

# FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDNING AV BYGGNADSPÅN FÖR FASTIGHETEN GRÖDBY 8:1 MFL

SORUNDA SOCKEN NYNÄSHAMNS KOMMUN  
UPPRÄTTAT I MAJ 1975 REVIDERAT 1975-09-18

*Anders Gusafsson*  
ANDERS GUSAFSSON  
STADSARKITEKT

*Gösta Nordin*  
GÖSTA NORDIN  
ARKITEKT SÄR

## BETECKNINGAR BYGGNADSPÅNEKARTAN

- GRÄNSBETECKNINGAR**
- BYGGNADSPÅNEGRÄNS
  - GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS AVSEDD ATT UTGÅ
  - OMRÅDESGRÄNS
  - BESTÄMMESEGRÄNS
  - GRÄNSLINJE EJ AVSEDD ATT FASTSTÄLLAS

## OMRÅDESBETECKNINGAR

- ALLMÄN PLATS**
- VÄG
  - PARK
- BYGGNADSKVARTER**
- A OMRÅDE FÖR ALLMÄNT ÄNDAMÅL
  - BF OMRÅDE FÖR BOSTADSÄNDAMÅL, FRISTÅNDE HUS
  - H OMRÅDE FÖR HANDELSÄNDAMÅL

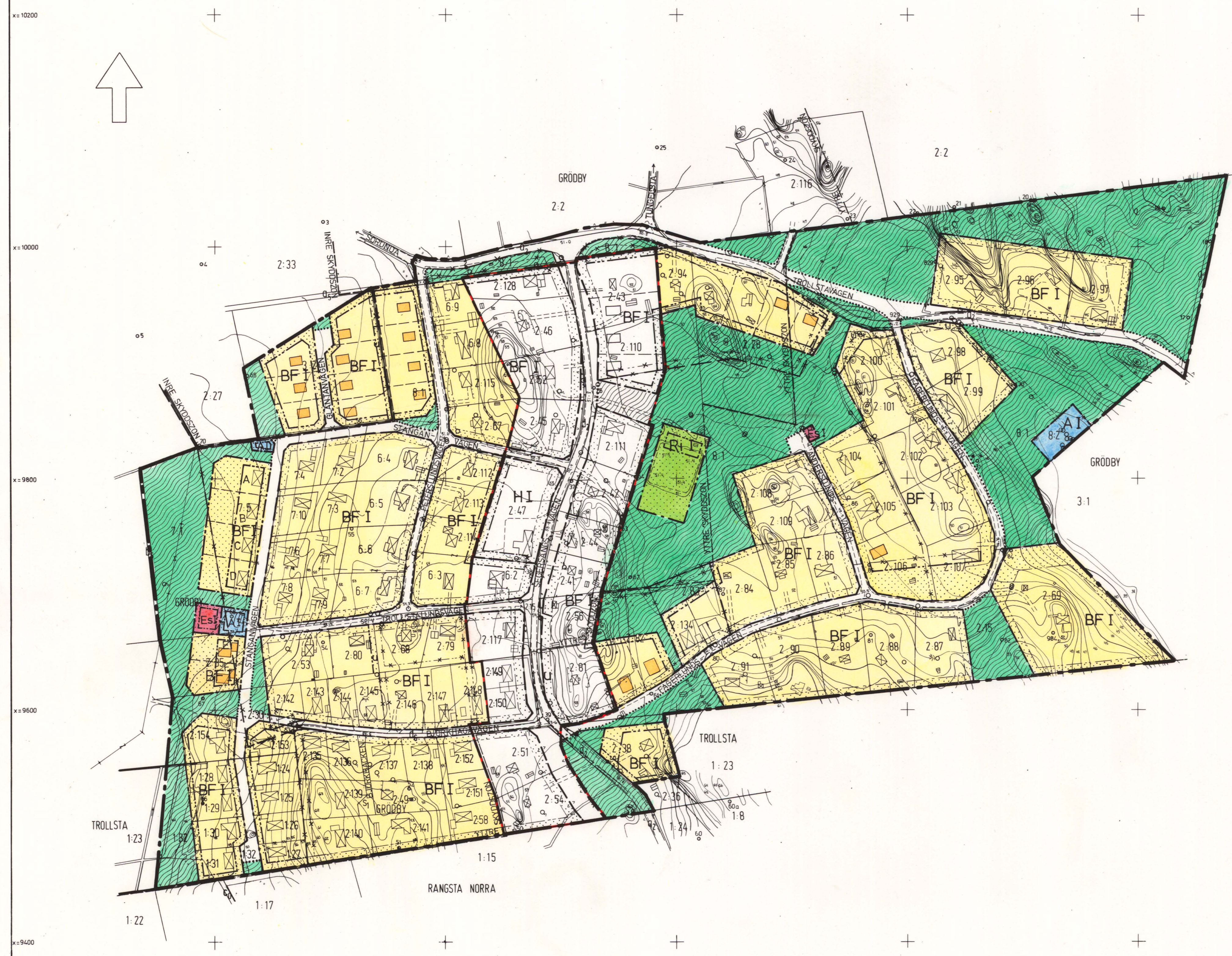
- SPECIALOMRÅDE**
- Ri OMRÅDE FÖR IDROTTSÄNDAMÅL
  - Es OMRÅDE FÖR TRANSFORMATORSTATION

- ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS
  - u MARK TILLGÄNGLIG FÖR UNDERJORDISKA LEDNINGAR
  - FORESLAGEN BYGGNAD
  - I ANTAL VÅNINGAR

## BETECKNINGAR GRUNDKARTAN

- TRAKTGRÄNS
- FASTIGHETSGRÄNS, ÄVEN GRÄNS MELLAN SAMFÄLLIGHETER
- GÄLLANDE OMRÅDESGRÄNS ENLIGT DETALJPLAN
- GÄLLANDE BESTÄMMESEGRÄNS ENLIGT DETALJPLAN
- BYGGNAD
- TRANSFORMATORBYGGNAD
- JORDKÄLLARE
- STAKET MED GRIND
- ÄGOSLAGSGRÄNS
- HÄCK
- STÖDMUR
- HÖGSPÄNNINGSLEDNING, ELKABEL
- UNDER MARKYTAN
- ÅKER
- VÄG
- GÅNGSTIG
- DIKE
- BRUNN KÄLLA
- AVLOPPSBRUNN
- AVVÄGD HÖJD
- HÖJDKURVA
- POLYGONPUNKT
- INRE SKYDDSZON FÖR VATTENTÄKT
- YTRE SKYDDSZON " "
- UNDANTAGET ENLIGT KOMMUNFULLMÄKTIGT BESLUT 1976-01-27, § 7.

Fr 1976-10-27  
Fastsatt för denna ändring av detaljplan på 3:1 i försyrelsens beslut samma dag närmare utvisat. Länsstyrelsen i Stockholms län som orsaken. På tjänstens vägnar.  
*Eva Söderlund*



Dnr 732/74

Grundkartan upprättad för planändamål år 1974 av Södertälje Lantmäteridistrikt. Kompletterad 1975-02-17. Granskad och godkänd 1975-06-09.  
*Rolf Skoglund*  
Rolf Skoglund  
Lantmätare

Antagen enligt kommunfullmäktige 1976-01-27, § 7.  
Betyg: *Antén Göransson*  
Antén Göransson  
Kommunfullmäktiges ordförande

# GRÖDBY 8:1 MFL

SORUNDA SOCKEN NYNÄSHAMNS KOMMUN

Skala 1:1000

Kopieras likhet med original. Bestyrkas i tjänsten: *A. Östen*



15 APR. 76 0720 76

LÄNSSTYRELSEN  
STOCKHOLMS LÄN

Förslag till utvidgning av byggnadsplan för fastig-  
heten GRÖDBY 8:1 m fl i Sorunda socken, Nynäshamns  
kommun, Stockholms län

---

## BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

## 1 § BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadsmark

- a) Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b) Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c) Med H betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

2 mom. Specialområden

- a) Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b) Med Ri betecknat område får användas endast för lek- och idrottsändamål.

## 2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

1 mom. Med punktprickning betecknat område får icke bebyggas.

2 mom. Å med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

## 3 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförts fristående.

## 4 § ANTAL BYGGNADER OCH BYGGNADSYTA PÅ TOMT

1 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad jämte erforderliga uthus uppföras.

2 mom. På tomtplats som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus eller andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd areal än 180 m<sup>2</sup>. Fristående uthus eller andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd areal än 30 m<sup>2</sup>.

5 § VÄNINGSAANTAL

På med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.

6 § BYGGNADS HÖJD

På med I betecknat område får huvudbyggnaden icke uppföras till större höjd än 4 meter och uthusbyggnad icke till större höjd än 2,5 meter.

7 § ANTAL LÄGENHETER

På tomtplats som omfattar med F betecknat område får bebyggelsen endast omfatta en bostadslägenhet.

Almänna föreskrifter gällande grundvattentäkt har bilagts bestämmelserna.

Kompletterade bestämmelser tillhörande i maj 1975 upprättat förslag, reviderat 1975-09-18.

Nynäshamn i september 1975

*Anders Gustafsson*  
Anders Gustafsson  
Stadsarkitekt

*Gösta Nordin*  
Gösta Nordin  
Arkitekt SAR

Antagna av kommunfullmäktig  
76-01-27, § 7 betygar  
*Anton Göransson*  
Anton Göransson  
kommunfullm.ordf.