

# Årsredovisning 2022

BRF SATURNUS

769614-4661



# VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF SATURNUS

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

## INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	8
Balansräkning	9
Noter	11

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



# KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

## RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

## BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

## NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

## GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

# Förvaltningsberättelse

## VERKSAMHETEN

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

---

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2006-05-16.

### SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

### ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privat bostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Gårda 71:4 på adressen Anders Personsgatan 7-11 i Göteborg. Föreningen har 71 bostadsrätter om totalt 4 610 kvm och 2 lokaler om 115 kvm.

### STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Jan Forslund	Ordförande
Finn Oulie	Styrelseledamot
Peter Hintze	Styrelseledamot
Åse Jagner	Styrelseledamot
Roxana Mad Beigi	Suppleant

### VALBEREDNING

Sune Kronlid, Eva Odams och Gustav Jagner.

## FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

## REVISORER

Jan Jörgen Nilsson Auktoriserad revisor KPMG

## SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-18. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 10 protokollförda sammanträden.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Restaurang Appolino har sålts, nya restaurangen heter Snono där ägaren skrivit avtal med föreningen.

I samråd med Nabo har ett flertal rutiner kring fakturor och gästlägenhet förenklats under året. Vår ekonomiska förvaltare Nabo deltog på styrelsens budgetmöte. Där beslutades i samråd med Nabo att behålla avgifterna på samma nivå 2023. Ekonomin i föreningen ses som fortsatt god och två lån omförhandlades under året, med total amortering på 1,225000.

Styrelsen har börjat se över möjligheten att ha ett gemensamt bredbandsavtal som kan få ner kostnaderna för varje medlem. Offerter tas in från Bahnhof och Telia.

Ett flertal vattenläckage har uppstått i vårt tekniska rum i källaren, vilket tyvärr drabbat någon medlem som översvämning i förråd. Styrelsen har gett Riksbyggen uppdraget att reparera rör som var trasiga så att det inte skall uppstå igen.

Målning och renovering av entrepartierna mot Anders Perssons gata är färdigförhandlat och kommer att utföras så fort vädret tillåter.

Reparation av garaget har varit en fråga för Samfälligheten under längre tid. Två oberoende konsulter har under året undersökt vilka möjligheter som finns och vad det kommer att kosta. Denna renovering kommer att ske 2023 med förhoppningsvis Brf Saturnus befintliga kapital.

I garaget har 12 nya elladdplatser installerats för varje förening. Avtalet för hyra av garageplats har gjorts om och de som önskar parkering har kunnat erbjudas detta.

Våra hissar har besiktigats och det blev anmärkning på alla tre gällande larmsystemet. Detta åtgärdades snabbt av OTIS som sköter löpande underhåll av hissarna.

Situationen i soprummet är ett ständigt återkommande ämne. Försök att märka upp kärnen tydligare och skicka ut information med jämna mellanrum har förbättrat situationen. Elavfall hämtas av Renova med särskild bil när styrelsen beställer detta.

## MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 96 st. Tillkommande medlemmar under året var 24 och avgående medlemmar under året var 23. Vid räkenskapsårets slut fanns det 97 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 10 överlåtelser.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	4 376 341	4 400 366	4 369 902	4 374 611
Resultat efter fin. poster	562 602	725 508	589 282	855 475
Soliditet, %	70	69	69	68
Yttre fond	1 769 845	1 639 845	1 639 845	1 509 845
Taxeringsvärde	175 342 000	160 308 000	160 308 000	160 308 000
Bostadsyta, kvm	4 610	4 610	4 610	4 610
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	787	787	787	787
Lån per kvm bostadsyta, kr	10 461	10 727	9 046	11 107

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	110 800 001	-	-	110 800 001
Fond, yttre underhåll	1 639 845	-	130 000	1 769 845
Balanserat resultat	-1 024 262	725 508	-130 000	-428 754
Årets resultat	725 508	-725 508	562 602	562 602
<b>Eget kapital</b>	<b>112 141 092</b>	<b>0</b>	<b>562 602</b>	<b>112 703 694</b>

## RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-428 754
Årets resultat	562 602
Totalt	<b>133 848</b>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	130 000
Balanseras i ny räkning	3 848
	<b>133 848</b>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

# Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>	2		
Nettoomsättning		4 376 341	4 400 366
Rörelseintäkter		15 014	5 848
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>4 391 355</b>	<b>4 406 214</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftskostnader	3-6	-1 668 849	-1 605 860
Övriga externa kostnader	7	-225 126	-172 586
Personalkostnader	8	-109 477	-108 558
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 355 928	-1 350 066
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-3 359 380</b>	<b>-3 237 070</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>1 031 975</b>	<b>1 169 144</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2 140	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-471 513	-443 636
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-469 373</b>	<b>-443 636</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>562 602</b>	<b>725 508</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>562 602</b>	<b>725 508</b>



# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnad och mark	10	157 303 200	158 653 272
Maskiner och inventarier	11	82 029	0
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>157 385 229</b>	<b>158 653 272</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>157 385 229</b>	<b>158 653 272</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kund- och avgiftsfordringar		87 678	60 902
Övriga fordringar	12	1 107	145 308
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	13	180 734	171 564
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>269 519</b>	<b>377 774</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		4 319 911	3 465 463
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>4 319 911</b>	<b>3 465 463</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		<b>4 589 430</b>	<b>3 843 237</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>161 974 659</b>	<b>162 496 509</b>

# Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		110 800 001	110 800 001
Fond för yttre underhåll		1 769 845	1 639 845
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>112 569 846</b>	<b>112 439 846</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-428 754	-1 024 262
Årets resultat		562 602	725 508
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>133 848</b>	<b>-298 754</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>112 703 694</b>	<b>112 141 092</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut	14	40 226 000	23 688 000
Övriga långfristiga skulder		54 000	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>40 280 000</b>	<b>23 688 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		8 000 000	25 774 001
Leverantörsskulder		134 264	51 024
Skatteskulder		307 938	291 208
Övriga kortfristiga skulder		934	2 844
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	15	547 829	548 340
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>8 990 965</b>	<b>26 667 417</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>161 974 659</b>	<b>162 496 509</b>

# Noter

## NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

---

Årsredovisningen för Brf Saturnus har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

### Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1 %
Maskiner och inventarier	10 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

### Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

### Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

### Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

### Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	216 686	195 927
Hysesintäkter, p-platser	480 000	493 474
Årsavgifter, bostäder	3 626 865	3 626 808
Övriga intäkter	67 804	90 005
<b>Summa</b>	<b>4 391 355</b>	<b>4 406 214</b>

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Besiktning och service	111 584	76 598
Fastighetsskötsel	181 429	140 366
Städning	0	10 106
<b>Summa</b>	<b>293 013</b>	<b>227 070</b>

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Bostäder	4 831	4 466
Dörrar och lås/porttele	17 669	8 041
El	0	981
Fasader	6 434	33 750
Försäkringsärende/vattenskada	20 280	31 999
Hissar	59 625	4 574
VA	0	16 860
Ventilation	0	4 639
Värme	0	3 538
<b>Summa</b>	<b>108 839</b>	<b>108 848</b>

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	117 966	120 026
Sophämtning	158 338	154 799
Uppvärmning	316 435	344 558
Vatten	149 914	139 618
<b>Summa</b>	<b>742 653</b>	<b>759 001</b>

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	3 392	8 462
Fastighetsförsäkringar	37 035	35 543
Fastighetsskatt	161 269	146 669
Kabel-TV	87 960	85 519
Samfällighet	234 688	234 748
<b>Summa</b>	<b>524 344</b>	<b>510 941</b>

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Förbrukningsmaterial	926	3 907
Juridiska kostnader	34 106	0
Kameral förvaltning	105 092	105 092
Revisionsarvoden	21 000	20 000
Övriga förvaltningskostnader	64 002	43 587
<b>Summa</b>	<b>225 126</b>	<b>172 586</b>

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2022	2021
Sociala avgifter	10 477	9 558
Styrelsearvoden	99 000	99 000
<b>Summa</b>	<b>109 477</b>	<b>108 558</b>

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	469 545	443 030
Övriga räntekostnader	1 968	606
<b>Summa</b>	<b>471 513</b>	<b>443 636</b>

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	170 014 000	170 014 000
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>170 014 000</b>	<b>170 014 000</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	-11 360 728	-10 010 662
Årets avskrivning	-1 350 072	-1 350 066
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-12 710 800</b>	<b>-11 360 728</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>157 303 200</b>	<b>158 653 272</b>
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>35 007 331</i>	<i>35 007 331</i>
<b>Taxeringsvärde</b>		
Taxeringsvärde byggnad	108 818 000	87 784 000
Taxeringsvärde mark	66 524 000	72 524 000
<b>Summa</b>	<b>175 342 000</b>	<b>160 308 000</b>
NOT 11, MASKINER OCH INVENTARIER	2022-12-31	2021-12-31
<b>Ingående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	0	0
Inköp	87 885	0
<b>Utgående ackumulerat anskaffningsvärde</b>	<b>87 885</b>	<b>0</b>
<b>Ingående ackumulerad avskrivning</b>	0	0
Avskrivningar	-5 856	0
<b>Utgående ackumulerad avskrivning</b>	<b>-5 856</b>	<b>0</b>
<b>Utgående restvärde enligt plan</b>	<b>82 029</b>	<b>0</b>

NOT 12, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattekonto	1 107	145 308
<b>Summa</b>	<b>1 107</b>	<b>145 308</b>

NOT 13, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	565	22 555
Fastighetsskötsel	26 927	26 725
Försäkringspremier	15 625	0
Förutbet försäkr premier	0	15 167
Förvaltning	31 515	30 398
Kabel-TV	24 349	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	81 753	76 719
<b>Summa</b>	<b>180 734</b>	<b>171 564</b>

NOT 14, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats	Skuld	Skuld
		2022-12-31	2022-12-31	2021-12-31
Stadshypotek	2022-07-30	0,98 %		8 225 000
Stadshypotek	2022-12-30	1,13 %		17 538 000
Stadshypotek	2025-12-30	0,59 %	15 888 000	15 888 000
Stadshypotek	2025-07-30	0,78 %	7 800 000	7 800 000
Stadshypotek	2023-02-01	2,73 %	8 000 000	
Stadshypotek	2024-12-30	3,97 %	16 538 000	
<b>Summa</b>			<b>48 226 000</b>	<b>49 451 000</b>

*Varav kortfristig del* 8 000 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.

Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 15, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Beräknat revisionsarvode	13 000	12 875
El	10 498	9 981
Förutbetalda avgifter/hyror	364 035	361 483
Uppvärmning	50 687	51 919
Utgiftsräntor	61 556	70 884
Vatten	26 530	21 024
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	21 523	20 174
<b>Summa</b>	<b>547 829</b>	<b>548 340</b>

  

NOT 16, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	59 214 000	59 214 000
<b>Summa</b>	<b>59 214 000</b>	<b>59 214 000</b>

## Underskrifter

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_  
Ort och datum

\_\_\_\_\_  
Peter Hintze  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Jan Forslund  
Ordförande

\_\_\_\_\_  
Finn Oulie  
Styrelseledamot

\_\_\_\_\_  
Åse Jagner  
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_ - \_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
KPMG  
Jan Jörgen Nilsson  
Auktoriserad revisor





# Document history

COMPLETED BY ALL:  
20.04.2023 15:29

SENT BY OWNER:  
Oskar Öberg · 19.04.2023 17:43

DOCUMENT ID:  
Syzvr3F6M3

ENVELOPE ID:  
B1bPHhK6G3-Syzvr3F6M3

DOCUMENT NAME:  
Årsredovisning 2022 - Brf Saturnus.pdf  
16 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. ÅSE JAGNER g.jagner@outlook.com	Signed Authenticated	19.04.2023 21:56 19.04.2023 21:27	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1964/01/02) IP: 98.128.166.16
2. Bengt Peter Hintze peter.hintze@volvocars.com	Signed Authenticated	20.04.2023 06:51 20.04.2023 06:40	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/12/30) IP: 194.218.10.149
3. JAN FORSLUND jan.forslund@hotmail.com	Signed Authenticated	20.04.2023 09:08 19.04.2023 20:10	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1953/02/22) IP: 188.151.50.0
4. Finn Oulie Finn.oulie@gmail.com	Signed Authenticated	20.04.2023 13:12 20.04.2023 13:07	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1937/11/27) IP: 90.129.223.113
5. Jan Jörgen Nilsson jorgen.nilsson1@kpmg.se	Signed Authenticated	20.04.2023 15:29 20.04.2023 14:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/01/17) IP: 195.84.56.2

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

# Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Brf Saturnus, org. nr 769614-4661

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Brf Saturnus för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Brf Saturnus för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

KPMG AB

Jörgen Nilsson

Auktoriserad revisor



# Document history

COMPLETED BY ALL:

20.04.2023 15:32

SENT BY OWNER:

Nabo Group AB · 20.04.2023 15:32

DOCUMENT ID:

HJ-OCC2Azh

ENVELOPE ID:

Hke\_ARn0f3-HJ-OCC2Azh

DOCUMENT NAME:

Brf Saturnus Revisionsberättelse.pdf

2 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Jan Jörgen Nilsson jorgen.nilsson1@kpmg.se	Signed Authenticated	20.04.2023 15:32 20.04.2023 15:32	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/01/17) IP: 195.84.56.2

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed