

Årsredovisning 2022

BRF GRINDEN 23

769620-2519



 nabo

VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF GRINDEN 23

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i tusental kronor (TSEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2009-06-16.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Grinden 23 på adressen Fleminggatan 77/81 i Stockholm. Föreningen har 2 hyreslägenheter och 34 bostadsrätter om totalt 2 404 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Anders	Ordförande
Schönemann	
Kenneth Brolin	Ledamot
Karin Haglund	Ledamot, avgått under året
Charlie Gullström	Suppleant
Per Junelind	Ledamot

REVISORER

Catrin Moberg Revisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-31. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 6 protokollförda sammanträden.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

Ekonomisk förvaltning	Nabo
Fastighetskötsel	Nabo

BYGGNADENS TEKNISKA STATUS

Genomförd åtgärd	År
Stambyte	2014
Tätning kungsbalkonger	2016
Justering ventilation	2016
Brandsäkerhetsåtgärder	2017
Fönsterrenovering (plan 6)	2018
Fönsterrenovering (plan 1-5)	2019
Utökat skalskydd på fastigheten	2019
Målning av golven i källaren	2020
Påbyggnad skalskydd till källaren	2020
OVK-besiktning samt åtgärder i lägenheter	2021
Målning och reparation i trapphusen	2021
OVK-åtgärder ventilationsystemet	2022
Hobbyrum	2022

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

- Beslut om Justering av avgifter med en höjning på 29% per 20230101

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 45 st. Tillkommande medlemmar under året var 11 och avgående medlemmar under året var 8. Vid räkenskapsårets slut fanns det 48 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 6 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	1 932	1 733	1 708	1 816
Resultat efter fin. poster	-543	-480	-387	-388
Soliditet, %	76	76	76	76
Yttre fond	42	90	124	400
Taxeringsvärde	112 000	93 000	93 000	93 000
Bostadsyta, kvm	2 404	2 404	2 404	2 404
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	505	505	505	505
Lån per kvm bostadsyta, kr	6 572	6 572	6 572	6 572
Genomsnittlig skuldränta, %	1,62	0,56	0,70	0,65
Belåningsgrad, %	23,85	23,72	23,60	23,57

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	61 141	-	-	61 141
Upplåtelseavgifter	918	-	-	918
Fond, yttre underhåll	90	-	-48	42
Balanserat resultat	-10 335	-480	48	-10 767
Årets resultat	-480	480	-543	-543
Eget kapital	51 334	0	-543	50 790

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-10 767
Årets resultat	-543
Totalt	-11 310

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	94
Att från yttre fond i anspråk ta	-113
Balanseras i ny räkning	-11 291
	-11 310

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 932	1 733
Rörelseintäkter		28	27
Summa rörelseintäkter		1 960	1 760
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-1 663	-1 583
Övriga externa kostnader	8	-116	-99
Personalkostnader	9	-113	-113
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-357	-357
Summa rörelsekostnader		-2 249	-2 151
RÖRELSERESULTAT		-289	-391
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	10	-256	-89
Summa finansiella poster		-254	-89
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		-543	-480
ÅRETS RESULTAT		-543	-480

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	11	66 295	66 599
Markanläggningar	12	31	32
Pågående projekt		0	53
Summa materiella anläggningstillgångar		66 326	66 683
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		66 326	66 683
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		43	76
Övriga fordringar	13	6	6
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	14	95	90
Summa kortfristiga fordringar		144	173
Kassa och bank			
Kassa och bank		836	907
Summa kassa och bank		836	907
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		980	1 080
SUMMA TILLGÅNGAR		67 307	67 763

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		62 059	62 059
Fond för yttre underhåll		42	90
Summa bundet eget kapital		62 100	62 148
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-10 767	-10 335
Årets resultat		-543	-480
Summa fritt eget kapital		-11 310	-10 815
SUMMA EGET KAPITAL		50 790	51 334
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		35	0
Summa långfristiga skulder		35	0
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	15	15 800	15 800
Leverantörsskulder		149	190
Skatteskulder		10	9
Övriga kortfristiga skulder		26	109
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	16	497	322
Summa kortfristiga skulder		16 481	16 430
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		67 307	67 763

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Grinden 23 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Fastighetsförbättringar	2-10 %
Markanläggningar	2 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, bostäder	840	628
Årsavgifter, bostäder	1 092	1 092
Övriga intäkter	29	40
Summa	1 960	1 760

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	17	33
Fastighetsskötsel	23	23
Snöskottning	0	2
Städning	78	72
Trädgårdsarbete	0	2
Övrigt	10	0
Summa	127	131

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Balkonger	17	0
Hissar	0	3
Reparationer	91	55
Tvättstuga	7	15
Summa	115	73

NOT 5, PLANERADE UNDERHÅLL	2022	2021
Bättring och målning i trapphusen 2021	0	84
Nya mattor entré	0	58
OVK åtgärder	113	0
Planerat underhåll övrigt	0	63
Summa	113	205

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	411	285
Sophämtning	147	125
Uppvärmning	457	475
Vatten	80	82
Summa	1 095	966

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	80	80
Fastighetsförsäkringar	40	38
Fastighetsskatt	55	53
Kabel-TV	38	37
Summa	213	208

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	15	2
Kameral förvaltning	53	51
Revisionsarvoden	20	20
Övriga förvaltningskostnader	29	25
Summa	116	99

NOT 9, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	23	23
Styrelsearvoden	90	90
Summa	113	113

NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	256	89
Summa	256	89

NOT 11, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	69 634	69 634
Årets inköp	53	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	69 687	69 634
Ingående ackumulerad avskrivning	-3 035	-2 679
Årets avskrivning	-356	-356
Utgående ackumulerad avskrivning	-3 391	-3 035
Utgående restvärde enligt plan	66 295	66 599
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>37 482</i>	<i>37 482</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	38 000	32 000
Taxeringsvärde mark	74 000	61 000
Summa	112 000	93 000

NOT 12, MARKANLÄGGNINGAR	2022	2021
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	40	40
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	<u>40</u>	<u>40</u>
Ingående ackumulerad avskrivning	-8	-7
Årets avskrivning	-1	-1
Utgående ackumulerad avskrivning	<u>-9</u>	<u>-8</u>
Utgående restvärde enligt plan	<u><u>31</u></u>	<u><u>32</u></u>

NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	6	6
Summa	6	6

NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	20	20
Fastighetskötsel	6	6
Försäkringspremier	35	33
Förvaltning	16	14
Kabel-TV	10	10
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	8	7
Summa	95	90

NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Swedbank	2023-02-28	2,90 %	8 000	8 000
Swedbank	2023-02-28	2,90 %	7 800	7 800
Summa			15 800	15 800
<i>Varav kortfristig del</i>			<i>15 800</i>	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår. Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	17	17
El	71	55
Förutbetalda avgifter/hyror	182	156
Uppvärmning	73	68
Utgiftsräntor	114	6
Vatten	15	12
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	24	8
Summa	497	322

NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	16 550	16 550
Summa	16 550	16 550

Underskrifter

STOCKHOLM, 2023 - 05 - 24

Ort och datum


Anders Schönemann

Ordförande


Kenneth Brolin

Ledamot


Per Junelind

Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats 2023 - 05 - 31


KPMG AB

Catrin Moberg

Auktoriserad revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Grinden 23, org. nr 769620-2519

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Grinden 23 för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den utvärderar, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Grinden 23 för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisionssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlopande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Stockholm 2023-05-31

KPMG AB



Catrin Moberg

Auktoriserad revisor