

Frågelista - Fastighet

Säljare Jerry Matti Dahlström Odarslövsvägen 80, 22592 LUND
 Anna Elisabeth Dahlström Odarslövsvägen 80, 22592 LUND

Objekt Fastigheten Lund Östra Torn 29:10 med adress Odarslövsvägen 80, 225 92 Lund

Frågor att besvara om fastigheten:

- 1 a. När förvärvades fastigheten? 99-01-01 1 b. När är byggnaden uppförd? 1938
- 1 c. Finns erforderliga bygglov? JA.
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011).
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011).
- 1 d. Har energideklaration gjorts? När? NEJ
- 2 a. Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när?
JA. VÄXTHUS ANSLUTET TILL KÄLLAR DÖRR. 2011.
- 2 b. Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när?
JORDVÄRME PUMP (NIBE FIGHTER 1210 8,5 Kw)
GOLVVÄRME I KÖK 2016.
3. Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden? När?
NEJ.
- 4 a. Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatten- eller avloppssystemet? När?
NEJ.
- 4 b. Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen och i så fall när?
JA 99-01-27.



5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?

Antal personer i hushållet:

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

2010-09-29 (ALCONTROL AB, GODK MED ANMÄRKNING.)

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

NEJ.

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

SPRICKA UNDER SÖDRA KÄLLAR FÖNSTREU, HAR EJ ÖKAT.

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

JÅ. 1999-10, MONTERADES INSATSRÖR TYP NSP OVALEX 99-11.

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

2009-04-02 (30 Bq/m³)

Skorsten? När?

1999.

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

3 GLASFÖNSTREU ÄR FRÅN 1978, DE 2 STORA PÅ FRAMSIDAN
ÄR DÅLIGA I TRÄVIRKET. NEPTILL.

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

7 ST

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Lund den 7 juni 2023

Ort och datum



Jerry Matt Dahlström



Anna Elisabeth Dahlström