

## Revisionsberättelse för 2022

Undertecknad som är vald till revisor i Brf Läkaren avger härmed följande revisionsberättelse.

Jag har granskat räkenskaper samt kontrollerat bankkonton.

De i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna överensstämmer med granskad bokföring. Granskningen har utförts enligt god redovisningssed.

Då revisionen inte ger anledning till anmärkning tillstyrks

- att balans- och resultaträkningarna fastställs
- att årets resultat överföres i ny räkning
- att styrelsen beviljas ansvarsfrihet för 2022

Jönköping, 19 april 2023



Andrea Renblad

Bostadsrättsföreningen Läkaren, Lillgatan 6 i Jönköping

2022

<b>Ingående balans</b>		<b>2022-01-01</b>	
Lån	629 693,00	Kassa	72 996,72
Andelskapital	30 100,00	Skattekonto	0,00
Reservfond	30 000,00	Yttre rep.fond	103 552,09
		Fastighet	513 244,19
Kronor	<u>689 793,00</u>		<u>689 793,00</u>

<b>Vinst- och förlust konto</b>		<b>2022-01-01</b>	
Uppvärmning	76 153,00	Hyror	192 752,00
Vatten	15 548,00	Ovriga intäkter	14 932,00
El	5 294,00	LF återbäring	2 000,00
Räntor	10 712,00	Ovrigt	
Skatter	26 604,00	Årets förlust	95 327,00
Arb.löner	11 790,00		
Renhållning	10 895,00		
Försäkring	11 890,00		
Amortering	22 748,00		
Ovriga kostnader	56 765,00		
Reparationer	56 612,00		
Kronor	<u>305 011,00</u>		<u>305 011,00</u>

<b>Utgående balans</b>		<b>2022-12-31</b>	
Kassa	67 715,72	Lån	606 945,00
Skattekonto	0,00	Andelskapital	30 100,00
Yttre rep.fond	13 506,09	Reservfond	30 000,00
Fastighet	585 823,19		
Kronor	<u>667 045,00</u>		<u>667 045,00</u>

## Förteckning över befintliga lån i Brf Läkaren 2022-12-31

<u>Lån</u>	<u>Kapital-skuld:</u>
Stadshypotek Lån 296897 Räntesats 3,390%	46 640
Stadshypotek Lån 288037 Räntesats 1,6%	57 150
Stadshypotek Lån 286183 Räntesats 1,650%	54 515
Stadshypotek Lån 294074 Räntesats 1,660%	184 000
Stadshypotek Lån 295474 Räntesats 1,970%	144 330
Stadshypotek Lån 292447 Räntesats 1,450%	<u>120 310</u>
Summa lån totalt	606 945
-----	
Lån per 2021	629 693
Nya lån 2022	0
Lån per 2022-12-31	606 945
Amorterat under 2022	22 748

Intäkts- och kostnadsutveckling i Brf Läkaren

	2022	2021	2020	2019	2018	2017	2016	2015
Uppvärmning	76153	79347	73373	71390	74704	74345	77421	74226
Vatten	15548	15435	10721	15124	14621	0	8790	21824
El	5294	3591	1952	3013	4520	5339	4004	4004
Räntor	10712	8993	8819	9076	6072	6964	9215	11979
Skatter	26604	26604	26604	28322	27229	10144	9944	9736
Löner	11790	20403	18953	5444	22436	16324	16224	16424
Renh och fastighetssk	10895	10604	10076	9520	11237	28295	18476	7782
Försäkring	11890	11217	10683	13444	12787	9323	10373	10843
Amortering	22748	21668	21288	21288	17288	17288	17984	18680
Ovriga kostnader	56765	26130	20473	14986	18082	25870	3545	17629
Reparationer	56612	77845	35273	38688	188044	16577	15956	31015
Ärens överskott/underskott	-95327	-81853	-17543	-19679	-164004	-15670	4342	-27756
	<b>209684</b>	<b>219984</b>	<b>220672</b>	<b>210616</b>	<b>233016</b>	<b>194799</b>	<b>196274</b>	<b>196386</b>
Hyror	192752	204087	204097	194708	216416	194799	196272	196272
Ovriga intäkter	16932	15898	16575	15908	16600	0	2	114
<b>Summa intäkter</b>	<b>209684</b>	<b>219985</b>	<b>220672</b>	<b>210616</b>	<b>233016</b>	<b>194799</b>	<b>196274</b>	<b>196386</b>

