNVISNING, se bilaga B

Bestyrks i tjänsten


G Jönsson

I målets avgörande har deltagit hovrättsrådet Kjell Björnberg, fastighetsrådet Göran Carlander, f d hovrättsrådet Lars Thorleif (referent) samt t f hovrättsassessorn Johan Isaksson. Enhälligt.

UTSLAG

s 1 (9)

1990-05-23

F 16/90

F 17/90 och

F 18/90

Göteborg

UF 296

KLAGANDE

1. Gösta Bergquist, Gamla Särövägen 55, 436 42 ASKIM
Ombud: Lantmätaren Pierre Nordh, Värderingsgruppen AB,
Ävägen 17 E, 412 51 GÖTEBORG

2. Frida och Mietek Lisak, Gamla Särövägen 53, 436 42
ASKIM
Ombud: Nordh

3. Kerstin Edholm, Gamla Särövägen 51, 436 42 ASKIM
Ombud Nordh

MOTPARTER

1. Ingrid Jintoft, Övergårdsvägen 10, 436 00 ASKIM
Ombud: Lantmätaren Per-Gunnar Andersson, Värderings-
forum Fastighetsekonomer, Mölndalsvägen 85, 412 85
GÖTEBORG

2. Eivor Bengtsson, Övergårdsvägen 8, 436 00 ASKIM
Ombud: Bo Bengtsson, adress som ovan

3. Göteborgs kommun, Box 2258, 403 14 GÖTEBORG
Ombud: Sven Ågren, adress som ovan

SAKEN

Avstyckning och fastighetsreglering berörande Askim
99:1 m fl fastigheter samt inrättande av gemensam-
hetsanläggning (väg) för Askim 99:1 m fl fastigheter
(fastighetsbildningsmyndighetens i Göteborgs kommun
beslut 1989-12-29, dnr 179/82)

GÖTEBORGS TINGSRÄTT
Fastighetsdomstolen

UTSLAG
1990-05-23

s. 2
F 16/90, F 17/90
och t 18/90

TINGSRÄTTENS AVGÖRANDE

1. Av Bergquist samt av Frida och Mietek Lisak anförda besvär lämnas utan bifall.
 2. Av Kerstin Edholm anförda besvär avvisas.
 3. Ingrid Jintofts och Eivor Bengtssons yrkanden om ändrade andelstal avvisas.
 4. Yrkandena om ersättning för rättegångskostnad lämnas utan bifall.
-

GÖTEBORGS TINGSRÄTT

UTSLAG

s. 3

Fästighetsdomstolen

1990-05-23

F 16/90, F 17/90
och F 18/90

YRKANDEN M M

Ingrid Jintoft äger fastigheten Askim 99:1, Eivor Bengtsson fastigheten Askim 99:2, Frida och Mietek Lisak fastigheten Askim ^{95:1} 9:1, Gösta Bergquist fastigheten Askim 95:2, Kerstin Edholm fastigheten Askim 95:3 och Göteborgs kommun fastigheten Kobbegården 16:4.

Efter ansökan av Ingrid Jintoft meddelade fastighetsbildningsmyndigheten i Göteborgs kommun 1989-12-29 beslut av avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Askim 99:1, 99:2 och 95:1 samt Kobbegården 16:4. Besluten, skälen för dem samt karta över området fogas som bilaga 1 till utslaget.

Klagandena har anfört besvär över beslutet om inrättande av gemensamhetsanläggning.

Gösta Bergquist och makarna Lisak har i första hand yrkat att anläggningsbeslutet undanröjes. I andra hand har de yrkat att anläggningsbeslutet ändras så att gemensamhetsanläggningen uppdelas i två sektioner att andelstalen i sektion 1 fördelas med 1 andel för vardera Askim 95:1, 99:1, lotten A och Askim 99:2 och att Askim 95:2 deltar med andelstalet 0,5, att varken Askim 95:1 eller 95:2 deltar i sektion 2 eller, om erforderligt, att de högst deltar med en andel om 1 % var och att vägsträckan avseende sektion 1 asfalteras och förses med hastighets-sänkande gupp. De har vidare anfört: De anser att den aktuella vägen förorsakar dem betydande intrång och olägenheter. De vill därför i första hand att

GÖTEBORGS TINGSRÄTT

UTSLAG

s. 4

Fastighetsdomstolen

1990-05-23

F 16/90, F 17/90
och F 18/90

fastighetsdomstolen prövar om inrättandet av gemensamhetsanläggningen står i överensstämmelse med reglerna i anläggningslagen. Om vägen ändå kommer till stånd vill de att anläggningsbeslutet ändras så att intrånget i vart fall minskar. Den rättsliga grunden för att gemensamhetsanläggning inte skall inrättas är framförallt väsentlighetsvillkoret i 5 §, båtnadsvillkoret i 6 § och opinionsvillkoret i 7 § anläggningslagen. Även 8 § samma lag som avser gemensamhetsanläggnings lokalisering och utförande är tillämplig. De anser att gemensamhetsanläggning med fördel kan lokaliseras till det läge som Övergårdsvägen har. Olägenheterna med den beslutade vägen är naturligtvis förknippade med att mark upplåtes för väg och att trafiken stör befintliga bostadsfastigheter. För Gösta Bergquist tillkommer det förhållandet att han befärrar att gemensamhetsanläggningen hindrar honom från att dela sin fastighet Askim 95:2 i 2 tomter. Gösta Bergquist erhöll 90-01-30 positivt förhandsbesked för sådan uppdelning. Frågan är emellertid inte slutligen avgjord. Om vägen ändå kommer till stånd i beslutat läge vill de att anläggningsbeslutet ändras så att intrånget i vart fall minskas. För det första önskar de att gemensamhetsanläggningen indelas i två sektioner, varvid den första sektionen avser sträckan från Gamla Särövägen fram till gränsen mellan Askim 95:1 och 99:1 och den andra sektionen resterande sträcka inklusive vändplan. Andelstalen i den första sektionen bör fördelas med lika andelstal på Askim 95:1, 99:1, styckningslotten samt 99:2. I sektion 2 vill de inte delta med något andelstal eftersom de inte anser sig ha något behov av vändplanen. Möj-

GÖTEBORGS TINGSRÄTT
Fastighetsdomstolen

UTSLAG
1990-05-23

s. 5
F 16/90, F 17/90
och F 18/90

ligen kan de tänka sig att delta med en andel om 1 %. Gösta Bergquist vill vidare att hans fastighet ska erhålla del i sektion 1 för den blivande styckningslotten. Andelstalet bör sättas till 0,5. För att besvärande dammbildning inte ska uppkomma vid trafik på vägen anser de att vägen inom sektion 1 ska asfalteras. I syfte att trafiken inte ska hålla för hög fart anser de vidare att anläggningsbeslutet ska föreskriva att ett hastighetssänkande gupp ska anordnas ungefär mitt på sträckan som omfattas av sektion 1.

Kerstin Edholm har yrkat att anläggningsbeslutet undanröjes och har därvid anfört: Eftersom 99:1 och 99:2 har sina adresser Askims Övergårdsväg 8 och 10 bör deras utfart regleras över denna väg. I annat fall blir det 5 fastigheter som kommer att ha utfart förbi sängkammare- och köksfönster. Det är oftast mer än en bil till varje fastighet och redan nu är biloset mycket besvärande och kommer att bli olidligt med tanke på det körsätt med köbildning innan utfart sker. Om Askims Övergårdsväg avstängs för övrig trafik kan kommande bebyggelse österut endast få utfart förbi min fastighet. Det är endast en fastighet Askim 95:1 som nu behöver använda utfart förbi min fastighet.

Vid huvudförhandling i målet har klagandena yrkat att förrättningen undanröjes. Bergquist och makarna Lisak har beträffande yrkandena i andra hand tillagt, Bergquist att Askim 95:2 inte skall delta i gemensamhetsanläggningen och makarna Lisak att Askim 95:1 skall delta i sektion 2 med så låg andel som möjligt. De har vidare anfört: Askims Övergårdsväg bör byggas ut, cirka 40 m, och betjäna fastigheterna Askim 99:1, styckningslotten A och Askim 99:2. Däri-

GÖTEBORGS TINGSRÄTT

UTSLAG

s. 6

Fastighetsdomstolen

1990-05-23

F 16/90, F 17/90
och F 18/90

genom skulle en besvärande trafik på den nuvarande vägen undvikas. Utbyggnad av Askims Övergårdsväg är bättre ur trafiksynpunkt och kan ske för en rimlig kostnad. Det vägservitut, som nu finns till förmån för Askim 99:1, omfattar endast nuvarande utfartsväg fram till en punkt ungefär 15 m från vägens anslutning till Gamla Särövägen.

Ingrid Jintoft har med instämmande av Eivor Bengtsson anfört: Kerstin Edholms besvär bör avvisas enär hon inte är sakägare. Ingrid Jintoft bestrider bifall till Bergquists och makarna Lisaks besvär. Om förrättningen undanröjes yrkar hon att vägservitutet till förmån för Askim 99:1 får disponeras av denna fastighet och styckningslotten A. Ifråga om andelstal föreligger en rättsligt bindande överenskommelse om andelstalen 30 för vardera av Askim 99:1 och styckningslotten A och 20 för vardera av Askim 99:2 och 95:1. Om denna överenskommelse inte skulle anses bindande yrkas att de deltagande fastigheterna skall ges samma andelstal. Ifrågevarande väg har funnits i mer än 50 år. Alla fastigheterna har anpassats till vägen och har nytta av den. Kerstin Edholms fastighet ligger långt ifrån vägen och utsättes inte av allvarliga störningar från den. De på Askim 99:1 och 99:2 anlagda garagen förutsätter utfart till nuvarande väg. En utbyggnad av Askims Övergårdsväg skulle dra stora kostnader och omöjliggöra en delning av Askim 99:2. En sektionsindelning av vägen, som endast är cirka 80 m, skulle strida mot vedertagen praxis. Samtliga fastigheter utmed vägen har behov av vändplanen på vägen. En asfaltering av vägen torde dra en kostnad av ungefär 35 000 kr och är en alltför stor kostnad med hänsyn till den ringa

GÖTEBORGS TINGSRÄTT
Fastighetsdomstolen

UTSLAG
1990-05-23

s. 7
F 16/90, F 17/90
och F 18/90

trafiken på vägen. Ett farthämmande gupp är obehövligt.

Göteborgs kommun har förklarat att gemensamhetsanläggning bör inrättas.

Byggnadsnämnden i Göteborg och länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län har inte gjort någon erinran mot fastighetsbildningsmyndighetens beslut.

Tingsrätten har vid huvudförhandlingen företagit syn på platsen.

Bergquist, Frida och Mietek Lisak samt Ingrid Jintoft har yrkat ersättning för rättegångskostnad.

Tingsrättens bedömning.

Undanröjande av
anläggningsbe-
slutet

I målet har icke framkommit något som föranleder tingsrätten att inta en annan ståndpunkt än fastighetsbildningsmyndigheten avseende anläggningens tillåtlighet. Anförda besvär skall därför ogillas.

Alternativ utfart

Andrahandsyrkandet innebär bl a att aktuell utfart skall gå till Askim Övergårdsväg. Enligt tingsrättens bedömning skulle detta alternativ innebära väsentligt högre

GÖTEBORGS TINGSRÄTT
Fastighetsdomstolen

UTSLAG
1990-05-23

s. 8
F 16/90, F 17/90
och F 18/90

kostnader än för den av fastighetsbildningsmyndigheten beslutade sträckningen. Myndighetens beslut uppfyller således de i 8 § anläggningslagen stadgade villkoren. Anförda besvär skall därför ogillas.

Sektionsindelning

Anläggningen är icke av den omfattningen att en sektionsindelning är motiverad. Ej heller motiverar fastigheternas olika behov eller nyttjande av vägen en sektionsindelning. Eventuella behov av s k vägbulor och asfaltering är frågor som ägarna till deltagande fastigheter rimligen borde kunna avgöra genom beslut på sätt lagen om förvaltning av samfälligheter stadgar. Anförda besvär skall därför ogillas.

Ändrade andelstal
(Gösta Bergqvist
m fl)

Tingsrätten finner ej skäl ändra de av fastighetsbildningsmyndigheten beslutade andelstalen varför anförda besvär skall ogillas.

Ändrade andelstal
(Ingrid Jintoft
m fl)

Davsett om en bindande överenskommelse om andelstalen föreligger eller inte har

GÖTEBORGS TINGSRÄTT
Fastighetsdomstolen

UTSLAG
1990-05-23

s. 9
F 16/90, F 17/90
och F 18/90

Ingrid Jintofts yrkande
ändring inte inkommit inom
besvärstiden. Besvären skall
därför avvisas.

Av Kerstin Edholm
anförda besvär

Kerstin Edholms fastighet
berörs icke fysiskt av den
beslutade anläggningen. Ej
heller skall fastigheten ingå
som delägare i denna. Kerstin
Edholm är därför ej sakägare
enligt anläggningslagen.
Anförda besvär skall därför
avvisas.

Rättegångskostnader

Tingsrätten finner ej skäligt
att förordna att förlorande
part skall ersätta annan
sakägare för dennes
rättegångskostnader. Yrkandet
därom skall därför lämnas utan
bifall.

FULLFÖLJDSHÄNVISSNING se bilaga 2 (Dv 952)
Besvärsinlaga senast 1990-06-20

Anders Eksell *Tore J.A. Pettersson* *Bengt Orrhage*
Anders Eksell Tore J.A. Pettersson Bengt Orrhage

Fastighetsdomstolen
Edholm

I GÖTEBORGS KOMMUN

Datum
1989-12-29Dnr
179/82

Ärendes Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Askim 99:1, 99:2 och 95:1 samt Kobbegården 16:4.	Kommun Göteborg	Lan Göteborgs och Bohus
Registreringsdatum		
<input type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret		
Registerområde Göteborg	För fastighetsregistermyndigheten	

GEMENSAMHETSANLÄGGNING GÖTEBORGS TINGSRÄTT UTSLAG
 Fastighetsdomstolen 1990-05-23 F 16/90 m fl

AnläggningsbeslutBilaga 1 s.1(6)

1. Gemensamhetsanläggning, som betjänar de deltagande fastigheterna, skall inrättas och bestå av

Gemensam utfartsväg med vändplats inom med ga markerat område på förrättningskartan, aktbilaga KA. Vägen skall utföras så att den blir bekvämt körbar med motorfordon. Hårdgörning genom asfaltering eller liknande skall inte ske.

Vändplatsen skall utföras så att vändning är möjlig med personbilar och mindre lastbilar.

2. Deltagande fastigheter: Askim 99:1, den från Askim 99:1 avstyckade lotten A, Askim 99:2 och Askim 95:1.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande samt framtida skötsel och drift.

3. För anläggningen upplåtes befintlig väganläggning med erforderligt utrymme inom Kobbegården 16:4, Askim 99:1, 95:1 och 95:2 enligt förrättningskartan, aktbilaga KA.

Vägområdet skall inom Askim 99:1, 95:1 och 95:2 ha en bredd om 3 meter.

4. Anläggningen är delvis utförd och skall vara slutligt utförd senast 1 år efter det att anläggningsbeslut vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och framtida skötsel och drift skall fördelas mellan de deltagande fastigheterna enligt följande:

<u>Fastighet:</u>	<u>Andel:</u>
Askim 99:1	32,5
Lotten A	32,5
Askim 99:2	20,0
Askim 95:1	15,0
	100,0

I tjänsten



Gunnar Andersson

Förrättningslantmätare

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

BESKRIVNING

Sida

1 (2)

Aktbilaga

BE-1

34
s.2

I GÖTEBORGS KOMMUN

Datum
1989-12-29

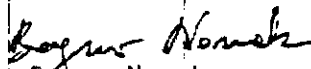
Dnr
179/82

Arende		Kommun	Län
Avstyckning och fastighetsreglering berörande Askim 99:1, 99:2 och Kobbegården 16:4 samt inrättande av gemensamhetsanläggning (väg) för Askim 99:1, 99:2 och 95:1.		Göteborg	Göteborgs och Bohus
Registerområde		Registreringsdatum	Dnr
Göteborg			
		<input type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret.	
		För fastighetsregistermyndigheten	

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m ²			± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b			
FASTIGHETSREGLERING						
<u>Askim 99:1</u>						Ingrid Jintoft
	1	38,1				
	2		5,5			
	3	5,9				
	5		4,1			
		<u>44,0</u>	<u>9,6</u>			
				(-34,4)		Fastigheten berörs av avstyckning, se nedan.
		Upphävt servitut				
		Rätten att för väg använda ett tre meter brett område upphör att gälla. Gällde till förmån för: Kobbegården 16:4				Officialservitut, tillkommit vid avstyckning fastställd 1937-03-18.
		Belastade: Askim 99:1				
		Upphävt servitut				
		Rätten att för väg använda ett tre meter brett område upphör att gälla. Gällde till förmån för: Askim 99:2				Officialservitut, tillkommit vid avstyckning fastställd 1937-05-12.
		Belastade: Askim 99:1.				
		Upphävt servitut, se Askim 95:2				
<u>Askim 99:2</u>						Eivor Bengtsson
	4		282,8			
	5	4,1			+278,7	
		Area efter fastighetsregleringen			1600,4	Area enl nyberäkning
		Upphävt servitut, se Askim 99:1				
<u>Kobbegården 16:4</u>						Göteborgs kommun --
	1		38,1			
	2	5,5				
	3		5,9			
	4	282,8				
		<u>288,3</u>	<u>44,0</u>			
				-244,3		
		Upphävt servitut, se Askim 99:1				

Fastighet, område m m	Fig 2	Area hektar, m ²			Agare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar
		avstår 3a	erhåller 3b	±ändring/ 4 summa	
<u>Askim 95:2</u>					Gösta Bergqvist
<u>Upphävt servitut</u>					
Rätten att för väg använda ett tre meter brett område upphör att gälla. Gällde till förmån för: Askim 99:2 Belastade: Askim 95:2					
<u>Upphävt servitut</u>					
Rätten att för väg använda ett tre meter brett område upphör att gälla. Gällde till förmån för: Askim 99:1 Belastade: Askim 95:2					
<u>Upphävt servitut</u>					
Rätten att för väg använda ett tre meter brett område upphör att gälla. Gällde till förmån för: Askim 95:1 Belastade: Askim 95:2					
<u>Askim 95:1</u>					Frida Lisak 1/2 Mietek Lisak 1/2
Upphävt servitut, se Askim 95:2					
<u>AVSTYCKNING FRÅN ASKIM 99:1</u>					
<u>Lotten A</u>				906,6	Ingrid Jintoft 06-210
<u>Nytt servitut</u>					
Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar. Till förmån för: Lotten A Belastar: Askim 99:1					
<u>Askim 99:1 (stamfastigheten)</u>					Ingrid Jintoft
<u>Nytt servitut</u>					
Se under Lotten A, ovan					
Area efter avstyckningen				901,8	Area enl nyberäkning


Gunnar Andersson
Förordningssekreterare


Bogna Nowak

Stadsbyggnadskontoret. (Planutredningen finns fogad till de handlingar som hör till byggnadsnämndens prövning av medgivande till avvikelse från gällande plan, se aktbilaga C och E).

Fastighetsbildning

Den yrkade styckningslotten är avsedd för bostadsändamål (enbostadshus).

Lotten är för närvarande obebyggd.

Stamfastigheten Askim 99:1 är bebyggd med ett enbostadshus.

Styckningsdelarna är lämpliga för sitt ändamål.

Fastighetsregleringen (marköverföringen) innebär att Askim 99:1 och 99:2 anpassas till upprättad planutredning.

Genom regleringen berörande Askim 99:1 och Kobbegården 16:4 skapas förutsättningar för att ge styckningslotten en lämplig utformning.

Genom regleringen berörande Askim 99:2 och Kobbegården 16:4, får gränserna för den bebyggda bostadsfastigheten Askim 99:2, bättre anpassning till terrängförhållandena. Fastigheten blir dessutom möjlig att dela i två lämpliga tomtplatser för bostadsändamål.

Genom fastighetsreglering upphävs de vägservitut till förmån för Askim 99:1, 99:2 och 95:1, vilka servitut blir onyttiga genom yrkad gemensamhetsanläggning.

Även vägservitut, som belastar Askim 99:1 till förmån för Kobbegården 16:4, upphävs.

Fastighetsregleringen och avstyckningen strider till vissa delar mot gällande byggnadsplan.

Byggnadsnämnden har

dels 1985-10-01 beslutat att medge undantag från byggnadsplanen enligt 3 kap 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen (FBL) vad avser styckningslotten, se aktbilaga C.

dels 1986-12-16 beslutat att medge avvikelse från byggnadsplanen enligt nyssnämnda lagrum även vad avser utvidgningen av Askim 99:2, se aktbilaga E.

Medgivandebesluten har vunnit laga kraft, sedan både länsstyrelsen och regeringen avslagit anförda besvär och regeringsrätten efter särskild rättsprövning beslutat att regeringens beslut skall stå fast, se aktbilaga F, G och H.

Fastighetsreglering (marköverföringen) sker med stöd av muntliga överenskommelser som träffats vid sammanträde.

Regleringen innebär endast sådan storleksförändring som tillåten enligt 5 kap 8 § FBL.

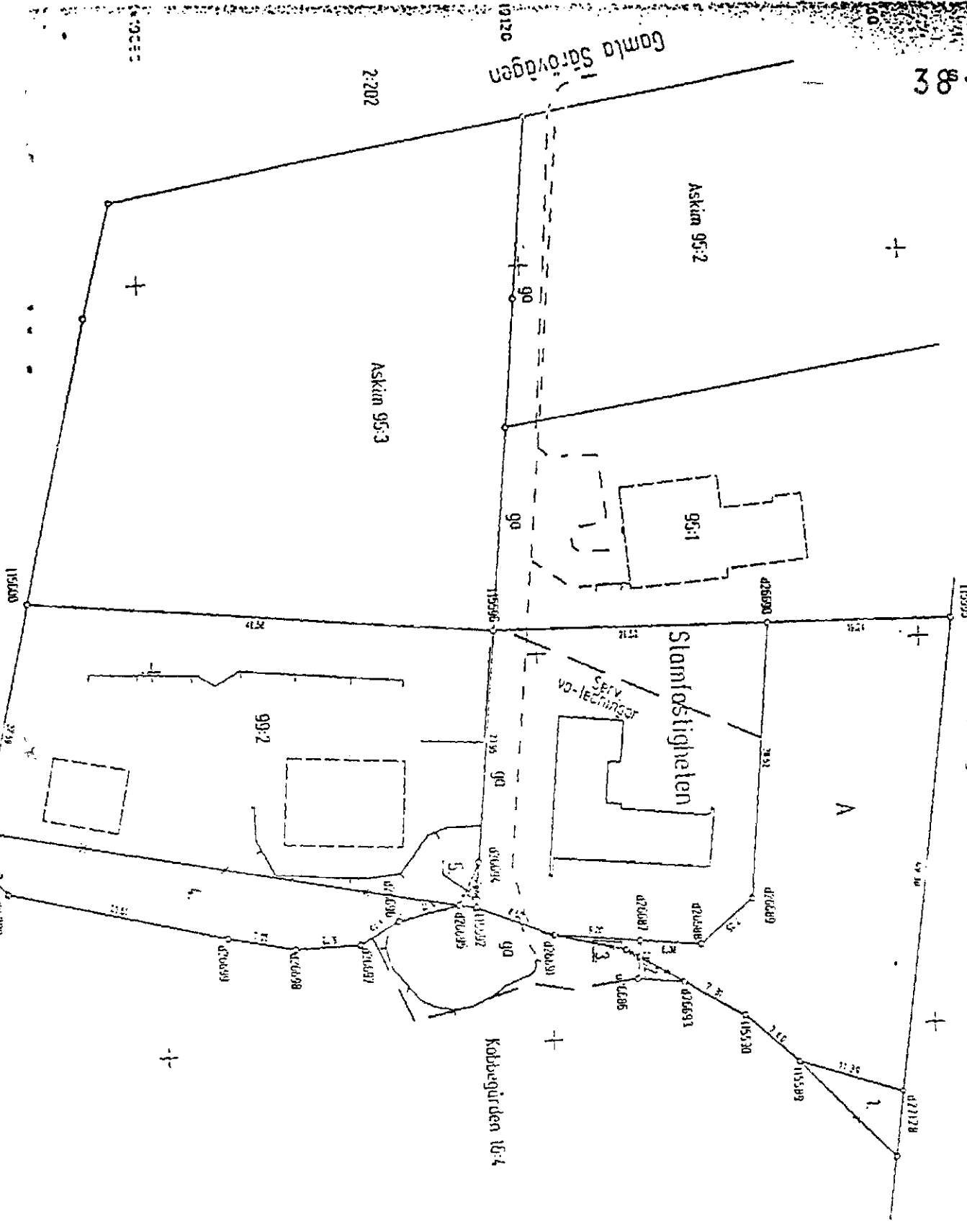
	<p>Befintliga servitut kan upphävas enligt 7 kap 5 § andra stycket FBL.</p> <p>Servitutet avseende va-ledningar för styckningslotten även stamfastigheten är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § FBL.</p> <hr/> <p>Gemensamhetsanläggning</p> <p>Yrkad gemensamhetsanläggning avser gemensam utfartsväg.</p> <p>Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som anläggningen medför.</p> <p>Anläggningens inrättande strider mot gällande byggnadsplan.</p> <p>Byggnadsnämnden har 1986-12-16 beslutat att medge avvikelse från planen enligt 9 § tredje stycket och 23 § anläggningslagen (AL), se aktbilaga E.</p> <p>Medgivandebeslutet har vunnit laga kraft sedan både länsstyrelsen och regeringen avslagit anförda besvär från berörda grannar och regeringsrätten efter särskild rättsprövning beslutat att regeringens beslut skall stå fast, se aktbilaga F, G och H.</p> <p>Anläggningen kan i övrigt inrättas enligt bestämmelserna i 8-11 §§ AL.</p>
	<p>Beslut:</p> <p>Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.</p> <p>Avstyckad fastighet skall inte besvärmas av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket FBL.</p> <p>Gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB.</p>
Tillträde	<p>Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.</p>
Besvärshänvisning	<p>Den som vill besvära över fastighetsbildningsbeslutet, anläggningsbeslutet samt beslutet om tillträde får anförda besvär hos Göteborgs tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 1511, 40150 GÖTEBORG.</p> <p>Besvären skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 26 januari 1990.</p> <p>Om besvär anföras skall till besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.</p>
Förrättningens fortsättande	<p>Förrättningen kommer att insändas till fastighetsregistermyndigheten för registrering.</p>

38.6

Gamla Söröggen

2:202

0120



Vill part överklaga utslaget/beslutet skall han göra detta skriftligen. Skriften (besvärslagan) skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från utslagets/beslutets datum eller

senast hovrätten för Västra Sverige

Den skall vara ställd till 1990-06-20

Uppllysningar

1. Besvärslagan skall alltså vara riktad till hovrätten men lämnas eller skickas till tingsrätten. Om handlingar sänds till tingsrätten skall partot ha fullt betalats av avsändaren.
2. Har part ej gett in tillräckligt antal avskrifter av inlaga som skall delges motpart, när det behövs, framställer rätten på partens bekostnad de avskrifter som behövs för delgivningen. (När delgivning skall ske behövs normalt en avskrift för varje motpart.)
3. Ytterligare upplysningar kan erhållas från tingsrätten. Dess adress och telefonnummer anges på första sidan av utslaget/beslutet.

I GÖTEBORGS KOMMUN

Datum
1989-12-29Dnr
179/82

Ärende Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Askim 99:1, 99:2 och 95:1 samt Kobbegården 16:4.	Kommun Göteborg	Län Göteborgs och Bohus
	Registreringsdatum 1993-02-22	
Registerområde Göteborg	<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för- rättningen avsett har in- förts i fastighetsregistret	



För fastighetsregistermyndigheten

GEMENSAMHETSANLÄGGNING = Askim 90:11

Anläggningsbeslut

1. Gemensamhetsanläggning, som betjänar de deltagande fastigheterna, skall inrättas och bestå av

Gemensam utfartsväg med vändplats inom med ga markerat område på förrättningskartan, aktbilaga KA. Vägen skall utföras så att den blir bekvämt körbar med motorfordon. Hårdgörning genom asfaltering eller liknande skall inte ske.

Vändplatsen skall utföras så att vändning är möjlig med personbilar och mindre lastbilar.

2. Deltagande fastigheter: Askim 99:1, den från Askim 99:1 avstyckade lotten A, Askim 99:2 och Askim 95:1.

Fastigheterna utgör en samfällighet för anläggningens utförande samt framtida skötsel och drift.

3. För anläggningen upplåtes befintlig väganläggning med erforderligt utrymme inom Kobbegården 16:4, Askim 99:1, 95:1 och 95:2 enligt förrättningskartan, aktbilaga KA.

Vägområdet skall inom Askim 99:1, 95:1 och 95:2 ha en bredd om 3 meter.

4. Anläggningen är delvis utförd och skall vara slutligt utförd senast 1 år efter det att anläggningsbeslut vunnit laga kraft.

Beslut om andelstal

Kostnaderna för anläggningens utförande och framtida skötsel och drift skall fördelas mellan de deltagande fastigheterna enligt följande:

<u>Fastighet:</u>	<u>Andel:</u>
Askim 99:1	32,5
Lotten A	32,5
Askim 99:2	20,0
Askim 95:1	15,0
	100,0

I tjänsten



Gunnar Andersson
Förrättningslantmätare

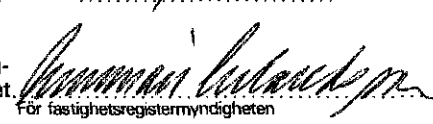
FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

I GÖTEBORGS KOMMUN

BESKRIVNING

Datum
1989-12-29

Sida 1 (2) Aktilaga BE 1
Dnr 179/82


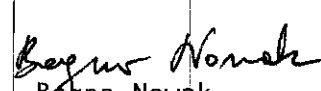
Ärende Avstyckning och fastighetsreglering berörande Askim 99:1, 99:2 och Kobbegården 16:4 samt inrättande av gemensamhetsanläggning (väg) för Askim 99:1, 99:2 och 95:1.		Kommun Göteborg	Län Göteborgs och Bohus
Registerområde Göteborg		Registreringsdatum 1993-02-22	Dnr 90/120
<input checked="" type="checkbox"/> Uppgift om åtgärd för rättningen avsett har införts i fastighetsregistret.  <small>För fastighetsregistermyndigheten</small>			

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m ²			± ändring/ 4 summa	Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b			
FASTIGHETSREGLERING						
<u>Askim 99:1</u>						Ingrid Jintoft
	1	38,1				
	2		5,5			
	3	5,9				
	5		4,1			
		44,0	9,6		(-34,4)	Fastigheten berörs av avstyckning, se nedan.
<u>Upphävt servitut</u>						
Rätten att för väg använda ett tre meter brett område upphör att gälla. Gällde till förmån för: Kobbegården 16:4						
<u>Belastade: Askim 99:1</u>						
<u>Upphävt servitut</u>						
Rätten att för väg använda ett tre meter brett område upphör att gälla. Gällde till förmån för: Askim 99:2						
<u>Belastade: Askim 99:1.</u>						
Upphävt servitut, se Askim 95:2						
<u>Askim 99:2</u>						Eivor Bengtsson
	4		282,8			
	5	4,1			+278,7	
Area efter fastighetsregleringen						
					1600,4	Area enl nyberäkning
Upphävt servitut, se Askim 99:1						
<u>Kobbegården 16:4</u>						Göteborgs kommun
	1		38,1			
	2	5,5				
	3		5,9			
	4	282,8				
		288,3	44,0		-244,3	
Upphävt servitut, se Askim 99:1						

I GÖTEBORGS KOMMUN

1989-12-29

179/82

Fastighet, område m m 1	Fig 2	Area hektar, m ²			Ägare, uppgifter till lokal skattemyndighet och andra anmärkningar 5
		avstår 3a	erhåller 3b	±ändring/ 4 summa	
<u>Askim 95:2</u>					Gösta Bergqvist
<u>Upphävt servitut</u>					
Rätten att för väg använda ett tre meter brett område upphör att gälla. <u>Gällde till förmån för: Askim 99:2</u> <u>Belastade: Askim 95:2</u>					Officialservitut, tillkommit vid avstyckning fastställd 1937-05-12.
<u>Upphävt servitut</u>					
Rätten att för väg använda ett tre meter brett område upphör att gälla. <u>Gällde till förmån för: Askim 99:1</u> <u>Belastade: Askim 95:2</u>					Officialservitut, tillkommit vid avstyckning fastställd 1937-03-18.
<u>Upphävt servitut</u>					
Rätten att för väg använda ett tre meter brett område upphör att gälla. <u>Gällde till förmån för: Askim 95:1</u> <u>Belastade: Askim 95:2</u>					Officialservitut, tillkommit vid avstyckning fastställd 1967-04-14.
<u>Askim 95:1</u>					Frida Lisak 1/2 Mietek Lisak 1/2
Upphävt servitut, se Askim 95:2					
<u>AVSTYCKNING FRÅN ASKIM 99:1</u>					
<u>Lotten A = Askim 99:3</u>				906,6	Ingrid Jintoft 06-210
<u>Nytt servitut</u>					
Rätt att anlägga, underhålla och förnya vatten- och avloppsledningar. <u>Till förmån för: Lotten A</u> <u>Belastar: Askim 99:1</u>					
<u>Askim 99:1 (stamfastigheten)</u>					Ingrid Jintoft
<u>Nytt servitut</u>					
Se under lotten A, ovan					
Area efter avstyckningen				901,8	Area enl nyberäkning
 Gunnar Andersson Förrättningslantmätare					 Bogna Nowak Ingenjör

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
I GÖTEBORGS KOMMUN

TEKNISK BESKRIVNING

AKTBILAGA BE 2
SIDA 1(1)

DATUM

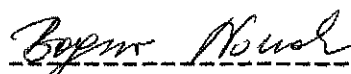
DNR

Göteborg

KOORDINATFÖRTECKNING
SYSTEM: GÖTEBORGS LOKALA

BETECKNING	X	Y	MARKERING
d26683	19 157.35	38 320.84	rör i mark
d26684	19 145.17	38 318.02	" "
d26685	19 140.98	38 315.30	rör i berg
d26686	19 129.05	38 314.03	" "
d26687	19 129.47	38 310.05	rör i mark
d26688	19 135.81	38 310.72	" "
d26689	19 141.29	38 306.28	
d26690	19 144.15	38 277.90	
115595	19 163.39	38 278.27	
d26691	19 120.52	38 309.09	rör i mark
d26694	19 113.12	38 301.18	" "
d26695	19 110.90	38 305.56	" "
d26696	19 104.73	38 306.87	rör i berg
d26697	19 100.66	38 309.12	rör i mark
d26698	19 093.94	38 309.30	" "
d26699	19 086.83	38 307.88	" "
d26700	19 063.99	38 302.29	rör i berg
d26701	19 060.91	38 299.12	rör i mark
115600	19 067.35	38 272.29	
115596	19 115.64	38 277.36	

I TJANSTEN



Bogna Nowak
Ingenjör

Ärende	Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Askim 99:1, 99:2 och 95:1 samt Kobbegården 16:4.		
	Registerområde Göteborg	Kommun Göteborg	Län Göteborg och Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Gunnar Andersson		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning utan sammanträde <input type="checkbox"/> med sammanträde <input checked="" type="checkbox"/>
Sakägare; yrkande; fastighetsbildningsbeslut, skäl	<p>Namn m m Se sakägareförteckning, aktbilaga B</p> <p>Se ansökningen, aktbilaga A.</p> <p>Åke Jintoft, ombud för ägaren till Askim 99:1, och Valter Bengtsson, ombud för ägaren till Askim 99:2, kompletterar ingiven ansökan muntligen.</p> <p>Förrättningen skall omfatta:</p> <ul style="list-style-type: none"> - avstyckning av en tomtplats om ca 800 m² för bostadsändamål (enbostadshus) från Askim 99:1 (förutvarande Hylte Övergård 2:11). - fastighetsreglering mellan å ena sidan Kobbegården 16:4 (förutvarande Hylte Övergård 2:4), ägare Göteborgs kommun, och å andra sidan Askim 99:1 och 99:2 (förutvarande Hylte Övergård 2:12) för anpassning av sistnämnda fastigheter till upprättad planutredning. - inrättande av gemensamhetsanläggning avseende gemensam utfartsväg för styckningslotten, stamfastigheten Askim 99:1, samt Askim 99:2 och 95:1 (förutvarande Hylte 3:1). 		
Diskussion m m	<p>Åke Jintoft meddelar att delningen av Askim 99:1 aktualiserats redan 1981. Då fastighetsbildningen och tilltänkt nybebyggelse i viss utsträckning strider mot gällande byggnadsplan togs kontakt med stadsbyggnadskontoret som gjorde en särskild planutredning. Kontakter togs också med berörda grannar.</p> <p>Godkännande till delning och nybyggnation av enfamiljshus enligt upprättad planutredning lämnades av Göteborgs kommun (genom dess fastighetskontor) ägare till Kobbegården 16:4, av Gösta Bergqvist, dåvarande ägare till både Askim 95:1 och 95:2 (förutvarande Hylte 3:1 och 3:2), och av Eivor Bengtsson, ägare av Askim 99:2. Senare har godkännande också erhållits från de nuvarande ägarna till Askim 95:1, Laila och Göran Ekstedt.</p>		

Då mätningarna för avstyckningen påbörjades och då frågan togs upp om inrättande av befintlig väg över Askim 95:1 och 95:2 såsom gemensamhetsanläggning där även yrkad styckningslott skulle ha del, så motsatte sig Gösta Bergqvist den avsedda delningen och nybebyggelsen. Bergqvist har uppgivit att hans tidigare godkännande byggde på att det nya huset skulle ha sin utfart till Övergårdsvägen, som i sin tur måste byggas ut i enlighet med gällande byggnadsplan och förlängas norrut med ca 50 m.

Någon kommentar direkt från Gösta Bergqvist går ej att få eftersom han ej är närvarande vid sammanträdet. Förretningslantmätaren meddelar att Bergqvist vid tidigare telefonkontakter lämnat uppgifter som bekräftar Jintofts redogörelse. Gösta Bergqvist är nu endast ägare till Askim 95:2, som belastas av servitutsrätt för Askim 95:1, 99:1 och 99:2 att som utfart använda befintlig väg.

Valter Bengtsson framför att det skulle innebära stora olägenheter för Askim 99:2 om Övergårdsvägen skulle byggas ut fram till södra gränsen för Askim 99:1. Vägen skulle komma att gå mycket nära bostadshuset på Askim 99:2 och i nivå med övervåningen på byggnaden. Bengtsson ser den ändring av vägsystemet, som föreslagits i föreliggande planutredning såsom mycket positiv.

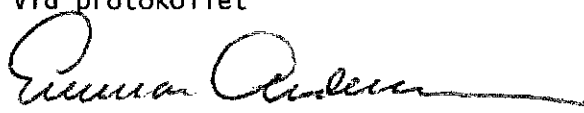
Den av stadsbyggnadskontoret upprättade planutredning förutsätter ett markbyte mellan Askim 99:1 och Kobbegården 16:4.

Sven Ågren, medger såsom ombud för ägaren till Kobbegården 16:4, Göteborgs kommun, det föreslagna markbytet. Överenskommelse träffas mellan Ågren och Jintoft om att ingen ersättning i pengar skall utgå vid denna fastighetsreglering.

I planutredningen har redovisats en lämplig gångförbindelse mellan Övergårdsvägens nuvarande slutpunkt och vändplatsen vid den gemensamma utfartsvägen. Ändringen från körväg till gångväg och det anvisade läget för gångvägen skulle möjliggöra en utvidgning av Askim 99:2 åt öster. Härigenom erhålles bättre utrymme kring bostadshuset och vissa trädgårdsanläggningar, piskställning m m som ägaren till Askim 99:2 utfört inom berörd del av Kobbegården 16:4, kan bibehållas.

Valter Bengtsson yrkar av denna anledning fastighetsreglering för överföring från Kobbegården 16:4 till Askim 99:2 av området fram till föreslagen gångväg.

Kommunens ombud, Sven Ågren, har inget att erinra mot yrkad fastighetsreglering och överenskommelse träffas om att ägaren till Askim 99:2 skall erlägga totalt 6.250:- kronor för den mark som överförs.

	<p>Göran Ekstedt, företrädare för Askim 95:1 har inget att erinra mot att befintlig gemensam utfartsväg formellt inrättas såsom en gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen.</p> <p>Andelstalen för den framtida driften av den gemensamma vägen diskuteras. De närvarande kommer fram till att en andelstalsserie av följande utseende kan anses rättvis:</p> <table data-bbox="550 526 1356 660"> <tr> <td>Askim 99:1</td> <td>ägare Jintoft</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>Styckningslotten</td> <td>ägare Jintoft</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>Askim 99:2</td> <td>ägare Bengtsson</td> <td>20%</td> </tr> <tr> <td>Askim 95:1</td> <td>ägare Ekstedt</td> <td>20%</td> </tr> </table> <p>Det lägre andelstalet för Askim 99:2 i förhållande till Askim 99:1 är motiverat av att Askim 99:2 även har en utfart åt söder mot Övergårdsvägen. Många transporter till fastigheten bl a leveranser av olja, post m m sker dock via den nu aktuella gemensamma vägen.</p>	Askim 99:1	ägare Jintoft	30%	Styckningslotten	ägare Jintoft	30%	Askim 99:2	ägare Bengtsson	20%	Askim 95:1	ägare Ekstedt	20%
Askim 99:1	ägare Jintoft	30%											
Styckningslotten	ägare Jintoft	30%											
Askim 99:2	ägare Bengtsson	20%											
Askim 95:1	ägare Ekstedt	20%											
Förrättningens fortsättande	<p>Då den yrkade fastighetsbildningen om inrättandet av gemensamhetsanläggningen strider mot gällande byggnadsplan kommer ärendet att översändas till byggnadsnämnden för formell prövning enligt 3 kap 2§ tredje stycket fastighetsbildningslagen och enligt 9 § tredje stycket och 23 § första stycket anläggningslagen.</p> <p>Efter det att byggnadsnämndens beslut meddelats kommer förrättningen att fortsätta med ett nytt sammanträde till vilket kallelser kommer att utsändas i vanlig ordning.</p>												
Protokollet uppsatt 1985-03-13	<p>Vid protokollet</p> <p></p> <p>Gunnar Andersson Förrättningslantmätare</p>												

1985-11-12

179/82

I GÖTEBORGS KOMMUN

Ärende	Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Askim 99:1, 99:2 och 95:1 samt Kobbegården 16:4.		
	Registerområde	Kommun	Län
	Göteborg	Göteborg	Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare	Namn	Handläggningsställe	
	Gunnar Andersson	FBM:s kontor	
Protokollförelse	Namn	Handläggning	
	Densamme	<input type="checkbox"/> utan sammanträde	<input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde
Sakägare; yrkande; fastighetsbildningsbeslut, skäl	Namn m m	Närvarande	
	Se sakägareförteckning, aktbilaga B.		
Diskussion m m	<p>Förrättningslantmätaren meddelar att fastighetsbildningsmyndigheten genom särskild framställning 1985-03-15 översänt ärendet till byggnadsnämnden, som 1985-10-15 fattat beslut i frågan om avvikelser från gällande byggnadsplan, se aktbilaga C. Beslutet innebär att medgivande <u>inte</u> lämnats till fastighetsregleringen för utvidgning av Askim 99:2 eller till gemensamhetsanläggningen för gemensam väg. Till de planavvikelser som hör samman med bildandet av en lämplig fastighet av del av Askim 99:1 har däremot erforderligt medgivande lämnats.</p> <p>Laila och Göran Ekstedt, som enligt lagfart är ägare till Askim 95:1, har i brev till fastighetsbildningsmyndigheten meddelat att Gösta Bergqvist köpt tillbaka fastigheten efter en tvist, se aktbilaga B.</p> <p>Åke Jintoft, ombud för ägaren till Askim 99:1 redogör för bakgrunden till det sökta fastighetsbildningsärendet. Då fastigheten är förhållandevis stor (1840 m²) och då befintligt bostadshus är beläget på den södra delen av tomten, har det varit av stort intresse att undersöka möjligheterna att få dela fastigheten och bygga ett nytt enbostadshus på den del som kan avskiljas. Nybyggnaden av ett lämpligt placerat bostadshus förutsätter dock dispens från gällande byggnadsplan eftersom huset delvis kommer att bli beläget på mark som inte får bebyggas (punktprickat område enligt planen). Bebyggelse- och delningsplanerna aktualiserades redan år 1981. Kontakter togs både med byggnadsavdelningen (stadsarkitekten) och med stadsmätningsavdelningen inom stadsbyggnadskontoret. Dessa kontakter resulterade i att en planutredning upprättades genom kontorets försorg. Det framhölls därvid att alla berörda grannars medgivande krävdes. Sådana godkännanden inhämtades också, varefter ansökan om avstyckning inlämnades. Handläggningen av fastighetsbildningen har dock blivit fördröjd på grund av att Gösta Bergqvist, såsom ägare till grannfastigheterna Askim 95:1 och 95:2, i princip återtagit det tidigare godkännandet.</p>		

Jintoft anser, med instämmande av Valter Bengtsson, ombud för ägaren till Askim 99:2, att det är något märkligt att stadsbyggnadskontoret först engagerar sig i planutredningar och lämnar konkreta och positiva besked för att sedan inte vara beredd att fullfölja och "försvara" de gjorda planbedömningarna vid en formell prövning av ärendet.

Valter Bengtsson framhåller att det skulle vara ytterst olämpligt om Askims Övergårdsväg byggs ut såsom körväg fram till vändplatsen söder om Askim 99:1. Trafiken skulle på grund av vägens höjdläge och närhet till bostadshuset på Askim 99:2 bli mycket störande. En fungerande väg direkt ut till Gamla Särövägen finns ju dessutom redan. Denna väg har ursprungligen huvudsakligen anlagts av ägaren till Askim 99:2 och används nu främst av Askim 99:1 men även i viss utsträckning av Askim 99:2.

Bengtsson tar också upp att det i samband med gjorda utredningar framkommit att en utbyggnad av Övergårdsvägen till en begränsad bredd och i ett något östligare läge än vad gällande byggnadsplan anger (jämför stadsbyggnadskontorets utlåtande) eventuellt skulle skapa förutsättningar för en delning även av Askim 99:2.

Gösta Bergqvist, ägare till Askim 95:1 och 95:2, framför synpunkter av ungegär samma innehåll som de erinringar som gjorts i skrivelsen till byggnadsnämnden 1985-06-12, se bilaga 2 till aktbilaga C. Enligt Bergqvist avser den yrkade gemensamhetsanläggningen ingen gemensam väg utan att det är fråga om tomtmark som tillhör Askim 99:2. Det servitut som idag säkerställer utfarten från Askim 95:1 och 99:2 över Askim 95:2 skulle enligt upplysningar som Bergqvist tidigare erhållit, kunna upphöra när Askims Östergårdsväg blivit utbyggd enligt byggnadsplanen. Som stöd för uppfattningen att Övergårdsvägen är den riktiga utfarten för Askim 99:1 och 99:2 anför Bergqvist också den adressnumrering som åsatts dessa fastigheter. Trafiksäkerhetssynpunkter talar enligt Bergqvist klart för att samtliga servitut på Askim 95:2 skall upphöra och att gemensam utfart för berörda fastigheter - däribland också den yrkade styckningslotten - skall ske via Övergårdsvägen.

Bergqvist medger att han tidigare inte haft något att erinra mot nybyggnaden av bostadshus på den del som skall avstyckas från Askim 99:1 och att han också skrivit på ett godkännande. Han anser sig dock blivit missledd och inte insett innebörden av den planritning till vilken hänvisning skett i godkännandet. Bergqvist uppger sig hela tiden ha utgått från att utfartsfrågan skulle lösas genom en utbyggd Övergårdsväg i enlighet med gällande byggnadsplan och motsätter sig därför den yrkade gemensamhetsanläggningen.

Åke Jintoft ^{till}genmäler att Gösta Bergqvist med hänsyn/lämnad information och redovisat kartmaterial måste blivit medveten om att det ej varit avsikten att Övergårdsvägen skulle förlängas, utan att även styckningslotten skulle använda befintlig väg över Askim 99:1, 95:1 och 95:2 direkt ut till Gamla Särövägen.

Åke Persson, byggnadsnämndens ombud vid sammanträdet, framhåller att stadsbyggnadskontoret ur ren plansynpunkt kan tänka sig en sådan trafiklösning som redovisats i planutredningen och i yrkandet. Någon formell planändring för att möjliggöra detta är däremot inte aktuell. Kontoret har dock varit berett att ställa sig bakom framlagt förslag och medverka till en avvikelse från gällande byggnadsplan under förutsättning att berörda fastighetsägare är eniga. När nu både ägaren till Askim 95:2 Gösta Bergqvist, och ägaren till Askim 95:3, Karin Edholm, motsatt sig en gemensamhetsanläggning i strid mot byggnadsplanen, har stadsbyggnadskontoret avstyrkt erforderligt medgivande.

Innebörden av byggnadsnämndens beslut är enligt Åke Persson att någon samordning av utfarten från styckningslotten och Askim 99:1 och 99:2 inte skall ske och att byggnadsnämnden är positiv till att avstyckning sker och att lotten bebyggs under villkor att Askims Övergårdsväg förlängs och byggs ut på det sätt som angivits i stadsbyggnadskontorets utlåtande. Några sådana särskilda skäl som krävs för undantag från fastställd plan enligt 9 § tredje stycket anläggningslagen har inte bedömts föreligga.

Åke Persson påpekar vidare att någon bedömning av delbarheten när det gäller Askim 99:2 ännu ej skett.

Åke Jintoft och Valter Bengtsson anser att det finns flera skäl som talar för alternativet med ett bibehållande av befintlig utfartsväg direkt ut till Gamla Särövägen. Förutom att man kan undvika de betydande olägenheter för Askim 99:2 som tidigare påpekats, så kan stora besparingar göras genom att man slipper en kostnadskrävande vägutbyggnad. De störningar som ett fortsatt utnyttjande av nuvarande utfartsväg kan innebära för Askim 95:2 och den angränsande fastigheten Askim 95:3 måste därför vägas mot dessa ökade kostnader och mot de uppenbara olägenheterna för Askim 99:2 och eventuell negativ värdepåverkan på denna fastighet. Jintoft och Bengtsson menar dessutom att den nuvarande utfarten inte inneburit några egentliga problem ur trafiksäkerhetssynpunkt. Den trafikökning, som utfarten från ytterligare en villafastighet medför, kan knappast innebära några större förändringar i detta hänseende. Inte heller kan miljön för omgivningen påverkas i nämnvärd grad. Såvitt Jintoft och Bengtsson kan bedöma har de nu nämnda omständigheterna inte beaktats tillräckligt vid byggnadsnämndens prövning. De frågar därför om det går att få till stånd en ändring av nämndens beslut eller om det går att överklaga beslutet.

Förrättningslantmätaren meddelar att han för att få konsekvenserna ur plansynpunkt ytterligare belysta varit i direktkontakt med stadsbyggnadskontorets stadsplaneavdelning (ytterstadsbyrån). Därvid har det framkommit att något formellt planarbete för omarbetning av gällande byggnadsplan från 1968 inte pågår eller är aktuell inom de närmsta åren. Inte heller

har det ansetts motiverat att sätta igång ett planarbete för att bara lösa den nu uppkomna begränsade frågan om delning av en fastighet och de därmed sammanhängande vägfrågorna. En allsidig prövning ur plansynpunkt har bedömts möjlig inom ramen för ett dispensärende. Resurser har därför avsatts till planstudier som resulterat i den planutredning som på vilken yrkandena om avstyckning och gemensamhetsanläggning grundats.

I första hand har det gällt att pröva om nuvarande utfartsförhållanden för Askim 99:1, 99:2 och 95:1 kan bibehållas och om utfart från ytterligare en fastighet kan tillåtas.

Det har konstaterats att det inte innebär några egentliga olägenheter att ha kvar den nuvarande utfartsvägen direkt ut till Gamla Särövägen. Även om vägen endast har en bredd om 3 m har den tillräcklig standard för avsedd trafik. En mindre utvidgning och ändring av vändplatsen vid vägens ändpunkt har dock föreslagits för att möjliggöra bekväm vändning med bilar.

Då det finns en acceptabel väg har det ansetts obehövt att en ny väg skall byggas. Detta skulle innebära en form av "kapitalförstöring" och onödiga kostnader. Ökningen av trafiken har bedömts som marginell då det är fråga om utfart från ytterligare endast en villa. Olägenheterna för angränsande fastigheter och för trafiken på Gamla Särövägen är därför också marginella om ens några.

Vid en formell ändring av gällande byggnadsplan skulle stadsplaneavdelningen med all sannolikhet ha framlagt ett planförslag med samma innebörd som den i ärendet upprättade planutredningen.

Förrättningslantmätaren redogör även för de regler om överklagning m m som finns i ett ärende av nu aktuellt slag.

Då det konstaterats att den begärda gemensamhetsanläggningen och den yrkade avstyckningen innebär sådana avvikelser från gällande byggnadsplan att särskilt medgivande från byggnadsnämnden krävs enligt 9 § tredje stycket AL och enligt 3 kap 2 § tredje stycket FBL, så har berörda grannar beretts tillfälle att yttra sig. På grund av att två ägare till fastigheter, som angränsar avsedd gemensam väg, motsatt sig gemensamhetsanläggningen, har byggnadsnämnden inte lämnat erforderligt medgivande enligt 9 § tredje stycket AL.

Av 9 § fjärde stycket AL framgår att talan mot byggnadsnämndens beslut i fråga som avses i tredje stycket föres hos länsstyrelsen genom besvär. Enligt styckets andra punkt får dock icke talan föras mot byggnadsnämnds beslut att vägra undantag från bl a fastställd byggnadsplan.

I ett fall som detta då byggnadsnämnden inte medgivit begärt undantag från gällande byggnadsplan har således sökandena inte någon möjlighet att få en överprövning av byggnadsnämndens beslut. Om däremot nämnden lämnat ett medgivande, hade de grannar som motsatt sig undantaget haft möjlighet att anföra besvär hos länsstyrelsen.

Lagkonstruktionen får betydelse i ärenden då skäl talar både för och emot ett undantag från en gällande detaljplan. Det gäller då att väga sökandenas berättigade intressen att avvika från en kanske föråldrad eller på annat sätt olämplig plan mot grannarnas eventuella önskemål om en oförändrad markanvändning i enlighet med gällande plan. Frågan är då om nämnden skall vägra undantag och på så sätt stoppa ärendet i första instans eller om möjlighet till överprövning skall ges.

Förrättningslantmätaren uppger sig ha förståelse för sökandens reaktion i detta fall då byggnadsnämndens egen förvaltning först själv tar fram underlaget för yrkandena och sedan nämnden efter det att förvaltningen reviderat sin uppfattning, beslutar vägra begärt undantag. Möjligen skulle det bättre ha stämt överens med allmän rättskänsla om undantag i stället medgetts enligt upprättad planutredning och möjligheter därigenom öppnats till en fortsatt prövning av den aktuella vägfrågan genom grannarnas besvär rätt till länsstyrelsen.

Åke Persson framhåller att det är många planutredningar som tas fram inom stadsbyggnadskontoret till grund för dispensprövning m m, som inte går igenom vid byggnadsnämndens behandling av ärendet. Att kontoret först ser positivt på en begäran från markägare är därför inget onaturligt. I slutskedet skall dock ärendet prövas utifrån gällande planer. Persson förstår dock synpunkterna att det bör vara möjligt att driva en fråga vidare genom överklagning eller på annat sätt. Han motsätter sig därför inte att detta ärende översänds till byggnadsnämnden för en förnyad prövning. Hänsyn kan därvid tas till eventuella nya omständigheter som har framkommit bl a vid detta sammanträde.

Gösta Bergqvist framhåller än en gång olägenheterna med den nuvarande utfartsvägen över Askim 95:2 och anser att ärendet diskuterats tillräckligt.

Karin Edholm, ägare till Askim 95:3, betonar också de störningar som trafiken på vägen innebär genom att denna går mycket nära bostadshuset. De som använder vägen kör dessutom både fort och vårdslöst.

Förrättnings
fortsättande

Efter det att diskussionen betraktats såsom avslutad meddelar förrättningslantmätaren att ärendet skall översändas till byggnadsnämnden för en förnyad prövning av dispensfrågan.

Efter det att byggnadsnämnden på nytt tagit ställning i ärendet kommer nytt sammanträde att hållas till vilket kallelse kommer att ske genom ordinär delgivning.

Vid protokollet





Gunnar Andersson

I GÖTEBORGS KOMMUN

1989-08-24

179/82

Ärende	Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Askim 99:1, 99:2 och 95:1 samt Kobbegården 16:4.		
	Registerområde Göteborg	Kommun Göteborg	Län Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Gunnar Andersson		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input type="checkbox"/> utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde
Sakägare	Namn m m Se sakägareförteckning, aktbilaga B.		
Redogörelse	<p>Efter det att fastighetsbildningsmyndigheten i enlighet med vad som bestämts vid sammanträdet 1985-11-12, översänt ärendet till byggnadsnämnden för förnyad prövning av frågan om "dispens" från gällande byggnadsplan, beslutade byggnadsnämnden 1986-12-16 att även medge inrättandet av yrkad gemensamhetsanläggning för väg enligt då gällande 9 § tredje stycket och 23 § anläggningslagen (AL) och att medge avvikelse från byggnadsplanen enligt 3 kap 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen (FBL) vad avser utvidgningen av Askim 99:2, se aktbilaga E.</p> <p>Byggnadsnämndens beslut överklagades av Kerstin Edholm, ägare till Askim 95:3, Gösta Bergqvist ägare till Askim 95:2 och av Frida och Mieteh Lisak ägare till Askim 95:1.</p> <p>Länsstyrelsen avslog 1987-09-15 de anförda besvären, se aktbil F.</p> <p>Gösta Bergqvist, Kerstin Edholm samt Frida och Mieteh Lisak överklagade länsstyrelsens beslut.</p> <p>I regeringsbeslut 1989-04-13 avslogs överklagandena, se aktbil G.</p> <p>Mot bakgrunden av de nu redovisade förhållandena finns det enligt förrättningslantmätarens förutsättningar för en fortsatt handläggning av förrättningen. Fastighetsbildningsbeslut, anläggningsbeslut och beslut om tillträde kan meddelas. Ersättningsfrågan kan också tas upp till prövning. Eventuellt kan förrättningen i sin helhet avslutas.</p> <p>Ombudet för Gösta Bergqvist och för Frida och Mieteh Lisak, Pierre Norda, upplyser att hans huvudmän hos regeringsrätten med åberopande av reglerna i lagen (1988:205) om rättsprövning av vissa förvaltningsbeslut begärt att regeringsbeslutet 1969-04-13 skall upphävas och att beslutet tills vidare inte skall gälla.</p> <p>Klagandena anser bl a att ny lagstiftning, som inte tillåter att undantag från plan medges, skulle ha tillämpats vid besvärspövingarna och att byggnadsnämndens dispensbeslut till följd härav skulle ha undanröjts. Dessutom har i sak anförts att den medgivna</p>		

	<p>avvikelsen från planen är så betydande och medför sådana olägenheter att undantag, även med tillämpning av äldre bestämmelser inte borde ha medgetts.</p> <p>Efter diskussion med sakägare och efter ytterligare överväganden finner förrättningslantmätaren det lämpligt och nödvändigt att uppskjuta den fortsatta handläggningen av förrättningen tills regeringsrätten provat de gjorda framställningarna. Visserligen gäller regeringsbeslutet så länge regeringsrätten inte beslutat om inhibition eller att beslutet upphävts eller ändrats. Men att lägga regeringens beslut i "dispensfrågan" till grund för ytterligare beslut i förrättningen, måste i princip anses felaktigt så länge det är möjligt att regeringsbeslutet kan komma att ändras eller upphävas.</p>
Förrättningens fortsättande	<p>Nytt sammanträde kommer att hållas så snart som det är möjligt efter det att regeringsrätten meddelat sitt beslut i rättsprövningsärendet.</p> <p>Kallelse till nytt sammanträde kommer att ske genom ordinarie delgivning.</p>
	<p>Vid protokollet</p> <p> Gunnar Andersson Förrättningslantmätare</p>
<p>Protokollet uppsatt 1989-08-24</p> <p></p> <p>..... Förrättningslant- mätare</p>	

Ärende	Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Askim 99:1, 99:2 och 95:1 samt Kobbegården 16:4.		
	Registerområde Göteborg	Kommun Göteborg	Län Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Gunnar Andersson		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input type="checkbox"/> utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde
Sakägare	Namn m m Se sakägareförteckning, aktbilaga B.		
redogörelse	Regeringsrätten har i beslut 1989-10-12, se aktbilaga H, funnit att det överklagade regeringsbeslutet i "dispensfrågan" inte strider mot någon rättsregel. Regeringens beslut står därför fast.		
Diskussion mm	<p>Förrättningslantmätaren går igenom förrättningsomfattning och redovisar vilka förrättningsmoment och åtgärder som nu återstår sedan de planmässiga förutsättningarna i ärendet nu slutligt prövats.</p> <p>Genom yrkad fastighetsreglering skall ett markbyte ske mellan kommunens fastighet Kobbegården 16:4 och Askim 99:1. Dessutom skall Askim 99:2 utökas med viss mark från Kobbegården 16:4.</p> <p>När det gäller regleringen berörande Kobbegården 16:4 och Askim 99:1 är kommunens ombud, Sven Ågren och Åke Jintoft såsom företrädare för ägaren av Askim 99:1 eniga om att åtgärden skall på de villkor som överenskommit vid sammanträdet 1985-03-11, d v s att ingen ersättning i pengar skall utgå vid regleringen.</p> <p>När det gäller regleringen berörande Kobbegården 16:4 och Askim 99:2 är Sven Ågren tveksam till om kommunen på grund av ändrade förhållande kan stå fast vid den överenskommelse som träffats vid sammanträdet 1985-03-11 och som finns dokumenterad på sid 2 i aktbilaga PR1. Den då överenskomna ersättningen om 6 250:- kronor för mark som skall överföras till Askim 99:2 förefaller låg både med hänsyn till den storlek markområdet slutligen fått och till den nytta som marköverföringen medför för Askim 99:2. Efter fastighetsregleringen bedöms nämligen fastigheten som delbar i två lämpliga tomtplatser om minst 800 m² vardera.</p> <p>Sven Ågren och företrädaren för ägaren av Askim 99:2, Valter Bengtsson, är överens om att efter viss betänketid uppta förnyade diskussioner, som förhoppningsvis skall leda fram till en uppgörelse i ersättningsfrågan som kan upplevas fördelaktig för båda parter.</p>		

Vid inrättandet av gemensamhetsanläggningen för väg tas viss mark inom Kobbegården 16:4 i anspråk för vändplats. Då vägservitut redan belastar Kobbegården 16:4 till förmån för bl a Askim 99:1 och 99:2 och då marken till största delen ingår i allmänplats, väg, i gällande byggnadsplan, framställer Sven Ågren inget yrkande om ersättning för det utrymme som upplåtes.

Även den befintliga vägen över Askim 99:1, 95:1 och 95:2, vilken skall ingå i gemensamhetsanläggning har byggts ut med stöd av tidigare bildade servitut. Servitutsförhållandena har närmare utretts tidigare under förrättningen, se PR1 och PR2 samt fastighetsbildningsmyndighetens skrivelse till byggnadsnämnden 1986-02-15.

När vägen inrättas såsom en gemensamhetsanläggning kommer de befintliga servituterna att bli onyttiga och kan därmed upphävas.

Även det vägservitut som gäller till förmån för Kobbegården 16:4 kan upphävas då detta är onyttigt på grund av att det härskande fastigheten kan nå via väg enligt byggnadsplan.

Ombudet för ägarna till Askim 95:1 och 95:2 Pierre Nordh, påpekar att det är tveksamt, om utövningsområdet för de vägservitut, som upplåtits för Askim 99:1 och 99:2 över nuvarande Askim 95:1 och 95:2, formellt når ända fram till Gamla Särövägen. Studier av äldre förrättningskartor har visat detta. I sak kan dock omfattningen av gällande servitut vara ointressant för frågan om vilken ersättning som skall utgå för upplåtelsen av utrymme för yrkad gemensamhetsanläggning. Tyngdpunkten i prövningen skall avse vilken värdeminskning fastigheterna förorsakas genom upplåtelsen. När det gäller Askim 95:2 blir frågan huruvida upplåtelsen av utrymmet för väg påverkar möjligheten att dela fastigheten i flera tomtplatser för bostadsändamål. Denna fråga är i sin tur beroende av hur gällande planbestämmelser skall tolkas och tillämpas.

Enligt planbestämmelserna får inom berört område tomt för bostadsändamål inte ges mindre area än 800 m². Då "sådana omständigheter därtill föranleda" kan mindre area dock medges, dock inte under 600 m².

Fastigheten Askim 95:2 omfattar nu totalt 1598 m². Om en gräns dras 4,5 m från befintligt bostadshus, kan en ny tomtplats om drygt 750 m² erhållas inom fastighetens södra del. I nämnda yta inberäknas då det område som skall tas i anspråk för den yrkade gemensamma vägen.

Om den södra delen av Askim 95:2 utgör en bebyggbar tomtplats trots att viss del upptas av vägen till grannfastigheterna kan enligt Nordh kravet på ersättning bli förhållandevis lågt. Om det däremot framkommer att fastigheten ej är delbar på grund av att viss del upplåtits för gemensamhetsanläggningen, så kommer självfallet Gösta Bergqvist att yrka på en ersättning, som uppgår till betydande belopp. Så länge möjligheterna till ytterligare bostadsbebyggelse inom Askim 95:2 inte prövats kan något preciserat ersättningsyrkande inte framställas.

Såsom redan nämnts omfattar den berörda södra delen av Askim 95:2 ca 750 m². Om själva vägområdet räknas bort, blir den såsom tomt disponibla ytan drygt 600 m², Pierre Nordh anser för sin del att detta område är en lämplig tomtplats för bostadsändamål och att det föreligger sådana särskilda förhållanden att undantag från regler om minsta tomtstorlek bör medges. För att få detta bekräftat kommer Nordh att på sin huvudmans vägnar att hos byggnadsnämnden begära ett förhandsbesked enligt plan- och bygglagen avseende uppförande av ett nytt enbostadshus på den aktuella delen av Askim 95:2.

Pierre Nordh vill inte heller beträffande Askim 95:1 framställa ett slutligt ersättningsyrkande. I detta fall är det dock klart att värdeminskningen kan hänföras till ett ökat intrång på grund av att "servitutsvägen" inom fastigheten kommer att användas som utfartsväg från ytterligare bostadshus.

Åke Jintoft framhåller att prövningen av ersättningsfrågan inte får fördröja planerad igångsättning av nybyggnaden av ett enbostadshus på det område som skall avstyckas från Askim 99:1.

Förrättningslantmätaren visar på möjligheten att göra fastighetsbildningsbeslutet med anläggningsbeslut till en preliminärfråga och att besluta om tillträde innan ersättningsfrågorna avgjorts.

Diskussionen övergår därefter till att avse innehållet i anläggningsbeslutet och frågan om fördelningen av kostnaderna för den gemensamma vägens utförande och drift.

Någon egentlig förändring av vägen behövs inte utan den kan bibehållas med i stort sett oförändrad standard. Någon hårdgörning skall inte ske eftersom detta skulle innebära att vägbanans genomsläpplighet minskar, vilket i sin tur skulle medföra behov av dränering och åtgärder för avledning av dagvatten.



Den gemensamma vägen bedöms ej behöva ges större bredd än den nuvarande servitutsvägen, d v s vägutrymmet skall uppgå till 3 meter.

Vändplats med vändmöjligheter för motorfordon, främst då personbilar och mindre lastbilar, skall anordnas på det sätt som redovisats på upprättad situationsplan. Vändplatsen är till större delen redan utförd.

När det gäller fördelningen av utförande- och driftskostnader har andelstalen för de delaktiga fastigheterna diskuterats redan vid sammanträdet 1985-03-13. Då ansågs en andelstalsserie av följande utseende såsom rättvis:

Askim 99:1	30%
Styckningslotten	30%
Askim 99:2	20%
Askim 95:1	20%

Såsom ombud för ägarna av Askim 95:1, Frida och Mieteh Lisak, reserverar sig Pierre Nordh i fråga om de föreslagna andelstalen. Han anser sig inte kunna ta ställning till andelstalet för Askim 95:1 utan att ha kontaktat sin huvudman. Nordh lovar dock att snarast lämna ett besked till förrättningslantmätaren.

<p>Förrättningsens fort sättande</p>	<p>Efter det att ägarna av Askim 95:1 redovisat sina uppfattningar rörande lämpliga andelstal kommer fastighetsbildningsbeslut, anläggningsbeslut samt beslut om tillträde att meddelas utan sammanträde. Underrättelse med uppgift om beslutsdag och med särskild besvärshänvisning kommer att översändas till sakägarna innan beslut fattas.</p>
	<p>Vid protokollet</p>  <p>Gunnar Andersson Förrättningslantmätare</p>
<p>Protokollet uppsatt 1989-11-01</p>  <p>..... Förrättningslant- mätare</p>	

I GÖTEBORGS KOMMUN

1989-12-29

179/82

Ärende	Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Askim 99:1, 99:2 och 95:1 samt Kobbegården 16:4.		
	Registerområde Göteborg	Kommun Göteborg	Län Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Gunnar Andersson	Handläggningsställe FBM:s kontor	
Protokollförelse	Namn Densamme	Handläggning <input checked="" type="checkbox"/> utan sammanträde	<input type="checkbox"/> med sammanträde
Sakägare	Namn mm Se sakägareförteckning, aktbilaga B.		
Yrkande mm	<p>Ägaren av Askim 95:1, Frida och Mieteh Lisak, har genom sitt ombud, Pierre Nordh, meddelat att de anser att nämnda fastighet skall tilldelas ett andelstal om högst 15 % i den gemensamhetsanläggning för väg, som skall inrättas.</p> <p>Åke Jintoft har såsom företrädare för ägaren till Askim 99:1 och styckningslotten, ansett att de andelstal, som alla berörda sakägare var överens om 1985, skall gälla. Samtidigt har han dock förklarat, att ägaren till Askim 99:1 och styckningslotten är beredd att medge att en höjning av andelstalet för dessa enheter med 2,5 % vardera om det är möjligt att på så sätt undvika ett överklagande.</p> <p>Förrättningslantmätaren har för sin del meddelat att det är svårt att påstå att andelstal för Askim 99:1 och styckningslotten om 32,5 % vardera skulle stå i strid mot anläggningslagens regler.</p>		
Fastighetsbildningsbeslut som preliminärfrågor	<p>Med hänsyn till ärendets karaktär finns det för närvarande inte förutsättningar att på ett objektivt sätt bedöma uppkommande ersättningsfrågor.</p> <p>Det är dock angeläget ur enskild synpunkt att begärd ändring i fastighetsindelningen kan genomföras och yrkad gemensamhetsanläggning inrättas. Åtgärderna utgör en förutsättning för planerad nybyggnad av enbostadshus.</p> <p>Under rådande förhållanden finner förrättningslantmätaren det lämpligt att utnyttja möjligheterna enligt 4 kap 25 § fastighetsbildningslagen (FBL) att göra fastighetsbildningsbeslutet till en preliminärfråga och att besluta om tillträde.</p>		
Fastighetsbildningsbeslut	<p>Skäl:</p> <p>För berört område gäller byggnadsplan, fastställd 1968-09-05 (F XIV 2187).</p> <p>Planutredning berörande aktuellt planområde har upprättats 1981-10-22 och 1982-04-16 av dåvarande stadsplaneavdelningen inom</p>		

Stadsbyggnadskontoret. (Planutredningen finns fogad till de handlingar som hör till byggnadsnämndens prövning av medgivande till avvikelse från gällande plan, se aktbilaga C och E).

Fastighetsbildning

Den yrkade styckningslotten är avsedd för bostadsändamål (enbostadshus).

Lotten är för närvarande obebyggd.

Stamfastigheten Askim 99:1 är bebyggd med ett enbostadshus.

Styckningsdelarna är lämpliga för sitt ändamål.

Fastighetsregleringen (marköverföringen) innebär att Askim 99:1 och 99:2 anpassas till upprättad planutredning.

Genom regleringen berörande Askim 99:1 och Kobbegården 16:4 skapas förutsättningar för att ge styckningslotten en lämplig utformning.

Genom regleringen berörande Askim 99:2 och Kobbegården 16:4, får gränserna för den bebyggda bostadsfastigheten Askim 99:2, bättre anpassning till terrängförhållandena. Fastigheten blir dessutom möjlig att dela i två lämpliga tomtplatser för bostadsändamål.

Genom fastighetsreglering upphävs de vägservitut till förmån för Askim 99:1, 99:2 och 95:1, vilka servitut blir onyttiga genom yrkad gemensamhetsanläggning.

Även vägservitut, som belastar Askim 99:1 till förmån för Kobbegården 16:4, upphävs.

Fastighetsregleringen och avstyckningen strider till vissa delar mot gällande byggnadsplan.

Byggnadsnämnden har

dels 1985-10-01 beslutat att medge undantag från byggnadsplanen enligt 3 kap 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen (FBL) vad avser styckningslotten, se aktbilaga C.



dels 1986-12-16 beslutat att medge avvikelse från byggnadsplanen enligt nyssnämnda lagrum även vad avser utvidgningen av Askim 99:2, se aktbilaga E.

Medgivandebesluten har vunnit laga kraft, sedan både länsstyrelsen och regeringen avslagit anförda besvär och regeringsrätten efter särskild rättsprövning beslutat att regeringens beslut skall stå fast, se aktbilaga F, G och H.

Fastighetsreglering (marköverföringen) sker med stöd av muntliga överenskommelser som träffats vid sammanträde.

Regleringen innebär endast sådan storleksförändring som tillåten enligt 5 kap 8 § FBL.

	<p>Befintliga servitut kan upphävas enligt 7 kap 5 § andra stycket FBL.</p> <p>Servitutet avseende va-ledningar för styckningslotten även stamfastigheten är av sådan väsentlig betydelse som avses i 7 kap 1 § FBL.</p> <hr/> <p>Gemensamhetsanläggning</p> <p>Yrkad gemensamhetsanläggning avser gemensam utfartsväg.</p> <p>Fördelarna med gemensamhetsanläggningen överväger de kostnader och olägenheter som anläggningen medför.</p> <p>Anläggningens inrättande strider mot gällande byggnadsplan.</p> <p>Byggnadsnämnden har 1986-12-16 beslutat att medge avvikelser från planen enligt 9 § tredje stycket och 23 § anläggningslagen (AL), se aktbilaga E.</p> <p>Medgivandebeslutet har vunnit laga kraft sedan både länsstyrelsen och regeringen avslagit anförda besvär från berörda grannar och regeringsrätten efter särskild rättsprövning beslutat att regeringens beslut skall stå fast, se aktbilaga F, G och H.</p> <p>Anläggningen kan i övrigt inrättas enligt bestämmelserna i 8-11 §§ AL.</p> <hr/> <p>Beslut:</p> <p>Fastighetsbildning skall ske enligt karta och beskrivning, aktbilaga KA och BE.</p> <p>Avstyckad fastighet skall inte besväras av fordran som avses i 10 kap 9 § första stycket FBL.</p> <p>Gemensamhetsanläggning, se aktbilaga AB.</p>
Tillträde	Tillträde skall ske så snart fastighetsbildningsbeslutet vunnit laga kraft.
Besvärshänvisning	<p>Den som vill besvara över fastighetsbildningsbeslutet, anläggningsbeslutet samt beslutet om tillträde får anförda besvär hos Göteborgs tingsrätt, fastighetsdomstolen, Box 1511, 40150 GÖTEBORG.</p> <p>Besvaren skall ha kommit in till tingsrätten inom fyra veckor från denna dag eller senast den 26 januari 1990.</p> <p>Om besvär anföras skall till besvärslagan fogas två avskrifter av denna och av handlingar som eventuellt hör till inlagen.</p>
Förrättnings fortsättande	Förrättningen kommer att insändas till fastighetsregistermyndigheten för registrering.

	<p>Efter det att förutsättningarna för bedömning av ersättningsfrågorna klarnat och erforderliga värderingsutredningar verkstälts kommer nytt sammanträde att hållas varvid ersättningsbeslut kommer att meddelas och förrättningen i sin helhet att avslutas.</p> <p>Kallelse för nytt sammanträde kommer att ske genom ordinarie delgivning.</p>
	<p>Vid protokollet</p> <p></p> <p>Gunnar Andersson Förrättningslantmätare</p>
<p>Protokollet uppsatt Datum 1989-12-29</p> <p></p> <p>..... Förrättningslantmätare</p>	

Ärende	Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Askim 99:1, 99:2 och 95:1 och 95:2 samt Kobbegården 16:4.		
	Registerområde Göteborg	Kommun Göteborg	Län Göteborgs o Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Gunnar Andersson		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input type="checkbox"/> utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde
	Namn mm		Närvarande
Sakägare	Se sakägareförteckning, aktbilaga I.		

Redogörelse och diskussion

Förrättningslantmätaren förklarar att dagens sammanträde utgör en fortsättning på handläggningen av den fastighetsbildnings- och anläggningsförrättning, där fastighetsbildnings- och anläggningsbesluten gjorts till preliminärfrågor 1989-12-29. Besluten överklagades men har nu vunnit laga kraft då Högsta domstolen enligt beslut 1992-12-14 ej funnit skäl att meddela prövningstillstånd. Vad som återstår är provning av frågan om ersättning.

Folke Ottosson ställer, såsom ombud för Gösta Bergqvist, ägare till Askim 95:2, en del frågor rörande fastighetsbildningsmyndighetens sammansättning och roll.

Han undrar också varför inte ägaren till fastigheten Askim 95:3, d v s Kerstin Edholm, kallats till dagens sammanträde. Hon har ju tidigare varit sakägare vid förrättningen.

Med anledning av dessa frågor lämnas vissa upplysningar om fastighetsbildningsmyndigheten och myndighetens uppgifter. Beträffande Askim 95:3 konstateras att fastigheten ej är fysiskt berörd av den aktuella fastighetsbildnings- och anläggningsförrättningen. Fastigheten angränsar dock den väg, som förrättningen avser, och det är i egenskap av granne som Kerstin Edholm varit sakägare vid den tidigare dispensprovningen eller då avvikelser från gällande byggnadsplan prövades.

Per-Gunnar Andersson, ombud för Ingrid Jintoft, ägare till Askim 99:1 och till den genom avstyckningen bildade fastigheten Askim 99:3, framhåller att sakfrågan nu gäller pengar och vilken ersättning som eventuellt skall utgå med anledning av den inrättade gemensamhetsanläggningen och de genomförda marköverföringarna.

Anläggningslagens (AL:s) ersättningsregler innehåller en hänvisning till expropriationslagen (Ex L). Därmed skall intrångersättningen vid upplåtelse av utrymme för en gemensamhetsanläggning motsvara den minskning av berörda fastigheters marknadsvärden, som kan påvisas. Eftersom det nu är fråga om en existerande väg, som varit belastad med servitutsrättigheter under många år, uppstår det enligt Anderssons mening ingen faktisk förändring i marknadsvärdena. Ingen intrångersättning skall därmed utgå vid anläggningsförrättningen.

Per-Gunnar Andersson anser inte heller att någon ersättning skall betalas med anledning av fastighetsregleringen berörande kommunens fastighet, Kobbegården 16:4, och Ingrid Jintofts fastighet. Det verkställda markbytet medför ingen förändring av värdena på de berörda fastigheterna. Fastighetsregleringen syftar i första hand till att åstadkomma en lämpligare fastighetsindelning.

Mietek Lisak, delägare i Askim 95:1, uppger sig inte vara beredd att vid detta sammanträde ta ställning till värderings- och ersättningsfrågorna. Han anser sig behöva hjälp vid den rättsliga bedömningen. Lisak uppfattar emellertid inte det som Per-Gunnar Andersson framfört som ett realistiskt ersättningsförslag. Värdet för Askim 95:1 har enligt Lisaks uppfattning fullt klart minskat genom att befintlig väg inrättats som en gemensamhetsanläggning.

Eivor Bergqvist, maka till Gösta Bergqvist, ifrågasätter förrättningslantmätarens opartiskhet och anser det orimligt att enskilda tjänstemän skulle kunna ha sådana befogenheter och möjligheter som en förrättningslantmätare påstår sig ha med stöd av fastighetsbildningslagstiftningen.

Folke Ottosson tar upp frågan om gode män. En utökning av fastighetsbildningsmyndighet med gode män eventuellt skulle kunna innebära en bättre prövning av ärendet.

Per-Gunnar Andersson citerar bestämmelserna i fastighetsbildningslagen (FBL) om gode män och anser att gode män knappast kan tillföra något till förrättningshandläggningen. Intressant är i första hand vilka ersättningsprinciper som gäller.

Folke Ottosson redovisar uppfattningar liknande de som Lisak tidigare framfört. Även Gösta Bergqvist kan ha behov av att anlita annat sakkunnigt biträde, jurist eller specialist på värderingsfrågor. Ottosson ifrågasätter också kallelsen till dagens sammanträde. Har verkligen sakägarna blivit behörigt kallade i god tid.

Förrättningslantmätaren redogör kort för de delgivnings- eller kallelse-regler, som gäller för fastighetsbildnings- och anläggningsförrättningar.

Bo Bengtsson, ombud för Eivor Bengtsson, ägare till Askim 99:2, påpekar att anläggningsförrättningen avser en befintlig väg. Eftersom hans föräldrar, som bebor nämnda fastighet, var de första " på platsen" tillsammans med Jintofts, så har de medverkat då vägen byggdes. Vägen har sedan förbättras och skötts gemensamt av dem som använt vägen, d v s av Bengtsson, Jintoft och av Bergqvist såsom tidigare ägare till Askim 95:1. Den enda förändring som har skett genom denna förrättning är att ytterligare en fastighet tillkommit genom avstyckningen från Askim 99:1.

Lisak trycker dock på att vägen är en del av hans fastighet Askim 95:1 och vägen således utgörs av privat mark. Visserligen fanns vägen där när han köpte fastigheten, men någon fullständig utredning om rådande servitutsförhållanden gjordes inte. Fullt klart vid köpetillfället var dock att Jintofts fastighet och en eventuellt ny tomtplats inom denna skulle använda en förlängd Uppegårdsväg som sin utfart.

Per-Gunnar Andersson framhåller på nytt att det är fråga om en väg som sedan lång tid tillbaka varit upplåten med formell servitutsrätt. Av denna anledning bör intrångersättningen nu vara noll kronor. Även om vägen har anlagts av Jintoft tillsammans med Bengtsson, yrkar inte Jintoft på någon ersättning för väganläggningen såsom sådan.

Sven Ågren, såsom ombud för Göteborgs kommun, ägare till Kobbegården 16:4, finner det acceptabelt att fastighetsregleringen mellan Jintofts fastighet Askim 99:1 och kommunens fastighet samt upplåtelsen av kommunens mark för gemensamhetsanläggningen sker utan att någon särskild ersättning utgår.

Beträffande marköverföringen från Kobbegården 16:4 till Eivor Bengtssons fastighet Askim 99:2 skall enligt Sven Ågrens mening de utfästelser som tidigare lämnats eller de överenskommelse som tidigare träffats, givetvis gälla. Villkoren finns dokumenterade i upprättade protokoll.

Vid den diskussion som följer mellan Folke Ottosson och Per-Gunnar Andersson berörs förutom själva sakfrågan, d v s ersättningsanspråken, även kraven på den som skall uppträda såsom ombud vid en fastighetsbildningsförrättning.

Folke Ottosson har liksom Mietek Lisak avsikten att senare precisera de ersättningsanspråk som finns. Detta kräver dock viss ytterligare tid för förberedelser.

Per-Gunnar Andersson anser det rimligt att motparterna - och då särskilt Lisak - skall kunna skaffa det rättsliga stöd och den hjälp från sakkunnig som erfordras för att framställa realistiska ersättningsyrkanden. Andersson motsätter sig därför inte att förrättningssammanträdet avbrytes och att tidpunkt för nytt sammanträde bestäms.

Förrättningens
fortsättande

Nytt sammanträde skall hållas på samma plats, tisdagen den 2 mars
1993 kl 13.00.

Vid protokollet



Gunnar Andersson
Förrättningslantmätare

Protokollet uppsatt

Datum
93-01-28



Förrättningslantmätare

Ärende	Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Askim 99:1, 99:2, 95:1 och 95:2 samt Kobbegården 16:4.		
	Registerområde Göteborg	Kommun Göteborg	Län Göteborgs o Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Gunnar Andersson		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme och Cajsa Halldin		Handläggning <input type="checkbox"/> utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde
	Namn mm		Närvarande
Sakägare	Se sakägareförteckning, aktbilaga I.		

Diskussion och redogörelse

Sammanträdet inleds med en omfattande diskussion rörande främst frågan om jäv. Förrättningslantmätarens opartiskhet ifrågasätts nu liksom vid en del föregående sammanträden.

Diskussionen resulterar i att sakägarna kommer överens om att handläggningen av förrättningen skall fortsätta och att det inte finns anledning att rikta en formell jävsanmärkning mot förrättningslantmätaren.

Skrivelser med ersättningsanspråk har inkommit från ägarna till Askim 95:1 och 95:2, se aktbilaga K och L.

I enlighet med framförda önskemål har förrättningslantmätaren skriftligen besvarat och kommenterat de frågor och de krav, som ställts i breven, se aktbilaga M:1 och M:2.

Ombudet för ägaren till Askim 99:1, Per Gunnar Andersson, har verkställt en särskild servitutsutredning avseende utfartsvägen berörande Askim 95:1, 95:2, 99:1 och 99:2, se aktbilaga N.

Ytterligare en skrivelse rörande förrättningen har inkommit från ägaren till Askim 95:1 och 95:2, se aktbilaga O.

De skriftliga ersättningsanspråken från ägarna till Askim 95:1 och 95:2 genomgås och yrkandena kommenteras vid genomgången muntligen av de fastighetsägare, som framställt kraven.

Som ombud för ägaren till Askim 99:1, Ingrid Jintoft, kan inte Per Gunnar Andersson acceptera de framförda ersättningskraven. Han anser att de helt saknar stöd i den lag som skall tillämpas.

Förrättningslantmätaren lämnar en omfattande redogörelse för AL:s värderings- och ersättningsregler.

Det noteras först att lagreglerna ändrats den 1 januari 1993, men enligt övergångsbestämmelserna skall de nya ersättningsreglerna endast tillämpas vid förrättningar som har anhängiggjorts efter ikraftträdandet. Det innebär att den hänvisning som fanns i AL till expropriationslagstiftningen i detta fall gäller utan undantag. Huvudregeln i ExL, som alltså även skall tillämpas i fråga om ersättning för upplåtelse av utrymme enligt AL, är den att ersättningen skall motsvara den minskning av berörd fastighets marknadsvärde, som uppkommer med upplåtelsen.

Förrättningslantmätaren belyser hur minskningen av marknadsvärdet eller intrångsersättningen rent praktiskt beräknas vid anläggningsförrättningar. Främst åberopas de anvisningar, som lämnats av lantmäteriverket, och andra ersättningsanalyser, som verket gjort bl a i den nyligen utgivna ersättningshandboken.

Med hänsyn till ärendets karaktär anknyter de bedömningar, som skall göras, till prövningen av miljöskador enligt miljöskadelagen, d v s hur olägenheter av buller och andra störningar skall ersättas.

Förrättningslantmätaren gör sammanfattningsvis den preliminära bedömningen att det inte skall betalas någon intrångsersättning i detta fall eller att ersättningen blir mycket låg. Det redovisade regelsystemet visar på att någon ersättning inte bör utgå när en servitutsrätt i princip oförändrad övergår till en officialrättighet. Det är just detta som sker i det aktuella ärendet, där befintliga vägservitut (se bl a utredningen, aktbilaga N) förändras till en rättighet enligt AL. Den enda förändringen är i sak att kretsen fastigheter, som använder den gemensamma vägen, utökas med en enhet d v s med den nybildade fastigheten, Askim 99:3, avstyckad från Askim 99:1. För Askim 95:2 är det tre fastigheter i stället för två som i samband med utfart skall passera. För Askim 95:1 består den ökade utfartsbelastningen av en förändring från tre bostadsenheter till fyra.

Efter det att förrättningslantmätaren avslutat sin redogörelse uppger sig sakägarna vilja ha ytterligare betänketid och tid för eventuella underhandskontakter och enskilda förhandlingar.

Förrättningens
fortsättande

Nytt sammanträde skall hållas på samma plats, onsdagen den 21 april 1993, kl 13.00.

Protokollet uppsatt

Datum

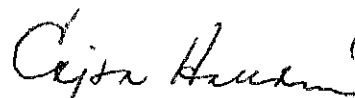
93-03-02

.....
Förrättningslantmätare

Vid protokollet



Gunnar Andersson
Förrättningslantmätare



Cajsa Halldin
Ingenjör

Ärende	Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Askim 99:1, 99:2, 95:1 och 95:2 samt Kobbegården 16:4.		
	Registerområde Göteborg	Kommun Göteborg	Län Göteborgs o Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Gunnar Andersson	Handläggningställe FBM:s kontor	
Protokollförare	Namn Densamme och Cajsa Halldin	Handläggning <input type="checkbox"/> utan sammanträde	<input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde
	Namn mm	Närvarande	
Sakägare	Se sakägareförteckning, aktbilaga I.		

Diskussion och redogörelse

Folke Ottosson, ombud för ägaren av Askim 95:2, Gösta Bergqvist, överlämnar inledningsvis en skriftlig komplettering av de yrkanden som tidigare framförts i ärendet, se aktbilaga P.

Förrättningslantmätaren konstaterar att, såvitt han har erfarit, har några kontakter eller förhandlingar sakägarna emellan inte förekommit sedan föregående sammanträde i början av mars, trots att viss förhandlingsvilja och öppningar till kompromisser kunde skönjas vid slutet av sammanträdet.

Det framkommer dock nu att sakägarnas positioner inte är helt låsta. Ett intensivt förhandlingsarbete påbörjas därför. Mestadels sker diskussionerna mellan sakägarna enskilt. Det hela resulterar i att ett förslag till överenskommelse upprättas.

Överenskommelsen undertecknas av företrädarna för Askim 95:1 och 99:1, d v s av Mietek Lisak och Bo Bengtsson. Ägaren till Askim 95:2, Gösta Bergqvist, behöver dock enligt ombudet, Folke Ottosson, ytterligare betänketid. Det måste också föreligga bevis på att ägaren till Askim 99:1, Ingrid Jintoft, hos Regeringsrätten återkallat sitt överklagande beträffande lämnat förhandsbesked om bygglov på del av Askim 95:2.

Återstående hinder för överenskommelsen kommer enligt parterna snarast att undanröjas. Inom en vecka skall en underskriven handling inlämnas till fastighetsbildningsmyndigheten.

Förrättningslantmätaren förklarar att om en överenskommelse träffas så kommer den att utgöra det grundläggande underlaget för det ersättningsbeslut, som skall meddelas. Beslutet kommer alltså att följa det som sakägarna varit överens om.

Om det inte träffas en överenskommelse, som kommer in till fastighetsbildningsmyndigheten i enlighet med vad som utfästs, är myndigheten tvungen att grunda ersättningsbeslutet på en särskild värderingsutredning och en officialprövning av ersättningsfrågan med stöd av gällande lagregler.

Oavsett vad som ersättningsbeslutet bygger på kommer förrättningen att avslutas utan sammanträde. Förrättningslantmätaren redogör därför för vad som återstår av förrättningen.

Förutom att ett ersättningsbeslut skall avgas, skall också beslut om förrättningskostnadernas fördelning meddelas. Kostnaderna för avstyckningen från Askim 99:1 och för fastighetsregleringen berörande Askim 99:2 och Kobbegården 16:4 skall debiteras såsom sakersättning. Kostnaderna skall betalas av den som har nytta av respektive åtgärd. Därefter skall ägaren av Askim 99:1 betala avstyckningskostnaderna och ägaren av Askim 99:1 kostnaderna för regleringen.

Kostnaderna för inrättande av gemensamhetsanläggningen debiteras såsom tidersättning. Normalt anses det skäligt att andelstalen för utförande tillämpas även då förrättningskostnaderna skall fördelas.

Med hänsyn till omständigheterna uppger sig ägarna till Askim 99:1, 99:2 och 99:3 vara villiga att dela på de 15 % av förrättningskostnaderna, som enligt den antydda principen skulle falla på Askim 95:1 eller makarna Lisak.

Alla de berörda fastighetsägarna (fem stycken) skall tillställas var sin kopia av förrättningsakten.

Förrättningens
fortsättande

Förrättningen kommer att avslutas utan sammanträde den 27 maj 1993.

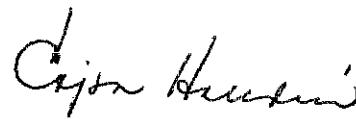
Kopior av protokollen från sammanträdena 1993-11-28, 1993-03-02 och 1993-04-21 och av konceptet till beslutsprotokoll skall översändas till sakägarna tillsammans med en underrättelse om avslutandet.

Förrättningslantmätaren upplyser om att den som är missnöjd med ersättningsbeslutet och beslutet om ersättningskostnadernas fördelning kan överklaga besluten hos fastighetsdomstolen inom 4 veckor efter beslutstillfället.

Vid protokollet



Gunnar Andersson
Förrättningslantmätare



Cajsa Halldin
Ingenjör

Protokollet uppsatt

Datum 93-04-21


Förrättningslantmätare

Ärende	Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Askim 99:1, 99:2, 95:1, 95:2 samt Kobbegården 16:4		
	Registerområde Göteborg	Kommun Göteborg	Län Göteborgs o Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Gunnar Andersson		Handläggningställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning <input type="checkbox"/> utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde
Sakägare	Namn mm Se sakägareförteckning, aktbilaga I.		

Ersättningsbeslut

Skäl:

Gemensamhetsanläggningen

Någon överenskommelse om ersättning har inte sakägarna lyckats träffa. Bedömningen av ersättningsfrågan måste därför göras av fastighetsbildningsmyndigheten med stöd av AL:s ersättningsregler.

Eftersom förrättningen är anhängiggjord före den 1 januari 1993 skall ersättningsreglerna i 13 § AL i dess tidigare lydelse tillämpas. I denna paragraf hänvisades i fråga om ersättning för upplåtelse av utrymme m m till 4 kap expropriationslagen (ExL).

Upplåtelse av utrymme är som regel i ersättningshänseende att jämställa med inlösen av del av fastighet. Hänvisningen i 13 § AL innebär därmed att intrångsersättning skall betalas med belopp som motsvarar den minskning av berörd fastighets marknadsvärde som uppkommer genom upplåtelsen. Fastighetsägaren kan dessutom vara berättigad till ersättning för annan skada som eventuellt uppkommer.

I denna anläggningsförrättning avser upplåtelsen av utrymme en befintlig väganläggning.

Speciella frågeställningar uppkommer när en rättighet upplåts i mark på vilken det finns en redan utförd anläggning. Av betydelse är hur den rådande rättsliga belastningen på den berörda fastigheten har uppkommit. Sedan skall det bedömas om den nya upplåtelsen innebär en ökad belastning och om detta i så fall ger upphov till någon värdeminskning.

Utgångspunkten för värderingen är således den rättsliga belastningen som redan före upplåtelsen finns på berörd fastighet. Förekomsten av en tidigare formell rättighet och karaktären hos denna är avgörande.

I detta fall har den befintliga vägen byggts och använts med stöd av olika officialservitut eller servitut bildade vid avstyckning eller andra lantmäteriförrättningar.

Servitutsförhållandena har utretts och behandlats vid flera tillfällen under förrättingens gång (se tidigare protokoll, själva fastighetsbildningsbeslutet och skälen för beslutet). Servitutsrättigheternas existens och karaktär framgår också av den servitutsutredning, vilken verkstälts av ett av saksägarombuden och som bilagts förrättingshandlingarna, se aktbil N.

Upplåtelse av de aktuella lantmäteriservituten berörande Askim 95:1, 95:2, 99:1 och Kobbegården 16:1 var obegränsade i tiden. Några stora möjligheter för fastighetsägarna har i praktiken inte funnits att få bort den med stöd av servituten anlagda vägen. Under förutsättning att befogenheterna för utövandet av servituten inte ändrats, kan det direkta intrånget till följd av tillskapandet av en ny rätt - d v s det som skett genom anläggningsförrättingen - anses i princip vara obefintligt.

Belastningen i ekonomiskt hänseende för markägarna torde främst vara betingad av de praktiska hinder som uppstår vid fastigheternas användning. Dessa är oberoende av rättighetens art. Själva rättighetstypen påverkar därför inte köpeskillningarnas storlek vid försäljning av de tjänande fastigheterna. Köpare av en fastighet torde enbart konstatera att anläggningen berör fastigheten och kommer att göra så i framtiden.

Bedömningen blir sammanfattningsvis att någon ersättning normalt inte skall utgå när servitutsrättigheter, i detta fall lantmäteriservitut, i princip oförändrade övergår till annan officialrättighet i form av en gemensam markupplåtelse vid en anläggningsförrätting. ||

Den enda förändring som rent konkret kan påvisas är att antalet fastigheter som skall använda den befintliga väganläggningen utökas med en enhet. Detta förhållande kan inte påverka bedömningen av ersättningen vid markupplåtelsen och vid upplåtelsen av själva väganläggningen. Möjligen kan en eventuell ökad trafikbelastning på vägen få konsekvenser för bedömningen av ersättning för annan skada eller företagsskada. Störningar genom buller, lukt, damm och liknande kan bli större.

Vägledande vid denna ersättningssituation är de grundläggande bestämmelserna om ersättning för miljöskada, som finns i miljöskadelagen. Denna lag innehåller en rad olika villkor och rekvisit som skall vara uppfyllda för att en ersättningsgill skada skall anses föreligga.

Vid prövningen av företagsskador skall orsakssambandet mellan företag och skada bedömas. Vidare skall det prövas om skadan är väsentlig och om inverkan av företaget är ortsvanlig och allmänvanlig. Slutligen skall det avgöras hur stor del av skadan som skall tålas.

Mot bakgrunden av de nu relaterade reglerna finner förrättingslantmätaren att den ökning av trafiken, som eventuellt kan uppstå i detta fall, inte föranleder någon ersättningsgill annan skada eller företagsskada.

Anläggningens inrättande är väsentligen utan betydelse för sådan rättsägare som avses i 16 § andra stycket och 32 § andra stycket AL.

Fastighetsbildningen

Beträffande fastighetsregleringen berörande Askim 99:1 och Kobbegården 16:4 har överenskommelse vid sammanträde träffats att ingen ersättning skall utgå.

Beträffande fastighetsregleringen berörande Askim 99:2 och Kobbegården 16:4 har vid sammanträdet 1985-03-13 (se PR 1) muntlig överenskommelse träffats om att den mark, som överförs från Kobbegården 16:4 till Askim 99:2 skall ersättas med totalt 6.250:-. Överenskommelsen har bekräftats vid sammanträdet 1993-01-28 (se PR 6).

Fastighetsregleringen är väsentligen utan betydelse för rättsägare som avses i 5 kap 16 § första stycket och 18 § andra stycket fastighetsbildningslagen (FBL).

Beslut:

Ägaren av Askim 99:2, Eivor Bengtsson, erlägger direkt till ägaren av Kobbegården 16:4, Göteborgs kommun, 6.250:- kronor.

Ersättningen skall erläggas efter avisering senast tre månader efter det att förrättningen vunnit laga kraft.

I övrigt skall några ersättningar inte erläggas.

Fördelning av förrättningskostnader

Avstyckningskostnaderna skall betalas av ägaren av Askim 99:1, Ingrid Jintoft, Askims Övergårdsväg 10, 436 42 Askim.

Kostnaderna för fastighetsreglering berörande Askim 99:2 och Kobbegården 16:4 skall betalas av ägaren av Askim 99:2, Eivor Bengtsson, Askims Övergårdsväg 8, 436 42 Askim.

Kostnaderna för anläggningsförrättningen - inklusive kostnaderna för begärda extra aktkopior - skall fördelas i enlighet med den överenskommelse som träffades vid sammanträdet 1993-04-21, d v s Ingrid Jintoft betalar 72,5 (32,5+32,5+7,5)% och Eivor Bengtsson betalar 27,5 (20,0+7,5)%.

Aktmottagare

Ingrid Jintoft, Askims Övergårdsväg 10, 436 42 Askim, 1 ex
Eivor Bengtsson, Askims Övergårdsväg 8, 436 42 Askim, 1 ex
Mietek Lisak, Gamla Särövägen 53, 436 42 Askim, 1 ex

Extra aktkopior skall tillställas:

Gösta Bergqvist, Gamla Särövägen 55, 436 42 Askim, 1 ex
Göteborgs kommun, Fastighetskontoret, 1 ex.

Avslutningsbeslut och
överklagandeansvisning

Förrättningen avslutas. En förrättning eller ett förrättningsbeslut kan
överklagas hos **Göteborgs tingsrätt, fastighetsdomstolen**.

Om Ni vill överklaga skall Ni lämna eller skicka skrivelsen med
överklagandet till **Fastighetsbildningsmyndigheten i Göteborgs
kommun, Box 2554, 403 17 Göteborg** inom fyra veckor från
avslutningsdagen. Kommer skrivelsen in för sent kan Ert överklagande
inte behandlas. Detta innebär att Er skrivelse måste komma in senast
måndagen den 28 juni 1993.

Redogör för vad Ni anser skall ändras i beslutet och varför. Skicka med
två kopior av skrivelsen. Ange också vilket beslut Ni överklagar t ex
genom att anteckna förrättningens dagboksnummer (dnr), se ovan.

Vid protokollet



Gunnar Andersson
Förrättningslantmätare

Protokollet uppsatt

Datum

93-05-27

.....
Förrättningslantmätare

- Ansökan om avstyckning av överlåtet område skall göras inom 6 månader från det att köpehandling e d undertecknades. Även förvärvaren får ansöka om avstyckning.
- Om sökanden är dödsbo bör bestyrkt kopia av bouppteckningen bifogas.
- Om ansökan görs genom ombud skall fullmakt bifogas.
- Företrädare för bolag, förening e d skall bifoga registreringsbevis eller protokollsutdrag.

Besöksadress: Köpmansgatan 20

Telefon: 031 - 61 10 00

ANSÖKAN
om lantmäteriförrättning

16.6.82

74

Aktbilaga A

Fastighetsbildningsmyndigheten
I Göteborgs kommun
Ink. 82-06-14
Dnr 179/82

SANDS TILL

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
I GÖTEBORGS KOMMUN
BOX 2554
403 17 GÖTEBORG

Sökande - Får Ni inte plats här därför att fler än två är sökande fortsätt på baksidan under "Andra som berörs av åtgärden"

TEXTA GÄRNA OBS! NAMNTECKNING PÅ BAKSIDAN

Namn (sökande 1) <i>Ingrid Jintoft</i>	Personnummer <i>340828-5207</i>	Myndighetens anteckningar <i>6192500</i>
Utdelningsadress <i>Övergårdsv. 10</i>	Telefon bostad (även riktnr) <i>031-282915</i>	
Postnr och ortnamn <i>43600 ASKIM</i>	Telefon arbete (även riktnr) <i>031-178510 Åke Jintoft</i>	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden <i>Hylte Övergård 2:11</i>		
Socken eller församling <i>Åstern</i>	Kommun <i>Göteborg</i>	
Namn (sökande 2)	Personnummer	
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av sökanden		

Önskad åtgärd Vad vill Ni ha genomfört och vilka fastigheter påverkas av detta?
Bifoga en kartskiss för att ytterligare förklara situationen

*Avstyckning från Hylte Övergård 2:11, fastighetsreglering
berörande Hylte Övergård 2:8 och 2:11 samt inrättande
av gemensamhetsanläggning (råg) för styckningsplottar
Hylte Övergård 2:11 och 2:12 samt Hylte 3:1*

Området skall efter förrättningen användas till

helårsbostad fritidsbostad jord- eller skogsbruk
 något annat, ange vad _____

Bebyggelse, tillstånd, dispenser

Området är bebyggt med _____
 Området är obebyggt Byggnadslov har inte sökts Byggnadslov eller dispens har sökts men ännu inte beviljats
 Byggnadslov eller dispens har beviljats den _____ Förförvävstillstånd finns
 Positivt förhandsbesked om byggnadslov har erhållits den *okt 1981* Tillstånd eller yttrande från vägförvaltningen finns

Finns köpehandling, skriftlig överenskommelse e d?

Ja, daterad den _____ Nej

Lantmäteriet B: 0211. 80-12 60 000 LiberFörslag 38-80582-0

- Bifoga bestyrkta kopior av de handlingar Ni här ovan kryssat för att Ni har.
- En köpehandling e d kan bli ogiltig om inte en bestyrkt kopia av den sänds in.

VÄND!

Andra som berörs av åtgärden – Ägare till fastighet som påverkas, innehavare av servitut eller nyttjanderätt som kan påverkas, person som har köpt eller skall köpa område som skall avstyckas

Namn (3) <i>Eivor Bengtsson</i>	Personnummer (om det är känt)	Myndighetens anteckningar
Utdelningsadress <i>Övergårdsu. 8</i>	Telefon bostad (även riktnr) <i>031-282861</i>	
Postnr och ortnamn <i>43600 ASKIM</i>	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 3 <i>Hytte Övergård 2=12</i>		
Namn (4) <i>Göteborgs Kommun</i>	Personnummer (om det är känt)	
Utdelningsadress	Telefon bostad (även riktnr)	
Postnr och ortnamn <i>Göteborg</i>	Telefon arbete (även riktnr)	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 4 <i>Hytte Övergård 2=4</i>		
Namn (5) <i>Hösta Bergquist</i>	Personnummer (om det är känt)	
Utdelningsadress <i>Gamla Särövägen 53</i>	Telefon bostad (även riktnr) <i>031-282637</i>	
Postnr och ortnamn <i>43600 ASKIM</i>	Telefon arbete (även riktnr) <i>282637</i>	
Fastigheter eller delar av fastigheter som ägs av 5 <i>Hytte 3=1</i>		

Lantmäterihandlingar och kostnader -- fylls i bara om Ni är överens

Kopia av karta och handlingar skall sändas till (ett exemplar erhålls utan extra kostnad)

Förrättningskostnaderna skall betalas av

Övriga upplysningar

Namnsteckning – samtliga sökande skall skriva under denna ansökan

Om fastigheten har flera delägare skall samtliga skriva under ansökan. Handläggningen underlättas om också alla andra som berörs av förrättningen skriver under

Ingrid Järnboft
sökande 1

sökande 2

sökande 3

sökande 4

sökande 5

Dnr 179/82

Sammanträdesdatum 1 1985-03-13

3 1989-08-24

2 1985-11-12

4 1989-10-01

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Akt- bilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) Kobbegården 16:4 Göteborgs kommun	1	1	Närv Sven Ågren 2 S. Ågren 3 - 1 - 4	
För fastighet (område) Askim 99:1 Ingrid Jintoft Övergårdsvägen 10 436 00 ASKIM	2	1	Närv. genom Åke Jintoft Fullmakt 2 Närv. fullmakt 3 - 1 - 4 - 6 -	1 4
För fastighet (område) Askim 99:2 Eivor Bengtsson Övergårdsvägen 8 436 00 ASKIM	3	1	Närv. genom W. Bengtsson Fullmakt 2 Närv. Fullmakt 3 - 1 - 4 - 6 -	2 5 7
För fastighet (område) Askim 95:1 å 1/2 Laila Ekstedt Gamla Särövägen 53 436 00 ASKIM	4	1	Närv. genom G. Ekstedt Fullmakt 2 Ej närv. -	3 6
För fastighet (område) Askim 95:1 å 1/2 Göran Ekstedt Gamla Särövägen 53 436 00 ASKIM	5	1	Närv. 2 Ej närv -	6
För fastighet (område) Askim 95:2 Gösta Bergqvist Gamla Särövägen 53 436 00 ASKIM	6	1	Ej närv 2 Närv. 3 Närv. genom Pierre Nordh 4 - 1 - Eivor Bergqvist	8

Dnr 179/82

Sammanträdesdatum 1 1985-03-13

3 1989-08-24

2 1985-11-12

4

Sakägare m m	Nr	Sammanträde enligt ovan		Aktbilaga
		nr	anteckning om närvaro m m	
För fastighet (område) UNDERRÄTTELSE Byggnadsnämnden i Göteborgs kommun		1		
För fastighet (område) Askim 95:1 å 1/2 Frida Lisak Gamla Särövägen 53 436 00 ASKIM	7	+ 3 4	Närv. Fullmäkt Pierre Nordh	9
För fastighet (område) Askim 95:1 å 1/2 Mietek Lisak Gamla Särövägen 53 436 00 ASKIM	8	+ 3 4	Närv. Fullmäkt	10
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		
För fastighet (område)		1		

Medgivande enl 3 kap 2 § 3 st FBL

§ 689

Askim 99:1, 99:2 och 95:1, Kobbegården 16:4

I skrivelse den 15 mars 1985 hade förrättningslantmätaren Gunnar Andersson till byggnadsnämnden överlämnat prövningen av frågan om medgivande av undantag enligt 3 kapitlet 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen (FBL) angående avstyckning från Askim 99:1, fastighetsreglering berörande Kobbegården 16:4, Askim 99:1 och 99:2 samt inrättande av gemensamhetsanläggning (väg) för styckningslotten Askim 99:1, 99:2 och 95:1, i strid mot fastställd byggnadsplan.

I ärendet hade stadsbyggnadskontoret ingivit ett utlåtande så lydande:

"Utlåtande etc.

Bil. 5

På tillstyrkan av presidieberedningen beslöt byggnadsnämnden:

att medgiva undantag från byggnadsplan enligt 3 kap 2 § tredje stycket FBL vad avser styckningslotten,

att inte medgiva inrättande av gemensamhetsanläggning för väg enligt 9 § tredje stycket och 23 § anläggningslagen,

att inte medgiva begärt undantag från byggnadsplanen enligt 3 kap 2 § tredje stycket FBL vad avser utvidgning av Askim 99:2; samt

att genom protokollsutdrag underrätta förrättningslantmätaren och länsstyrelsen om nämndens beslut.

Som ovan



Eva Furtenbach



STADSBYGGNADSKONTORET

Box 2554 403 17 Göteborg
Telefonnr 031-611000
Besöksadress Köpmansgatan 20

UTLÅTANDE

1985-10-01

Dnr 1984/85

§ 689 Bil. 5

7/9

Handläggare:
Åke Persson/B-MA

Byggnadsnämnden

GÖTEBORG

Avstyckning från Askim 99:1, fastighetsreglering berörande Kobbegården 16:4, Askim 99:1 och 99:2 samt inrättande av gemensamhetsanläggning (väg) för styckningslotten, Askim 99:1, 99:2 och 95:1

I skrivelse 1985-04-19 har förrättningslantmätaren Gunnar Andersson till byggnadsnämnden översänt rubricerade ärende för yttrande. Med anledning härav får stadsbyggnadskontoret anföra följande.

/1 Av förrättningslantmätarens skrivelse, bilaga 1, framgår de närmare omständigheterna i ärendet.

De yrkade förrättningsåtgärderna innebär avvikelser från gällande byggnadsplan i huvudsak tre punkter:

1. Utformning av styckningslotten A
2. Inrättande av gemensam väg med vändplats
3. Utvidgning av Askim 99:2 österut

Ett genomförande enligt punkt 2 och 3 får till följd att Övergårdsvägen ej byggs ut enligt planen norrut från gränsen mellan Askim 99:2 och 98:1.

/1,4 Berörda grannar har intet att erinra mot avstyckning av lotten A. För att tomten skall kunna bebyggas måste viss del av punktprickad mark tas i anspråk, jfr karta i bilaga 1.4. Justering av områdesgränsen mot allmän plats innebär en anpassning till terrängen. Tomten kan anslutas till väg enligt byggnadsplanen.

/2,3 Ägarna till fastigheterna Askim 95:2 och 95:3 har i skrivelse, bilaga 2 och 3, besvärat sig över föreslagen gemensam väg. De hävdar bestämt att utfart från styckningslotten jämte Askim 99:1 och 99:2 skall ske österut till Övergårdsvägen enligt fastställd byggnadsplan.

Enligt bestämmelserna i 9§ tredje stycket anläggningslagen (AL) erfordras särskilda skäl för att undantag från fastställd plan skall medges. Såsom byggnadsplanen utformats är det uppenbart att tillfarten till Askim 99:1 och 99:2 (f d Hylte 2:11 resp 2:12) skall ske via Övergårdsvägen öster om kvarteret. Vägen är idag utlagd till gränsen mellan Askim 98:1 och 99:2. Sistnämnda fastighet har redan anpassats till planen genom garageplaceringen i söder. Övergårdsvägen behövs förlängas ca 45 meter norrut till befintlig vändzon för att vägen skall vara utbyggd enligt planen. Mindre bortsprängning av berg erfordras i norr och söder av det utlagda vägpartiet. Terrägen i övrigt är jämn. Under rådande förhållanden anser kontoret att det inte föreligger sådana särskilda skäl för att medge undantag från byggnadsplanen.

Av det ovan anförda följer att kontoret ej heller kan medge utvidgning av Askim 99:2 åt öster. Om utbyggnaden av Övergårdsvägen ej tar hela vägreservatet i anspråk och vägkroppen förläggs i östra delen kan en mindre utvidgning av Askim 99:2 tillåtas.

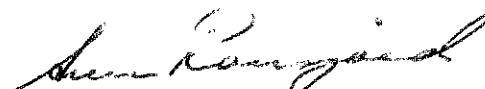
Byggnadsplanens utformning medger en utbyggnad av vändplatsen enligt bl a renhållningsverkets riktlinjer. En sådan utbyggnad innebär emellertid omfattande sprängningsarbeten öster om befintlig vändzon. För att skapa en acceptabel vändzon kan alternativt viss del av tillfartsvägen inom Askim 99:1 användas. En sådan åtgärd får ses som en mindre avvikelse från byggnadsplanen.

Samråd i ärendet har skett med stadsplane- och byggnadsavdelningarna.

Stadsbyggnadskontoret hemställer att byggnadsnämnden måtte besluta:

- att medge undantag från byggnadsplanen enligt 3 kap 2§ tredje stycket FBL vad avser styckningslotten,
- att ej medge inrättande av gemensamhetsanläggning för väg enligt 9§ tredje stycket och 23§ AL,
- att ej medge begärt undantag från byggnadsplanen enligt 3 kap 2§ tredje stycket FBL vad avser utvidgning av Askim 99:2; och
- att såsom eget yttrande åberopa innehållet i detta utlåtande


Karl-Henry Henriksson
Stadsbyggnadsdirektör


Arne Ransgård
Stadsingenjör

Bil. 1

Byggnadsnämnden

GÖTEBORG

1984/85

Avstyckning från Askim 99:1, fastighetsreglering berörande Kobbegården 16:4, Askim 99:1 och 99:2 samt inrättande av gemensamhetsanläggning (väg) för styckningslotten, Askim 99:1, 99:2 och 95:1, allt i stadsdelen Askim i Göteborgs kommun.

Sökande, åtgärder

I ansökan ingiven till fastighetsbildningsmyndigheten 1982-06-17 och enligt yrkande vid sammanträde 1985-03-13 har ägarna till Askim 99:1, 99:2 och 95:1 (förutvarande Hylte Övergården 2:11 och 2:12 samt Askim 3:1); Ingrid Jintoft, Eivor Bengtson respektive Laila och Göran Ekstedt begärt ifrågasvarande förrättning omfattande

- dels avstyckning av en tomtplats om ca 800 m² för bostadsändamål (enbostadshus) från Askim 99:1
- dels fastighetsreglering mellan å ena sidan Kobbegården 16:4 (ägare Göteborgs kommun) och å andra sidan Askim 99:1 och 99:2 för anpassning av sistnämnda fastigheter till upprättad planutredning (se nedan) och
- dels inrättande av gemensamhetsanläggning avseende ^{gemensam} utfartsväg för styckningslotten stamfastigheten Askim 99:1 samt Askim 99:2 och 95:1.

Faktiska förhållanden

./. Gällande fastighetsindelning framgår av utdrag av fastighetskarta i skala 1:1000, bilaga 1.

./. Terräng- och bebyggelseförhållanden m m framgår av karta och i skala 1:400, bilaga 2. Yrkade åtgärder framgår också av denna karta.

Askim 99:1, 99:2 och 95:1 är bebyggda med enbostadshus. Den yrkade styckningslotten, är avsedd att bebyggas med ett enbostadshus.

Lotten kommer efter avsedd fastighetsreglering berörande Kobbegården 16:4 och Askim 99:1 att omfatta ca 810 m². Stamfastigheten Askim 99:1 får efter avstyckningen en area om drygt 800 m².

De berörda fastigheternas försörjning med vatten och avlopp sker genom allmänna va-ledningar, som går över Askim 95:2 och 95:1 fram till sydvästra hörnet av Askim 99:1. Styckningslottens ledningar kommer att i denna punkt att anslutas till kommunens ledningar.

Utfarten från Askim 99:1, 99:2 och 95:1 till Gamla Särövägen sker via en gemensam väg inom Askim 99:1, 95:1 och 95:2. Vägen är anlagd och utnyttjas med stöd av de servitut som tillskapades i slutet av 1930-talet. Askim 99:2 har också möjlighet till utfart åt söder via Övergårdsvägen. Fastighetens garage är beläget inom fastighetens södra del.

Yrkad gemensamhetsanläggning skall omfatta befintlig väg med tillhörande vändplats. Anläggningens läge och utformning; ianspråket utrymme m m framgår av kartutdraget, bilaga 2.

Planer, bestämmelser och dyl

./.. För berört område gäller byggnadsplan^{fastställd} 1968-09-05 (akt FXIV 2187), se bilaga 3.

./.. Planutredning berörande aktuellt planavsnitt har upprättats av stadsplaneavdelningen 1981-10-22 och 1982-04-16, se bilaga 4.

Den yrkade fastighetsbildningen och inrättandet av gemensamhetsanläggning strider delvis mot gällande byggnadsplan men överensstämmer med intentionerna i planutredningen.

Styckningslotten₂ och stamfastigheten uppfyller det krav på minsta tomtstorlek om 800 m² som finns i gällande byggnadsplanebestämmelser. Vid bebyggande av styckningslotten torde dispens enligt 110 § byggnadslagen krävas. Lottens bredd och byggnadsrättens omfattning innebär sannolikt att ett ordinärt enbostadshus delvis kommer att bli beläget på mark som inte får bebyggas (punktprickat område).

De nu yrkade förrättningsåtgärderna medför

att områdesgräns ändras så att byggnadsmark överförs till allmän plats och att allmän platsmark för väg eller park enligt byggnadsplanen kommer att ingå i tomtplatser för bostadsändamål

att Övergårdsvägen ej kommer att förlängas norrut och att någon vändplats ej kommer att anläggas i enlighet med byggnadsplanen utan att den körbara vägen även i fortsättningen kommer att sluta vid gränsen mellan Askim 98:1 och 99:2 och

att utfarten från den yrkade styckningslotten, Askim 99:1 och 95:1 och delvis även från Askim 99:2 också i framtiden kommer att ske åt väster via befintlig väg direkt ut till Gamla Särövägen.

Efter fastighetsregleringen kommer de östra gränserna för Askim 99:1, 99:2 och styckningslotten i huvudsak att följa lämpligt läge för den gångväg som redovisats i planutredningen.

Avvikelserna från gällande byggnadsplan är av sådan karaktär att särskilt medgivande från byggnadsnämnden krävs enligt bestämmelserna i 3 kap 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen (FBL). Om åtgärd, till vilken medgivande får lämnas enligt detta lagrum, kan inverka på grannens rätt, skall denne beredas tillfälle att yttra sig innan tillståndet ges.

De grannar som närmast kan anses berörda av den yrkade fastighetsbildningen och gemensamhetsanläggningen i strid mot gällande byggnadsplan torde vara ägarna till Askim 95:2 och 95:3. Dessa fastighetsägares intressen kan i viss mån påverkas genom att utfartsfrågorna slutligen ordnas på annat sätt än vad som förutsatts i planen.

./2 Ägarna till Askim 99:2 och 95:1 är direkt berörda av förrättningen och har biträtt de framställda yrkandena. De har enligt skriftligt medgivande se bilaga 5 och 6 inget att erinra mot delning av Askim 99:1 (tidigare Hylte Övergården 2:11) och byggnation av enfamiljsbostad på sätt som framgår av upprättad planutredning.

./1 Ägaren till Kobbegården 16:4 (tidigare Hylte Övergården 2:4), Göteborgs kommun har genom fastighetskontorets exploateringsavdelning 1981-10-22 lämnat ett liknande medgivande. Fastighetskontorets markavdelning har vid sammanträdet 1985-03-13 träffat muntliga överenskommelser med ägarna till Askim 99:1 och 99:2 om den begärda fastighetsregleringen.

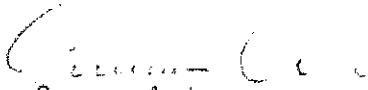
Begäran av medgivande

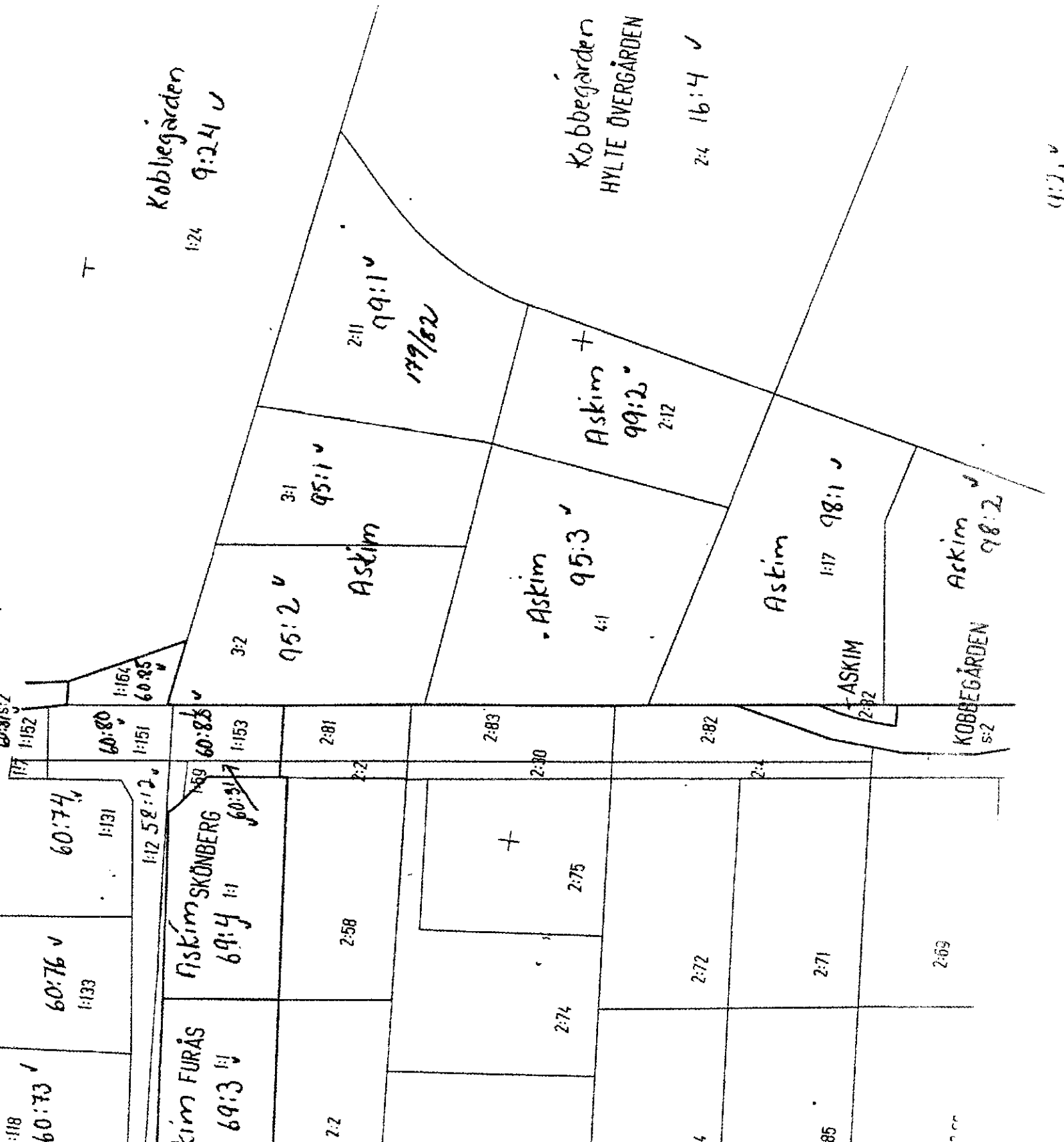
Härmed överlämnas ärendet till byggnadsnämnden

dels för prövning av frågan om medgivande till fastighetsregleringen enligt 3 kap 2 § tredje stycket FBL och

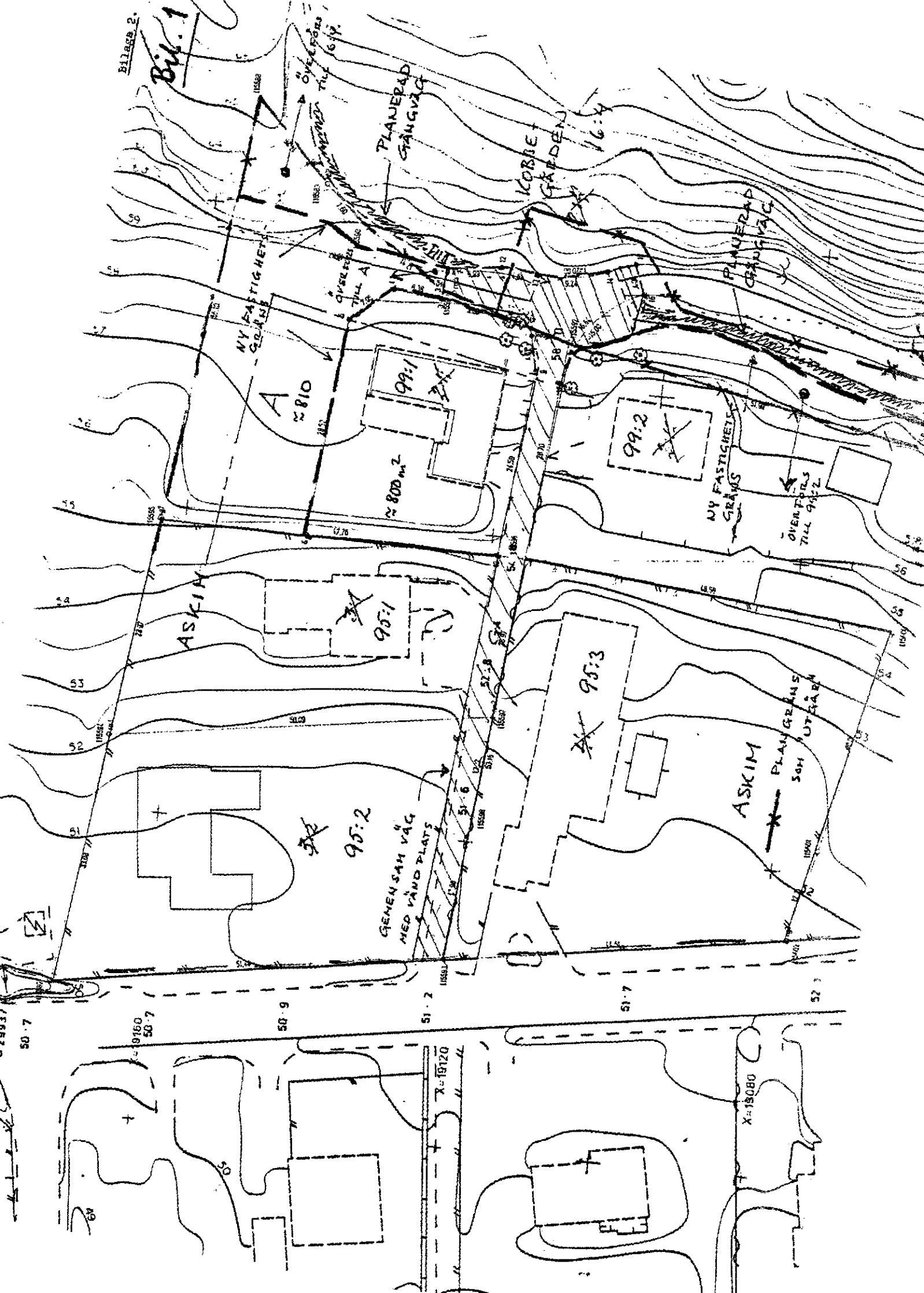
dels för prövning av inrättandet av gemensamhetsanläggningen både enligt 9 § tredje stycket anläggningslagen (AL) och enligt 23 § första stycket samma lag.

I tjänsten


Gunnar Andersson
Förrättningslantmätare



Bil. 1



ASKIM

NY FASTIGHETS GRÄNS

~810

GEMENSAM VÄG MED PÅND PLATS

KORBE GÅRDEN

ASKIM

PLAN GRÄNS SOM UTGÅR

NY FASTIGHETS GRÄNS

ÖVERFÖRS TILL 99:2

PLANERAD GÅNGVÄG

PLANERAD GÅNGVÄG

ÖVERFÖRS TILL 16:4

95:3

95:2

99:1

99:2

50.7

50.7

50.9

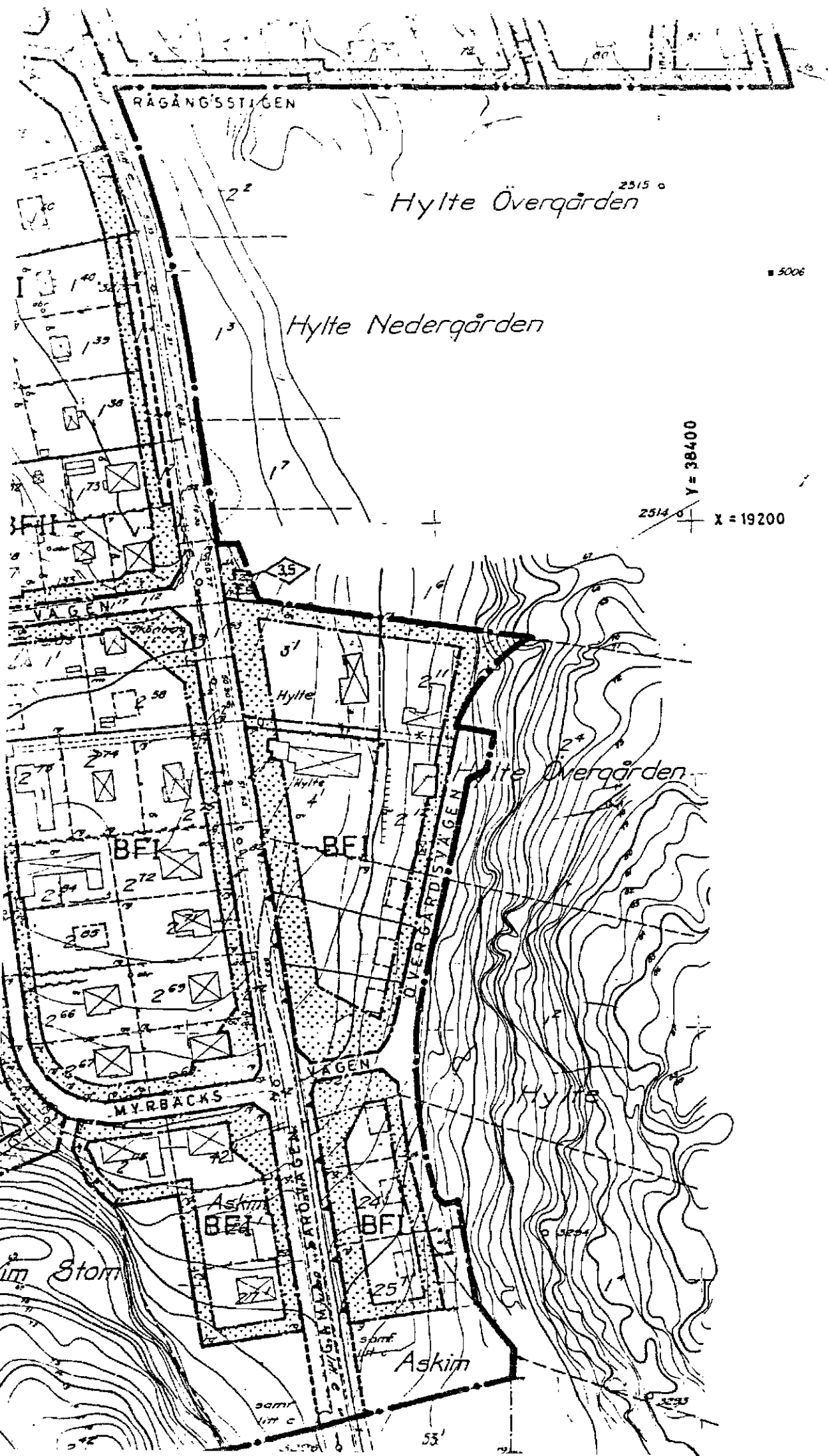
51.2

51.7

52.3

X=19080

X=19120

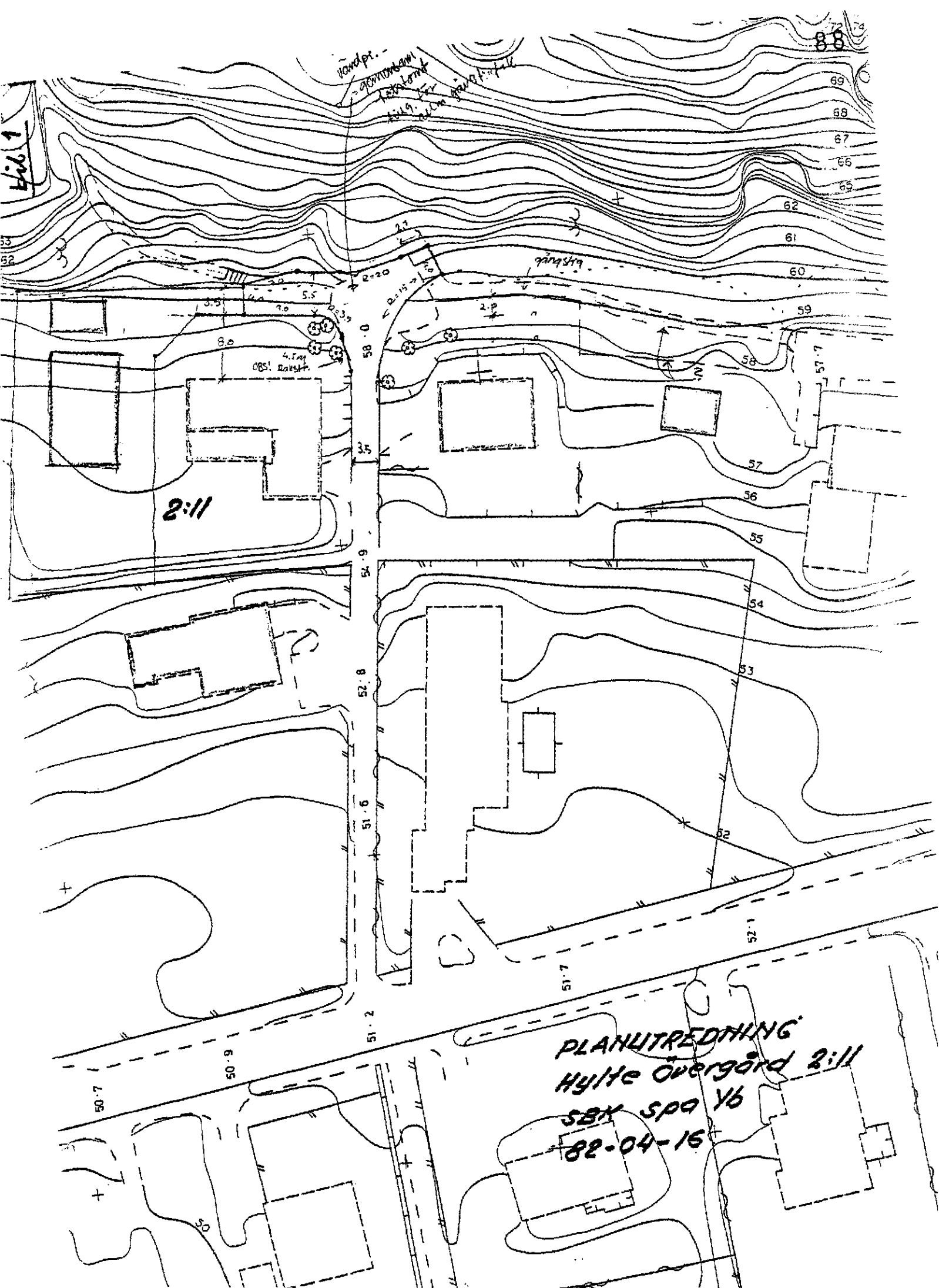




bil 1

88

Handpt. -
- och omgivande
bestämning
källa: ...



2:11

OBS! Riktigt

gåstuga

57.7

57

56

55

54

53

52

52.1

51.7

51.2

50.9

50.7

PLANLÖSNING
 Hylte Övergård 2:11
 SBK spa Y6
 82-04-16

Bil. 1

Undertecknad fastighetsägare har intet att erinra mot delning
av fastigheten Hylte-^{Åker}Resgård 2:11 och byggnation av en-
familjsbostad på sätt som framgår av bifogad planutredning
daterad 1981-10-22.

Arken 4/1-1982.

Elin Andersson

Bil. 1

Undertecknad fastighetsägare har intet att erinra mot delning
av fastigheten Hylte Övergården 2:11 och byggnation av enfamiljsbostad
på sätt som framgår av bifogad planutredning daterad 1981-10-22.

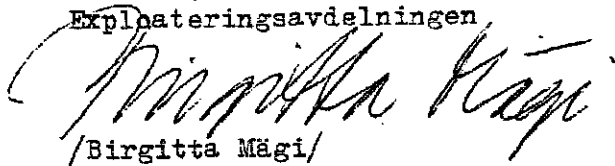
Göran Ekstedt
(Göran Ekstedt
Gia Säröv. 53
43600 ÅSKIM
tel 031 284797
801070)

Åskim Laila Ekstedt
(Laila Ekstedt
Gia Säröv. 53
43600 ÅSKIM
tel. 284797
624000)

H. Magnusson - Enligt den bifogade

Undertecknad fastighetsägare har intet att erinra mot delning
av fastigheten Hylte-^{Öst}Nedergården 2:11 och byggnation av en-
familjsbostad på sätt som framgår av bifogad planutredning
daterad 1981-10-22.

För Hylte 2:4
Göteborgs Fastighetskontor
Exploateringsavdelningen


/Birgitta Mägi/

Göteborg 1985 06 12

Byggnadsnämnden i Göteborg
Box 2554
403 17 Göteborg

289/85

Ref. Dnr 1984/85 Byråchef Åke Persson.

I de faktiska förhållanden, som angivits i ansökan, står att utfarten för fastigheterna Askim 99:1, 99:2 och 95:1 till Gamla Särövägen sker via gemensam väg. Det finns ingen gemensam väg över Askim 95:2 utan detta är tomtmark tillhörig denna fastighet. Servitut finns för fastigheterna Askim 99:1, 99:2 och 95:1 att använd 3 meter bred väg längs södra gränsen av Askim 95:2 för utfart.

Efter det att servitutet tillskapades har ny plan upprättats, varvid Askims Övergårdsväg skulle utbyggas med vändplats vid 99:1. Fastigheterna Askim 99:1 och 99:2 har också erhållit gatadress Askims Övergårdsväg 10 resp. 8.

Enligt vad som inhämtades från Byggnadsnämnden i dåvarande Askims kommun, skulle detta servitut kunna upphöra när Askims Övergårdsväg blev utbyggd. Detta besked lämnades när vi förhörde oss om vägbelysning vid infarten från Gamla Särövägen. Då framhölls det samtidigt, att det inte var någon väg och inte skulle bli det i framtiden heller utan privat tomtmark.

Efter det att Askim införlivats med Göteborg, uppsattes, på uppdrag av någon, vägskyltar med Askims Övergårdsväg vid infarten till Askim 95:2. Vid förfrågan hos Gatukontoret i Göteborg meddelades att detta var alldeles fel eftersom det inte var någon väg där. Skytarna togs också bort genom Gatukontorets försorg.

Om avstyckning av tomtplats från Askim 99:1 skulle tillstyrkas, yrkar jag på att utfarten för denna nya fastighet sker enl. stadsplanen via Askims Övergårdsväg och att samtliga servitut på 95:2 upphör och gemensam utfart för dessa fastigheter sker via Askims Övergårdsväg. Detta bör ju också ur trafiksäkerhetsaspekt vara lämpligare, eftersom utfart till Gamla Särövägen, med den trafikintensitet som där råder, bör samlas på så få ställen som möjligt.

Jag har i princip godkänt förslag till fastighetsdelning men har blivit missledd av Jintoft som på direkt fråga från mig om det had att göra med Övergårdsvägen gav ett nekande svar. Därför har jag ingen anledning att stå för mitt medgivande.

Såsom ägare av fastigheten Askim 95:2 motsätter jag mig att servitutsvägen användes för andra fastigheter än nu gällande. Något servitut för den från Askim 99:1 ev. avstyckade fastigheten finns ej och kommer ej att godkännas av mig.

Med vänlig hälsning—

Gösta Bergqvist
G. Särövägen 55
436 00 Askim 031/282637

Göteborg 12/6 1985.

Byggnadsnämnden i Göteborg
Box 2554
403 17 Göteborg.

2662/85

Ref.1984-85 Byråchef Åke Persson

Betr.erhållen skrivelse 1985-05-21.

När den omnämnda fastigheten 95:3 inköptes förhörde jag mig om intilliggande utfartsväg. Erhöll då besked om att det var en servitutsväg och att endast 3 fastigheter ägde rätt till denna utfart.

Eftersom två av dessa fastigheter hade adress Askims Övergårdsväg 10 och 8 tog jag för självklart att när Askims Övergårdsväg, enligt planen blev utbyggd, skulle även dessa 2 fastigheter få sin utfart över Askims Övergårdsväg.

Emedan trafiken på denna servitutsväg är mycket intensiv och störende för oss, såg vi fram mot att Askims Övergårdsväg utbyggdes. Vi motsätter oss på det bestämdaste att ytterligare en fastighet får utfart via servitutsvägen, utan anses att utfarten bör läggas över Askims Övergårdsväg, enligt planen.

Tilläggas bör att vid ett flertal tillfällen och senast för några dagar sedan har vårt intilliggande stängsel påkörts och skadats, utan meddelande om vem som förorsakat detsamma. Eftersom det här rör sig om en grusväg så är det redan nu begränsat att tillräckligt öppna fönster.

Med vänlig hälsning


Kerstin Edholm
Kerstin Edholm

DAGENS NYHETER.

Postadress 105 15 Stockholm

Telefon 08-738 10 00

94
Aktiv D

GÖTEBORGSKONTORET
Kyrkogatan 37—39
Postadress Box 358
401 25 Göteborg
Telefon 031-17 03 00
Telex 2223

Fastighetsbildningsmyndigheten

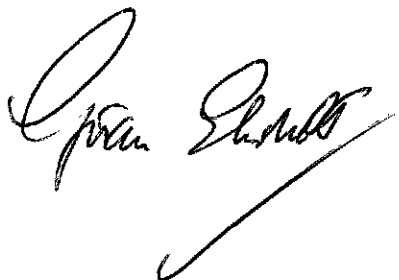
att: Gunnar Andersson

Bgb 85 11 04

Gösta Bergqvist, som sålde Askim 95:1 till oss, har nu köpt tillbaka huset efter en tvist.

Det blir väl han, antar jag, som får komma till mötet och även stå för kostnaderna i samband med förrättningen.

Hälsningar



Fastighetsbildningsmyndigheten

I GÖTEBORGS KOMMUN

HANDLINGAR

Upprättade år 1989	Dnr 179/82
Ärende Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Askim 99:1, 99:2 och 95:1 samt Kobbegården 16:4	
Kommun Göteborg	
Län Göteborgs o Bohus	

**Aktas
noga!**

*Kartor och handlingar är
ömtåliga. Vid användningen
måste de aktas mycket noga.*

I denna lantmäteriekt får inte ens med blyerts ske anteckning, förstrykning eller dylikt.

Kartor och handlingar skall återsändas i det skyddsomslag, som de förpackats i från fastighetsregistermyndigheten.

Om utlånad handling skadas kan fastighetsregistermyndigheten bestämma att handlingen skall lagas på låntagarens bekostnad.

Till akten hör

2 band

211(96-211) numrerade sidor

— inneliggande karta

1 annan karta A2

1990 F48, 2-2

Ordföranden Gunnar Larsson
 Vice ordf. Kjell Björkqvist
 Lars Lindquist
 Sören Eriksson
 Anna-Lisa Ahlberg
 Bertil Pauli
 Birgitta Rang
 Jan-Erik Hallberg

Claes-Göran Brandin
 Arne Österberg
 Olof Wickman
 Claes Roxbergh

Medgivande enl 3 kap 2 § 3 st FBL

§ 818

Askim 99:1, 99:2 och 95:1 och Kobbegården 16:4

Med remiss den 20 augusti 1986 hade förrättningslantmätaren Gunnar Andersson till byggnadsnämnden överlämnat prövningen av frågan om medgivande av undantag enligt 3 kapitlet 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen (FBL) angående avstyckning från Askim 99:1, fastighetsreglering berörande Kobbegården 16:4, Askim 99:1 och 99:2 samt inrättande av gemensamhetsanläggning (väg) för styckningslotten Askim 99:1, 99:2 och 95:1, i strid mot fastställd byggnadsplan.

Stadsbyggnadskontoret hade ingett ett utlåtande så lydande:

"Byggnadsnämnden etc. bil. 6

Byggnadsnämnden beslöt:

att medge inrättande av gemensamhetsanläggning för väg enligt 9 § tredje stycket och 23 § anläggningslagen,

att medge avvikelse från byggnadsplanen enligt 3 kap 2 § tredje stycket FBL vad avser utvidgning av Askim 99:2; samt

att genom protokollsutdrag underrätta förrättningslantmätaren och länsstyrelsen om nämndens beslut.

Som ovan


 Hans Holm



STADSBYGGNADSKONTORET

Box 2554 402 17 Göteborg
Telefonnr 031-61 10 00
Besöksadress Köpmansgatan 25

1986-12-16

Dnr 6480/86

Handläggare: Åke Persson/B-MA

Byggnadsnämnden

GÖTEBORG

Avstyckning från Askim 99:1, fastighetsreglering berörande Kobbegården 16:4, Askim 99:1 och 99:2 samt inrättande av gemensamhetsanläggning (väg) för styckningslotten, Askim 99:1, 99:2 och 95:1

Ärendet

/1. Fastighetsbildningsmyndigheten genom förrättningslantmätaren Gunnar Andersson har i remiss 1986-08-20 begärt byggnadsnämndens yttrande över rubricerat ärende. De yrkade förrättningsåtgärderna innebär avvikelser från gällande byggnadsplan i huvudsak tre punkter:

1. Utformning av avstyckning från Askim 99:1
2. Inrättande av gemensam väg med vändplats för styckningslotten, Askim 99:1, 99:2 och 95:1 till Gamla Särövägen
3. Utvidgning av Askim 99:2 österut

/1.2 Yrkandena åskådliggörs på kartbilaga 1.2. Framställningen innebär en omprövning av byggnadsnämndens tidigare beslut.

Yrkanden, särskilda skäl för omprövning

/1.3 Sökanden till förrättningen har förtydligat de särskilda skäl som de anser föreligga samt övriga omständigheter som åberopas till grund för ett dispensbeslut, se förrättningsprotokoll 1985-11-12, bilaga 1.3.

störande trafik nära bostadshuset på Askim 99:2 kan undvikas
stora besparingar kan göras om man slipper en kostnadskrävande vägutbyggnad och i stället kan nyttja befintlig utfartsväg
nuvarande utfartsväg till Gamla Särövägen anses ej utgöra några problem ur trafiksäkerhetssynpunkt
miljön för omgivande fastigheter anses ej påverkas i nämnvärd grad om ytterligare en villafastighet nyttjar befintlig tillfartsväg

§ 818 Bil. 6
1988

Tidigare behandling i byggnadsnämnden

- /1.1 Vid sammanträdet 1985-10-01 beslöt nämnden dels medge avvikelser från byggnadsplanen för styckningslotten enligt punkt 1 ovan, dels ej medge inrättande av gemensam väg enligt punkt 2, dels ej medge avvikelser från planen vad avser utvidgning av Askim 99:2. Byggnadsnämnden fann ej sådana särskilda skäl föreligga att undantag från planen kunde medges. Kontoret anvisade i stället en begränsad utbyggnad av Övergårdsvägen för att ordna tillfarten till den nya tomtplatsen inom Askim 99:1 (jfr bil 2).
- /2.

Underrättelse till grannar, inkomna skrivelser

Eftersom yrkade fastighetsbildningsåtgärder strider mot gällande byggnadsplan har berörda grannar getts tillfälle att yttra sig senast 1986-10-13.

- /3. Göteborgs kommun genom fastighetskontoret anser att ett utnyttjande av befintlig utfartsväg medför minsta totala olägenhet, bl a ur kostnadssynpunkt.
- /4. Gösta Bergqvist, ägare till Askim 95:2, och Kerstin Edholm, ägare till Askim 95:3 vidhåller sina tidigare besvär över föreslagen gemensam utfartsväg och yrkar att nämndens beslut 1985-10-01 står fast.
- /5.
- /6. Erida och Mirotek Lisak, nya ägare sedan 1986-04-25 till Askim 95:1, motsätter sig även ett medgivande till undantag från planen för önskad utfartsväg.

KONTORETS SYNPKTER

Stadsbyggnadskontoret kan ur plansynpunkt acceptera den trafiklösning som redovisats i yrkanden och planutredning 1982-04-16.

Gatukontoret uppskattar kostnaden för utbyggnad av Övergårdsvägen enligt kontorets förslag, bil 2, till ca 175 kkr. Beräkningen är gjord utifrån standarden på GCM-vägar.

Kontoret har noga övervägt de synpunkter som framförts i ärendet. Olägenheter för angränsande fastigheter får anses marginella om ytterligare en villafastighet ansluts till befintlig utfart. En utbyggnad av Övergårdsvägen ca 50 meter för att tillgodose utfartsbehovet för en ny villatomt ter sig svår att motivera bl a med hänsyn till beräknade kostnader.

Kontoret är numera berett instämma i sökandens framförda särskilda skäl och medge inrättande av gemensam väg enligt yrkandet. I konsekvens härav medges även en utvidgning av Askim 99:2 österut.

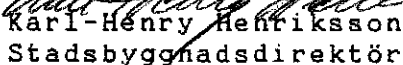
Samråd i ärendet har skett med stadsplane- och byggnadsavdelningarna.

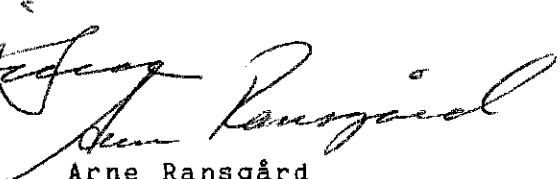
Stadsbyggnadskontoret hemställer att byggnadsnämnden måtte besluta:

att medge inrättande av gemensamhetsanläggning för väg enligt 9§ tredje stycket och 23§ AL,

att medge avvikelse från byggnadsplanen enligt 3 kap 2§ tredje stycket FBL vad avser utvidgning av ASkim 99:2; och

att såsom eget yttrande åberopa innehållet i detta utlåtande


Karl-Henry Henriksson
Stadsbyggnadsdirektör


Arne Ransgård
Stadsingenjör

Ada	Jb	INKOM Stadsbyggnads- kontoret 1986-08-20	Utlåt
Ba	Sma		Åtgärd
Spa	Gpa		Känned
Eka	Tpa		lakttag
			Besvar
2480 156			

Byggnadsnämnden
GÖTEBORG

Avstyckning från Askim 99:1, fastighetsreglering berörande Kobbegården 16:4, Askim 99:1 och 99:2 samt inrättande av gemensamhetsanläggning (väg) för styckningslotten Askim 99:1, 99:2 och 95:1, allt i stadsdelen Askim, Göteborgs kommun.

I ansökan ingiven till fastighetsbildningsmyndigheten 1982-06-17 och enligt yrkande vid sammanträde 1985-03-13 har ägarna till Askim 99:1, 99:2 och 95:1 begärt ifrågasvarande förrättning omfattande dels avstyckning av en tomtplats om ca 800 m² för bostadsändamål från Askim 99:1, dels fastighetsreglering berörande Kobbegården 16:4 och Askim 99:1 och 99:2 för anpassning av sistnämnda två fastigheter till upprättad planutredning samt dels inrättande av gemensamhetsanläggning avseende gemensam utfartsväg för styckningslotten, stamfastigheten Askim 99:1 samt Askim 99:2 och 95:1.

Då den yrkade fastighetsbildningen och inrättandet av gemensamhetsanläggningen delvis strider mot gällande byggnadsplan översändes ärendet 1985-03-15 till byggnadsnämnden för prövning av fastighetsbildningen enligt 3 kap 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen (FBL) och för prövning av inrättandet av gemensamhetsanläggningen både enligt 9 § tredje stycket anläggningslagen (AL) och enligt 23 § första stycket samma lag.

Byggnadsnämnden beslöt 1985-10-01 att medgiva undantag från byggnadsplanen enligt 3 kap 2 § tredje stycket FBL vad avser styckningslotten, att inte medgiva inrättandet av gemensamhetsanläggningen för väg enligt 9 § tredje stycket och 23 § AL och att inte medgiva begärt undantag från byggnadsplanen enligt 3 kap 2 § tredje stycket FBL vad avser fastighetsregleringen för utvidgning av Askim 99:2.

I de fall medgivande vägrats har några särskilda skäl för undantag från gällande byggnadsplan inte ansetts föreligga. Ägare till angränsande fastigheter har motsatt sig den yrkade gemensamhetsanläggningen.

./. Kopior av handlingarna i det tidigare byggnadsnämndsärendet, se bilaga 1.

Vid förrättnings-sammanträde 1985-11-12 har ägarna till Askim 99:1 och 99:2 begärt att ärendet skall översändas till byggnadsnämnden för förnyad prövning. Förtydligande av de särskilda skäl som föreligger samt övriga omständigheter som åberopas till grund för ett dispensbeslut, framgår av bifogade kopior av förrättningsprotokoll från sammanträden

./. 1985-03-13 och 1985-11-12, se bilaga 2.

Förutom vad som antecknats i bifogade protokoll kan jag beträffande konsekvenserna ur väg- och trafiksynpunkt anföra följande:

Den befintliga vägen för Askim 99:1 och 99:2 över Askim 95:1 och 95:2 har anlagts och används med stöd av servitut som tillskapats då fastigheterna bildades genom avstyckning år 1936 respektive år 1937. Askim 95:2 tillkom genom avstyckning från Askim 95:1 år 1967. Stamfastigheten Askim 95:1 erhöil då ett servitut avseende rätt att använda väg över den avstyckade fastigheten Askim 95:2.

Några bestämmelser finns inte intagna i servituten som medför att dessa automatiskt skulle upphöra att gälla om Askim 99:1 och 99:2 får sin utfartsfråga löst på det sätt nu gällande byggnadsplan redovisar, dvs genom en utbyggnad av Askims Övergårdsväg. För att servituten skall försvinna krävs därför ett särskilt beslut om upphävande vid en fastighetsregleringsförättning enligt FBL. Uppenbart är dock att en förlängning av Övergårdsvägen skapar förutsättningar för ett beslut om upphävande i varje fall när det gäller servituten för Askim 99:1 och 99:2.

De härskande fastigheterna är berättigade till ersättning för den värdeminskning som förlusten av servituten kan innebära. Ersättningen torde i ett fall som detta få beräknas utifrån den kostnadsökning och andra olägenheter som en längre utfartsväg medför. Ersättningen kommer att få erläggas av ägaren till den tjänande fastigheten, dvs den fastighet som befrias från servitutet.

För Askim 95:1 utgör i princip den befintliga vägen direkt ut till Gamla Särövägen den enda rättsliga möjligheten till utfart. Även om Övergårdsvägen byggs ut torde det knappast finnas några förutsättningar att tvångsvis ändra utfarten åt det hållet. I så fall måste också ett nytt servitut över Askim 99:1 tillskapas.

Av det anförda frångår att det är svårt att minska den nuvarande utfartstrafiken över Askim 95:1 och 95:2. Sistnämnda fastighet synes överhuvudtaget inte kunna befrias från trafiken från Askim 95:1.

Frågan om kostnaderna för utbyggnaden av Askim Övergårdsvägen har också berörts i upprättade förrättningsprotokoll. I och med att byggnadsplan gäller för området har kommunen i princip inga skyldigheter i fråga om väghållningen. Inom byggnadsplaneområden skall fastighetsägarna själva svara för utförande och drift av erforderliga vägar.

Övergårdsvägen ingår med den omfattning som byggnadsplanen redovisar, i de vägar som Askims vägförening är huvudman för, dvs både redan anlagd del av vägen och den ännu ej utbyggda delen ingår i vägföreningens vägar. Väghållningen beträffande vägar inom vägföreningens område som är utbyggda sköts nu efter beslut av kommunfullmäktige i förutvarande Askims kommun av Göteborgs kommun genom gatukontoret. Åtagandet gäller i princip endast driften och några anslag till utbyggnad av vägsystemet finns inte. Vid stadsplaneavdelningens planutredning har sannolikt stadsplaneaspekter lagts på en utbyggnad av Övergårdsvägen. De ekonomiska konsekvenserna för kommunen kan därvid ha påverkat bedömningen.

I och med att planinstitutet är byggnadsplan får således en vägutbyggnad bekostas av berörda fastighetsägare. Något engagemang från vägföreningens sida kan knappast påräknas utan utbyggnaden torde få betalas

direkt av de fastigheter som har nytta av vägföretaget dvs i första hand av ägaren till Askim 99:1. Om tidigare beslut från byggnadsnämnden står fast, utgör ju en förlängning av Övergårdsvägen en förutsättning för att yrkad styckningslott inom Askim 99:1 skall kunna bebyggas. Beroende på intresset av att kunna få befintliga vägservitut upphäva kan också ägaren till Askim 95:1 och 95:2 komma att få bidra till vägbyggnadskostnaderna.

Det som nu anförts om kostnaderna för en utbyggnad av Övergårdsvägen gäller både i det fall vägen byggs ut helt med den standard och i det läge som byggnadsplanen ursprungligen förutsatt och i det fall en begränsad utbyggnad sker i ett terränganpassat läge på det sätt som angivits i stadsbyggnadskontorets utlåtande.

Med stöd av det nu anförda får jag överlämna ärendet till byggnadsnämnden för en förnyad prövning.

I tjänsten

Gunnar Andersson
Förrättningslantmätare

Medgivande enl 3 kap 2 § 3 st FBL
Askim 99:1, 99:2 och 95:1, Kobbegården 16:4

§ 689

I skrivelse den 15 mars 1985 hade förrättningslantmätaren Gunnar Andersson till byggnadsnämnden överlämnat prövningen av frågan om medgivande av undantag enligt 3 kapitlet 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen (FBL) angående avstyckning från Askim 99:1, fastighetsreglering berörande Kobbegården 16:4, Askim 99:1 och 99:2 samt inrättande av gemensamhetsanläggning (väg) för styckningslotten Askim 99:1, 99:2 och 95:1, i strid mot fastställd byggnadsplan.

I ärendet hade stadsbyggnadskontoret ingivit ett utlåtande så lydande:

"Utlåtande etc.

Bil. 5

På tillstyrkan av presidieberedningen beslöt byggnadsnämnden:

att medgiva undantag från byggnadsplan enligt 3 kap 2 § tredje stycket FBL vad avser styckningslotten,

att inte medgiva inrättande av gemensamhetsanläggning för väg enligt 9 § tredje stycket och 23 § anläggningslagen,

att inte medgiva begärt undantag från byggnadsplanen enligt 3 kap 2 § tredje stycket FBL vad avser utvidgning av Askim 99:2; samt

att genom protokollsutdrag underrätta förrättningslantmätaren och länsstyrelsen om nämndens beslut.

Som ovan



Eva Furtenbach



STADSBYGGNADSKONTORET

Box 1554 403 17 Göteborg
Telefonnr 331-61 00 00
Besöksadress Kungälvsgatan 12

105 § 689 Bil. 5
UTLÅTANDE

1985-10-01

Dnr 1984/85
Bil 1.1

Handläggare:
Åke Persson/B-MA

Byggnadsnämnden

GÖTEBORG

Avstyckning från Askim 99:1, fastighetsreglering berörande Kobbegården 16:4, Askim 99:1 och 99:2 samt inrättande av gemensamhetsanläggning (väg) för styckningslotten, Askim 99:1, 99:2 och 95:1.

I skrivelse 1985-04-19 har förrättningslantmätaren Gunnar Andersson till byggnadsnämnden översänt rubricerade ärende för yttrande. Med anledning härav får stadsbyggnadskontoret anföra följande.

/1 Av förrättningslantmätarens skrivelse, bilaga 1, framgår de närmare omständigheterna i ärendet.

De yrkade förrättningsåtgärderna innebär avvikelser från gällande byggnadsplan i huvudsak tre punkter:

1. Utformning av styckningslotten A
2. Inrättande av gemensam väg med vändplats
3. Utvidgning av Askim 99:2 österut

Ett genomförande enligt punkt 2 och 3 får till följd att Övergårdsvägen ej byggs ut enligt planen norrut från gränsen mellan Askim 99:2 och 98:1.

/1,4 Berörda grannar har intet att erinra mot avstyckning av lotten A. För att tomten skall kunna bebyggas måste viss del av punktprickad mark tas i anspråk, jfr karta i bilaga 1.4. Justering av områdesgränsen mot allmän plats innebär en anpassning till terrängen. Tomten kan anslutas till väg enligt byggnadsplanen.

/2,3 Ägarna till fastigheterna Askim 95:2 och 95:3 har i skrivelse, bilaga 2 och 3, besvärat sig över föreslagen gemensam väg. De hävdar bestämt att utfart från styckningslotten jämte Askim 99:1 och 99:2 skall ske österut till Övergårdsvägen enligt fastställd byggnadsplan.

Enligt bestämmelserna i 9§ tredje stycket anläggningslagen (AL) erfordras särskilda skäl för att undantag från fastställd plan skall medges. Såsom byggnadsplanen utformats är det uppenbart att tillfarten till Askim 99:1 och 99:2 (f d Hylte 2:11 resp 2:12) skall ske via Övergårdsvägen öster om kvarteret. Vägen är idag utlagd till gränsen mellan Askim 98:1 och 99:2. Sistnämnda fastighet har redan anpassats till planen genom garageplaceringen i söder. Övergårdsvägen behöver förlängas ca 45 meter norrut till befintlig vändzon för att vägen skall vara utbyggd enligt planen. Mindre bortsprängning av berg erfordras i norr och söder av det utlagda vägpartiet. Terrägen i övrigt är jämn. Under rådande förhållanden anser kontoret att det inte föreligger sådana särskilda skäl för att medge undantag från byggnadsplanen.

Av det ovan anförda följer att kontoret ej heller kan medge utvidgning av Askim 99:2 åt öster. Om utbyggnaden av Övergårdsvägen ej tar hela vägreservatet i anspråk och vägkroppen förläggs i östra delen kan en mindre utvidgning av Askim 99:2 tillåtas.

Byggnadsplanens utformning medger en utbyggnad av vändplaten enligt bl a renhållningsverkets riktlinjer. En sådan utbyggnad innebär emellertid omfattande spräningsarbeten öster om befintlig vändzon. För att skapa en acceptabel vändzon kan alternativt viss del av tillfartsvägen inom Askim 99:1 användas. En sådan åtgärd får ses som en mindre avvikelse från byggnadsplanen.

Samråd i ärendet har skett med stadsplane- och byggnadsavdelningarna.

Stadsbyggnadskontoret hemställer att byggnadsnämnden måtte besluta:

- att medge undantag från byggnadsplanen enligt 3 kap 2§ tredje stycket FBL vad avser styckningslotten,
- att ej medge inrättande av gemensamhetsanläggning för väg enligt 9§ tredje stycket och 23§ AL,
- att ej medge begärt undantag från byggnadsplanen enligt 3 kap 2§ tredje stycket FBL vad avser utvidgning av Askim 99:2; och
- att såsom eget yttrande åberopa innehållet i detta utlåtande

Karl-Henry Henriksson
Stadsbyggnadsdirektör

Arne Ransgård
Stadsingenjör

FASTIGHETSBIKDNINGSMYNDIGHETEN

Datum

I GÖTEBORGS KOMMUN

1985-03-15

Dnr 179/82

fm Bil. 1.2

Byggnadsnämnden

GÖTEBORG

1985/85

Avstyckning från Askim 99:1, fastighetsreglering berörande Kobbegården 16:4, Askim 99:1 och 99:2 samt inrättande av gemensamhetsanläggning (väg) för styckningslotten, Askim 99:1, 99:2 och 95:1, allt i stadsdelen Askim i Göteborgs kommun.

Sökande, åtgärder

I ansökan ingiven till fastighetsbildningsmyndigheten 1982-06-17 och enligt yrkande vid sammanträde 1985-03-13 har ägarna till Askim 99:1, 99:2 och 95:1 (förutvarande Hylte Övergården 2:11 och 2:12 samt Askim 3:1); Ingrid Jintoft, Eivor Bengtson respektive Laila och Göran Ekstedt begärt ifrågavarande förrättning omfattande

- dels avstyckning av en tomtplats om ca 800 m² för bostadsändamål (enbostadshus) från Askim 99:1
- dels fastighetsreglering mellan å ena sidan Kobbegården 16:4 (ägare Göteborgs kommun) och å andra sidan Askim 99:1 och 99:2 för anpassning av sistnämnda fastigheter till upprättad planutredning (se nedan) och
- dels inrättande av ^{gemensam}gemensamhetsanläggning avseende utfartsväg för styckningslotten stamfastigheten Askim 99:1 samt Askim 99:2 och 95:1.

Faktiska förhållanden

./.. Gällande fastighetsindelning framgår av utdrag av fastighetskarta i skala 1:1000, bilaga 1.

./.. Terräng- och bebyggelseförhållanden m m framgår av karta och i skala 1:400, bilaga 2. Yrkade åtgärder framgår också av denna karta.

Askim 99:1, 99:2 och 95:1 är bebyggda med enbostadshus. Den yrkade styckningslotten, är avsedd att bebyggas med ett enbostadshus.

Lotten kommer efter avsedd fastighetsreglering berörande Kobbegården 16:4 och Askim 99:1 att omfatta ca 810 m². Stamfastigheten Askim 99:1 får efter avstyckningen en area om drygt 800 m².

De berörda fastigheternas försörjning med vatten och avlopp sker genom allmänna va-ledningar, som går över Askim 95:2 och 95:1 fram till sydvästra hörnet av Askim 99:1. Styckningslottens ledningar kommer att i denna punkt att anslutas till kommunens ledningar.

Utfarten från Askim 99:1, 99:2 och 95:1 till Gamla Särövägen sker via en gemensam väg inom Askim 99:1, 95:1 och 95:2. Vägen är anlagd och utnyttjas med stöd av de servitut som tillskapades i slutet av 1930-talet. Askim 99:2 har också möjlighet till utfart åt söder via Övergårdsvägen. Fastighetens garage är beläget inom fastighetens södra del.

Yrkad gemensamhetsanläggning skall omfatta befintlig väg med tillhörande vändplats. Anläggningens läge och utformning; ianspråktaget utrymme m m framgår av kartutdraget, bilaga 2.

Planer, bestämmelser och dyl

./.. För berört område gäller byggnadsplan^(fastställd) 1968-09-05 (akt FXIV 2187), se bilaga 3.

/. Planutredning berörande aktuellt planavsnitt har upprättats av stadsplaneavdelningen 1981-10-22 och 1982-04-16, se bilaga 4.

Den yrkade fastighetsbildningen och inrättandet av gemensamhetsanläggning strider delvis mot gällande byggnadsplan men överensstämmer med intentionerna i planutredningen.

Styckningslotten₂ och stamfastigheten uppfyller det krav på minsta tomtstorlek om 800 m² som finns i gällande byggnadsplanebestämmelser. Vid bebyggande av styckningslotten torde dispens enligt 110 § byggnadslagen krävas. Lottens bredd och byggnadsrättens omfattning innebär sannolikt att ett ordinärt enbostadshus delvis kommer att bli beläget på mark som inte får bebyggas (punktprickat område).

De nu yrkade förrättningsåtgärderna medför

att områdesgräns ändras så att byggnadsmark överförs till allmän plats och att allmän platsmark för väg eller park enligt byggnadsplanen kommer att ingå i tomtplatser för bostadsändamål

att Övergårdsvägen ej kommer att förlängas norrut och att någon vändplats ej kommer att anläggas i enlighet med byggnadsplanen utan att den körbara vägen även i fortsättningen kommer att sluta vid gränsen mellan Askim 98:1 och 99:2 och

att utfarten från den yrkade styckningslotten, Askim 99:1 och 95:1 och delvis även från Askim 99:2 också i framtiden kommer att ske åt väster via befintlig väg direkt ut till Gamla Särövägen.

Efter fastighetsregleringen kommer de östra gränserna för Askim 99:1, 99:2 och styckningslotten i huvudsak att följa lämpligt läge för den gångväg som redovisats i planutredningen.

Avvikelserna från gällande byggnadsplan är av sådan karaktär att särskilt medgivande från byggnadsnämnden krävs enligt bestämmelserna i 3 kap 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen (FBL). Om åtgärd, till vilken medgivande får lämnas enligt detta lagrum, kan inverka på grannens rätt, skall denne beredas tillfälle att yttra sig innan tillståndet ges.

De grannar som närmast kan anses berörda av den yrkade fastighetsbildningen och gemensamhetsanläggningen i strid mot gällande byggnadsplan torde vara ägarna till Askim 95:2 och 95:3. Dessa fastighetsägares intressen kan i viss mån påverkas genom att utfartsfrågorna slutligen ordnas på annat sätt än vad som förutsatts i planen.

. / 2 Ägarna till Askim 99:2 och 95:1 är direkt berörda av förrättningen och har biträtt de framställda yrkandena. De har enligt skriftligt medgivande se bilaga 5 och 6 inget att erinra mot delning av Askim 99:1 (tidigare Hylte Övergården 2:11) och byggnation av enfamiljsbostad på sätt som framgår av upprättad planutredning.

. / . Ägaren till Kobbegården 16:4 (tidigare Hylte Övergården 2:4), Göteborgs kommun har genom fastighetskontorets exploateringsavdelning 1981-10-22 lämnat ett liknande medgivande. ^{bilaga 7} Fastighetskontorets markavdelning har vid sammanträdet 1985-03-13 träffat muntliga överenskommelser med ägarna till Askim 99:1 och 99:2 om den begärda fastighetsregleringen.

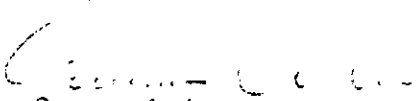
Begäran av medgivande.

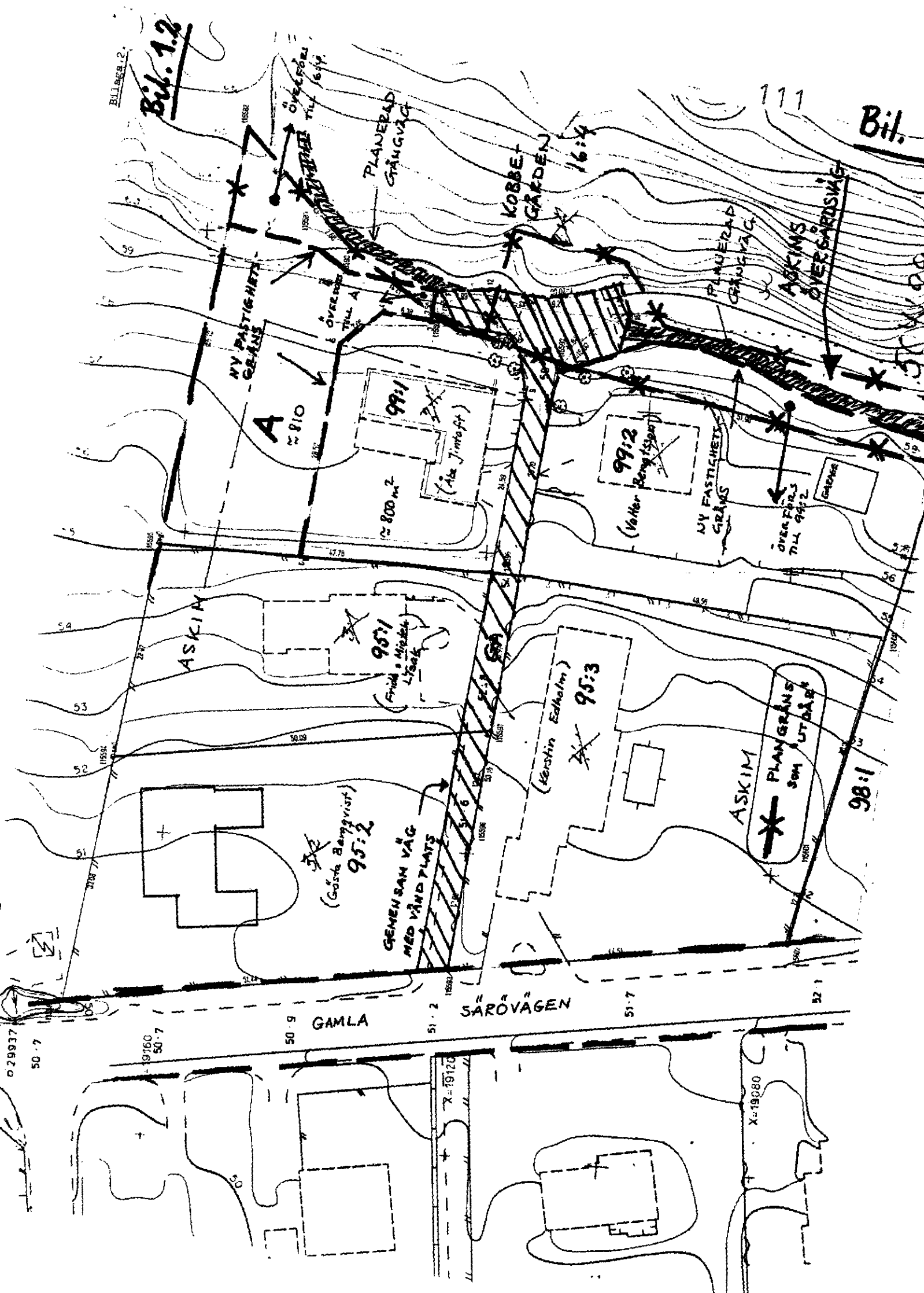
Härmed överlämnas ärendet till byggnadsnämnden

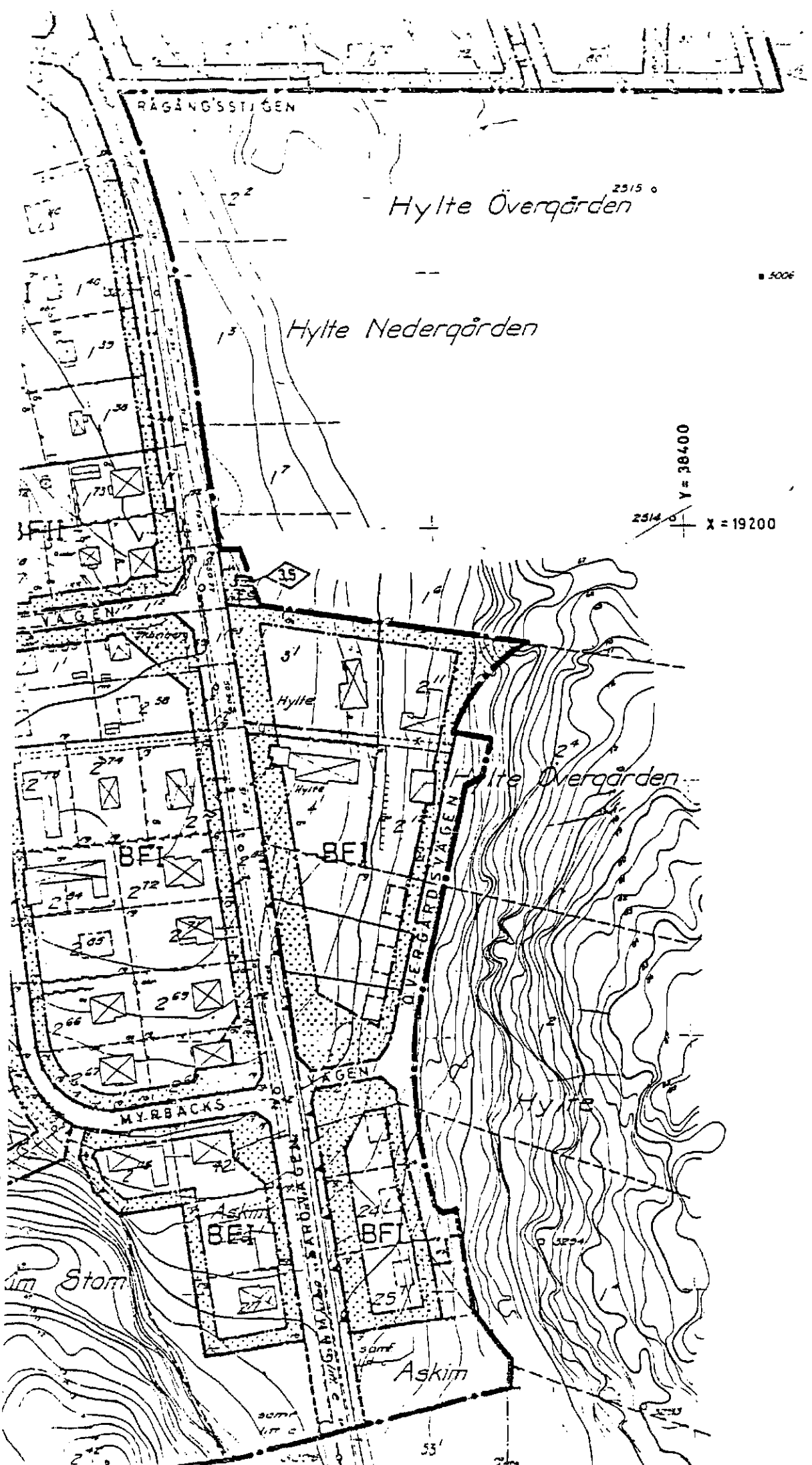
dels för prövning av frågan om medgivande till fastighetsregleringen enligt 3 kap 2 § tredje stycket FBL och

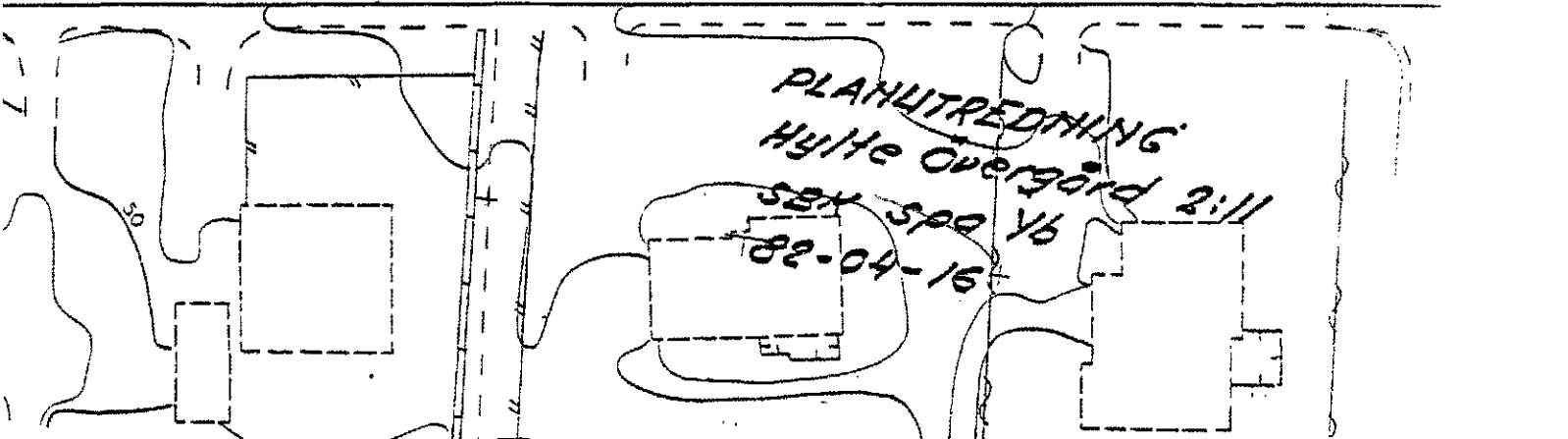
dels för prövning av inrättandet av gemensamhetsanläggningen både enligt 9 § tredje stycket anläggningslagen (AL) och enligt 23 § första stycket samma lag.

I tjänsten


Gunnar Andersson
Förrättningslantmätare







BILAGA A.

tom Bil. 1

114

1:6

2:4

BFI

4:11

2:12

3:1

4:1

3:2

BERGASIV

50.7

50.9

GAMLA

51.2

SÄRÖVÄGEN

51.7

52.1



Bil 1

Undertecknad fastighetsägare har intet att erinra mot delning
av fastigheten Hylte-~~res~~^{gården} 2:11 och byggnation av en-
familjsbostad på sätt som framgår av bifogad planutredning
daterad 1981-10-22.

Arken 4/1-1982.

Elin Nilsson

Undertecknad fastighetsägare har intet att erinra mot delning
av fastigheten Hylte Övergården 2:11 och byggnation av enfamiljsbostad
på sätt som framgår av bifogad planutredning daterad 1981-10-22.

Göran Ekstedt

(Göran Ekstedt
G:4 Säröv. 53
43600 ÅSKIM
tel 031 284777
801070)

Åskim

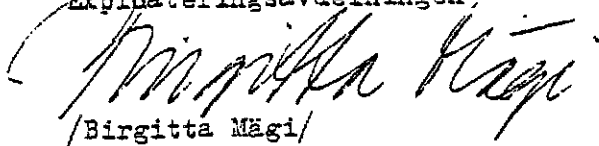
Laila Ekstedt

(Laila Ekstedt
G:4 Säröv 53
43600 ÅSKIM
tel. 284777
624000)

L. Ekstedt

Undertecknad fastighetsägare har intet att erinra mot delning
av fastigheten Hylte ^{CVS}~~Heder~~gården 2:11 och byggnation av en-
familjsbostad på sätt som framgår av bifogad planutredning
daterad 1981-10-22.

För Hylte 2:4
Göteborgs Fastighetskontor
Exploateringsavdelningen,


/Birgitta Mägi/

Göteborg 1985 06 12

Byggnadsnämnden i Göteborg
Box 2554
4 03 17 Göteborg

Ref. Dnr 1984/85 Byråchef Åke Persson.

I de faktiska förhållanden, som angivits i ansökan, står att utfarten för fastigheterna Askim 99:1, 99:2 och 95:1 till Gamla Särövägen sker via gemensam väg. Det finns ingen gemensam väg över Askim 95:2 utan detta är tomtmark tillhörig denna fastighet. Servitut finns för fastigheterna Askim 99:1, 99:2 och 95:1 att använda 3 meter bred väg längs södra gränsen av Askim 95:2 för utfart.

Efter det att servitutet tillskapades har ny plan upprättats, var vid Askims Övergårdsväg skulle utbyggas med vändplats vid 99:1. Fastigheterna Askim 99:1 och 99:2 har också erhållit gatuadress Askims Övergårdsväg 10 resp. 8.

Enligt vad som inhämtades från Byggnadsnämnden i dåvarande Askims kommun, skulle detta servitut kunna upphöra när Askims Övergårdsväg blev utbyggd. Detta besked lämnades när vi förhörde oss om vägbelysning vid infarten från Gamla Särövägen. Då framhölls det samtidigt, att det inte var någon väg och inte skulle bli det i framtiden heller utan privat tomtmark.

Efter det att Askim införlivats med Göteborg, uppsattes, på uppdrag av någon, vägs skyltar med Askims Övergårdsväg vid infarten till Askim 95:2. Vid förfrågan hos Gatukontoret i Göteborg meddelades att detta var alldeles fel eftersom det inte var någon väg där. Skyltarna togs också bort genom Gatukontorets försorg.

Om avstyckning av tomtplats från Askim 99:1 skulle tillstyrkas, yrkar jag på att utfarten för denna nya fastighet sker enl. stadsplanen via Askims Övergårdsväg och att samtliga servitut på 95:2 upphör och gemensam utfart för dessa fastigheter sker via Askims Övergårdsväg. Detta bör ju också ur trafiksäkerhetsaspekt vara lämpligare, eftersom utfart till Gamla Särövägen, med den trafikintensitet som där råder, bör samlas på så få ställen som möjligt.

Jag har i princip godkänt förslag till fastighetsdelning men har blivit missledd av Jintoft som på direkt fråga från mig om det ha att göra med Övergårdsvägen gav ett nekande svar. Därför har jag ingen anledning att stå för mitt medgivande.

Såsom ägare av fastigheten Askim 95:2 motsätter jag mig att servitutsvägen användes för andra fastigheter än nu gällande. Något servitut för den från Askim 99:1 ev. avstyckade fastigheten finns ej och kommer ej att godkännas av mig.

Med vänlig hälsning—

Gösta Bergqvist
G. Särövägen 55
436 00 Askim 031/282637

Göteborg 12/6 1985.

Byggnadsnämnden i Göteborg
Box 2554
403 17 Göteborg.

Ref. 1984-85 Bypåchef Åke Persson

Betr. erhållen skrivelse 1985-05-21.

När den omnämnda fastigheten 95:3 inköptes förhörde jag mig om intilliggande utfartsväg. Erhöll då besked om att det var en servitutsväg och att endast 3 fastigheter ägde rätt till denna utfart.

Eftersom två av dessa fastigheter hade adress Askims Övergårdsväg 10 och 6 tog jag för självklart att när Askims Övergårdsväg, enligt planen blev utbyggd, skulle även dessa 2 fastigheter få sin utfart över Askims Övergårdsväg.

Enedan trafiken på denna servitutsväg är mycket intensiv och störende för oss, såg vi fram mot att Askims Övergårdsväg utbyggdes. Vi motsätter oss på det bestämdaste att ytterligare en fastighet får utfart via servitutsvägen, utan anses att utfarten bör läggas över Askims Övergårdsväg, enligt planen.

Tilläggas bör att vid ett flertal tillfällen och senast för några dagar sedan har vårt intilliggande stängsel påkörts och skadats, utan meddelande om vem som förorsakat detta. Eftersom det här rör sig om en grusväg så är det redan nu begränsat att tillräckligt öppna fönster.

Med vänlig hälsning


Kerstin Edholm
Kerstin Edholm

Ärende	Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Askim 99:1, 99:2 och 95:1 samt Kobbegården 16:4.		
	Registerområde Göteborg	Kommun Göteborg	Län Göteborg och Bohus
Förrättningslantmätare	Namn Gunnar Andersson		Handläggningsställe FBM:s kontor
Protokollförare	Namn Densamme		Handläggning utan sam- manträde <input type="checkbox"/> med sam- manträde <input checked="" type="checkbox"/>
Sakägare; yrkande; fastighetsbildningsbeslut, skäl	Namn m m Se sakägareförteckning, aktbilaga B		
	Se ansökningsbeslut, aktbilaga A.		
Diskussion m m	Åke Jintoft, ombud för ägaren till Askim 99:1, och Valter Bengtsson, ombud för ägaren till Askim 99:2, komplementerar ingiven ansökan muntligen.		
	Förrättningen skall omfatta: - avstyckning av en tomtplats om ca 800 m ² för bostadsändamål (enbostadshus) från Askim 99:1 (förutvarande Hylte Övergård 2:11). - fastighetsreglering mellan å ena sidan Kobbegården 16:4 (förutvarande Hylte Övergård 2:4), ägare Göteborgs kommun, och å andra sidan Askim 99:1 och 99:2 (förutvarande Hylte Övergård 2:12) för anpassning av sistnämnda fastigheter till upprättad planutredning. - inrättande av gemensamhetsanläggning avseende gemensam utfartsväg för styckningslotten, stamfastigheten Askim 99:1, samt Askim 99:2 och 95:1 (förutvarande Hylte 3:1).		

Då mätningarna för avstyckningen påbörjades och då frågan togs upp om inrättande av befintlig väg över Askim 95:1 och 95:2 såsom gemensamhetsanläggning där även yrkad styckningslott skulle ha del, så motsatte sig Gösta Bergqvist den avsedda delningen och nybebyggelsen. Bergqvist har uppgivit att hans tidigare godkännande byggde på att det nya huset skulle ha sin utfart till Övergårdsvägen, som i sin tur måste byggas ut i enlighet med gällande byggnadsplan och förlängas norrut med ca 50 m.

Någon kommentar direkt från Gösta Bergqvist går ej att få eftersom han ej är närvarande vid sammanträdet. Förrättningslantmätaren meddelar att Bergqvist vid tidigare telefonkontakter lämnat uppgifter som bekräftar Jintofts redogörelse. Gösta Bergqvist är nu endast ägare till Askim 95:2, som belastas av servitutsrätt för Askim 95:1, 99:1 och 99:2 att som utfart använda befintlig väg.

Valter Bengtsson framför att det skulle innebära stora olägenheter för Askim 99:2 om Övergårdsvägen skulle byggas ut fram till södra gränsen för Askim 99:1. Vägen skulle komma att gå mycket nära bostadshuset på Askim 99:2 och i nivå med övervåningen på byggnaden. Bengtsson ser den ändring av vägsystemet, som föreslagits i föreliggande planutredning såsom mycket positiv.


Den av stadsbyggnadskontoret upprättade planutredning förutsätter ett markbyte mellan Askim 99:1 och Kobbegården 16:4.

Sven Ågren, medger såsom ombud för ägaren till Kobbegården 16:4, Göteborgs kommun, det föreslagna markbytet. Överenskommelse träffas mellan Ågren och Jintoft om att ingen ersättning i pengar skall utgå vid denna fastighetsreglering.

I planutredningen har redovisats en lämplig gångförbindelse mellan Övergårdsvägens nuvarande slutpunkt och vändplatsen vid den gemensamma utfartsvägen. Ändringen från körväg till gångväg och det anvisade läget för gångvägen skulle möjliggöra en utvidgning av Askim 99:2 åt öster. Härigenom erhålles bättre utrymme kring bostadshuset och vissa trädgårdsanläggningar, piskställning m m som ägaren till Askim 99:2 utfört inom berörd del av Kobbegården 16:4, kan bibehållas.

Valter Bengtsson yrkar av denna anledning fastighetsreglering för överföring från Kobbegården 16:4 till Askim 99:2 av området fram till föreslagen gångväg.

Kommunens ombud, Sven Ågren, har inget att erinra mot yrkad fastighetsreglering och överenskommelse träffas om att ägaren till Askim 99:2 skall erlægga totalt 6.250:- kronor för den mark som överförs.

	<p>Göran Ekstedt, företrädare för Askim 95:1 har inget att erinra mot att befintlig gemensam utfartsväg formellt inrättas såsom en gemensamhetsanläggning enligt anläggningslagen.</p> <p>Andelstalen för den framtida driften av den gemensamma vägen diskuteras. De närvarande kommer fram till att en andelstalsserie av följande utseende kan anses rättvis:</p> <table data-bbox="564 555 1380 683"> <tr> <td>Askim 99:1</td> <td>ägare Jintoft</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>Styckningslotten</td> <td>ägare Jintoft</td> <td>30%</td> </tr> <tr> <td>Askim 99:2</td> <td>ägare Bengtsson</td> <td>20%</td> </tr> <tr> <td>Askim 95:1</td> <td>ägare Ekstedt</td> <td>20%</td> </tr> </table> <p>Det lägre andelstalet för Askim 99:2 i förhållande till Askim 99:1 är motiverat av att Askim 99:2 även har en utfart åt söder mot Övergårdsvägen. Många transporter till fastigheten bl a leveranser av olja, post m m sker dock via den nu aktuella gemensamma vägen.</p>	Askim 99:1	ägare Jintoft	30%	Styckningslotten	ägare Jintoft	30%	Askim 99:2	ägare Bengtsson	20%	Askim 95:1	ägare Ekstedt	20%
Askim 99:1	ägare Jintoft	30%											
Styckningslotten	ägare Jintoft	30%											
Askim 99:2	ägare Bengtsson	20%											
Askim 95:1	ägare Ekstedt	20%											
Förrättningens fortsättande	<p>Då den yrkade fastighetsbildningen om inrättandet av gemensamhetsanläggningen strider mot gällande byggnadsplan kommer ärendet att översändas till byggnadsnämnden för formell prövning enligt 3 kap 2§ tredje stycket fastighetsbildningslagen och enligt 9 § tredje stycket och 23 § första stycket anläggningslagen.</p> <p>Efter det att byggnadsnämndens beslut meddelats kommer förrättningen att fortsätta med ett nytt sammanträde till vilket kallelser kommer att utsändas i vanlig ordning.</p>												
Protokollet uppsatt 1985-03-13	<p>Vid protokollet</p>  <p>Gunnar Andersson Förrättningslantmätare</p>												

I GÖTEBORGS KOMMUN

Ärende	Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Askim 99:1, 99:2 och 95:1 samt Kobbegården 16:4.		
	Registerområde	Kommun	Län
	Göteborg	Göteborg	Göteborgs och Bohus
Förrättningslantmätare	Namn	Handläggningsställe	
	Gunnar Andersson	FBM:s kontor	
Protokollförare	Namn	Handläggning	
	Densamme	<input type="checkbox"/> utan sammanträde <input checked="" type="checkbox"/> med sammanträde	
Sakägare; yrkande; fastighetsbildningsbeslut, skäl	Namn m m	Närvarande	
	Se sakägareförteckning, aktbilaga D.		
Diskussion m m	<p>Förrättningslantmätaren meddelar att fastighetsbildningsmyndigheten genom särskild framställning 1985-03-15 översänt ärendet till byggnadsnämnden, som 1985-10-15 fattat beslut i frågan om avvikelser från gällande byggnadsplan, se aktbilaga C. Beslutet innebär att medgivande <u>inte</u> lämnats till fastighetsregleringen för utvidgning av Askim 99:2 eller till gemensamhetsanläggningen för gemensam väg. Till de planavvikelser som hör samman med bildandet av en lämplig fastighet av del av Askim 99:1 har däremot erforderligt medgivande lämnats.</p> <p>Laila och Göran Ekstedt, som enligt lagfart är ägare till Askim 95:1, har i brev till fastighetsbildningsmyndigheten meddelat att Gösta Bergqvist köpt tillbaka fastigheten efter en tvist, se aktbilaga O.</p> <p>Åke Jintoft, ombud för ägaren till Askim 99:1 redogör för bakgrunden till det sökta fastighetsbildningsärendet. Då fastigheten är förhållandevis stor (1840 m²) och då befintligt bostadshus är beläget på den södra delen av tomten, har det varit av stort intresse att undersöka möjligheterna att få dela fastigheten och bygga ett nytt enbostadshus på den del som kan avskiljas. Nybyggnaden av ett lämpligt placerat bostadshus förutsätter dock dispens från gällande byggnadsplan eftersom huset delvis kommer att bli beläget på mark som inte får bebyggas (punktprickat område enligt planen). Bebyggelse- och delningsplanerna aktualiserades redan år 1981. Kontakter togs både med byggnadsavdelningen (stadsarkitekten) och med stadsmätningsavdelningen inom stadsbyggnadskontoret. Dessa kontakter resulterade i att en planutredning upprättades genom kontorets försorg. Det framhölls därvid att alla berörda grannars medgivande krävdes. Sådana godkännanden inhämtades också, varefter ansökan om avstyckning inlämnades. Handläggningen av fastighetsbildningen har dock blivit fördröjd på grund av att Gösta Bergqvist, såsom ägare till grannfastigheterna Askim 95:1 och 95:2, i princip återtagit det tidigare godkännandet.</p>		

Jintoft anser, med instämmande av Valter Bengtsson, ombud för ägaren till Askim 99:2, att det är något märkligt att stadsbyggnadskontoret först engagerar sig i planutredningar och lämnar konkreta och positiva besked för att sedan inte vara beredd att fullfölja och "försvara" de gjorda planbedömningarna vid en formell prövning av ärendet.

Valter Bengtsson framhåller att det skulle vara ytterst olämpligt om Askims Övergårdsväg byggs ut såsom körväg fram till vändplatsen söder om Askim 99:1. Trafiken skulle på grund av vägens höjdläge och närhet till bostadshuset på Askim 99:2 bli mycket störande. En fungerande väg direkt ut till Gamla Särövägen finns ju dessutom redan. Denna väg har ursprungligen huvudsakligen anlagts av ägaren till Askim 99:2 och används nu främst av Askim 99:1 men även i viss utsträckning av Askim 99:2.

Bengtsson tar också upp att det i samband med gjorda utredningar framkommit att en utbyggnad av Övergårdsvägen till en begränsad bredd och i ett något östligare läge än vad gällande byggnadsplan anger (jämför stadsbyggnadskontorets utlåtande) eventuellt skulle skapa förutsättningar för en delning även av Askim 99:2.

Gösta Bergqvist, ägare till Askim 95:1 och 95:2, framför synpunkter av ungefär samma innehåll som de erinringar som gjorts i skrivelsen till byggnadsnämnden 1985-06-12, se bilaga 2 till aktbilaga C. Enligt Bergqvist avser den yrkade gemensamhetsanläggningen ingen gemensam väg utan att det är fråga om tomtmark som tillhör Askim 99:2. Det servitut som idag säkerställer utfarten från Askim 95:1 och 99:2 över Askim 95:2 skulle enligt upplysningar som Bergqvist tidigare erhållit, kunna upphöra när Askims Östergårdsväg blivit utbyggd enligt byggnadsplanen. Som stöd för uppfattningen att Övergårdsvägen är den riktiga utfarten för Askim 99:1 och 99:2 anför Bergqvist också den adressnumrering som åsatts dessa fastigheter. Trafiksäkerhetssynpunkter talar enligt Bergqvist klart för att samtliga servitut på Askim 95:2 skall upphöra och att gemensam utfart för berörda fastigheter - däribland också den yrkade styckningslotten - skall ske via Övergårdsvägen.

Bergqvist medger att han tidigare inte haft något att erinra mot nybyggnaden av bostadshus på den del som skall avstyckas från Askim 99:1 och att han också skrivit på ett godkännande. Han anser sig dock blivit missledd och inte insett innebörden av den planritning till vilken hänvisning skett i godkännandet. Bergqvist uppger sig hela tiden ha utgått från att utfartsfrågan skulle lösas genom en utbyggd Övergårdsväg i enlighet med gällande byggnadsplan och motsätter sig därför den yrkade gemensamhetsanläggningen.

Åke Jintoft ^{till}genmäler att Gösta Bergqvist med hänsyn/lämnad information och redovisat kartmaterial måste blivit medveten om att det ej varit avsikten att Övergårdsvägen skulle förlängas, utan att även styckningslotten skulle använda befintlig väg över Askim 99:1, 95:1 och 95:2 direkt ut till Gamla Särövägen.

Åke Persson, byggnadsnämndens ombud vid sammanträdet, framhåller att stadsbyggnadskontoret ur ren plansynpunkt kan tänka sig en sådan trafiklösning som redovisats i planutredningen och i yrkandet. Någon formell planändring för att möjliggöra detta är däremot inte aktuell. Kontoret har dock varit berett att ställa sig bakom framlagt förslag och medverka till en avvikelse från gällande byggnadsplan under förutsättning att berörda fastighetsägare är eniga. När nu både ägaren till Askim 95:2 Gösta Bergqvist, och ägaren till Askim 95:3, Karin Edholm, motsatt sig en gemensamhetsanläggning i strid mot byggnadsplanen, har stadsbyggnadskontoret avstyrkt erforderligt medgivande.

Innebörden av byggnadsnämndens beslut är enligt Åke Persson att någon samordning av utfarten från styckningslotten och Askim 99:1 och 99:2 inte skall ske och att byggnadsnämnden är positiv till att avstyckning sker och att lotten bebyggs under villkor att Askims Övergårdsväg förlängs och byggs ut på det sätt som angivits i stadsbyggnadskontorets utlåtande. Några sådana särskilda skäl som krävs för undantag från fastställd plan enligt 9 § tredje stycket anläggningslagen har inte bedömts föreligga.

Åke Persson påpekar vidare att någon bedömning av delbarheten när det gäller Askim 99:2 ännu ej skett.

Åke Jintoft och Valter Bengtsson anser att det finns flera skäl som talar för alternativet med ett bibehållande av befintlig utfartsväg direkt ut till Gamla Särövägen. Förutom att man kan undvika de betydande olägenheter för Askim 99:2 som tidigare påpekats, så kan stora besparingar göras genom att man slipper en kostnadskrävande vägutbyggnad. De störningar som ett fortsatt utnyttjande av nuvarande utfartsväg kan innebära för Askim 95:2 och den angränsande fastigheten Askim 95:3 måste därför vägas mot dessa ökade kostnader och mot de uppenbara olägenheterna för Askim 99:2 och eventuell negativ värdepåverkan på denna fastighet. Jintoft och Bengtsson menar dessutom att den nuvarande utfarten inte inneburit några egentliga problem ur trafiksäkerhetssynpunkt. Den trafikökning, som utfarten från ytterligare en villafastighet medför, kan knappast innebära några större förändringar i detta hänseende. Inte heller kan miljön för omgivningen påverkas i nämnvärd grad. Såvitt Jintoft och Bengtsson kan bedöma har de nu nämnda omständigheterna inte beaktats tillräckligt vid byggnadsnämndens prövning. De frågar därför om det går att få till stånd en ändring av nämndens beslut eller om det går att överklaga beslutet.

Förrättningslantmätaren meddelar att han för att få konsekvenserna ur plansynpunkt ytterligare belysta varit i direktkontakt med stadsbyggnadskontorets stadsplaneavdelning (ytterstadsbyrån). Därvid har det framkommit att något formellt planarbete för omarbetning av gällande byggnadsplan från 1968 inte pågår eller är aktuell inom de närmsta åren. Inte heller

har det ansetts motiverat att sätta igång ett planarbete för att bara lösa den nu uppkomna begränsade frågan om delning av en fastighet och de därmed sammanhängande vägfrågorna. En allsidig prövning ur plansynpunkt har bedömts möjlig inom ramen för ett dispensärende. Resurser har därför avsatts till planstudier som resulterat i den planutredning som på vilken yrkandena om avstyckning och gemensamhetsanläggning grundats.

I första hand har det gällt att pröva om nuvarande utfartsförhållanden för Askim 99:1, 99:2 och 95:1 kan bibehållas och om utfart från ytterligare en fastighet kan tillåtas.

Det har konstaterats att det inte innebär några egentliga olägenheter att ha kvar den nuvarande utfartsvägen direkt ut till Gamla Särövägen. Även om vägen endast har en bredd om 3 m har den tillräcklig standard för avsedd trafik. En mindre utvidgning och ändring av vändplatsen vid vägens ändpunkt har dock föreslagits för att möjliggöra bekväm vändning med bilar.

Då det finns en acceptabel väg har det ansetts obehövt att en ny väg skall byggas. Detta skulle innebära en form av "kapitalförstöring" och onödiga kostnader. Ökningen av trafiken har bedömts som marginell då det är fråga om utfart från ytterligare endast en villa. Olägenheterna för angränsande fastigheter och för trafiken på Gamla Särövägen är därför också marginella om ens några.

Vid en formell ändring av gällande byggnadsplan skulle stadsplaneavdelningen med all sannolikhet ha framlagt ett planförslag med samma innebörd som den i ärendet upprättade planutredningen.

Förrättningslantmätaren redogör även för de regler om överklagning m m som finns i ett ärende av nu aktuellt slag.

Då det konstaterats att den begärda gemensamhetsanläggningen och den yrkade avstyckningen innebär sådana avvikelser från gällande byggnadsplan att särskilt medgivande från byggnadsnämnden krävs enligt 9 § tredje stycket AL och enligt 3 kap 2 § tredje stycket FBL, så har berörda grannar beretts tillfälle att yttra sig. På grund av att två ägare till fastigheter, som angränsar avsedd gemensam väg, motsatt sig gemensamhetsanläggningen, har byggnadsnämnden inte lämnat erforderligt medgivande enligt 9 § tredje stycket AL.

Av 9 § fjärde stycket AL framgår att talan mot byggnadsnämndens beslut i fråga som avses i tredje stycket föres hos länsstyrelsen genom besvär. Enligt styckets andra punkt får dock icke talan föras mot byggnadsnämnds beslut att vägra undantag från bl a fastställd byggnadsplan.

I ett fall som detta då byggnadsnämnden inte medgivit begärt undantag från gällande byggnadsplan har således sökandena inte någon möjlighet att få en överprövning av byggnadsnämndens beslut. Om däremot nämnden lämnat ett medgivande, hade de grannar som motsatt sig undantaget haft möjlighet att anföra besvär hos länsstyrelsen.

Lagkonstruktionen får betydelse i ärenden då skäl talar både för och emot ett undantag från en gällande detaljplan. Det gäller då att väga sökandenas berättigade intressen att avvika från en kanske föråldrad eller på annat sätt olämplig plan mot grannarnas eventuella önskemål om en oförändrad markanvändning i enlighet med gällande plan. Frågan är då om nämnden skall vägra undantag och på så sätt stoppa ärendet i första instans eller om möjlighet till överprövning skall ges.

Förrättningslantmätaren uppger sig ha förståelse för sökandens reaktion i detta fall då byggnadsnämndens egen förvaltning först själv tar fram underlaget för yrkandena och sedan nämnden efter det att förvaltningen reviderat sin uppfattning, beslutar vägra begärt undantag. Möjligen skulle det bättre ha stämt överens med allmän rättskänsla om undantag i stället medgetts enligt upprättad planutredning och möjligheter därigenom öppnats till en fortsatt prövning av den aktuella vägfrågan genom grannarnas besvärshätt till länsstyrelsen.

Åke Persson framhåller att det är många planutredningar som tas fram inom stadsbyggnadskontoret till grund för dispensprövning m m, som inte går igenom vid byggnadsnämndens behandling av ärendet. Att kontoret först ser positivt på en begäran från markägare är därför inget onaturligt. I slutskedet skall dock ärendet prövas utifrån gällande planer. Persson förstår dock synpunkterna att det bör vara möjligt att driva en fråga vidare genom överklagning eller på annat sätt. Han motsätter sig därför inte att detta ärende översänds till byggnadsnämnden för en förnyad prövning. Hänsyn kan därvid tas till eventuella nya omständigheter som har framkommit bl a vid detta sammanträde.

Gösta Bergqvist framhåller än en gång olägenheterna med den nuvarande utfartsvägen över Askim 95:2 och anser att ärendet diskuterats tillräckligt.

Karin Edholm, ägare till Askim 95:3, betonar också de störningar som trafiken på vägen innebär genom att denna går mycket nära bostadshuset. De som använder vägen kör dessutom både fort och vårdslöst.

Förrättnings
fortsättande

Efter det att diskussionen betraktats såsom avslutad meddelar förrättningslantmätaren att ärendet skall översändas till byggnadsnämnden för en förnyad prövning av dispensfrågan.

Efter det att byggnadsnämnden på nytt tagit ställning i ärendet kommer nytt sammanträde att hållas till vilket kallelse kommer att ske genom ordinär delgivning.

Vid protokollet



Gunnar Andersson

bil 2

Alternativ
Vägutbyggnad

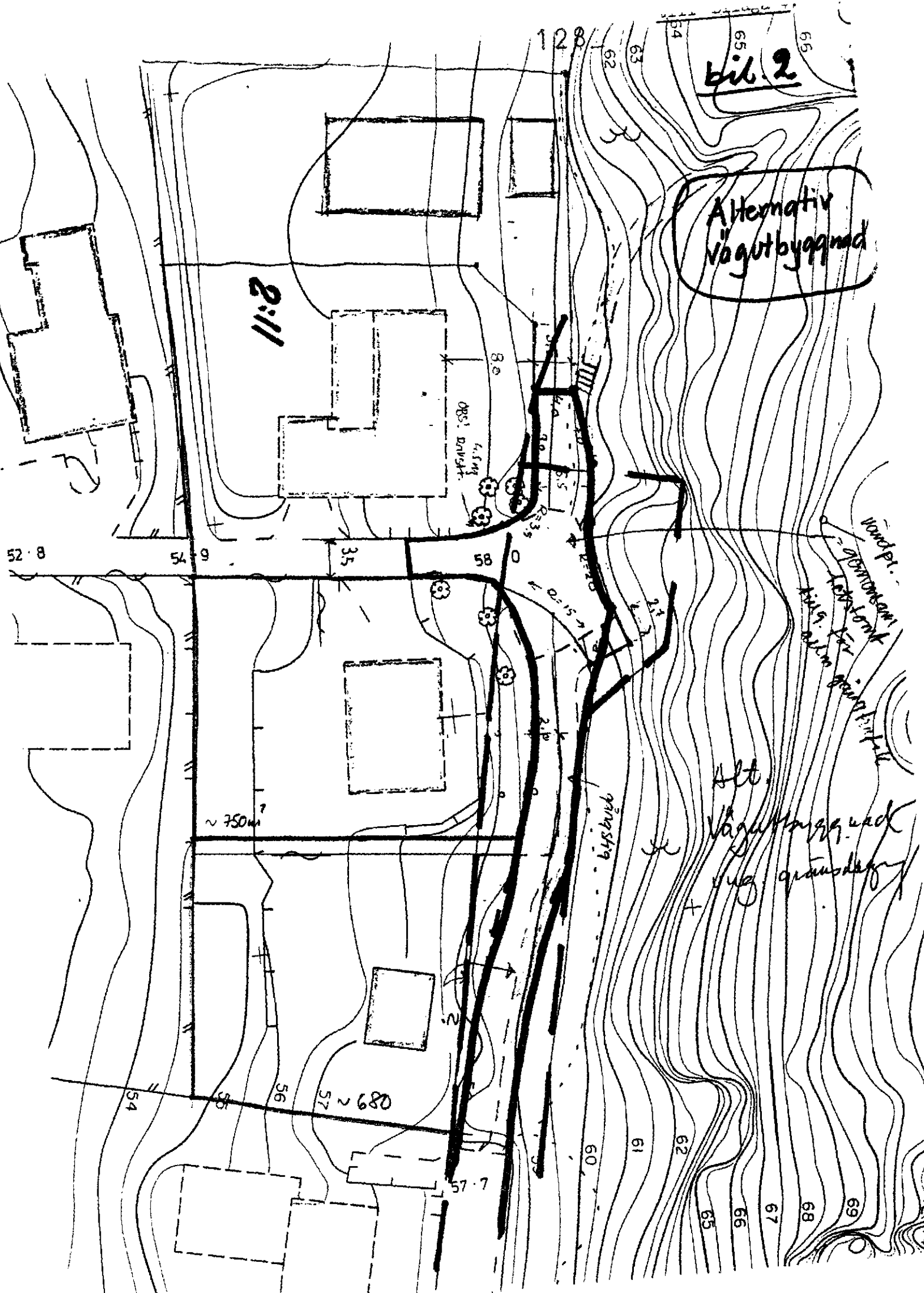
2:11

Obs. avsk. 4.5m

Vändpl.
= grannens
fästort
bilg. för
allm
gångväg

Alt.
Vägutbyggnad
med gränslinje

gränslinje





Tjänsteställe/handläggare
FMF, Sven Ågren/SP

Datum
1986-10-03
Ert datum

Vår beteckning
Dnr 903/85
Er beteckning/referens
Dnr FBM 179/82

Stadsbyggnadskontoret
Stadsmättningsavdelningen

I egenskap av ägare till fastigheten Kobbegården 16:4 får Göteborgs kommun genom fastighetskontoret anföra:

Av remisshandlingarna framgår, bl a att BN 1985-10-01 beslutat medge undantag från gällande byggnadsplan för avstyckning av en tomt från fastigheten Askim 99:1. För att beslutet skall få en meningsfull innebörd krävs att en i praktiken genomförbar lösning av frågan om tillfartsväg till styckningslotten kan skapas.

Vid en sammanvägning av de fördelar och nackdelar som är förknippade med antingen den ena eller den andra av de i ärendet presenterade väglösningarna anser fastighetskontoret att ett utnyttjande av den nu befintliga servitutsvägen över Askim 95:1 och 95:2 medför minst total olägenhet, bl a ur kostnadssynpunkt. Därmed vidhålls fastighetskontorets tidigare ställningstaganden i ärendet.

GÖTEBORGS FASTIGHETSKONTOR
Märkavdelningen
Förhandlingsbyrån

Sven Ågren
Sven Ågren

Ada	Jb	INKOM Stadsbyggnads- kontoret 1986-10-09	Utlåt
Ba	Sma		Åtgärd ✓
Sna	Cpa		Kännet
Åha	Tpa		Iakttag
			Besvar
775/86			

Göteborg, 1986-10-07

Byggnadsnämnden i Göteborg
Box 2554
403 17 GÖTEBORG

Ada	Jb	INKOM Stadsbyggnads- kontoret 1986-10-09	Utlat
Ba	Spa		Ärend
Spa	Gpa		Ärend
Ela	Tpa		Ärend
7711/86			

Ref. 1986-09-16 Byråchef Åke Persson

Åberopande av vad jag tidigare anfört i mitt brev 1985-06-12 (se bil.) vidhåller jag mitt yrkande att utfarten för den nya fastigheten sker enligt stadsplanen via Askims Övergårdsväg vilket också uttryckligen fastställts av byggnadsnämnden i Göteborg 1985-10-01.

Några ytterligare vägande skäl för annan åtgärd anser jag icke föreligga. Man måste vid bedömningen taga hänsyn till att avstyckning av tomtmark från 99:1 tillför ägaren ett värde av c:a 300.000:- i dagens tomtpris i Askim. Samma sak gäller för 99:2 om fastigheten får sig tillagd tomtmark som skulle möjliggöra delning av tomten. Detta bör ställas i relation till kostnaden för utbyggnad av den planlagda och delvis påbörjade vägen fram till den avstyckade fastigheten.

Om utfart över servitutsvägen skulle tillåtas kommer fastigheten 95:2 enbart att drabbas av olägenheter.

Fastigheten 95:1 såldes av mig 1986 och på förfrågan från köparen visade jag brev från byggnadsnämnden att någon ytterligare fastighet ej skulle belasta servitutet.

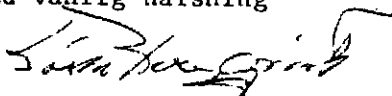
Köparen har nu meddelat att de ej skulle ha köpt fastigheten om mer biltrafik skulle släppas in på vägen. Jag kan på så sätt komma i den situationen att tvingas återta fastigheten 95:1 eller att kompensera köparen för denna olägenhet.

Jag vidhåller fortfarande att det är min tomtmark det gäller och ej någon väg i egentlig mening. Jag godkänner inte att servitutet utökas att gälla för någon annan fastighet eftersom enligt gällande byggnadsplan vägfrågan skall ordnas över Askims Övergårdsväg.

Jag yrkar därför att byggnadsnämndens beslut 1985-10-01 står fast.

Om byggnadsnämnden tar upp detta ärende till behandling önskar jag erhålla ett protokollsutdrag över sammanträdet.

Med vänlig hälsning



Gösta Bergqvist
Gamla Särövägen 55
436 00 ASKIM
Tel. 031/28 26 37

Göteborg 1985 06 12

Byggnadsnämnden i Göteborg
Box 2554

403 17 Göteborg

2867/85

Ref. Dnr 1984/85 Byråchef Åke Persson.

I de faktiska förhållanden, som angivits i ansökan, står att utfarten för fastigheterna Askim 99:1, 99:2 och 95:1 till Gamla Särsvägen sker via gemensam väg. Det finns ingen gemensam väg över Askim 95:2 utan detta är tomtmark tillhörig denna fastighet. Servitut finns för fastigheterna Askim 99:1, 99:2 och 95:1 att använda 3 meter bred väg längs södra gränsen av Askim 95:2 för utfart.

Efter det att servitutet tillskapades har ny plan upprättats, va vid Askims Övergårdsväg skulle utbyggas med vändplats vid 99:1. Fastigheterna Askim 99:1 och 99:2 har också erhållit gatuadress Askims Övergårdsväg 10 resp. 8.

Enligt vad som inhämtades från Byggnadsnämnden i dåvarande Askim kommun, skulle detta servitut kunna upphöra när Askims Övergårdsväg blev utbyggd. Detta besked lämnades när vi förhörde oss om vägbelysning vid infarten från Gamla Särsvägen. Då framhölls de samtidigt, att det inte var någon väg och inte skulle bli det i framtiden heller utan privat tomtmark.

Efter det att Askim införlivats med Göteborg, uppsattes, på uppdrag av någon, vägs skyltar med Askims Övergårdsväg vid infarten till Askim 95:2. Vid förfrågan hos Gatukontoret i Göteborg meddelades att detta var alldeles fel eftersom det inte var någon väg där. Skyltarna togs också bort genom Gatukontorets försorg.

Om avstyckning av tomtplats från Askim 99:1 skulle tillstyrkas, yrkar jag på att utfarten för denna nya fastighet sker enl. stad planen via Askims Övergårdsväg och att samtliga servitut på 95:2 upphör och gemensam utfart för dessa fastigheter sker via Askims Övergårdsväg. Detta bör ju också ur trafiksäkerhetsaspekt vara lämpligare, eftersom utfart till Gamla Särsvägen, med den trafikintensitet som där råder, bör samlas på så få ställen som möjligt.

Jag har i princip godkänt förslag till fastighetsdelning men har blivit mässledd av Jintoft som på direkt fråga från mig om det h att göra med Övergårdsvägen gav ett nekande svar. Därför har jag ingen anledning att stå för mitt medgivande.

Såsom ägare av fastigheten Askim 95:2 motsätter jag mig att servitutsvägen användes för andra fastigheter än nu gällande. Något servitut för den från Askim 99:1 ev. avstyckade fastigheten finns ej och kommer ej att godkännas av mig.

Med vänlig hälsning---

Gösta Bergqvist
G. Särsvägen 55
436 00 Askim 031/282637

Vidimeras:
Margrethe Bergström

Göteborg 1986 10 08

Byggnadsnämnden i Göteborg
Box 2554
403 17 Göteborg

Ref. 1986 09 16 Byråchef Åke Persson

Jag erhöll 1985 11 13 meddelande från byggnadsnämnden om beslut daterat 1985 10 01 att någon planändring beträffande Askims Övergårdsväg ej godkändes och att beslutet ej kunde överklagas.

Jag är förvånad över att fastighetsägarna till 99:1 och 99:2 trots detta vill riva upp byggnadsnämndens beslut.

Då vi mot servitutsvägen har 2 sovrum, kök, matplats och kontor där vi vistas stor del av dagen och trafiken redan nu är mycket besvärande för oss motsätter vi oss att någon mer fastighet anslutes till denna väg då enligt byggnadsplanen anslutning skall ske till befintliga Askims Övergårdsväg.

./. I övrigt hänvisar jag till mitt brev 1985 06 12 ställt till byggnadsnämnden. (Se bil.)

Jag yrkar därför att byggnadsnämndens beslut 1985 10 01 står fast.

Med vänlig hälsning

Henrik Zetterlund

Ada	Jb	INKOM Stadsbyggnads- kontoret 1986-10-09	Utlet
Ba	Sme		Arb. led ✓
Spa	Gpa		Wänn. l.
Eka	Tpa		Övrigt
			Övrigt
7710/86			

Göteborg 12/6 1985.

Byggnadsnämnden i Göteborg
Box 2554
403 17 Göteborg.

Ref. 1984-85 Gyråchef Åke Persson

Betr. erhållen skrivelse 1985-05-21.

När den omnämnda fastigheten 95:3 inköptes förhörde jag mig om intilliggande utfartsväg. Erhöll då besked om att det var en servitutsväg och att endast 3 fastigheter ägde rätt till denna utfart.

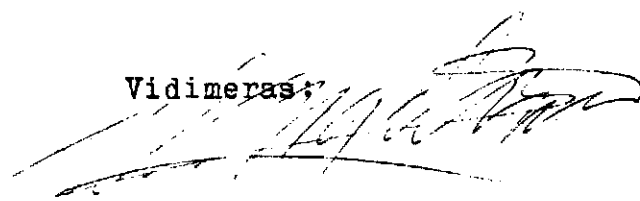
Eftersom två av dessa fastigheter hade adress Askims Övergårdsväg 10 och 8 tog jag för självklart att när Askims Övergårdsväg, enligt planen blev utbyggd, skulle även dessa 2 fastigheter få sin utfart över Askims Övergårdsväg.

Emedan trafiken på denna servitutsväg är mycket intensiv och störande för oss, såg vi fram mot att Askims Övergårdsväg utbyggdes. Vi motsätter oss på det bestämdaste att ytterligare en fastighet får utfart via servitutsvägen, utan ansor att utfarten bör läggas över Askims Övergårdsväg, enligt planen.

Tilläggs bör att vid ett flertal tillfällen och senast för några dagar sedan har vårt intilliggande stängsel påkörts och skadats, utan meddelande om vem som förorsakat detsamma. Eftersom det här rör sig om en grusväg så är det redan nu begränsat att tillräckligt öppna fönster.

Med vänlig hälsning


Kerstin Edholm

Vidimeras;


Mietek Lisak
Gl. Särövägen 53
436 00 ASKIM
Tel. 031/68 25 38

Göteborg, 1986-10-08

Byggnadsnämnden i Göteborg
Box 2554
403 17 GÖTEBORG

Ada	Jb	INKOM Stadsbyggnads- kontoret 1986-10-09	UNSA
Ba	Spa		Åtgärd
Spa	Gpa		Plan
Eka	Tpa		Överg
			Ösvär
2252/86			

Ref. 1986-09-16 Byråchef Åke Persson

Vi köpte fastigheten Askim 95:1 i april 1986. På vår fråga om området österut kommer att bebyggas och i så fall hur trafiken därifrån kommer att ordnas, fick vi besked att trafiken kommer att gå över Askims Övergårdsväg. Vi fick också se brev från byggnadsnämnden daterat 1985-10-01 från vilket framgick att någon planändring för Askims Övergårdsväg samt att inrättande av gemensamhetsanläggning för väg inte godkändes. Enligt brevet kunde beslutet inte överklagas. Detta besked bidrog på ett avgörande sätt till att vi bestämde oss för att köpa fastigheten.

Vi är därför mycket förvånade över att ägarna till fastigheterna 99:1 och 99:2 inlämnat en ny begäran om att riva upp byggnadsnämndens beslut. Dessutom får vi den uppfattningen från de erhållna handlingarna att vi såsom ägare till fastigheten 95:1 stödjar denna begäran, vilket definitivt inte är fallet.

Vi anser att ett medgivande till avvikelse från gällande plan kommer att inverka på vår äganderätt. Vi har två mindreåriga barn i familjen och önskar icke att vår fastighet belastas med mer trafik.

Dessutom utgör servitutvägen vår tomtmark och vi tillåter inte att någon mer fastighet erhåller servitut på denna. Härmed yrkar vi bestämt att byggnadsnämndens beslut från 1985-10-01 icke ändras.

Med vänlig hälsning

M. Lisak

Mietek Lisak
Docent, Tekn. Dr.

Frida Lisak

Frida Lisak
Psykolog

1987-09-15

11.086-210-87

11.086-234-87

11.086-264-87

Klagande

Adress	Jb	INKOM	UTSÄ
		1987-10-05	
699/87			

Kerstin Edholm
Gamla Särövägen 51
436 00 ASKIM

delg kv

Gösta Bergqvist
Gamla Särövägen 55
436 00 ASKIM

delg kv

Mietek Lisak
Gamla Särövägen 53
436 00 ASKIM

delg kv

Frida Lisak
Gamla Särövägen 53
436 00 ASKIM

delg kv

Motparter

Ingrid Jintoft
Övergårdsvägen 10
436 00 ASKIM

Eivor Bengtsson
Övergårdsvägen 8
436 00 ASKIM

Besvär över beslut den 16 december 1986 av byggnadsnämnden i Göteborgs kommun att medge undantag dels enligt 9 § tredje stycket och 23 § anläggningslagen, dels enligt 3 kap 2 § fastighetsbildningslagen, fastigheten Askim 99:1 m fl

(2 bilagor)

Ägarna till fastigheterna Askim 99:1, 99:2 och 95:1 begärde i en ansökan till fastighetsbildningsmyndigheten den 17 juni 1982 dels avstyckning av en tomtplats om ca 800 m² för bostadsändamål från Askim 99:1 dels fastighetsreglering berörande fastigheten Kobbegården 16:4 och Askim 99:1 och 99:2 för anpassning av sistnämnda två fastigheter till upprättad planutredning samt dels inrättande av en gemensamhetsanläggning avseende gemensam utfart för styckningslotten, stamfastigheten Askim 99:1 samt Askim 99:2 och 95:1.

Då fastighetsbildningen och inrättandet av gemensamhetsanläggningen befanns delvis strida mot gällande byggnadsplan översändes ärendet till byggnadsnämnden för prövning enligt ovanstående bestämmelser.

Byggnadsnämnden beslöt den 1 oktober 1985 att medge undantag från byggnadsplanen enligt 3 kap 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen i fråga om styckningslotten, att inte medge inrättandet av gemensamhetsanläggningen för väg enligt 9 § tredje stycket och 23 § anläggningslagen

1987-09-15

11.086-210-87

11.086-234-87

11.086-264-87

och att inte medge begärt undantag från byggnadsplanen enligt 3 kap 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen i fråga om fastighetsregleringen för utvidgning av Askim 99:2.

Vid förrättningsammansammanträde den 12 november 1985 begärde ägarna till Askim 99:1 och 99:2 att ärendet skulle översändas till byggnadsnämnden för förnyad prövning.

Byggnadsnämnden beslöt den 16 december 1986 att med avvikelse från byggnadsplanen medge inrättande av gemensamhetsanläggning för väg enligt 9 § tredje stycket och 23 § anläggningslagen och att medge avvikelse från byggnadsplanen enligt 3 kap 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen för utvidgning av Askim 99:2.

Kerstin Echolm, ägare till Askim 95:3, Gösta Bergqvist, ägare till Askim 95:2, och Frida Lisak och Mietek Lisak, ägare till fastigheten 95:1, har besvärat sig över byggnadsnämndens sistnämnda beslut och yrkar att länsstyrelsen upphäver detsamma.

Ingrid Jintoft, som äger Askim 99:1, och Eivor Bengtsson, som äger Askim 99:2, har beretts tillfälle att yttra sig över besvären. Ingrid Jintoft har yttrat sig.

Länsstyrelsen har tagit del av förhållandena på platsen.

Länsstyrelsen konstaterar inledningsvis att byggnadsnämnden genom beslut den 1 oktober 1985 medgett undantag enligt 3 kap 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen från ifrågavarande byggnadsplan, fastställd den 5 september 1968, för avstyckningen från Askim 99:1. Denna fråga är således inte föremål för besvärspövningen.

Ovannämnda bestämmelser i anläggningslagen och fastighetsbildningslagen har ändrats (1987:126 och 1987:124). De nya bestämmelserna tillämpas fr o m den 1 juli 1987.

Den 1 juli 1987 trädde plan- och bygglagen (PBL) i kraft. Därvid upphävdes bl a byggnadslagen och byggnadsstadgan.

Enligt övergångsbestämmelser i 17 kap 4 § första stycket PBL gäller bl a byggnadsplaner som detaljplan enligt PBL.

Enligt 9 § anläggningslagen i dess nya lydelse (1987:126) får en gemensamhetsanläggning inte inrättas i strid mot en detaljplan. Mindre avvikelser får dock göras om syftet med planen inte motverkas. Någon möjlighet att medge undantag från denna bestämmelse finns inte numera.

Enligt 3 kap 2 § fastighetsbildningslagen i dess nya lydelse (1987:124) får fastighetsbildning inte ske i strid mot en detaljplan. Mindre avvikelser får dock göras om syftet med planen inte motverkas. Någon möjlighet att medge undantag från denna bestämmelse finns inte heller numera.

1987-09-15

11.086-210-87

11.086-234-87

11.086-264-87

Fråga är om de äldre eller de nya bestämmelserna i anläggningslagen och fastighetsbildningslagen skall tillämpas i förevarande besvärsprovning.

Varken i anläggningslagen eller fastighetsbildningslagen har intagits övergångsbestämmelser som reglerar vilka materiella regler som skall tillämpas i ett fall som detta där ändrade regler gäller vid tidpunkten för besvärsprovningen. Under dessa förhållanden anser länsstyrelsen att de regler som gällde då det överklagade beslutet fattades skall läggas till grund för besvärsprovningen. Besvärsinstitutet syftar ju till en kontroll av att den beslutande myndigheten (underinstansen) fattat ett riktigt beslut bl a utifrån de rättsliga förutsättningar som förelåg vid beslutstillfället. Avsteg från denna princip torde ske endast i situationer då det överklagade beslutet innefattar straffavgifter och liknande sanktioner samt ny lagstiftning, om den hade tillämpats, skulle ha lett till en lindrigare sanktion.

Länsstyrelsen konstaterar att vare sig anläggningslagen eller fastighetsbildningslagen i lydelse före den 1 juli 1987 uppställer något absolut hinder mot de avsteg från byggnadsplanen som byggnadsnämnden medgett för inrättande av väg och för fastighetsutvidgning. Länsstyrelsen anser sig vidare böra godta dessa avsteg med hänsyn till att avstyckningen från Askim 99:1 - efter byggnadsnämndens år 1985 lämnade medgivande - får antas komma till stånd och att i det läget en gemensam utfart för styckningslotten samt fastigheterna 99:1, 99:2 och 95:1 framstår som det lämpligaste sättet att lösa utfartsfrågan.

Länsstyrelsen avslår besvären.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, se bilaga (formulär 3).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit förste länsassessor Carl-Otto Lindberg, beslutande, biträdande länsarkitekt Sven Öjersjö, biträdande överlantmätare Krister Lindgren och länsassessor Mats Måre, den sistnämnde föredragande.

Skiljaktig mening har avgivits av Öjersjö, enligt bilaga.


Carl-Otto Lindberg


Mats Måre

Bilagor
Besvärshänvisning
Skiljaktig mening

Kopia till
Göteborgs byggnadsnämnd
fastighetsbildningsmyndigheten i Göteborgs kommun
lantmäterienheten
planenheten
akten
pärmen

CG/6

1987-09-15

11.086-210-87

11.086-234-87

11.086-264-87

138

Besvär över beslut den 16 december 1986 av byggnadsnämnden i Göteborgs kommun att medge undantag dels enligt 9§ tredje stycket och 23§ anläggningslagen, dels enligt 3 kap 2§ fastighetsbildningslagen, fastigheten Askim 99:1 m fl

Tillfartsfrågan för den fastighet som tillkommer genom avstyckning från bl a Askim 99:1 har under lång tid ingående diskuterats mellan berörda parter. Kostnaden för förlängning av Askims Övergårdsväg, som i gällande plan förutsatts redan för befintliga fastigheter, kan inte anses utgöra tillräckligt skäl för att frångå planens intentioner beträffande lämplig tillfart.

Ägaren till fastigheten Askim 99:1 upplystes i ett inledande skede om att delning av hans fastighet och tillfart för den nya tomten via befintlig servitutsväg kunde tillstyrkas om alla berörda grannar godkände förslaget. I tillfartsfrågan har emellertid enighet inte kunnat nås. Det kan därför inte anses rimligt att mot grannars vilja i detta fall tvångsvis inrätta en gemensamhetsanläggning för att klara tillfarten för den genom dispens från gällande plan tillskapade tomt.

Nackdelarna med tillkommande trafik för en fastighet kan visserligen förväntas bli marginella, men är ändå sådana att man inte kan anse att de måste tålas, särskilt som gällande plan anvisar en annan tillfart. Av rättssäkerhetsskäl bör man inom ett planområde kunna förvänta sig att planens syfte fullföljs så länge planen gäller. Särskilt angeläget är det för dem som avser förvärva en fastighet och dessförinnan kontrollerar vad som vid tillfället gäller för området.

En förlängning av Askims Övergårdsväg kan inom befintligt vägreservat utföras till den standard som kan anses motiverad. Kostnaden för en sådan vägutbyggnad kan inte bli så hög att den skulle medföra att den föreslagna avstyckningen blir olönsam. Kostnadsskälet utgör, enligt min mening, därför inte tillräcklig grund för byggnadsnämndens ändrade beslut 1986-12-16 gentemot nämndens tidigare beslut 1985-10-01. Inte heller i förening med de önskemål som uttalats av ägaren till Askim 99:2 kan jag anse att skälen är tillräckligt starka.

Med anledning av vad jag anfört ovan anser jag mig inte kunna biträda länsstyrelsens beslut.


Sven Öjersjö

Sbd	Ark	IN	
Öpa	Smk	Stads	
C	H		
Ö	V	89.	23
PE	EE		
IE	699	87	

Gösta Bergqvist
c/o Byggjuridiska byrån -
Juristfirman Sten Höglund
Baazgatan 1
431 31 MÖLNDAL

Överklagande i fråga om undantag från 9 § tredje stycket och 23 § anläggningslagen m.m. avseende Askim 99:1 m.fl. i Göteborgs kommun

Bakgrund

Länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län fattade den 15 september 1987 det beslut som framgår av bilagan.
./.

Gösta Bergqvist samt Kerstin Edholm och Frida och Mietek Lisak har överklagat beslutet.

Tillämplig lag

Kerstin Edholm samt Frida och Mietek Lisak anser att de nya bestämmelser i fastighetsbildningslagen (1970:988) och anläggningslagen (1973:1149) som trädde i kraft den 1 juli 1987 skall tillämpas vid ärendets prövning. Enligt dessa bestämmelser får undantag från en byggnadsplan inte längre medges, varför myndigheternas beslut skall undanröjas.

Av allmänna förvaltningsrättsliga grundsätser anses följa att bestämmande för vilka förvaltningsrättsliga föreskrifter som skall tillämpas i ett ärende som regel är vilka föreskrifter som är i kraft när prövningen sker. Undantag från dessa grundsätser kan vara uttryckligen föreskrivna i övergångsbestämmelserna till den nya lagstiftningen eller följa av uttalanden i motiven till lagstiftningen. Det kan också tänkas fall där det av omständigheterna framgår att lagstiftaren inte avsett att de nya bestämmelserna skall tillämpas helt enligt de angivna grundsätserna i ett övergångsskede (jfr regeringsrättens beslut den 28 november 1988 i mål nr 976-1988).

Några övergångsbestämmelser till de båda ändringarna av fastighetsbildningslagen och anläggningslagen finns inte som direkt är tillämpliga på en situation som den aktuella. Regeringen anser emellertid med hänsyn till vad som uttalats i förarbetena till de båda lagändringarna (bostadsutskottets betänkande 1986/87:4 s. 34-36) att ärendet skall prövas enligt lagarnas äldre lydelse, dvs. undantag får medges från byggnadsplanen om det finns särskilda skäl.

Fråga om undantag från byggnadsplanen

Samtliga klagande har påpekat att byggnadsnämnden genom sitt beslut den 1 oktober 1985 vägrat medge undantag från byggnadsplanen för att inrätta gemensamhetsanläggningen och för fastighetsregleringen av Askim 99:2 m.fl. fastigheter. Enligt Kerstin Edholm samt Frida och Mietek Lisak får en byggnadsnämnd inte dela upp sitt beslut på det sätt som nu skett, nämligen genom att först medge undantag för styckningslotten och efter det att detta beslut vunnit laga kraft medge undantag för gemensamhetsanläggningen m.m. på grund av det medgivna undantaget för avstyckningen. Byggnadsnämnden måste avgöra hela sakfrågan i ett sammanhang, anser de.

Regeringen gör i denna del följande bedömning.

Utredningen visar att frågan om undantag från byggnadsplanen för avstyckningen från Askim 99:1 kunde prövas fristående från de övriga, i detta ärende aktuella frågorna om undantag från planen.

Regeringen finner från förvaltningsrättslig synpunkt inte heller något hinder emot att byggnadsnämnden på nytt prövade om undantag kunde medges från byggnadsplanen för att inrätta gemensamhetsanläggningen och för fastighetsregleringen av Askim 99:2 m.fl. fastigheter.

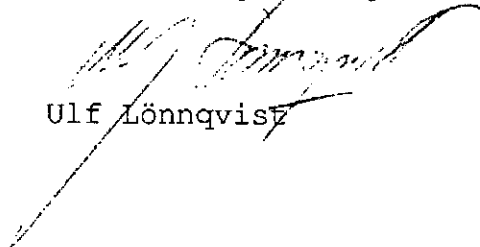
I frågan huruvida undantag bör medges eller inte har samtliga klagande ansett att det inte finns särskilda skäl för dispens. Bergqvist pekar bl.a. på att det av byggnadsplanen klart framgår att utfarten för Askim 99:1 och 99:2 förutsatts ske till Askims Övergårdsväg. Samtliga klagande anser att den sökta gemensamhetsanläggningen skulle innebära olägenheter för dem.

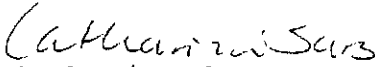
Av utredningen i ärendet framgår bl.a. att Askims Övergårdsväg inte är utbyggd längre än till gränsen mellan Askim 98:1 och 99:2 och att den med servitutsrätt upplåtna vägen används för trafik från de omkringliggande fastigheterna. Med hänsyn till dessa förhållanden och vad som i övrigt kommit fram i ärendet anser regeringen att det finns särskilda skäl för de undantag från byggnadsplanen som myndigheterna har medgett. Överklagandena skall därför avslås.)

Regeringens beslut

Överklagandena avslås.

På regeringens vägnar

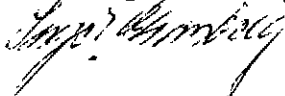

Ulf Lönnqvist


Catharina Sars

Kopia till

länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten i Göteborgs kommun
Kerstin Edholm, Frida och Mietek Lisak, c/o
advokaten Lars-Erik Olsson, Göteborgs Enskilda
Advokatbyrå, Södra Hamngatan 19-21,
411 14 GÖTEBORG
Ingrid Jintoft, Övergårdsvägen 10, 436 00 ASKIM
Eivor Bengtsson, Övergårdsvägen 8, 436 00 ASKIM

Kopians överensstämmelse
med originalet bekrävas.



LÄNSSTYRELSEN

Göteborgs och Bohus län
 Planeringsavdelningen
 Juridiska enheten
 Länsassessor M Måre

BESLUT**142****1**

1987-09-15

11.086-210-87

11.086-234-87

11.086-264-87

Klagande

Kerstin Edholm
 Gamla Särövägen 51
 436 00 ASKIM

delg kv

Gösta Bergqvist
 Gamla Särövägen 55
 436 00 ASKIM

delg kv

Mietek Lisak
 Gamla Särövägen 53
 436 00 ASKIM

delg kv

Frida Lisak
 Gamla Särövägen 53
 436 00 ASKIM

delg kv

Motparter

Ingrid Jintoft
 Övergårdsvägen 10
 436 00 ASKIM

Eivor Bengtsson
 Övergårdsvägen 8
 436 00 ASKIM

Besvär över beslut den 16 december 1986 av byggnadsnämnden i Göteborgs kommun att medge undantag dels enligt 9 § tredje stycket och 23 § anläggningslagen, dels enligt 3 kap 2 § fastighetsbildningslagen, fastigheten Askim 99:1 m fl

(2 bilagor)

Ägarna till fastigheterna Askim 99:1, 99:2 och 95:1 begärde i en ansökan till fastighetsbildningsmyndigheten den 17 juni 1982 dels avstyckning av en tomtplats om ca 800 m² för bostadsändamål från Askim 99:1 dels fastighetsreglering berörande fastigheten Kobbegården 16:4 och Askim 99:1 och 99:2 för anpassning av sistnämnda två fastigheter till upprättad planutredning samt dels inrättande av en gemensamhetsanläggning avseende gemensam utfart för styckningslotten, stamfastigheten Askim 99:1 samt Askim 99:2 och 95:1.

Då fastighetsbildningen och inrättandet av gemensamhetsanläggningen befanns delvis strida mot gällande byggnadsplan översändes ärendet till byggnadsnämnden för prövning enligt ovannämnda bestämmelser.

Byggnadsnämnden beslöt den 1 oktober 1985 att medge undantag från byggnadsplanen enligt 3 kap 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen i fråga om styckningslotten, att inte medge inrättandet av gemensamhetsanläggningen för väg enligt 9 § tredje stycket och 23 § anläggningslagen

1987-09-15

11.086-210-87

11.086-234-87

11.086-264-87

och att inte medge begärt undantag från byggnadsplanen enligt 3 kap 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen i fråga om fastighetsregleringen för utvidgning av Askim 99:2.

Vid förrättningsammansträde den 12 november 1985 begärde ägarna till Askim 99:1 och 99:2 att ärendet skulle översändas till byggnadsnämnden för förnyad prövning.

Byggnadsnämnden beslöt den 16 december 1986 att med avvikelse från byggnadsplanen medge inrättande av gemensamhetsanläggning för väg enligt 9 § tredje stycket och 23 § anläggningslagen och att medge avvikelse från byggnadsplanen enligt 3 kap 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen för utvidgning av Askim 99:2.

Kerstin Edholm, ägare till Askim 95:3, Gösta Bergqvist, ägare till Askim 95:2, och Frida Lisak och Mietek Lisak, ägare till fastigheten 95:1, har besvärat sig över byggnadsnämndens sistnämnda beslut och yrkar att länsstyrelsen upphäver detsamma.

Ingrid Jintoft, som äger Askim 99:1, och Eivor Bengtsson, som äger Askim 99:2, har beretts tillfälle att yttra sig över besvären. Ingrid Jintoft har yttrat sig.

Länsstyrelsen har tagit del av förhållandena på platsen.

Länsstyrelsen konstaterar inledningsvis att byggnadsnämnden genom beslut den 1 oktober 1985 medgett undantag enligt 3 kap 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen från ifrågavarande byggnadsplan, fastställd den 5 september 1968, för avstyckningen från Askim 99:1. Denna fråga är således inte föremål för besvärsprouningen.

Ovannämnda bestämmelser i anläggningslagen och fastighetsbildningslagen har ändrats (1987:126 och 1987:124). De nya bestämmelserna tillämpas fr o m den 1 juli 1987.

Den 1 juli 1987 trädde plan- och bygglagen (PBL) i kraft. Därvid upphävdes bl a byggnadslagen och byggnadsstadgan.

Enligt övergångsbestämmelser i 17 kap 4 § första stycket PBL gäller bl a byggnadsplaner som detaljplan enligt PBL.

Enligt 9 § anläggningslagen i dess nya lydelse (1987:126) får en gemensamhetsanläggning inte inrättas i strid mot en detaljplan. Mindre avvikelser får dock göras om syftet med planen inte motverkas. Någon möjlighet att medge undantag från denna bestämmelse finns inte numera.

Enligt 3 kap 2 § fastighetsbildningslagen i dess nya lydelse (1987:124) får fastighetsbildning inte ske i strid mot en detaljplan. Mindre avvikelser får dock göras om syftet med planen inte motverkas. Någon möjlighet att medge undantag från denna bestämmelse finns inte heller numera.

1987-09-15

11.086-210-87

11.086-234-87

11.086-264-87

Fråga är om de äldre eller de nya bestämmelserna i anläggningslagen och fastighetsbildningslagen skall tillämpas i förevarande besvärsprövning.

Varken i anläggningslagen eller fastighetsbildningslagen har intagits övergångsbestämmelser som reglerar vilka materiella regler som skall tillämpas i ett fall som detta där ändrade regler gäller vid tidpunkten för besvärsprövningen. Under dessa förhållanden anser länsstyrelsen att de regler som gällde då det överklagade beslutet fattades skall läggas till grund för besvärsprövningen. Besvärsinstitutet syftar ju till en kontroll av att den beslutande myndigheten (underinstansen) fattat ett riktigt beslut bl a utifrån de rättsliga förutsättningar som förelåg vid beslutstillfället. Avsteg från denna princip torde ske endast i situationer då det överklagade beslutet innefattar straffavgifter och liknande sanktioner samt ny lagstiftning, om den hade tillämpats, skulle ha lett till en lindrigare sanktion.

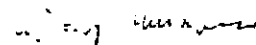
Länsstyrelsen konstaterar att vare sig anläggningslagen eller fastighetsbildningslagen i lydelse före den 1 juli 1987 uppställer något absolut hinder mot de avsteg från byggnadsplanen som byggnadsnämnden medgett för inrättande av väg och för fastighetsutvidgning. Länsstyrelsen anser sig vidare böra godta dessa avsteg med hänsyn till att avstyckningen från Askim 99:1 - efter byggnadsnämndens år 1985 lämnade medgivande - får antas komma till stånd och att i det läget en gemensam utfart för styckningslotten samt fastigheterna 99:1, 99:2 och 95:1 framstår som det lämpligaste sättet att lösa utfartsfrågan.

Länsstyrelsen avslår besvären.

Detta beslut kan överklagas hos regeringen, se bilaga (formulär 3).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har deltagit förste länsassessor Carl-Otto Lindberg, beslutande, biträdande länsarkitekt Sven Öjersjö, biträdande överlantmätare Krister Lindgren och länsassessor Mats Måre, den sistnämnde föredragande.

Skiljaktig mening har avgivits av Öjersjö, enligt bilaga.


Carl-Otto Lindberg


Mats Måre

Bilagor
Besvärshänvisning
Skiljaktig mening

Kopia till
Göteborgs byggnadsnämnd
fastighetsbildningsmyndigheten i Göteborgs kommun
lantmäterienheten
planenheten
akten
pärmen

CG/6

REGERINGSRÄTTENS BESLUT

1 (4)

2882-1989

den 12 oktober 1989

på ansökningar av dels Kerstin Edholm, Mietek Lisak och Frida Lisak, dels Gösta Bergqvist om rättsprövning i ärende angående undantag från plan enligt 9 § tredje stycket anläggningslagen (1973:1149) m m, i vilket ärende regeringen meddelat härvid fogat beslut den 13 april 1989.

I ansökningarna yrkas att regeringsrätten skall upphäva regeringens beslut på den grunden att ny lagstiftning, som inte tillåter att undantag från plan medges, skulle ha tillämpats vid besvärsprövningen och att byggnadsnämndens dispensbeslut i följd härav skulle ha undanröjts. Gösta Bergqvist anför dessutom i sak att den medgivna avvikelser från planen framstår som så betydande och medför sådana olägenheter att undantag, även med tillämpning av äldre bestämmelser, inte borde ha medgetts.

Regeringsrätten beslutar följande.

Enligt 3 kap 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen (1970:988) och 9 § tredje stycket anläggningslagen (1973:1149), i lagrummens lydelse intill den 1 juli 1987, fick länsstyrelsen eller efter länsstyrelsens förordnande byggnadsnämnden medge undantag från plan när särskilda skäl förelåg. Genom följdlagstiftning till plan- och bygglagen (1987:10) ändrades lagrummen. I sina nya lydelse, som trädde i kraft den 1 juli 1987, tillåter de inte längre att

dispens från plan lämnas. I övergångsbestämmelserna (SFS 1987:124 och 126) föreskrivs att, om beslut om undantag enligt de äldre bestämmelserna vunnit laga kraft efter utgången av juni 1986, fastighetsbildning får ske respektive gemensamhetsanläggning inrättas utan hinder av de nya bestämmelserna. Av dessa övergångsbestämmelser följer att de där avsedda dispensbesluten skall beaktas vid förrättning som pågick när de nya bestämmelserna trädde i kraft och i princip även vid förrättning som påkallas där- efter. Detta gäller oberoende av om dispensbeslutet vunnit laga kraft före eller efter ikraftträdandet. I övergångsbestämmelserna anges dock inte vad som skall gälla när ett dispensbeslut som meddelats före ikraftträdandet överklagas och besvärspövrningen äger rum först efter ikraftträdandet.

Regeringen har i sitt beslut återgett de grundsatser för förvaltningsrättsliga föreskrifters tillämplighet i tiden som uttrycktes i RÅ 1988 ref 132. Av dem framgår att en besvärsmyndighet normalt skall tilllämpa de formella och materiella regler som är i kraft vid tidpunkten för besvärspövrningen. Det framgår emellertid också att undantag från denna princip kan vara uttryckligen föreskrivna i övergångsbestämmelser eller kan följa av motivuttalanden eller andra omständigheter.

De nyss berörda övergångsbestämmelserna till ändringarna av 3 kap 2 § fastighetsbildningslagen och 9 § anläggningslagen infördes på förslag av riksdagens bostadsutskott (BoU 1986/87:4 s 34-36). Förslaget anknöt till den övergångsbestämmelse som i prop

1985/86:1 hade föreslagits i fråga om vissa dispenser från nybyggnadsförbud (17 kap 18 § första stycket plan- och bygglagen). Gemensamt för författningsförslagen var att de syftade till att låta dispenser som getts inom rimlig tid före ikraftträdandet få effekt utan hinder av de nya bestämmelserna. Den uppfattning om dessa bestämmelsers tillämplighet som hävdats av sökandena i förevarande mål bör prövas mot den nu angivna bakgrunden. Deras uppfattning synes innebära att de dispensbeslut som meddelats före ikraftträdandet och blivit överklagade skall - utom i vissa särskilt kvalificerade undantagsfall - upphävas av besvärsmyndigheten om besvärspövningen äger rum efter ikraftträdandet, detta oberoende av grunden för överklagandet och av vilka omständigheter som föranlett att prövningen inte har hunnit avslutas före ikraftträdandet. En sådan ordning ger slumpartade resultat och är svår att förena med de motiv som burit upp övergångsbestämmelserna. Med hänsyn till det anförda delar regeringsrätten regeringens uppfattning att äldre bestämmelser skall tillämpas vid besvärspövningen.

Fråga återstår om regeringens beslut står i överensstämmelse med de äldre bestämmelserna. En dispenserregel som tillåter att undantag medges från andra bestämmelser när "särskilda skäl" föreligger ger den tillämpande myndigheten en viss handlingsfrihet. Den prövning som regeringsrätten har att göra enligt lagen (1988:205) om rättsprövning av vissa förvaltningsbeslut inskränker sig i sådana fall till frågan om de allmänna kraven på saklighet och opartiskhet är uppfyllda och om det överprövade beslutet även i

övrigt faller inom ramen för handlingsfriheten (jfr prop 1987/88:69 s 23-25 och RÅ 1989 ref 16). I det aktuella ärendet har funnits anledning att vid dispensprövningen väga in bl a de kostnader och olägenheter som är förbundna med de olika lösningarna av utfartsfrågan samt förekomsten och användningen av den med servitut upplåtta vägen. Regeringen har i sitt beslut särskilt nämnt sistnämnda förhållande och har funnit att det tillsammans med övriga omständigheter konstituerar sådana särskilda skäl som fordras för dispens. Den avvägning som regeringen gjort får anses ligga inom ramen för handlingsfriheten.]

Regeringsrätten finner på grund av det anförda att regeringens beslut inte strider mot någon rättsregel. Beslutet står därför fast.

LS

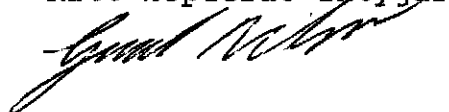
Lars Sandbäck

I avgörandet har deltagit: regeringsråden Hamdahl, Björne, Voss, Dahlman och Swartling
Föredragande regeringsrättssekreterare: Sandbäck

Kopior för kännedom till

regeringen (bostadsdepartementet)
länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län
byggnadsnämnden i Göteborg

Rätt kopierat intygar



BOSTADSDEPARTEMENTET

REGERINGSBESLUT

18

Datum

Dnr

1989-04-13

P1 2017,
2018/87

1989-05-02

BOSTADSDEPARTEMENTET

MÅL 89. 07 05

MÅL NR 2882-1989

SÄK 2

Gösta Bergqvist
c/o Byggjuridiska byrån -
Juristfirman Sten Höglund
Baazgatan 1
431 31 MÖLNDAL

Överklagande i fråga om undantag från 9 § tredje stycket och 23 § anläggningslagen m.m. avseende Askim 99:1 m.fl. i Göteborgs kommun

Bakgrund

Länsstyrelsen i Göteborgs och Bohus län fattade den 15 september 1987 det beslut som framgår av bilagan.

Gösta Bergqvist samt Kerstin Edholm och Frida och Mietek Lisak har överklagat beslutet.

Tillämplig lag

Kerstin Edholm samt Frida och Mietek Lisak anser att de nya bestämmelser i fastighetsbildningslagen (1970:988) och anläggningslagen (1973:1149) som trädde i kraft den 1 juli 1987 skall tillämpas vid ärendets prövning. Enligt dessa bestämmelser får undantag från en byggnadsplan inte längre medges, varför myndigheternas beslut skall undanröjas.

Av allmänna förvaltningsrättsliga grundsatser anses följa att bestämmande för vilka förvaltningsrättsliga föreskrifter som skall tillämpas i ett ärende som regel är vilka föreskrifter som är i kraft när prövningen sker. Undantag från dessa grundsatser kan vara uttryckligen föreskrivna i övergångsbestämmelserna till den nya lagstiftningen eller följa av uttalanden i motiven till lagstiftningen. Det kan också tänkas fall där det av omständigheterna framgår att lagstiftaren inte avsett att de nya bestämmelserna skall tillämpas helt enligt de angivna grundsatserna i ett övergångsskede (jfr regeringsrättens beslut den 28 november 1988 i mål nr 976-1988).

Några övergångsbestämmelser till de båda ändringarna av fastighetsbildningslagen och anläggningslagen finns inte som direkt är tillämpliga på en situation som den aktuella. Regeringen anser emellertid med hänsyn till vad som uttalats i förarbetena till de båda lagändringarna (bostadsutskottets betänkande 1986/87:4 s. 34-36) att ärendet skall prövas enligt lagarnas äldre lydelse, dvs. undantag får medges från byggnadsplanen om det finns särskilda skäl.

Fråga om undantag från byggnadsplanen

Samtliga klagande har påpekat att byggnadsnämnden genom sitt beslut den 1 oktober 1985 vägrat medge undantag från byggnadsplanen för att inrätta gemensamhetsanläggningen och för fastighetsregleringen av Askim 99:2 m.fl. fastigheter. Enligt Kerstin Edholm samt Frida och Mietek Lisak får en byggnadsnämnd inte dela upp sitt beslut på det sätt som nu skett, nämligen genom att först medge undantag för styckningslotten och efter det att detta beslut vunnit laga kraft medge undantag för gemensamhetsanläggningen m.m. på grund av det medgivna undantaget för avstyckningen. Byggnadsnämnden måste avgöra hela sakfrågan i ett sammanhang, anser de.

Regeringen gör i denna del följande bedömning.

Utredningen visar att frågan om undantag från byggnadsplanen för avstyckningen från Askim 99:1 kunde prövas fristående från de övriga, i detta ärende aktuella frågorna om undantag från planen.

Regeringen finner från förvaltningsrättslig synpunkt inte heller något hinder emot att byggnadsnämnden på nytt prövade om undantag kunde medges från byggnadsplanen för att inrätta gemensamhetsanläggningen och för fastighetsregleringen av Askim 99:2 m.fl. fastigheter.

I frågan huruvida undantag bör medges eller inte har samtliga klagande ansett att det inte finns särskilda skäl för dispens. Bergqvist pekar bl.a. på att det av byggnadsplanen klart framgår att utfarten för Askim 99:1 och 99:2 förutsatts ske till Askims Övergårdsväg. Samtliga klagande anser att den sökta gemensamhetsanläggningen skulle innebära olägenheter för dem.

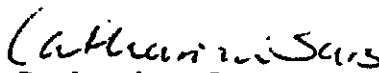
Av utredningen i ärendet framgår bl.a. att Askims Övergårdsväg inte är utbyggd längre än till gränsen mellan Askim 98:1 och 99:2 och att den med servitutsrätt upplåtna vägen används för trafik från de omkringliggande fastigheterna. Med hänsyn till dessa förhållanden och vad som i övrigt kommit fram i ärendet anser regeringen att det finns särskilda skäl för de undantag från byggnadsplanen som myndigheterna har medgett. Överklagandena skall därför avslås.

Regeringens beslut

Överklagandena avslås.

På regeringens vägnar

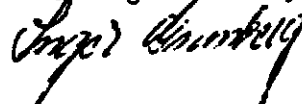

Ulf Lönnqvist


Catharina Sars

Kopia till

länsstyrelsen (+ prövade handlingar)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten i Göteborgs kommun
Kerstin Edholm, Frida och Mietek Lisak, c/o
advokaten Lars-Erik Olsson, Göteborgs Enskilda
Advokatbyrå, Södra Hamngatan 19-21,
411 14 GÖTEBORG ✓
Ingrid Jintoft, Övergårdsvägen 10, 436 00 ASKIM
Eivor Bengtsson, Övergårdsvägen 8, 436 00 ASKIM

Kopians överensstämmelse
med originalt bekräftas.



LÄNSSTYRELSENGöteborgs och Bohus län
Planeringsavdelningen
Juridiska enheten
Länsassessor M Måre**BESLUT**

152

1

1987-09-15

11.086-210-87
11.086-234-87
11.086-264-87**Klagande**Kerstin Edholm
Gamla Särövägen 51
436 00 ASKIM

delg kv

Gösta Bergqvist
Gamla Särövägen 55
436 00 ASKIM

delg kv

Mietek Lisak
Gamla Särövägen 53
436 00 ASKIM

delg kv

Frida Lisak
Gamla Särövägen 53
436 00 ASKIM

delg kv

MotparterIngrid Jintoft
Övergårdsvägen 10
436 00 ASKIMEivor Bengtsson
Övergårdsvägen 8
436 00 ASKIM

Besvär över beslut den 16 december 1986 av byggnadsnämnden i Göteborgs kommun att medge undantag dels enligt 9 § tredje stycket och 23 § anläggningslagen, dels enligt 3 kap 2 § fastighetsbildningslagen, fastigheten Askim 99:1 m fl

(2 bilagor)

Ägarna till fastigheterna Askim 99:1, 99:2 och 95:1 begärde i en ansökan till fastighetsbildningsmyndigheten den 17 juni 1982 dels avstyckning av en tomtplats om ca 800 m² för bostadsändamål från Askim 99:1 dels fastighetsreglering berörande fastigheten Kobbegården 16:4 och Askim 99:1 och 99:2 för anpassning av sistnämnda två fastigheter till upprättad planutredning samt dels inrättande av en gemensamhetsanläggning avseende gemensam utfart för styckningslotten, stamfastigheten Askim 99:1 samt Askim 99:2 och 95:1.

Då fastighetsbildningen och inrättandet av gemensamhetsanläggningen befanns delvis strida mot gällande byggnadsplan översändes ärendet till byggnadsnämnden för prövning enligt ovannämnda bestämmelser.

Byggnadsnämnden beslöt den 1 oktober 1985 att medge undantag från byggnadsplanen enligt 3 kap 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen i fråga om styckningslotten, att inte medge inrättandet av gemensamhetsanläggningen för väg enligt 9 § tredje stycket och 23 § anläggningslagen

1987-09-15

153

11.086-210-87

11.086-234-87

11.086-264-87

och att inte medge begärt undantag från byggnadsplanen enligt 3 kap 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen i fråga om fastighetsregleringen för utvidgning av Askim 99:2.

Vid förrättningsammansträde den 12 november 1985 begärde ägarna till Askim 99:1 och 99:2 att ärendet skulle översändas till byggnadsnämnden för förnyad prövning.

Byggnadsnämnden beslöt den 16 december 1986 att med avvikelse från byggnadsplanen medge inrättande av gemensamhetsanläggning för väg enligt 9 § tredje stycket och 23 § anläggningslagen och att medge avvikelse från byggnadsplanen enligt 3 kap 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen för utvidgning av Askim 99:2.

Kerstin Edholm, ägare till Askim 95:3, Gösta Bergqvist, ägare till Askim 95:2, och Frida Lisak och Mietek Lisak, ägare till fastigheten 95:1, har besvärat sig över byggnadsnämndens sistnämnda beslut och yrkar att länsstyrelsen upphäver detsamma.

Ingrid Jintoft, som äger Askim 99:1, och Eivor Bengtsson, som äger Askim 99:2, har beretts tillfälle att yttra sig över besvären. Ingrid Jintoft har yttrat sig.

Länsstyrelsen har tagit del av förhållandena på platsen.

Länsstyrelsen konstaterar inledningsvis att byggnadsnämnden genom beslut den 1 oktober 1985 medgett undantag enligt 3 kap 2 § tredje stycket fastighetsbildningslagen från ifrågavarande byggnadsplan, fastställd den 5 september 1968, för avstyckningen från Askim 99:1. Denna fråga är således inte föremål för besvärspövningen.

Ovannämnda bestämmelser i anläggningslagen och fastighetsbildningslagen har ändrats (1987:126 och 1987:124). De nya bestämmelserna tillämpas fr o m den 1 juli 1987.

Den 1 juli 1987 trädde plan- och bygglagen (PBL) i kraft. Därvid upphävdes bl a byggnadslagen och byggnadsstadgan.

Enligt övergångsbestämmelser i 17 kap 4 § första stycket PBL gäller bl a byggnadsplaner som detaljplan enligt PBL.

Enligt 9 § anläggningslagen i dess nya lydelse (1987:126) får en gemensamhetsanläggning inte inrättas i strid mot en detaljplan. Mindre avvikelser får dock göras om syftet med planen inte motverkas. Någon möjlighet att medge undantag från denna bestämmelse finns inte numera.

Enligt 3 kap 2 § fastighetsbildningslagen i dess nya lydelse (1987:124) får fastighetsbildning inte ske i strid mot en detaljplan. Mindre avvikelser får dock göras om syftet med planen inte motverkas. Någon möjlighet att medge undantag från denna bestämmelse finns inte heller numera.

Sammanträdesdatum 1: 1993-01-28

3: 1993-04-21

2: 1993-03-02

4:

Sakägare mm	Nr	nr	Sammanträde enligt ovan anteckningar om närvaro mm	Akt- bilaga
För fastighet (område) Askim 95:1 1/2 Lisak, Frida Gamla Särövägen 53 436 42 ASKIM	1	1 2 3	Närr. gm M-Lisak, fullm — " — — " —	15
För fastighet (område) Askim 95:1 1/2 Lisak, Mietek Gamla Särövägen 53 436 42 ASKIM	2	1 2 3	Närr. — " — — " —	
För fastighet (område) Askim 95:2 Bergqvist, Gösta Gamla Särövägen 55 436 42 ASKIM	3	1 2 3	Närr. Ombud Folke Östern Biträdd av Eivor Bergqvist — " — — " —	16
För fastighet (område) Askim 95:2 vil lagfart å omr Bergström, Margrethe Övre Montörsgatan 10 421 68 VÄSTRA FRÖLUNDA	4	1 2 3	Närr gm Folke Östern, fullmakt — " — — " —	17
För fastighet (område) Askim 95:2 vil lagfart å omr Bergström, Leif Övre Montörsgatan 10 421 68 VÄSTRA FRÖLUNDA	5	1 2 3	Närr gm Folke Östern, fullmakt — " — — " —	18
För fastighet (område) Askim 99:1 Jintoft, Ingrid Askims Övergårdsväg 10 436 52 ASKIM	6	1 2 3	Närr gm PG Anderson, fullmakt Biträdd av Åke Jintoft — " — — " —	19

Sammanträdesdatum 1: 1993-01-28

3: 1993-04-21

2: 1993-03-02

4:

Sakägare mm	Nr	nr	Sammanträde enligt ovan anteckningar om närvaro mm	Akt- bilaga
För fastighet (område) Askim 99:2	7	1	Närvaru Bengtsson fullm.	20
Bengtsson, Eivor		2	— 4 —	
Askims Övergårdsväg 8 436 42 ASKIM		3	— 4 —	
För fastighet (område) Kobbegården 16:4	8	1	Närvaru Sven Ågren	
Göteborgs kommun		2	— 4 —	
		3	— 4 —	
För fastighet (område) Underrättelse		1		
Byggnadsnämnden i Göteborgs kommun				

Notens
Bilagor X

158

Fastighetsmyndigheten
Göteborgs kommun
Datum 1993-02-15
Sida 179/181

Askim 1993.02.08.

Lantmätare Gunnar Andersson
FASTIGHETSMYNDIGHETEN
GÖTEBORGS KOMMUN

Betr. Tilltänkt nyttjande inom fast. ASKIM 95:2, Göteborg.

Enligt löfte 1993.01.28 översändes härmed krav på ersättnings-
ar i samband med tvångsmässigt utnyttjande av del inom tomten.
Om fastigheterna Askim 99:1,99:2 med tillhörande avstycknings-
tomter önskar nyttja nämnd mark för biltrafik skall följande
ersättning och åtgärder betalas av dessa.

Fastigheterna Askim 95:1 och 95:3 är icke betalningskyldiga.

Krav A. Ersättning för värdeminskning för 95:2.

Engångssumman 60.000:-

Krav B. Ersättning, arrende för gatumark.

600:-/mån. under 49 år.

Krav C. Uppförande av plank längs gräns mellan 95:2 och gatu-
mark.

Planket utföres av tryckimpregnerat trä, h=1800.

Placeras 3000 mm från söder.

Ersätter nuvarande staket av plastat stålnät.

Krav D. Stopp mot vattenavrinning.

Utföres längs gatumarkens gräns mot 95:2.

Då ersättningserbjudandet från motparten 1993.02.28. var 0:=-
förväntar vi oss ditt yttrande om kommande beslut senast 1993.
02.15. över våra ersättningsmöjligheter.

På basis av detta yttrande kommer vi att fatta beslut om val
av ombud och bisittare vid nästa förrättning.

.....
Linda Bergström
ägare till 95:2

Leif Bergström
Margrethe Bergström
.....
blivande ägare till avstyckad
del av 95:2.

28 26 37

Fastighetsbildningsmyndighet Askim 1993-02-08
i Göteborgs kommun

Ink. *KFS-02-10*

Dnr *ni 179/92*

10/2

Lantmätare Gunnar Andersson
FASTIGHETSMYNDIGHETEN
GÖTEBORGS KOMMUN

**Betr. Ersättningskrav från Askim 95:1 i samband med
bildande av gemensamhetsanläggningen**

Härmed översändes krav på ersättning i samband med att en del av vår tomt kommer att tvångsmässigt inkluderas i den påtänkta gemensamhetsanläggningen.

Såsom ägare till fastigheten Askim 95:1 kräver vi att fastigheterna Askim 99:1 och 99:2 med tillhörande avstyckningstomter betalar till oss en engångssumma på 35.000:- kr som ersättning för värdeminskning av fastigheten 95:1. Fastigheterna 95:2 och 95:3 är icke betalningsskyldiga.

Då ersättningserbjudande från motparten var 0:- kr förväntar vi oss Ert yttrande om detta krav samt våra ersättningsmöjligheter.

På basis av detta yttrande kommer vi att fatta beslut om val av ombud och bisittare vid nästa förrättning.

Vänligen



/M. Lisak/

Gamla Särövägen 53
436 42 ASKIM

68 25 38

772 1565

1993-02-17

Gösta Bergqvist
Gamla Särövägen 55
436 42 Askim**GEMENSAMHETSANLÄGGNING (VÄG) BERÖRANDE ASKIM 95:1, 95:2, 99:1
OCH 99:2 I GÖTEBORGS KOMMUN**

Här kommer en skriftlig bekräftelse på att jag mottagit brevet med ersättningskrav i detta ärende. Genom att formellt ersättningsyrkande framställts förs ärendehandläggningen fullt klart framåt.

Jag har muntligen underrättat bl.a P G Andersson, ombudet för Ingrid Jintoft, om innehållet i brevet. Reaktionen från Jintoft, såsom ägare till Askim 99:1 och den nybildade fastigheten, är av stor betydelse eftersom dessa fastigheter har en andel i gemensamhetsanläggningen av totalt 65 %.

Min uppfattning efter samtalet med P G Andersson är att ersättningserbjudandet från sammanträdet i januari kommer att kvarstå oförändrat, d.v.s. ersättningen bör vara noll (0 :-) kronor.

Utan att i detalj tagit ställning till de i brevet framförda kraven, vill jag passa på tillfället att göra följande kommentarer.

Krav A Om det kan visas att den inrättade gemensamhetsanläggningen innebär en värdeminskning för Askim 95:2 är Du såsom ägare till fastigheten berättigad till ersättning. En precisering av fastighetsägarens uppfattning av ersättningsbeloppet på det sätt som gjorts i brevet, underlättar förhoppningsvis den värdering som fastighetsbildningsmyndigheten (FBM) måste göra i det fall överenskommelse inte kan träffas.

Krav B Upplåtelsen av utrymme vid en anläggningsförrättning är av servitutskaraktär. Någon tidsbegränsning för rättigheter förekommer inte. Ersättning för "intrång" kan endast utgå som ett engångsbelopp.

Krav C Om compensationen för intrånget skall beslutas av FBM, kan den i princip endast bestå av ersättning i pengar. Dessa pengar kan den mottagande parten sedan mycket väl använda för att sätta upp plank eller andra skydd mot störningar i form av buller eller liknande.

Om sakägarna kan komma överens om ersättningar "i natura", så är detta parternas ensak eftersom ersättningsbestämmelserna i anläggningslagen är dispositiva, vilket innebär att de kan åsidosättas genom överenskommelser mellan berörda fastighetsägare.

Krav D Vilka åtgärder som krävs för att lösa vattenavrinningen på vägar är det ej nödvändigt att bedöma i detta sammanhang. Frågor av denna art kan lämpligen behandlas vid den fortsatta skötseln och ~~den~~ förvaltningen av vägen.

Enligt allmänna grannerättsliga regler måste vägens ägare, och därmed avses i detta fall den bildade anläggningssamfälligheten, ta skälig hänsyn till sin omgivning och sköta vägen så att skador inte uppstår på angränsande tomtplatser.

Jag skickar också med en kopia den servitutsutredning, som verkstälts av Jintofts ombud och som översänts till FBM.

Hälsningar



Gunnar Andersson
Förrättningslantmätare

1993-02-17

Mietek Lisak
Gamla Särövägen 53
436 42 Askim**GEMENSAMHETSANLÄGGNING BERÖRANDE ASKIM 95:1, 95:2, 99:1 OCH
99:2 I GÖTEBORGS KOMMUN**

Härmed vill jag bekräfta mottagandet av Ditt brev med ersättningsyrkande i ärendet. Genom att formellt ersättningsyrkande framställts förs ärendehandläggningen fullt klart framåt

I detalj kan jag inte nu ta ställning till det framförda yrkandet. För detta behövs sannolikt ytterligare diskussion vid ett förrättningsammansträde.

Men uppfattning efter ett samtal med P G Andersson, ombudet för Ingrid Jintoft, är dock att ersättningserbjudandet från sammanträdet i januari kommer att kvarstå oförändrat, d.v.s. ersättningen bör vara noll (0:-) kronor. Reaktionen från Jintoft, såsom ägare till Askim 99:1 och den nybildade fastigheten, är av stor betydelse eftersom dessa fastigheter har en andel i gemensamhetsanläggningen av totalt 65 %.

Jag skickar med kopior dels av skriftliga kommentarer till de ersättningskrav, som kommit från Gösta Bergqvist, och dels av en servitutsutredning, som verkställs av Jintofts ombud och som översänts till fastighetsbildningsmyndigheten.

Hälsningar

Gunnar Andersson
Förrättningslantmätare



Servitutsutredning avseende utfartsväg berörande Askim 95:1-2, 99:1-2 i Göteborgs kommun.

Frågeställning

I samband med pågående anläggningsförrättning har frågan uppkommit med vilken rätt fastigheterna Askim 99:1-2 har utnyttjat befintlig väg över fastigheterna 95:1-2 före dess nu genom förrättning bildad gemensamhetsanläggning vunnit laga kraft.

Utredning

Fastigheten Askim 99:1 bildades genom avstyckning från Kobbegården 16:4, fastställd 1937-03-17. I detta sammanhang utlades bland annat vägservitut avseende rätt till utfart för Askim 99:1 att utnyttja ett tre meter brett område på Kobbegården 16:4 för utfart samt att utnyttja den samfällda vägen a, se bilaga 1.

Fastigheten Askim 99:2 bildades genom avstyckning från Kobbegården 16:4, fastställd 1938-05-12. Även denna fastighet fick vid avstyckningen servitutsrätt motsvarande den som angivits för Askim 99:1 ovan, se bilaga 2.

Fastigheten Askim 95:1, i den utformning som den avstyckades från Kobbegården 16:4 vid förrättning fastställd 1939-07-06, kom till följd av ovannämnda förrättningar att belastas av utfartsservitut till förmån för Askim 99:1 och 99:2 liggande utefter södra gränsen av fastigheten till en bredd av 3 meter, se bilaga 3. Detta då lokaliserade fastighetsbildnings-servitut kvarstår oberoende av senare fastighetsbildningsåtgärder, ex avstyckning, om inte servituten direkt görs till föremål för åtgärder i en förrättning.

Fastigheten Askim 95:1 utökades genom förrättning, avstyckning med sammanläggning fastställd 1959-10-21, för att anpassas mot befintlig Säröväg. Härvid kom samfällad vägmark i vilken Askim 99:1-2 hade utfartsservitut att avstyckas för att ingå i Askim 95:1. För att kunna genomföra denna åtgärd så "flyttade" förrättningsmannen i enlighet med sakägarnas yrkande den servitutsrätt som belastade det samfällda vägområdet till att istället avse förlängning av befintligt utfartsservitut utefter södra gränsen till Askim 95:1 fram till Särövägen, se bilaga 4.

Ovanstående åtgärd får anses innebära att efter denna sistnämnda förrättning så kom fastigheterna Askim 99:1-2 att ha utfartsservitut på ett område utefter Askim 95:1:s hela dåvarande södra gräns fram till Särövägen.



Anmärkas bör att dåvarande ägare till Askim 95:1 som tillsammans med representanter för överlåtande fastigheter framställde ovannämnda yrkande, vilket även är konfirmerat i ett köpekontrakt upprättat mellan Vägverket i egenskap av säljare av mark och fastighetsägaren till Askim 99:1, hette Gösta Bergqvist vilken idag är ägare till Askim 95:2, se bilaga 5.

Ytterligare fastighetsbildning har sedemera skett i form av att från Askim 95:1 avstyckats Askim 95:2 genom förrättning fastställd 1967-04-14. Vid denna förrättning så nybildades utfartsservitut för Askim 95:1 avseende rätt för Askim 95:1 att utnyttja befintlig servitutsväg utefter Askim 95:2 södra gräns, se bilaga 6.

Denna förrättning fick även till följd att i den del som den till Askim 99:1-2 hörande servitutsvägen kom att ligga inom Askim 95:2 så kom Askim 95:2 att belastas av utfartsservituten istället för Askim 95:1.

Sammanfattning

Av ovanstående får anses utrett att Askim 99:1-2 har haft utfartsservitut på hela den befintliga väg som ligger utefter Askim 95:1 och 95:2 södra gräns fram till Särövägen.

Partille 1993-02-11

VärderingsForum FastighetsEkonomer


Per-Gunnar Andersson

Hytte Övergården 24 Bilaga 1

165

i Åstems socken av Göteborgs och Bohus län

Upprättad år 1936 av

Kare Rydén

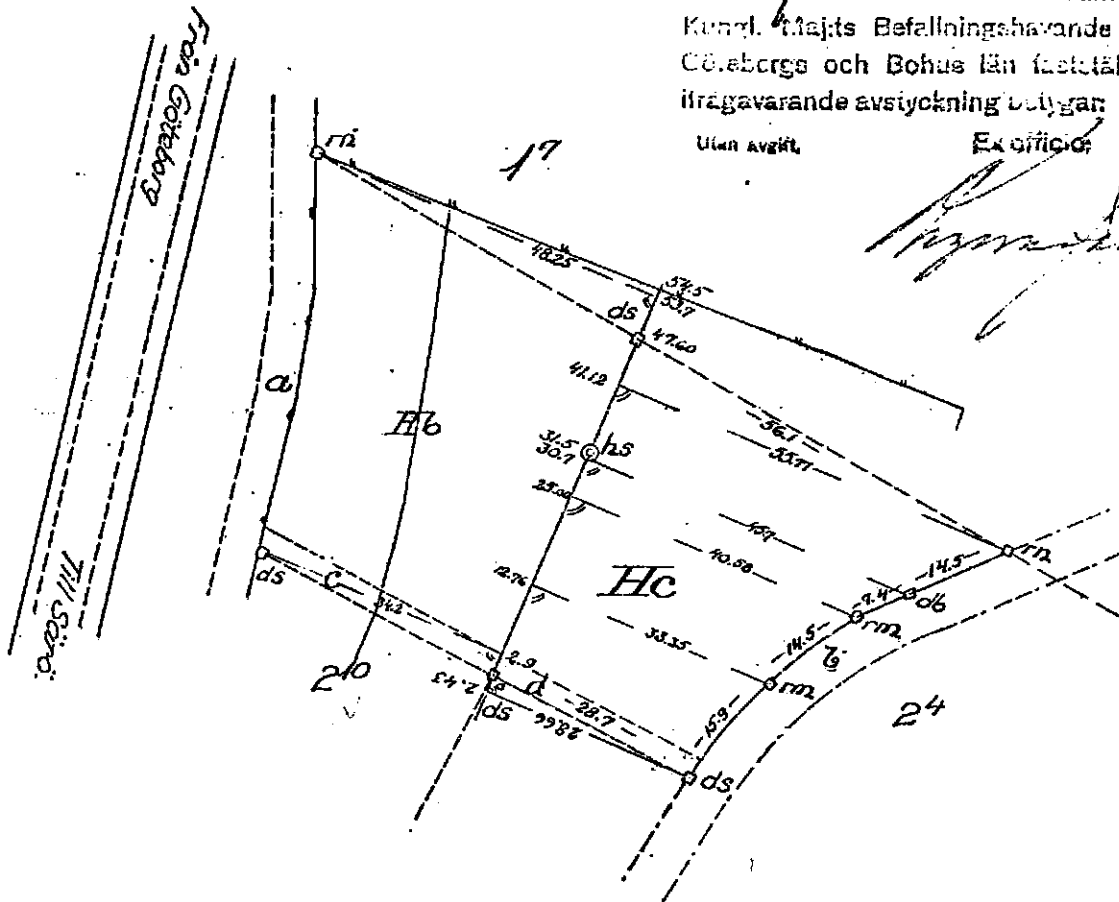
Distriktslantmätare

År 1936 den 18 mars har
Kungl. Maj:ts Befallningshavande i
Göteborgs och Bohus län fastställt
ifrågavarande avstyckning utlyggar:

Utan avgift.

Ex officio

Kare Rydén



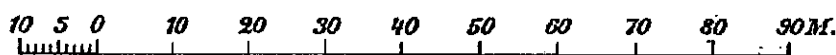
Avstyckningsbeskrivning

Beteckning å kartan	Areal i kvadratmeter			
	Åker	Äng	Avr.-jord	Summa
<i>Hc</i>			1840	1840

Med området följer rätt att använda
sambäddade vägen litt. a, stamfastighetens å styck-
ningsplan angivna vägmärke litt. b och 3 meter bred
väg litt. c invid gränsen mot Hytte Övergården 210.
Stamfastigheten har rätt att använda 3
meter bred väg, litt. d, över området.

Hytte den 5 maj 1936.

Kare Rydén



Karta
 över avstyckning från
 1/4 mantal litt. H

Bilaga 2

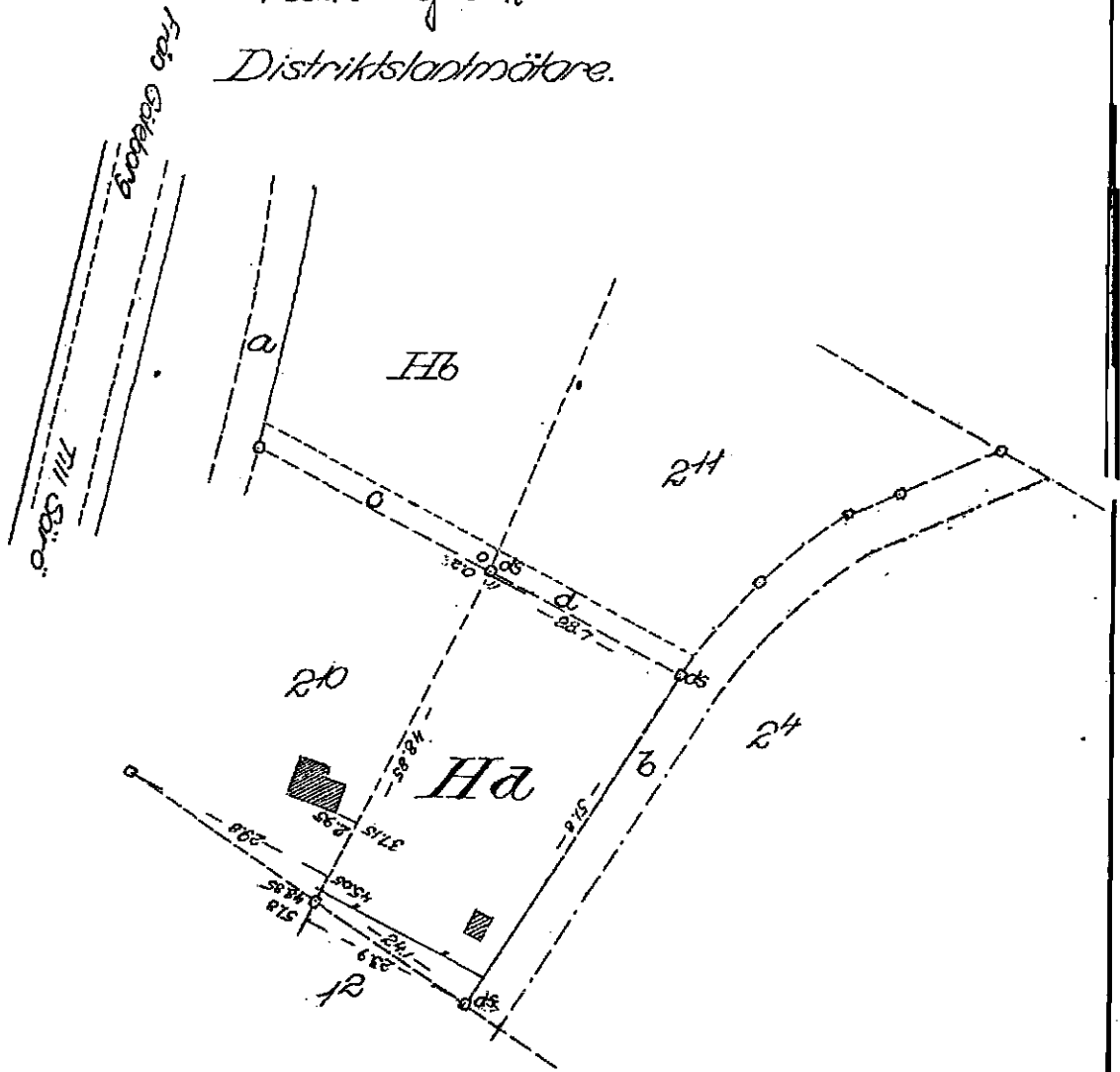
166

Hylte Övergården 2⁴
 i Askims socken av Göteborgs och Bohus län

Upprättad år 1937 av

Näril Ryden

Distriktslantmätare.



Avstyckningsbeskrivning.

Avstyckt område litt. **Ha**

areal, avräsningsjord 1320 kvadrater.

Bl. nr 212

Med området följer rätt till använda samfärdiga vägen litt. a, stamfastighetens styckningsplan angivna vägmärk litt. b och 3 meter bred väglitt. c och c, över områdena Hylte Övergård 2⁴ samt över litt. H. b.

Hylte den 17 juli 1937.

Näril Ryden

År 1938 den 12 maj har

Kungl. Maj:ts Befallningshavande i

Göteborgs och Bohus län fastställt

ifrågavarande avstyckning betygar

Utan avgift

Ex officio:

Anders Nilander

över avstyckning från $\frac{1}{4}$ mantal litt. H B. 403 3

Hylte Övergården 2⁴

167

i Askims socken av Göteborgs och Bohus län

Upprättad år 1938 av

Frans Rydén

Distriktslantmätare

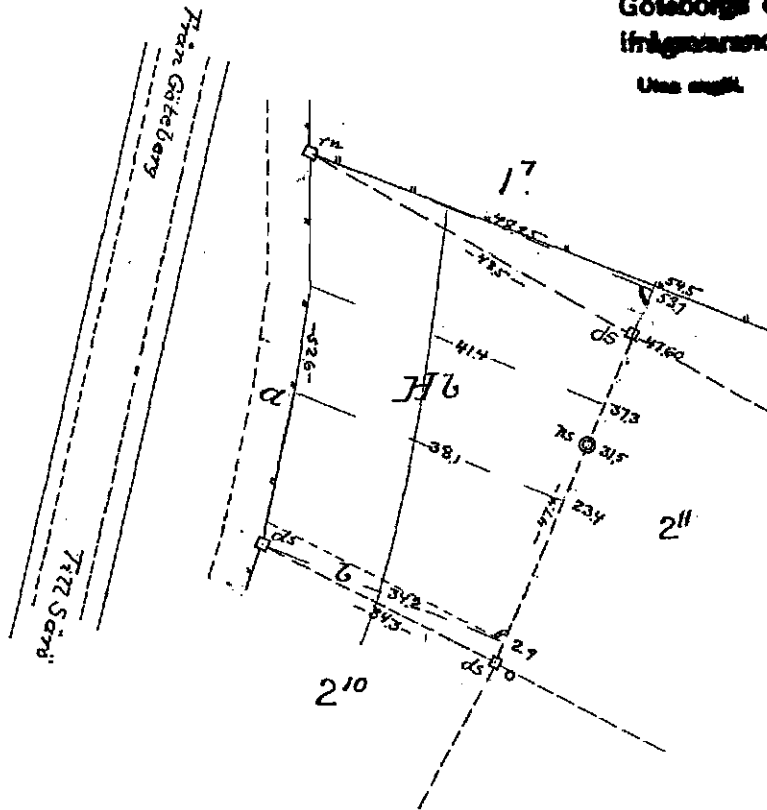
Ar 10 39 den 6 juli 1938

Kungl. Maj:ts Bouppteckningsnämnde i Göteborgs och Bohus län fastställt inrådgörande avstyckning betygur:

Utes enligt

Ex offiko:

W. J. Nilander



Avstyckningsbeskrivning

Beteckning å kartan	Areal i kvadratmeter			
	Åker	Äng	Avr.-jord	Summa
Hb	865		1060	1925

R. Nr 2¹¹

Med området följer rätt att använda samfälliga vägen litt a fram till nuvarande Sörövägen.

Stamfastigheten och Hylte Övergården 2¹¹ hava rätt att använda 3 meter bred väg, litt b över området.

Hylte den 19 november 1938

Frans Rydén

10 5 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 M.

772 Sörv. 1938

KARTA

Över områden å Samfällid mark till

Askims sockens utmarks skifteslag,

BACKA 1¹⁵¹ och 1¹⁵³,

ASKIM STOM 2⁸¹ och 2⁸³

i Askims socken och kommun, Göteborgs och Bohus län;

upprättad vid avstyckning för sammanläggning.

Dnr 9/43 0:2

Upprättad år 1956 av:

C. Eriksson

Distriktslantmätare, Lantmätare.

meter, Skala 1 : 1000

187 av 1 L
Rindav. 11

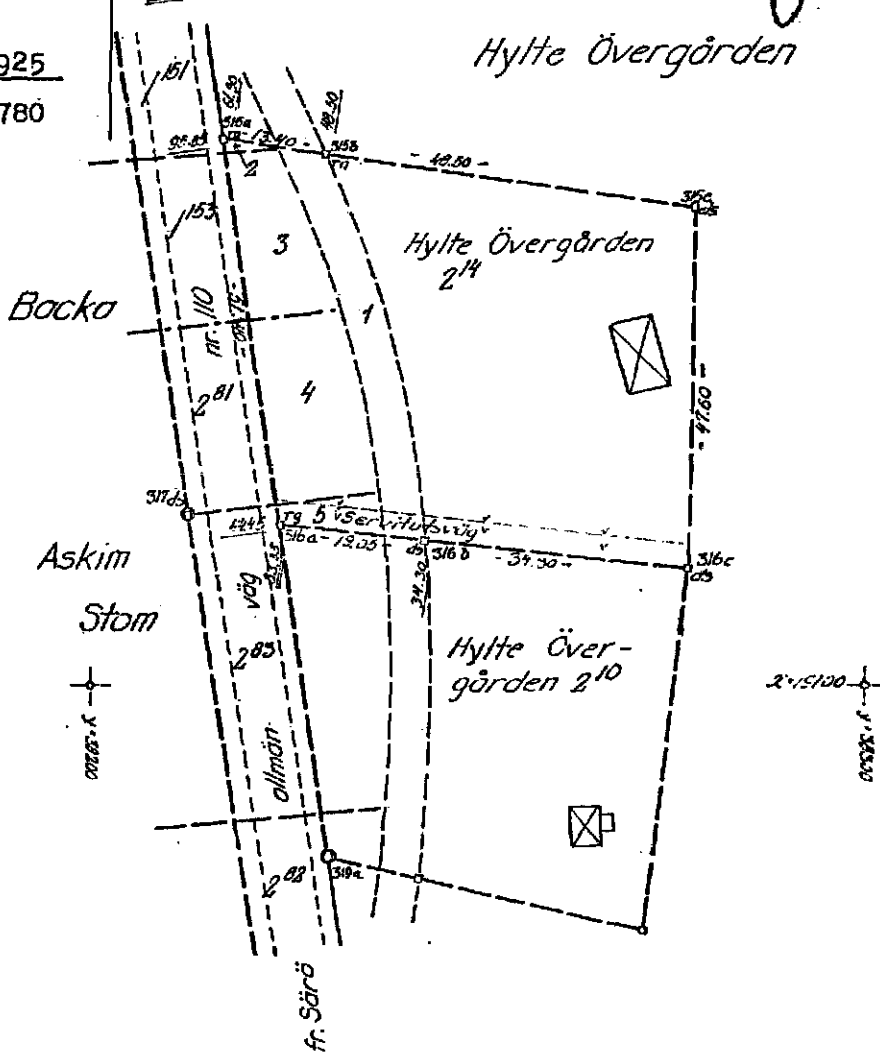
BESKRIVNING.

Beteckning å kartan, fastighet, Egare, Egoslag mm.	areal hektar
Samfällid mark till Askims sockens utmarks skifteslag	
1 äng	0.0305
Av Backa 1 ¹⁵¹ :	
2 äng	0.0015
Av Backa 1 ¹⁵³ :	
3 äng	0.0185
Av Askim Stom 2 ⁸¹ :	
4 äng	0.0300
Av Askim Stom 2 ⁸³ :	
5 äng	0.0050
Summa	0.0855
Sammanlägges med Hylte Övergården 2 ¹⁴	0.1925
Totalsumma	0.2780

För utfart till allmänna vägen har vid avstyckningen förbehållits rätt att nyttja vägområdet till en bredd av 3 meter över områdena av Askim Stom 281 och 283 i förlängningen av servitutsvägen över Hylte Övergården 214.

Å 67 år 1959 ha 21 abtalen fastställt i Rättskraftens i Askims socken. Med detta beslut har utstyckning varit förelagd om sammanläggning enligt karta.

*Å 21-
Lantmätare C. Eriksson*



Den sammanlagda fastigheten = R. Nr. **3 (Hylte)**

Koordinatförteckning:

Pkt. Mark.	X	Y
315a rg	19172.03	38216.97
315c ds	163.34	278.25
316a rg	121.21	224.65
316c ds	115.74	277.69

Nyttillkomna gränser:

315a - 315b, 316a - 316b,
315a - 316a...

väggkamrer Eric Löfving och Sture Berge för Väggförvaltningen, Gösta Bergqvist.

Kamrer Löfvings fullmakt bilägges som bilaga nr 9.

Ett utdrag av protokoll, som visar styrelsens för utmarksskifteslaget sammansättning, bilägges som bilaga nr 10.

§ 20.

De för avstyckningen fordrade fastighetsbildningarna äro nu genomförda.

Kungl. Maj:t och Kronan har lagfart av den 31 oktober 1956 å fastigheterna
 Backa 1¹⁵¹, Backa 1¹⁵³, Askim Stom 2⁸¹, Askim Stom 2⁸² och Askim Stom 2⁸³,
 vilka fastigheter jämte den mark, som är samfälld för Askims sockens utmarks skifteslag, beröras av nu pågående förrättningar.

§ 21.

Jämlikt bestämmelsen i § 17 protokollet har karta upprättats över de särskilda områdena, vilka ingå i denna avstyckning. Kartan demonstrerades varefter sakägarna yrkade och bestämde

att avstyckningen skulle omfatta ett område om 0.0305 ha av samfälld mark till Askims sockens utmarks skifteslag, ett område om 0.0015 ha av Backa 1¹⁵³ ett område om 0.0185 ha av Backa 1¹⁵³, ett område om 0.0300 ha av Askim Stom 2⁸¹ och ett område om 0.0050 ha av Askim Stom 2⁸³, sammanlagt 0.0855 ha, som skall sammanläggas med Hylte Övergården 2¹⁴ till en fastighet,

att för utfart till allmänna vägen skulle förbehållas rätt att nyttja vägområde till en bredd av tre meter över områdena av Askim Stom 2⁸¹ och 2⁸³ i förlängningen av servitutsvägen över Hylte Övergården 2¹⁴,

att med de avstyckade områdena skulle härutöver icke följa delaktighet i stamfastigheternas rättigheter, förmåner eller områden och tilllydenheter i övrigt.

§ 22.

Av lantmätaren verkställd utredning angående avstyckningen intogs i handling, som bilägges protokollet som bilaga B.

Preliminära köpeavtal rörande förvärvet av den mark, som skall avstyckas, har upprättats och skola efter godkännandet biläggas detta protokoll i avskrifter.

§ 23.

Utlåtande:

Köpeavtal.

Mellan Vägförvaltningen i Göteborgs och Bohus län för Kungl. Maj:t och Kronan, å ena sidan, säljare, samt herr Gösta Bergqvist, Risåsgatan 21-23, Göteborg, å andra sidan, köpare, har följande avtal träffats.

§ 1.

Säljaren överlåter under förbehåll av Kungl. Väg- och vattenbyggnadsstyrelsens godkännande med full äganderätt till köparen följande markområden om sammanlagt 550 kvadratmeter, nämligen

av Backa 1 ¹⁵¹	15 kvm
av Backa 1 ¹⁵³	185 "
av Askim Stom 2 ⁸¹	300 "
av Askim Stom 2 ⁸³	50 "

Summa 550 kvadratmeter.

Områdena redovisas vid den avstyckningsförrättning varigenom områdena skola avstyckas för att sammanläggas med Hylte Övergården 2¹⁴ till en fastighet, allt i Askims socken av Göteborgs och Bohus län.

För utfart till allmänna vägen förbehålles rätt nyttja vägområde till en bredd av tre meter över områdena av Askim Stom 2⁸¹ och 2⁸³ i förlängningen av servitutsvägen över Hylte Övergården 2¹⁴.

§ 2.

Köpeskillingen för området utgår efter ett pris av 60 öre per kvadratmeter eller sammanlagt Trehundratrettio /330:00/ kronor.

§ 3.

Säljaren åligger att ombesörja och bekosta dödning i försålda området av samtliga i detsamma besvärande penninginteckningar.

§ 4.

Köpeskillingen erlägges så snart avtalet har godkänts av Väg- och vattenbyggnadsstyrelsen. Området får tillträdas då köpeskillingen har erlagts.

§ 5.

Samtliga med köpet förenade avstycknings- och lagfartskostnader skola betalas av köparen.

År 1960 den 26 augusti sattes över-
lantmätaren ifrågakommande nya fastighet
benämningarna

Bilagor 5
171
A/D Nr 2:34/1957
Inkom till Göteborgs och Bohus län
lantmäterkontor den 5/11 1959

Hylte nr 3.

Göteborgs länets lantmäterikontor


/Erik Ahlberg/

UPPMÄRKA AV ER. T. 111; hållet inför godkänningslovarna i Askins och Mjölndals sockna & tingskamret i Göteborg den 21 oktober 1957. I skrivelse som den 11 september 1957 inkommit till godkänningslovarna hade överlantmätaren i Länet för prövning och fastställande överlämnat karta och handlingar rörande en av läntmätaren Otto K. Torne den 24 september 1943, den 21 oktober 1952, den 1 oktober 1954, den 25 oktober 1955 samt den 2 och 31 december 1956 hållet förrättningen för avstyckning av 308 kvm av område nr 1¹⁵¹, 199 kvm av område 1¹⁵³, 500 kvm av Askins Sten 2³¹ och 50 kvm av Askins Sten 2³⁵ i Askins sockna.

I sin skrivelse hade överlantmätaren meddelat att verkställd granskning icke givit anledning till anmärkning.

Resvår över förrättningen hade icke anförts.

I samband med förrättningen hade Gösta Borgqvist beställt en sammanläggning av nämnda områden med Hylte vergården 2¹⁴.

Av fastighetsboken inhämtades att sökanden erhållit lantfart & Hylte vergården 2¹⁴ den 21 augusti 1940 och vilande lantfart & områdena den 6 november 1957 att Hylte vergården 2¹⁴ besvärades av en inteckning beviljad den 6 mars 1939 nr 679 för servitut och en inteckning beviljad den 3 oktober 1946 nr 4907 för 6.000 kronor, samt att i övrigt icke förekommit något av beskaffenhet att bära här anmärkas.

Vederbörlig redogörelse rörande sammanläggningens lämplighet fanns fogad vid avstyckningsprotokollet.

Askim 1993.02.25.

173

Till
FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
i Göteborgs kommun.

att: Förrättningslantmätare Gunnar Andersson.

Betr. Förrättning 434/89, Gemensamhetsanläggning.

Undertecknade berörda fastighetsägare vill ha följande åtgärder genomförda vid kommande förrättning:

A. ~~Ny ordförande tillsättes. Krav: Opartiskhet.~~ *St. B. B.*

B. Protokollförare tillsättes. Alternativt bandas mötet. *OK.*

Önskemål.

På grund av att våra juridiska rådgivare inte kan delta den 2/3-93 och att byggnadsnämndens yttrande om byggnadslov inte kan erhållas förrän tidigast vecka 13/93, önskas framflyttning av förrättningen 1993.03.02 till 1993.04.06 kl. 13.00 - 15.00.

Information.

Vid nästa förrättning kommer att presenteras diverse entreprenadkostnader i offertform.

Dessa uppgifter kan omöjligen vara klara 1993.03.02.

Nödvändiga byggnadslovsansökningar och förhandsförfrågningar kommer att inlämnas vecka 9.

Beslut på dessa förfrågningar bör ligga före förrättning om ersättningar.

Särskilt krav från ägaren till avstyckad tomt inom ASKIM 95:2.

Byggnadslov enligt ansökan 1990.04.10 avseende rubr. fastighet Besked skall lämnas till ark. B.Ulfving angående att fastighetsbildningen är klar.

Deltager icke i gemensamhetsanläggning över fastigheten.

Askim som ovan.

Lisak Bergqvist *Erin Bergqvist*
.....

delägare i fast. ASKIM 95:2 och ombud för avstyckningstomten inom fastigheten.

Lisak
.....

delägare i fast. ASKIM 95:1 och ombud för 520809-2683 Frida Lisak.

174

Till

Fastighetsbildningsmyndigheten
i Göteborgs Kommun

Beh. Ersättning för gemensambetsantagning
över ASKIM 95:2, nyttjanderätt.

Undertecknade fastighetsägare överlämnar härmed
följande komplettering av krav inför beslut
i rubr. ärende:

- E. Att kraven införas i degordningen för fränt
ningen 1993.04.21
- F. Att protokoll upprättas.
- G. Att fastigheten ASKIM 95:2 ej deltagit
i gemensambetsantagning
- H. Ersättning för frälst nyttjanderättighet
konst fentiskuren, ingångskorvad (se B)
- I. Vid en ev. expropriering vill vi åskiljas
med ersättningskrav baserat på deltaget.
- J. Ny utfäst till avstyckad del av ASKIM 95:2
konst fentiskuren.
- K. Ersättning för frälst miljö- och Miljö-
skuldelägen.
- L. I brist på tidigare protokoll från fräntningen
1993.03.08 begärs kronor 38.750:- för åtgärder
mot buller och ställskattjuss. Kronor ingår.

Askim 1993.04.21

Sölsta Bergqvist

Eivor Persson

FASTIGHETSBIKDINGSMYNDIGHETEN

I GÖTEBORGS KOMMUN

BOX 2554

403 17 GÖTEBORG

Besöksadress: Köpmansgatan 20

Tel 61 10 00

Förretningslantmätare

Gunnar Andersson

Upplysningar lämnas av

KALLELSE

- lantmäterisammanträde

Datum

1985-02-28

Enhet och dnr

Ok 1 179/82

176

Askim 99:1

2

Ingrid Jintoft

Övergårdsvägen 10

436 00 ASKIM

Förrättning

Avstyckning och fastighetsreglering berörande Askim 99:1 och Kobbegården 16:4 (förutv. Hylte Ö 2:11 och 2:4), samt inrättande av gemensamhetsanläggning (väg) för Askim 99:1, 99:2 och 95:1 (förutv. Hylte Ö 2:11, 2:12 och 3:1)

Sammanträde hålls

Fastighetsbildningsmyndighetens
sammanträdesrum, rum 3915, plan 3,
Köpmansgatan 20

datum

tid

plats

13 mars-85, 10.00

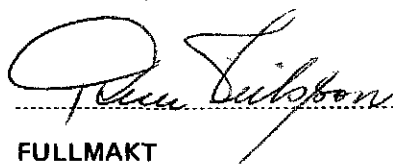
Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktens formuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förretningslantmätaren.

Enligt uppdrag



FULLMAKT

se baksidan

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningsammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

FULLMAKT FÖR	Namn <i>Ake Jintoft</i>		
	Gatuadress/postlåde <i>Övergårdsv. 10</i>		
	Postnummer <i>43600</i>	Postadress <i>ASKIM</i>	Telefon <i>031-282915</i>
FÖRRÄTTNING	Se framsidan!		
BEHÖRIGHET	Fullmakten gäller för		
	<input checked="" type="checkbox"/> hela förrättningen <input type="checkbox"/> sammanträdet den		
Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla)			
<input type="checkbox"/> avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen) <input checked="" type="checkbox"/> godkänna förrättningen <input checked="" type="checkbox"/> sätta annat ombud i sitt ställe			
UNDERSKRIFTER	Ort och datum		
	Namn <i>Ingrid Jintoft</i>		Maka/makes namn *
	Namnförtydligande <i>Ingrid Jintoft</i>		Namnförtydligande <i>Ake Jintoft</i>
	Maka/Makes namnteckning bevittras		
	Namn <i>Olle Rudsäter</i>		Namn <i>Ingela Rudsäter</i>
Namnförtydligande <i>Olle Rudsäter</i>		Namnförtydligande <i>Ingela Rudsäter</i>	
Adress <i>Askims Övergårdsv. 4</i>		Adress <i>Askims Övergårdsv. 4</i>	
<i>43600 Askim</i>		<i>43600 Askim</i>	

* Maka/makes underskrift och bevittring av denna behövs om fullmakten innefattar rätt att avstå mark.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

I GÖTEBORGS KOMMUN

BOX 2554

403 17 GÖTEBORG

Besöksadress: Köpmansgatan 20

Tel 61 10 00

Förrättningslantmätare

Gunnar Andersson

Upplysningar lämnas av

KALLELSE

- lantmätarisammanträde

Datum

1985-02-28

Enhet och önr

Ok 1 179/82

178

Askim 99:2

3

Bivor Bengtsson
Övergårdsvägen 8
436 00 ASKIM

Förrättning

Avstyckning och fastighetsreglering berörande Askim 99:1 och Kobbegården 16:4 (förutv. Hylte Ö 2:11 och 2:4), samt inrättande av gemensamhetsanläggning (väg) för Askim 99:1, 99:2 och 95:1 (förutv. Hylte Ö 2:11, 2:12 och 3:1)

Sammanträde hålls

Fastighetsbildningsmyndighetens
sammanträdesrum, rum 3915, plan 3,

datum

tid

plats

13 mars-85, 10.00

Köpmansgatan 20

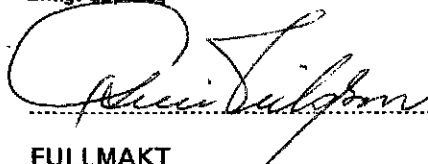
Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsformuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag



FULLMAKT

se baksidan

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningsammanträde till vilket han kallats, skall ansöknigen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansöknigen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

FULLMAKT FÖR	Namn <i>Walter Bengtsson</i>		
	Gatuadress/postlåda <i>Övergårdsvägen 8</i>		
	Postnummer <i>436 00</i>	Postadress <i>Åstorp</i>	Telefon <i>031-282861</i>
RRÄTTNING	Se framsidan!		
BEHÖRIGHET	Fullmakten gäller för		
	<input checked="" type="checkbox"/> hela förrättningen <input type="checkbox"/> sammanträdet den		
Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla)			
<ul style="list-style-type: none"> • avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen) • godkänna förrättningen • sätta annat ombud i sitt ställe 			
UNDERSKRIFTER	Ort och datum <i>SKIV 13-3-85</i>		
	Namn <i>Eivor Bengtsson</i>		Maka/makes namn * <i>Walter Bengtsson</i>
	Namnförtydligande <i>EIVOR BENGTSSON</i>		Namnförtydligande <i>WALTER BENGTSSON</i>
	Maka/Makes namnteckning bevittnas *		
	Namn <i>Ch. Berglund</i>		Namn <i>Allan Rosmussen</i>
Namnförtydligande <i>Nylänningen 2</i>		Namnförtydligande <i>Holmbacken 1</i>	
Adress		Adress <i>42700 B. 11 dal</i>	

* Maka/makes underskrift och bevittning av denna behövs om fullmakten innefattar rätt att avstå mark.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

I GÖTEBORGS KOMMUN

BOX 2554

403 17 GÖTEBORG

Besöksadress: Köpmansgatan 20

Tel 61 10 00

Förrättningslantmätare

Gunnar Andersson

Upplysningar lämnas av

KALLELSE

- lantmäterisammanträde

Datum

1985-02-28

Enhet och dnr

Ok 1 179/82

180

Askim 95:1 & 1/2

4

Laila Ekstedt

Gamla Särövägen 53

436 00 ASKIM

Förrättning

Avstyckning och fastighetsreglering berörande Askim 99:1 och Kobbegården 16:4 (förutv. Hylte Ö 2:11 och 2:4), samt inrättande av gemensamhetsanläggning (väg) för Askim 99:1, 99:2 och 95:1 (förutv. Hylte Ö 2:11, 2:12 och 3:1)

Sammanträde hålls

Fastighetsbildningsmyndighetens sammanträdesrum, rum 3915, plan 3,

datum

tid

plats

13 mars-85, 10.00

Köpmansgatan 20

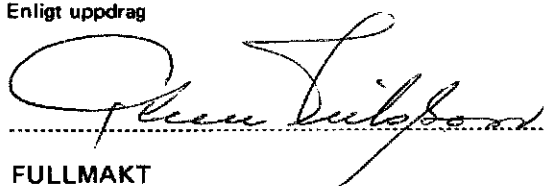
Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsformuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag



FULLMAKT

se baksidan

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningsammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

FULLMAKT FÖR	Namn GÖRAN EKSTEDT		
	Gatuadress/postlåde GÅMLA SÄRÖV. 53		
	Postnummer 436 00	Postadress ASKIM	Telefon
FÖRRÄTTNING	Se framsidan!		
BEHÖRIGHET	Fullmakten gäller för		
	<input checked="" type="checkbox"/> hela förrättningen <input checked="" type="checkbox"/> sammanträdet den		
Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla)			
<ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen) <input type="checkbox"/> godkänna förrättningen <input type="checkbox"/> sätta annat ombud i sitt ställe 			
UNDERSKRIFTER	Ort och datum ASKIM 3 MARS 1985		
	Namn Laila Ekstedt	Maka/makes namn * Göran Ekstedt	
	Namnförtydligande Laila Ekstedt	Namnförtydligande GÖRAN EKSTEDT	
	Maka/Makes namnteckning bevittnas *		
Namn Åke Jintoft	Namn Walter Bengtsson		
Namnförtydligande Åke Jintoft	Namnförtydligande WALTER BENGTSSON		
Adress Övergårds v 10	Adress ÖVERGÅRDSVÄGEN 8		
43600 ASKIM	43600 ASKIM		

* Maka/makes underskrift och bevitning av denna behövs om fullmakten innefattar rätt att avstå mark.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

I GÖTEBORGS KOMMUN

BOX 2554

403 17 GÖTEBORG

Besöksadress: Köpmansgatan 20

Tel 61 10 00

Förättningslantmätare

Gunnar Andersson

Upplysningar lämnas av

KALLELSE

- lantmäterisammanträde

Datum

1985-10-29

Enhet och dnr

Ok1 179/82

Askim 99:1

2

Ingrid Jintoft
Övergårdsvägen 10
436 00 ASKIM

Förättning

Avstyckning och fastighetsreglering berörande Askim 99:1
och Kobbegården 16:4 (~~företv Hylte Ö 2:11 och 2:4~~)
samt inrättande av gemensamhetsanläggning (väg) för
Askim 99:1, 99:2 och 95:1 (~~företv Hylte Ö 2:11, 2:12 och
3:1~~)

Sammanträde hålls

datum tid plats
12 nov-85, 10.00

Fastighetsbildningsmyndighetens
sammanträdesrum, rum 3915, plan 3,
Köpmansgatan 20

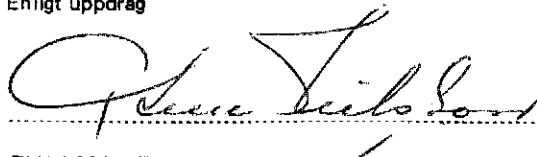
Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsformuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förättningslantmätaren.

Enligt uppdrag



FULLMAKT
se baksidan

Anm. Uteblir sökanden från det första förättningsammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsanses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansöknings (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

FULLMAKT FÖR	Namn <i>Åke Jintoft</i>	
	Gatuadress/postlåda <i>Övergårdsv. 10</i>	
	Postnummer <i>43600</i>	Postadress <i>ASKIM</i>
	Telefon <i>031-282915</i>	
FÖRRÄTTNING	Se framsidan!	
BEHÖRIGHET	Fullmakten gäller för	
	<input checked="" type="checkbox"/> hela förrättningen <input type="checkbox"/> sammanträdet den	
	Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla)	
	<ul style="list-style-type: none"> • avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen) • godkänna förrättningen • sätta annat ombud i sitt ställe 	
UNDERSKRIFTER	Ort och datum <i>Askim 10/11-85</i>	
	Namn <i>Åke Jintoft</i>	Maka/makes namn * <i>Ingrid Jintoft</i>
	Namnförtydligande <i>Åke Jintoft</i>	Namnförtydligande <i>Ingrid Jintoft</i>
	Maka/Makes namnteckning bevittnas *	
	Namn <i>Inga-Lill Engelman</i>	Namn <i>Ann-Christin Magnusson</i>
	Namnförtydligande <i>Inga-Lill Engelman</i>	Namnförtydligande <i>Ann-Christin Magnusson</i>
Adress <i>Brynjegatan 20</i>	Adress <i>Pl. 4734 Oxfjered.</i>	
<i>442 37 Kungälv</i>	<i>441 95 ALINGSÅS</i>	

* Maka/makes underskrift och bevitning av denna behövs om fullmakten innefattar rätt att avstå mark.

FÄRHETSEBILDNINGSMYNDIGHETEN
I GÖTEBORGS KOMMUN
BOX 2554
403 17 GÖTEBORG

KALLELSE
- lantmätarsammanträde 184
Datum 1985-10-29
Ordningsnr. 179/82

Besöksadress: Köpmansgatan 20

Askim 99:2

3

Tel 61 10 00
Förrättningslantmätare
Gunnar Andersson
Upplysningar lämnas av

Eivor Bengtsson
Övergårdsvägen 8
436 00 ASKIM

Förrättning		
Avstyckning och fastighetsreglering berörande Askim 99:1 och Kobbegården 16:4 (förutv Hylte Ö 2:11 och 2:4), samt inrättande av gemensamhetsanläggning (väg) för Askim 99:1, 99:2 och 95:1 (förutv Hylte Ö 2:11, 2:12 och 3:1)		
Sammanträde hålls		Fastighetsbildningsmyndighetens sammanträdesrum, rum 3915, plan 3, Köpmansgatan 20
datum	tid	plats
12 nov-85,	10.00	

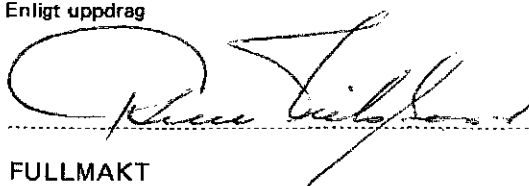
Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsformuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening eller d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag



FULLMAKT
se baksidan

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningsammanträde till vilket han kallas, skall ansökningsanses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

FULLMAKT FÖR	Namn <i>Walter Bengtsson</i>		
	Gatuadress/postadress <i>Övergårdsvägen 8</i>		
	Postnummer <i>436 00</i>	Postadress <i>Åskim</i>	Telefon
FÖRRÄTTNING	Se framsidan!		
BEHÖRIGHET	Fullmakten gäller för		
	<input type="checkbox"/> hela förrättningen <input checked="" type="checkbox"/> sammanträdet den <i>12-11-85</i>		
Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla)			
<ul style="list-style-type: none"> • avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen) • godkänna förrättningen • sätta annat ombud i sitt ställe 			
UNDERSKRIFTER	Ort och datum <i>Åskim den 12-11-85</i>		
	Namn <i>Eivor Bengtsson</i>		Maka/makes namn *
	Namnförtydligande <i>EIVOR BENGTSSON</i>		Namnförtydligande <i>WALTER BENGTSSON</i>
	Maka/Makes namnteckning bevittnas *		
	Namn <i>Gunnar Olsson</i>		Namn <i>Gunnar Olsson</i>
Namnförtydligande <i>GUNNAR OLSSON</i>		Namnförtydligande <i>GUNNAR OLSSON</i>	
Adress <i>Tallboången 68</i>		Adress <i>TALLBOÅNGEN 68</i>	
<i>43600 Åskim</i>		<i>43600 ÅSKIM</i>	

* Maka/makes underskrift och bevitning av denna behövs om fullmakten innefattar rätt att avstå mark.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

I GÖTEBORGS KOMMUN
BOX 2554
403 17 GÖTEBORG

Besöksadress: Köpmansgatan 20
Telefon: 031 - 61 10 00

Förrättningslantmätare

Gunnar Andersson
Upplysningar lämnas av

KALLELSE

— lantmäterisammanträde

Datum

Enhet och dnr

1989-08-15

179/82

186

Askim 99:2

Rivor Bengtsson
Övergårdsvägen 8
436 00 ASKIM

Förrättning

Avstyckning och fastighetsreglering berörande Askim 99:1, 99:2 och Kobbegården 16:4 samt inrättande av gemensamhetsanläggning (väg) för Askim 99:1, 99:2 och 95:1.

Sammanträde hålls

datum

tid

plats

24 augusti-89, 10.00, rum 3720, plan 3.

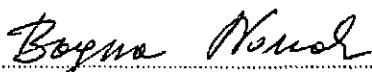
Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsformuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag



FULLMAKT
Bogna Nowak

se baksidan

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningsssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningsen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

FULLMAKT FÖR	Namn <i>Walter Bengtsson</i>		
	Gatuadress/postlåda <i>Åskins Övergårdsväg 8</i>		
	Postnummer <i>43642</i>	Postadress <i>Åskins</i>	Telefon <i>031/282861</i>
FÖRRÄTTNING	Se framsidan!		
BEHÖRIGHET	Fullmakten gäller för		
	<input type="checkbox"/> hela förrättningen <input type="checkbox"/> sammanträdet den		
	Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla) <ul style="list-style-type: none"> • avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen) • godkänna förrättningen • sätta annat ombud i sitt ställe 		
UNDERSKRIFTER	Ort och datum		
	Namn		Maka/makes namn *
	Namnförtydligande		Namnförtydligande
	Maka/Makes namnteckning bevittnas *		
	Namn		Namn
	Namnförtydligande		Namnförtydligande
Adress		Adress	

* Maka/makes underskrift och bevitning av denna behövs om fullmakten innefattar rätt att avstå mark.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

I GÖTEBORGS KOMMUN
BOX 2554
403 17 GÖTEBORG

Besöksadress: Köpmansgatan 20
Telefon: 031 - 61 10 00

Förrättningslantmätare

Gunnar Andersson
Upplysningar lämnas av

KALLELSE

188

— lantmäterisammanträde

Datum

Enhet och dnr

1989-08-15

179/82

Askim 95:2

Gösta Bergqvist
Gamla Särsvägen 55
436 00 ASKIM

Förrättning

Avstyckning och fastighetsreglering berörande Askim 99:1, 99:2 och Kobbegården 16:4 samt inrättande av gemensamhetsanläggning (väg) för Askim 99:1, 99:2 och 95:1.

Sammanträde hålls

datum

tid

plats

24 augusti-89, 10.00, rum 3720, plan 3.

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsformuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening eller d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

Bogna Nowak

FULLMAKT
se baksidan

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningsssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

FULLMAKT FÖR	Namn Pierre Nordh		
	Gatuadress/postlåda Värderingsgruppen, Ävägen 17E		
	Postnummer 41251	Postadress Göteborg	Telefon 031/820590
FÖRRÄTTNING	Se framsidan!		
BEHÖRIGHET	Fullmakten gäller för		
	<input checked="" type="checkbox"/> hela förrättningen <input type="checkbox"/> sammanträdet den		
Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla)			
<ul style="list-style-type: none"> • avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen) • godkänna förrättningen • sätta annat ombud i sitt ställe 			
UNDERSKRIFTER	Ort och datum G. 23/8-59		
	Namn Gösta Bergqvist		Maka/makes namn *
	Namnförtydligande Gösta Bergqvist		Namnförtydligande Eivor Bergqvist
	Maka/Makes namnteckning bevittnas *		
	Namn Anneli Forssell		Namn Jarl Löfgren
Namnförtydligande AnnChristin Forssell		Namnförtydligande JARL LÖFGREN	
Adress ÅKETORPSG 21		Adress Fagottv. 21	
42256 HETINGSBACKA		43047 Kungsbacka	

* Maka/makes underskrift och bevitning av denna behövs om fullmakten innefattar rätt att avstå mark.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

I GÖTEBORGS KOMMUN
BOX 2554
403 17 GÖTEBORG

Besöksadress: Köpmansgatan 20
Telefon: 031 - 61 10 00

Förrättningslantmätare

Gunnar Andersson
Upplysningar lämnas av

KALLELSE

— lantmäterisammanträde

Datum

Enhet och dnr

1989-08-15

179/82

190

Askim 95:1

å 1/2

7

Frida Lisak
Gamla Särövägen 53
436 00 ASKIM

Förrättning

Avstyckning och fastighetsreglering berörande Askim 99:1, 99:2 och Kobbegården 16:4 samt inrättande av gemensamhetsanläggning (väg) för Askim 99:1, 99:2 och 95:1.

Sammanträde hålls

datum

tid

plats

24 augusti-89, 10.00, rum 3720, plan 3.

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Elsy K.

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsformuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

Bogna Nowak

Bogna Nowak

FULLMAKT
se baksidan

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningsammanträde till vilket han kallats, skall ansökningen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

FULLMAKT FÖR	Namn Pierre Nordh		
	Gatuadress/postlåda		
	Postnummer	Postadress	Telefon
FÖRRÄTTNING	Se framsidan! Inrättande av gemensamhetsanläggning för Askim 99:1, 99:2 och 95:1		
BEHÖRIGHET	Fullmakten gäller för		
	<input type="checkbox"/> hela förrättningen <input checked="" type="checkbox"/> sammanträdet den 24 augusti 89		
Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla)			
<ul style="list-style-type: none"> • avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen) • godkänna förrättningen • sätta annat ombud i sitt ställe 			
UNDERSKRIFTER	Ort och datum Göteborg 23.08.89		
	Namn Frída Lisak		Maka/makes namn *
	Namnförtydligande FRIDA LISAK		Namnförtydligande
	Maka/Makes namnteckning bevittnas *		
	Namn Lance Larövägen		Namn Eivor Bergqvist
	Namnförtydligande		Namnförtydligande
Adress Lance Larövägen 55		Adress Eivor Bergqvist	
43642 Askim		43642 Askim	

* Maka/makes underskrift och bevitning av denna behövs om fullmakten innefattar rätt att avstå mark.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

I GÖTEBORGS KOMMUN
BOX 2554
403 17 GÖTEBORG

Besöksadress: Köpmansgatan 20
Telefon: 031 - 61 10 00

Förrättningslantmätare

Gunnar Andersson
Upplysningar lämnas av

KALLELSE

— lantmäterisammanträde

Datum

Enhet och dnr

1989-08-15.....

179/82.....

Askim 95:1

å 1/2

Mietek Lisak
Gamla Sörövägen 53
436 00 ASKIM

Förrättning

Avstyckning och fastighetsreglering berörande Askim 99:1, 99:2 och Kobbegården 16:4 samt inrättande av gemensamhetsanläggning (väg) för Askim 99:1, 99:2 och 95:1.

Sammanträde hålls

datum 24 augusti-89, tid 10.00, plats rum 3720, plan 3.

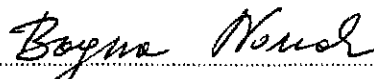
Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företräddas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktens formuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening eller d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag



Bogna Nowak

FULLMAKT
se baksidan

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningsammanträde till vilket han kallats, skall ansökningsanses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansöknings (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

FULLMAKT FÖR	Namn <i>Piense Norik</i>	
	Gatuadress/postlåda	
	Postnummer	Postadress
	Telefon	
FÖRRÄTTNING	Se framsidan! <i>Inrättande av gemensamhetsanläggning för Askim 99:1, 99:2 och 95:1.</i>	
BEHÖRIGHET	Fullmakten gäller för	
	<input type="checkbox"/> hela förrättningen <input checked="" type="checkbox"/> sammanträdet den <i>24 augusti 89</i>	
	Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla)	
	<ul style="list-style-type: none"> • avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen) • godkänna förrättningen • sätta annat ombud i sitt ställe 	
UNDERSKRIFTER	Ort och datum <i>Göteborg 23.08.89</i>	
	Namn <i>M. Lisak</i>	Maka/makes namn *
	Namnförtydligande <i>MIETEK LISAK</i>	Namnförtydligande
	Maka/Makes namnteckning bevittnas *	
	Namn <i>Lisak Lisak</i>	Namn <i>Eira Bergqvist</i>
	Namnförtydligande <i>Eira Bergqvist</i>	Namnförtydligande <i>Eira Bergqvist</i>
	Adress <i>Laxela förärvare 55</i>	Adress <i>Laxela förärvare 55</i>
	<i>43642 Askim</i>	<i>43642 Askim</i>

* Maka/makes underskrift och bevittring av denna behövs om fullmakten innefattar rätt att avstå mark.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

I GÖTEBORGS KOMMUN
BOX 2554
403 17 GÖTEBORG

Besöksadress: Köpmansgatan 20
Telefon: 031 - 61 10 00

Förrättningslantmätare

Gunnar Andersson

Upplysningar lämnas av

KALLELSE

— lantmäterisammanträde

Datum

1989-10-20

Enhet och dnr

179/82

194

MIETERK LISAK
GAMLA SÄRÖVÄGEN 53
436 00 ASKIM

Förrättning

Avstyckning och fastighetsreglering berörande Askim 99:1, 99:2 och Kobbegården 16:4 samt inrättande av gemensamhetsanläggning (väg) för Askim 99:1, 99:2 och 95:1.

Sammanträde hålls

datum

tid

plats

1 nov-89, 13.00, rum 3720, plan 3.

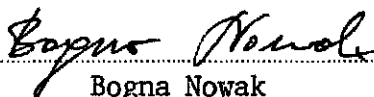
Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsformuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag



Bogna Nowak

FULLMAKT
se baksidan

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningsammanträde till vilket han kallats, skall ansökningen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

FULLMAKT FÖR	Namn <i>Pierre Nordh</i>		
	Gatuadress/postlåda		
	Postnummer	Postadress	Telefon
FÖRRÄTTNING	Se framsidan!		
BEHÖRIGHET	Fullmakten gäller för		
	<input checked="" type="checkbox"/> hela förrättningen <input type="checkbox"/> sammanträdet den		
Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla)			
<ul style="list-style-type: none"> • avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen) • godkänna förrättningen • sätta annat ombud i sitt ställe 			
UNDERSKRIFTER	Ort och datum <i>30.10.1989 Göteborg</i>		
	Namn <i>M Lisa</i>		Maka/makes namn *
	Namnförtydligande <i>MIETEK LISAK</i>		Namnförtydligande
	Maka/Makes namnteckning bevittnas *		
	Namn <i>Lise Bergquist</i>		Namn
	Namnförtydligande <i>Gosta Bergquist</i>		Namnförtydligande
Adress <i>Seneca läros. 55</i>		Adress	

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

I GÖTEBORGS KOMMUN
BOX 2554
403 17 GÖTEBORG

Besöksadress: Köpmansgatan 20
Telefon: 031 - 61 10 00

Förrättningslantmätare

Gunnar Andersson

Upplysningar lämnas av

KALLELSE

— lantmäterisammanträde

Datum

1989-10-20

Enhet och dnr

179/82

FRIDA LISAK
GAMLA SÄRÖVÄGEN 53
436 00 ASKIM

Förrättning

Avstyckning och fastighetsreglering berörande Askim 99:1, 99:2 och Kobbegården 16:4 samt inrättande av gemensamhetsanläggning (väg) för Askim 99:1, 99:2 och 95:1.

Sammanträde hålls

datum

tid

plats

1 nov-89, 13.00, rum 3720, plan 3.

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktsformuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening e d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

Bogna Nowak

Bogna Nowak

FULLMAKT
se baksidan

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträde till vilket han kallats, skall ansökningen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

FULLMAKT FÖR	Namn Pierne Noell		
	Gatuadress/postlåda		
	Postnummer	Postadress	Telefon
FÖRRÄTTNING	Se framsidan!		
BEHÖRIGHET	Fullmakten gäller för		
	<input checked="" type="checkbox"/> hela förrättningen <input type="checkbox"/> sammanträdet den _____		
Fullmakten innefattar också behörighet att (stryk det som inte skall gälla)			
<ul style="list-style-type: none"> • avstå eller förvärva mark (genom överenskommelse eller köp vid förrättningen) • godkänna förrättningen • sätta annat ombud i sitt ställe 			
UNDERSKRIFTER	Ort och datum Göteborg 30.10.1989		
	Namn Lisak		Maka/makes namn *
	Namnförtydligande FRIDA LISAK		Namnförtydligande
	Maka/Makes namnteckning bevitnas *		
	Namn Lisak		Namn
Namnförtydligande Göta Bergqvist		Namnförtydligande	
Adress Svea väg 55		Adress	

* Maka/makes underskrift och bevitning av denna behövs om fullmakten innefattar rätt att avstå mark.

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN

I GÖTEBORGS KOMMUN
BOX 2554
403 17 GÖTEBORG

Besöksadress: Köpmansgatan 20
Telefon: 031 - 61 10 00

Förrättningslantmätare

Gunnar Andersson

Upplysningar lämnas av

KALLELSE

— lantmäterisammanträde

Datum

1989-10-20

Enhet och dnr

179/82

Askim 95:2

6

Göteborgsvägen
Omla Sörsvägen 55
436 00 ASKIM

Förrättning

Avstyckning och fastighetsreglering berörande Askim 99:1, 99:2 och Kobbegården 16:4 samt inrättande av gemensamhetsanläggning (väg) för Askim 99:1, 99:2 och 95:1.

Sammanträde hålls

datum

tid

plats

1 nov-89, 13.00, rum 3720, plan 3.

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud, skall ombudet ha med sig en skriftlig fullmakt. Fullmaktens formuläret på baksidan av denna kallelse kan användas.

Företrädare för bolag, förening eller d skall ha registreringsbevis eller protokollsutdrag med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för dödsbo bör medföra bouppteckning.

Om Ni inte kan komma till sammanträdet själv eller genom ombud kan Ni ta reda på vad som beslutats (t ex om tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

Bogna Nowak

Bogna Nowak

FULLMAKT
se baksidan

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningsammanträde till vilket han kallats, skall ansökningen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att han vidhåller ansökningen (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

FULLMAKT FÖR	Namn <i>Pieter N. M. H.</i>	
	Gatuadress/postlåde	
	Postnummer	Postadress Telefon
FÖRRÄTTNING	Se framsidan!	
BEHÖRIGHET	Fullmakten gäller för	
	<input checked="" type="checkbox"/> hela förrättningen <input type="checkbox"/> sammanträdet den	
UNDERSKRIFTER	Ort och datum <i>36, 1/11-89.</i>	
	Namn <i>Sara Bergqvist</i>	Maka/makes namn *
	Namnförtydligande <i>Gösta Bergqvist</i>	Namnförtydligande
	Maka/Makes namnteckning bevittnas *	
	Namn	Namn
	Namnförtydligande	Namnförtydligande
	Adress	Adress

* Maka/makes underskrift och bevitning av denna behövs om fullmakten innefattar rätt att avstå mark.

199 14
I

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
I GÖTEBORGS KOMMUN
Box 2554
403 17 GÖTEBORG

UNDERRÄTTELSE
om beslut utan sammanträde
1989-12-22

Dnr
OK1 179/82

Besöksadress: Köpmansgatan 20
Telefon 61 10 00

Förrättning Avstyckning och fastighetsreglering berörande Askim 99:1, 99:2 och Kobbegården 16:4 samt inrättande av gemensamhetsanläggning för Askim 99:1, 99:2 och 95:1.

Avslutningsdag Fredagen den 29 december 1989 kommer fastighetsbildningsbeslut, anläggningsbeslut som gjorts till en s k preliminärfråga, samt beslut om tillträde att meddelas på vårt kontor. **Detta sker utan sammanträde.**

Om Ni vill läsa igenom förrättningshandlingarna och få svar på eventuella frågor är Ni välkommen till kontoret efter beslutsdagen.

Ni bör då i första hand vända Er till distriktslantmätare Gunnar Andersson.

Kontoret har öppet kontorstid.
Adress: Se längst upp till vänster på denna blankett.

Hur man överklagar Om Ni vill överklaga de meddelade besluten skall Ni skriva till

Göteborgs tingsrätt
Fastighetsdomstolen
Box 1511
401 50 GÖTEBORG

Tingsrätten måste ha fått Er skrivelse inom fyra veckor från beslutsdagen, annars kan man inte ta upp den till behandling.

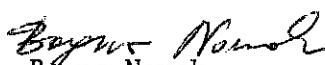
Detta innebär att Ni måste posta Er skrivelse i så god tid att den kommit in till tingsrätten senast fredagen den 26 januari 1990.

tala om i Er skrivelse vad Ni anser skall ändras i besluten och varför. Skicka med två kopior av skrivelsen. **Änge** också vilken förrättning Ni överklagar t ex genom att anteckna förrättnings diarienummer (dnr); se ovan.

Förrättningens fortsättande Efter det att meddelande beslut vunnit laga kraft kommer förrättningen att insändas till fastighetsregistermyndigheten för registrering.

Sedan erforderlig värderingsutredning verkställt kommer ersättningsbeslut att meddelas och förrättningen avslutas vid sammanträde till vilket Ni kommer att kallas genom ordinär delgivning.

Enligt uppdrag


Bogna Nowak
Ingenjör

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
I GÖTEBORGS KOMMUN

Postadress

Box 2554
403 17 GÖTEBORG

Besöksadress

Köpmansgatan 20

tel

Vx 031-61 10 00

Förättningslantmätare

Gunnar Andersson

Upplysningar lämnas av

Densamme, tel 031-61 17 72

KALLELSE lantmäterisammanträde

Datum

1993-01-15

Enhet och Dnr

OK1 0179/82

Askim 95:1

1/2

Lisak, Frida

1

Gamla Särövägen 53

436 42 ASKIM

Förättning

Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Askim 95:1, 95:2, 99:1, 99:2 och Kobbegården 16:4

Sammanträde hålls datum

1993-01-28

tid

kl 1000

plats

Köpmansgatan 20, TRAKTÖREN, rum 3035

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Bestämning av vilka ersättningar som skall utgå i denna förrättning, där fastighetsbildnings- och anläggningsbesluten gjorts till s k preliminärfrågor. Nämnda beslut har vunnit laga kraft sedan Högsta Domstolen 1992-12-14 ej funnit skäl att meddela prövningstillstånd av gjort överklagande av hovrättens utslag i ärendet. Även i övrigt föreligger förutsättningar att bedöma förekommande ersättningsfrågor.

Var vänlig återsänd delgivningskvittot inom en vecka. Obs, inget porto

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud skall ombudet ha med sig en **skriftlig fullmakt**.

Fullmaktblanketten nedtill på denna kallelse kan användas.

Den som inte kan komma till sammanträdet kan ta reda på vad som beslutats (t ex tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag



Cajsa Halldin

Företrädare för bolag, förening e d skall ha ett aktuellt **registreringsbevis** eller **protokollsutdrag** med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för **dödsbo** bör medföra **bo-uppteckning**.

Ägare till fastighet som berörs av förrättning skall uppge för förrättningslantmätaren vilka rättighetshavare som finns inom fastigheten, t ex arrendatorer, andra nyttjanderättshavare, innehavare av servitut eller rätt till elektrisk kraft. Den som underlåter att lämna sådana upplysningar kan bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättningssammanträdet skall ansökan anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att ansökan vidhålls (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Fullmakt för

Ombudets namn <i>Kate Lisak</i>	Telefon <i>031-682538</i>
Utdelningsadress (gata, box etc) <i>Gamla Säröv. 53 43642 Askim</i>	Postnummer och postort <i>43642 Askim</i>
att företräda mig vid förrättningen. Fullmakten innefattar rätt att ingå överenskommelser, att överlåta eller förvärva mark för min räkning samt att godkänna förrättningsbeslut och att kvittera ut penningmedel (stryk det som inte skall gälla).	
Ort och datum <i>930125</i>	Underskrift av den som ger fullmakten (behöver inte bevitnas) <i>Lisak</i>

Fullmakten får inte avskiljas från kallelsen!

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
I GÖTEBORGS KOMMUN

Postadress

Box 2554

403 17 GÖTEBORG

Besöksadress

Köpmansgatan 20

tel

Vx 031-61 10 00

Förrättningslantmätare

Gunnar Andersson

Upplysningar lämnas av

Densamme, tel 031-61 17 72

KALLELSE lantmäterisammanträde

Datum

1993-01-15

Enhet och Dnr

OK1 0179/82

Askim 95:2

~~Bergqvist, Gösta
Gamla Särövägen 55
436 42 ASKIM~~

201

lp

Förrättning

Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Askim 95:1, 95:2, 99:1, 99:2 och Kobbegården 16:4

Sammanträde halls datum

1993-01-28

tid

kl 1000

plats

Köpmansgatan 20, TRAKTÖREN, rum 3035

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Bestämning av vilka ersättningar som skall utgå i denna förrättning, där fastighetsbildnings- och anläggningsbesluten gjorts till s k preliminärfrågor. Nämnda beslut har vunnit laga kraft sedan Högsta Domstolen 1992-12-14 ej funnit skäl att meddela prövningstillstånd av gjort överklagande av hovrättens utslag i ärendet. Även i övrigt föreligger förutsättningar att bedöma förekommande ersättningsfrågor.

Var vänlig återsänd delgivningskvittot inom en vecka. Obs, inget porto

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud skall ombudet ha med sig en **skriftlig fullmakt**.

Fullmaktblanketten nedtill på denna kallelse kan användas.

Den som inte kan komma till sammanträdet kan ta reda på vad som beslutats (t ex tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

Cajsa Halldin

Fullmakt för

Ombudets namn <i>Folke Ottosson</i>	Telefon <i>0302-11041</i>
Utdelningsadress (gata, box etc) <i>Von Holten väg 5</i>	Postnummer och postort <i>44300 Lerum.</i>
att företräda mig vid förrättningen. Fullmakten innefattar rätt att ingå överenskommelser, att överlåta eller förvärva mark för min räkning samt att godkänna förrättningsbeslut och att kvittera ut penningmedel (stryk det som inte skall gälla).	
Ort och datum <i>Lerum 27/1-93</i>	Underskrift av den som ger fullmakten (behöver inte bevitnas)

Fullmakten får inte avskiljas från kallelsen!

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
I GÖTEBORGS KOMMUN

Postadress

Box 2554

403 17 GÖTEBORG

Besöksadress

Köpmansgatan 20

tel

Vx 031-61 10 00

Förrättningslantmätare

Gunnar Andersson

Upplysningar lämnas av

Densamme, tel 031-61 17 72

KALLELSE lantmäterisammanträde

Datum

1993-01-15

Enhet och Dnr

OK1 0179/82

202
197

Askim 95:2

Bergqvist, Gösta

Gamla Särövägen 55

436 42 ASKIM

Förrättning

Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Askim 95:1, 95:2, 99:1, 99:2 och Kobbegården 16:4

Sammanträde hålls datum

1993-01-28

tid

kl 1000

plats

Köpmansgatan 20, TRAKTÖREN, rum 3035

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Bestämning av vilka ersättningar som skall utgå i denna förrättning, där fastighetsbildnings- och anläggningsbesluten gjorts till s k preliminärfrågor. Nämnda beslut har vunnit laga kraft sedan Högsta Domstolen 1992-12-14 ej funnit skäl att meddela prövningstillstånd av gjort överklagande av hovrättens utslag i ärendet. Även i övrigt föreligger förutsättningar att bedöma förekommande ersättningsfrågor.

Var vänlig återsänd delgivningskvittot inom en vecka. Obs, Inget porto

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud skall ombudet ha med sig en **skriftlig fullmakt**.

Fullmaktsblanketten nedtill på denna kallelse kan användas.

Den som inte kan komma till sammanträdet kan ta reda på vad som beslutats (t ex tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

Cajsa Halldin

Cajsa Halldin

Fullmakt för

Företrädare för bolag, förening e d skall ha ett aktuellt **registreringsbevis** eller **protokollsutdrag** med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för **dödsbo** bör medföra **bo-uppteckning**.

Ägare till fastighet som berörs av förrättning skall uppge för förrättningslantmätaren vilka rättighetshavare som finns inom fastigheten, t ex arrendatorer, andra nyttjanderättshavare, innehavare av servitut eller rätt till elektrisk kraft. Den som underlåter att lämna sådana upplysningar kan bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättnings-sammanträdet skall ansökningen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att ansökan vidhålls (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Ombudets namn

Folke Olsson

Telefon

0302-12041

Utdelningsadress (gata, box etc)

Via Holstens väg 5

Postnummer och postort

443 00 Lerum

att företräda mig vid förrättningen. Fullmakten innefattar rätt att ingå överenskommelser, att överlåta eller förvärva mark för min räkning samt att godkänna förrättningsbeslut och att kvittera ut penningmedel (stryk det som inte skall gälla).

Ort och datum

Askim 930126

Underskrift av den som ger fullmakten (behöver inte bevitnas)

Margarethe Bergström

Fullmakten får inte avskiljas från kallelsen!

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
I GÖTEBORGS KOMMUN

Postadress
Box 2554
403 17 GÖTEBORG
Besöksadress
Köpmansgatan 20
tel
Vx 031-61 10 00

Förrättningslantmätare
Gunnar Andersson

Upplysningar lämnas av
Densamme, tel 031-61 17 72

203 8
KALLELSE lantmäterisammanträde

Datum
1993-01-15

Enhet och Dnr
OK1 0179/82

Askim 95:2

~~Bergqvist, Gösta
Gamla Särövägen 55
436 42 ASKIM~~

Förrättning

Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Askim 95:1, 95:2, 99:1, 99:2 och Kobbgården 16:4

Sammanträde hålls datum
1993-01-28

tid
kl 1000

plats
Köpmansgatan 20, TRAKTÖREN, rum 3035

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Bestämning av vilka ersättningar som skall utgå i denna förrättning, där fastighetsbildnings- och anläggningsbesluten gjorts till s k preliminärfrågor. Nämnade beslut har vunnit laga kraft sedan Högsta Domstolen 1992-12-14 ej funnit skäl att meddela prövningstillstånd av gjort överklagande av hovrättens utslag i ärendet. Även i övrigt föreligger förutsättningar att bedöma förekommande ersättningsfrågor.

Var vänlig återsänd delgivningskvittot inom en vecka. Obs, inget porto

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av **ombud** skall ombudet ha med sig en **skriftlig fullmakt**. Fullmaktsblanketten nedtill på denna kallelse kan användas.

Den som inte kan komma till sammanträdet kan ta reda på vad som beslutats (t ex tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

Cajsa Halldin

Cajsa Halldin

Fullmakt för

Ombudets namn <i>Folke Olsson</i>	Telefon 0302-12041
Utdelningsadress (gata, box etc) <i>Von Holstnas väg 5</i>	Postnummer och postort 44300 Lerum
att företräda mig vid förrättningen. Fullmakten innefattar rätt att ingå överenskommelser, att överlåta eller förvärva mark för min räkning samt att godkänna förrättningsbeslut och att kvittera ut penningmedel (stryk det som inte skall gälla).	
Ort och datum <i>Askim 26/1-93</i>	Underskrift av den som ger fullmakten (behöver inte bevitnas) <i>Leif Bergström</i>

Fullmakten får inte avskiljas från kallelsen!

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
I GÖTEBORGS KOMMUN

Postadress
Box 2554
403 17 GÖTEBORG
Besöksadress
Köpmansgatan 20
tel
Vx 031-61 10 00

Förärrningslantmätare
Gunnar Andersson

Upplysningar lämnas av
Densamme, tel 031-61 17 72

KALLELSE lantmäterisammanträde

Datum 1993-01-15 Enhet och Dnr OK1 0179/82

Askim 99:1

Jintoft, Ingrid 6
Askims Övergårdsväg 10
436 52 ASKIM

Förättning Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Askim 95:1, 95:2, 99:1, 99:2 och Kobbegården 16:4		
Sammanträde hålls datum 1993-01-28	tid kl 1000	plats Köpmansgatan 20, TRAKTÖREN, rum 3035

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Bestämning av vilka ersättningar som skall utgå i denna förrättning, där fastighetsbildnings- och anläggningsbesluten gjorts till s k preliminärrfrågor. Nämda beslut har vunnit laga kraft sedan Högsta Domstolen 1992-12-14 ej funnit skäl att meddela prövningstillstånd av gjort överklagande av hovrättens utslag i ärendet. Även i övrigt föreligger förutsättningar att bedöma förekommande ersättningsfrågor.

Var vänlig återsänd delgivningskvittot inom en vecka. Obs, inget porto

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud skall ombudet ha med sig en **skriftlig fullmakt**.

Fullmaktblanketten nedtill på denna kallelse kan användas.

Den som inte kan komma till sammanträdet kan ta reda på vad som beslutats (t ex tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

Cajsa Halldin
Cajsa Halldin

Företrädare för bolag, förening e d skall ha ett aktuellt **registreringsbevis** eller **protokollsutdrag** med sig som styrker hans behörighet. Företrädare för **dödsbo** bör medföra **bo-uppteckning**.

Ägare till fastighet som berörs av förrättning skall uppge för förrättningslantmätaren vilka rättighetshavare som finns inom fastigheten, t ex arrendatorer, andra nyttjanderättshavare, innehavare av servitut eller rätt till elektrisk kraft. Den som underlåter att lämna sådana upplysningar kan bli skadeståndsskyldig mot rättighetshavaren.

Anm. Uteblir sökanden från det första förrättnings-sammanträdet skall ansöknigen anses återkallad om inte sökanden anmält laga förfall eller det är uppenbart att ansökan vidhålles (4 kap 32 § fastighetsbildningslagen).

Fullmakt för

Ombudets namn <i>P. G. Andersson</i>	Telefon <i>031-3654 70</i>
Utdelningsadress (gata, box etc) <i>Värderingsforum, Parkille Station</i>	Postnummer och postort <i>43331 Parkille</i>
att företräda mig vid förrättningen. Fullmakten innefattar rätt att ingå överenskommelser, att överlåta eller förvärva mark för min räkning samt att godkänna förrättningsbeslut och att kvittera ut penningmedel (stryk det som inte skall gälla).	
Ort och datum <i>Askim 27/1-93</i>	Underskrift av den som ger fullmakten (behöver inte bevitnas) <i>Ingrid Jintoft</i>

Fullmakten får inte avskiljas från kallelsen!

FASTIGHETSBLDNINGSMYNDIGHETEN
I GÖTEBORGS KOMMUN

Postadress

Box 2554
403 17 GÖTEBORG

Besöksadress

Köpmansgatan 20

tel

Vx 031-61 10 00

Förrättningslantmätare

Gunnar Andersson

Upplysningar lämnas av

Densamme, tel 031-61 17 72

KALLELSE lantmäterisammanträde

Datum

1993-01-15

Enhet och Dnr

OK1 0179/82

Askim 99:2

Bengtsson, Eivor 7

Askims Övergårdsväg 8

436 42 ASKIM

205
20

Förrättning

Avstyckning, fastighetsreglering och anläggningsförrättning berörande Askim 95:1, 95:2, 99:1, 99:2 och Kobbegården 16:4

Sammanträde hålls datum

1993-01-28

tid

kl 1000

plats

Köpmansgatan 20, TRAKTÖREN, rum 3035

Vid sammanträdet kommer att behandlas bl a

Bestämning av vilka ersättningar som skall utgå i denna förrättning, där fastighetsbildnings- och anläggningsbesluten gjorts till s k preliminärfrågor. Nämda beslut har vunnit laga kraft sedan Högsta Domstolen 1992-12-14 ej funnit skäl att meddela prövningstillstånd av gjort överklagande av hovrättens utslag i ärendet. Även i övrigt föreligger förutsättningar att bedöma förekommande ersättningsfrågor.

Var vänlig återsänd delgivningskvittot inom en vecka. Obs, inget porto

Som sakägare kallas Ni till sammanträdet. Om Ni inte själv kan komma till sammanträdet men vill företrädas av ombud skall ombudet ha med sig en **skriftlig fullmakt**.

Fullmaktblanketten nedtill på denna kallelse kan användas.

Den som inte kan komma till sammanträdet kan ta reda på vad som beslutats (t ex tid och plats för ett eventuellt nytt sammanträde) genom att kontakta förrättningslantmätaren.

Enligt uppdrag

Cajsa Halldin

Cajsa Halldin

Fullmakt för

Ombudets namn

Bo Olof Bengtsson

Telefon

0322 / 50690

Utdelningsadress (gata, box etc)

PL 3760 Narsesund

Postnummer och postort

441 00 Alingsås

att företräda mig vid förrättningen. Fullmakten innefattar rätt att ingå överenskommelser, att överlåta eller förvärva mark för min räkning samt att godkänna förrättningsbeslut och att kvittera ut penningmedel (stryk det som inte skall gälla).

Ort och datum

Askim den 26-1-93

Underskrift av den som ger fullmakten (behöver inte bevitnas)

Eivor Bengtsson

Fullmakten får inte avskiljas från kallelsen!

Atgärdatyper		Berörda fastigheter		Registerområde	
avst, fsmv		Hylte Övergård 2:4 och 2:11, Hylte 3:1		Askim	
Kommunkod (4)		Kommunnamn (20)		Sökande	
1480		Göteborg		Ingrid Jintoft	
Atgärdatyper, kod		Ink datum (6)		Övergårdsvägen 10	
11, 24		82-06-17		436 00 ASKIM	
<input type="checkbox"/> Flera sökande					
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling ¹		Anmärkningar	
KA		Förrättningskarta <input checked="" type="checkbox"/> Upprättad <input type="checkbox"/> Inte upprättad		Antal blad /	
BE1		Beskrivning <input checked="" type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Fastighetsrättslig beskrivning på förrättningskartan (KA)			
BE2		<input checked="" type="checkbox"/> Teknisk beskrivning i särskild aktbilaga (BE) <input type="checkbox"/> Teknisk beskrivning på förrättningskartan (KA)			
AB		Anläggningsbeslut, Beslut om Andelstal			
A	82-06-17	Ansökan			
B	85-03-13	Sahägareförteckning			
PR1	85-03-13	Protokoll, sammanträde			
C	85-11-12	Byggnadsnämndens medgivande			
PR2	85-11-12	Sammanträde, Protokoll			
D	85-11-10	Skrivelse fr. Sahägare			
E	86-12-16	Byggnadsnämndens medgivande			
F	87-10-05	Känsstyrelsens beslut			
G	89-04-28	Regeringsbeslut			
PR3	89-08-24	Sammanträde, Protokoll			
H	89-10-17	Regeringsrådets beslut			
PR4	89-11-01	Sammanträde, Protokoll			
PR5	89-12-29	Fastighetsbildningsbeslut och beslut om delträde meddelas			
		Preliminärförslag, Protokoll			
1-14		Fullmakter, Underutlåtelse			
<input type="checkbox"/> Forts på tillägsblad					

¹ Protokoll biläggs som aktbilagor PR 1, PR 2 osv i kronologisk ordning

Underrättelse till byggnadsnämnden (BN)

<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningen	Datum, sign 85-02-28/gau	<input type="checkbox"/> Med BN:s företrädare	Datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den	85-03-13 " /gau	Titel, namn:	
<input checked="" type="checkbox"/> BN underrättad om sammanträdet den	85-11-12 85-10-29/gau	Resultat av samrådet med BN	
<input type="checkbox"/> BN underrättad om förrättningens avslutande		<input type="checkbox"/> Ingen erinran	<input type="checkbox"/> Uttalande se aktbil
		<input type="checkbox"/> Yttrande inhämtas	<input type="checkbox"/> BN:s synpunkter se nedan

Anteckningar om samråd (också datum och sign)

Expeditioner från FBM	Exp datum, sign	Expeditioner från FBM	Exp datum, sign
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM inom 1 v		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om likvid m m (27 § FBLK)	
<input type="checkbox"/> Akt till FRM efter 4 v			
<input type="checkbox"/> Akt till LSt/FRM, förrättn godk			
<input type="checkbox"/> Aktkopia till ÖLM f v b		Vid sammanläggning	
<input type="checkbox"/> Aktkopia till sakägaren		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om ansökan	
<input type="checkbox"/> Fastighetsbildningsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		<input type="checkbox"/> Begäran till IM om yttrande	
<input type="checkbox"/> Tillståndsbeslut till LSt inom 1 v (25 § FBLK)		Bifogade handlingar:	
<input checked="" type="checkbox"/> Begäran om reg till FRM	900205 Q	<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om f-beslut	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas		<input type="checkbox"/> Underrättelse till IM om att sökt smi ej skall genomföras	
<input type="checkbox"/> Akten bifogas ej			
<input type="checkbox"/>			

FBM:s BESLUT OM INSTÄLLANDE AV FÖRRÄTTNINGEN

Ansökningen återkallad. Förrättningen inställes. Förrättningskostnaderna skall betalas av

Den som är missnöjd med beslutet får anföra besvär hos fastighetsdomstolen i länet inom fyra veckor från denna dag.

(Datum)

(Förrättningslantmätare)

Beslutet godkännes. Jag/vi har inte överlåtit område som ansökningen avsåg. (Stryks om meningen inte gäller.)

(Sökande)

210

Dnr (8)

179/82

Arbetsområde (3)

VA

Åtgärdsstyper		Berörda fastigheter		Registerområde
Frgl, AL		Askim 95:1-2, 99:2 Kobbegården 16:4		Göteborg
Klagande		Jugrid Jintoff, ägare till Askim 99:1 Göran Bergqvist, ägare till Askim 95:2		
Aktbilaga	Datum	Vidtagen åtgärd eller inkommen handling		Anmärkningar

Expeditioner från FBM till FRM		Exp datum, sign	Expeditioner från FBM till FD		Exp datum, sign
<input checked="" type="checkbox"/>	Underrättelse om överklagande.	930712	<input checked="" type="checkbox"/>	Överklagningshandlingar	930712
<input type="checkbox"/>	Meddelande om avvisningsbeslut.		<input checked="" type="checkbox"/>	Eget yttrande	"
<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Förrättningsakt	"
<input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/>	Dagboksblad	"
OMPRÖVNING					
<input type="checkbox"/>	Meddelande om omprövning till FRM.		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Ej anledning till omprövning.		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Omprövat den.		<input type="checkbox"/>	
<input type="checkbox"/>	Akt till LSt/FRM inom 1 vecka.				
<input type="checkbox"/>	Akt till FRM efter 4 veckor.				
<input type="checkbox"/>	Akt till LSt/FRM, förrättningen godkänd				
<input type="checkbox"/>	Aktkopia till ÖLM f v b				
<input checked="" type="checkbox"/>	Aktkopia till sakägaren	961004			