

## FASTIGHETSUTDRAG

### FASTIGHET



#### LUND ÖSTRA TORN 29:10

**Aktualitet fastighetsregistret:**

2021-03-09 00:00:00

**Objektidentitet:**

909a6a59-d3a8-90ec-e040-ed8f66444c3f

**Län:**

12, Skåne

**Kommun:**

81, LUND

**Lantmäterikontor**

LUNDS LANTMÄTERI, BOX 41, 221 00 LUND Kontor: MK23 Tel: 046-355000

### TIDIGARE BETECKNING

**Beteckning:**

M-LUND STG:1565E

**Omregistreringsdatum:**

1983-03-01

**Akt:**

1281K-8282:B1183

### URSPRUNG

LUND ÖSTRA TORN 29:8

### ADRESS



**Adress:**

Odarslövsvägen 80

**Postnr:**

225 92

**Postort:**

Lund

**Kommundel:**

Lund

### LAGFART



#### Jerry Matti Dahlström

**Personnummer:**

19631218-1636

**Adress:**

ODARSLÖVSVÄGEN 80  
225 92 LUND

**Akt:**

99/274 Beviljad

**Inskrivningsdag:**

1999-01-13, Andel: 1/2

**Fång:**

Köp 1999-01-08 Andel: 1/2

**Akt:**

99/274 Beviljad

**Köpeskillning:**

725 000 SEK

Avser hela fastigheten

#### Anna Elisabeth Dahlström

**Personnummer:**

19671102-3983

**Adress:**

GYLSBODA 2430  
283 94 LÖNSBODA

**Akt:**

99/275 Beviljad

**Inskrivningsdag:**

1999-01-13, Andel: 1/2

**Fång:**

Köp 1999-01-08 Andel: 1/2

**Akt:**

99/275 Beviljad

**Köpeskillning:**

725 000 SEK

Avser hela fastigheten

### TAXERING



#### Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

**Taxeringsår:**

2021

**Taxeringsid:**

266726-7

**Taxeringsvärde i tkr:**

2 760

**Tax.enhet avser:**

LUND ÖSTRA TORN 29:10

Hel registerfastighet

#### Taxerade ägare

**19631218-1636**

Dahlström, Jerry  
ODARSLÖVSVÄGEN 80  
225 92 LUND

**Andel:**

1/2

**Juridisk form:**

Fysisk person

**19671102-3983**

Dahlström, Elisabeth  
GYLSBODA 2430  
283 94 LÖNSBODA

**Andel:**

1/2

**Juridisk form:**

Fysisk person

## Värderingsenheter

<b>Småhusbyggnad</b>		<b>Småhusmark</b>	
Skatteverkets id:	37213256	Skatteverkets id:	37212256
Tax.värde i tkr:	1 655	Tax.värde i tkr:	1 105
Riktvärdeområde:	1281072	Riktvärdeområde:	1281072
Boyta i kvm:	167	Areal i kvm:	3 656
Biyta i kvm:	143	Typ av bebyggelse:	Friliggande
Tot. värdegr. yta i kvm:	187	Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/brukningscentrum
Summa standardpoäng:	28	Belägenhet:	Ej strand- eller strandnära tomt. bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen
Typ av bebyggelse:	Friliggande	VA:	Kommunalt vatten året om, Enskilt avlopp
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/brukningscentrum		
Nybyggnadsår:	1938		
Värdeår:	1938		
Under byggnad:	Nej		
Placerad på värdeenheter:	37212256 (Skatteverkets id)		

## Lantbruksenhet, bebyggd enbart med ekonomibygnad, typkod 122

Taxeringsår:	2021	Taxeringsid:	761395-7
Taxeringsvärde i tkr:	672		
Tax.enhet avser:	LUND ÖSTRA TORN 29:10 Del av registerfastighet		

## Taxerade ägare

<b>19631218-1636</b>		<b>19671102-3983</b>	
Dahlström, Jerry		Dahlström, Elisabeth	
ODARSLÖVSVÄGEN 80		GYLSBODA 2430	
225 92 LUND		283 94 LÖNSBODA	
Andel:	1/2	Andel:	1/2
Juridisk form:	Fysisk person	Juridisk form:	Fysisk person

## Värderingsenheter

<b>Ekonomibygnad</b>	
Skatteverkets id:	301784378
Tax.värde i tkr:	672
Tax.värde i tkr:(före ev. just. säregna förh.)	648
Riktvärdeområde:	12014
Yta i kvm:	654
Byggnadskategori:	Loge, lada och liknande, värdeår 1980-
Beskaffenhet:	Enklare
Under byggnad:	Nej

## INTECKNINGAR



## Antal inteckningar: 4 st, Summa: 2 323 000

<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 1	<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 2	<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 3
<b>Belopp:</b>	SEK 1 300 000	<b>Belopp:</b>	SEK 259 000	<b>Belopp:</b>	SEK 114 500
<b>Akt:</b>	01/22618 Beviljad	<b>Akt:</b>	11/917 Beviljad	<b>Akt:</b>	D-2020-00381458:1 Beviljad
<b>Inskrivningsdag:</b>	2001-12-20	<b>Inskrivningsdag:</b>	2011-01-12	<b>Inskrivningsdag:</b>	2020-09-17
<b>Datapantbrev:</b>	Företrädesordning 4				
<b>Belopp:</b>	SEK 649 500				
<b>Akt:</b>	D-2020-00381458:2 Beviljad				
<b>Inskrivningsdag:</b>	2020-09-17				

## INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen: 2023-06-07

Senaste ändring för fastigheten:

2020-09-24

## Inskrivningskontor

Lantmäteriet,  
fastighetsinskrivning

Kontor: Hässleholm

761 80 NORRTÄLJE

Tel: 0771-636363

## ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

I74/3103, I74/3104, I86/9518, I74/3105, I74/3106, I86/9519, I79/7004, I79/7005, I86/9520, I86/9522, C95/76, Ö98/361, L79/1676, L86/9517, L79/1677, I86/9521, I01/22615, I99/276, I01/22616, I99/10373, I01/22617

## AVTALSRETTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

## RÄTTIGHETER



Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
VÄG	Last	Officialservitut	1281K-11790.1
AVLOPP	Förmån	Officialservitut	1281K-7950.1

## ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	1973-04-26	1281K-7950

## AREAL



Totalareal:	Varav land:	Varav vatten:
3 656 kvm 0,37 ha	3 656 kvm 0,37 ha	0 kvm 0 ha

## LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6177173,37	389472,69	6180593,01	1338845,68

## TIDIGARE ÄGARE



## Nils Erik Bertil Nilsson

Adress: STÅNGBY KYRKBY 737  
225 91 LUND

Akt: 79/1676 Beviljad

Inskrivningsdag:

Fång: Köp 1979-08-07 Andel: 1/2

Akt: 79/1676 Beviljad

Överlåten andel: 1/2

## Ingrid Maria Nilsson

Adress:

Akt: 79/1677 Beviljad

Inskrivningsdag:

Anmärkning:

Namn Akt: 86/9517 Beslut: Beviljad

Fång: Köp 1979-08-07 Andel: 1/2

Akt: 79/1677 Beviljad

Överlåten andel: 1/2

## ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

## PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Inga markregleringar hittades.

## ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

## ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

## ENERGIDEKLARATION



Energideklaration är ej utförd/registrerad.

*Rapporten hämtades 2023-06-08 14:35:12  
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader*