

Årsredovisning för
Brf Boklok Esplanaden i Upplands Väsby
769632-6672

Räkenskapsåret
2022-01-01 - 2022-12-31

Innehållsförteckning:	Sida
Förvaltningsberättelse	1-3
Resultaträkning	4
Balansräkning	5-6
Tilläggsupplysningar	7
Upplysningar till resultaträkning	7-8
Upplysningar till balansräkning	9-10
Underskrifter	10

Årsredovisningen är framtagen
av föreningens styrelse i samarbete med
Förvaltnings AB Graden

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Boklok Esplanaden i Upplands Väsby, 769632-6672 får härmed avge årsredovisning för 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Information om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta 60 bostadslägenheter till nyttjanderätt utan tidsbegränsning. Upplåtelse får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Föreningen registrerades hos Bolagsverket den 22 juli 2016. Nuvarande stadgar registrerades den 22 juli 2016, ändringar har beslutats på extra stämma 2019 samt ordinarie stämma 2020-05-28 och är föremål för registrering hos Bolagsverket.

Föreningen har sitt säte i Upplands Väsby kommun.

Verksamheten

Föreningen bildades för att förvärva mark och uppföra 60 bostadsrättslägenheter fördelade på 5 huskroppar i Upplands Väsby kommun.

Styrelsen har godkänt den ekonomiska planen och den blev intygsgiven den 20 april 2018 och registrerades på Bolagsverket den 27 april 2018.

Entreprenaden på fastigheten färdigställdes i oktober 2018 och medlemmarna fick tillträde till sina lägenheter under perioden 23-25 oktober 2018.

Den ekonomiska förvaltningen har under året, enligt förvaltningsavtal, handhåfts av Förvaltnings AB Graden.

Fastighetsförsäkring är tecknad med Brandkontoret som försäkringsgivare och i försäkringen ingår kollektivt bostadsrättslägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Vid årets utgång var medlemsantalet 81 stycken fördelade på 60 stycken lägenheter.

Styrelsen

Ordinarie ledamot

Ordförande	Damir Knezovic
Sekreterare	Julia Hamberg
Kassör	Michael Schmidt

Suppleant

Göran Hedman
David Jackson

Revisor

Boel Hansson
Grant Thornton Sweden AB

Föreningens firma tecknas, förutom av styrelsen, av styrelsens ledamöter - två i förening. Styrelsen har beviljat 15 stycken lägenhetsöverlåtelser under året. Styrelsen har inte beviljat några andrahandsuthyrningar under året.

Under året har styrelsen hållit sju stycken protokollförda sammanträden samt en ordinarie föreningsstämma 2022-05-19.

Fastigheten

Fastighetsbeteckning: Edsby 1:77 (område 1,2 och 3), Upplands Väsby kommun
Adress: Edsby Allé 4 - 34, Upplands Väsby
Byggår: 2018 (köpebrev 170410 och lagfart 170619)
Taxeringsvärde: 112 800 000 kr varav byggnadsvärde 92 000 000 kr
Lägenhetsfördelning: 60 lägenheter fördelade i 5 huskroppar
Total boyta: 4 125 m²
Fastighetens areal: 5 897 m²

Lägenhetsfördelning

2 rum och kök	26 st
3 rum och kök	15 st
4 rum och kök	19 st

P-anläggning

Garage	24 st
P-platser	39 st

Väsentliga händelser under året

Inga väsentliga händelser under året.

Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Fond fastighets- underhåll</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	133 250 000	371 250	-1 251 921	-311 657
Resultatdisp. enligt stämmobeslut		123 750	-435 407	311 657
Årets resultat				-714 649
Vid årets slut	133 250 000	495 000	-1 687 328	-714 649

Flerårsöversikt

	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	3 427 103	3 454 174	3 398 607
Resultat efter finansiella poster	-714 649	-311 657	-523 008
Soliditet, %	69,2	69,2	69
Balansomslutning	189 761 903	190 868 851	191 966 369

Nyckeltal i kr/m² boyta

Årsavgift	687	690	690
Lån	13 940	14 080	14 243

Förslag till disposition av föreningens resultat

	Belopp i kr
Till stämmans förfogande står följande belopp	
balanserat resultat	-1 687 328
årets resultat	-714 648
Totalt	-2 401 976

styrelsen föreslår följande disposition till stämman

till föreningens fond fastighetsunderhåll reserveras enligt stadgarna ett belopp motsvarande minst 30 kr per kvm bostadsarea för föreningens hus balanseras i ny räkning	123 750 -2 525 726
Summa	-2 401 976

Föreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	2	3 427 103	3 454 174
Övriga rörelseintäkter		-	46 080
Summa rörelseintäkter		3 427 103	3 500 254
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader	3	-1 736 727	-1 363 180
Personalkostnader	4	-57 018	-57 018
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-1 531 654	-1 531 654
Summa rörelsekostnader		-3 325 399	-2 951 852
Rörelseresultat		101 704	548 402
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-816 353	-860 059
Summa finansiella poster		-816 353	-860 059
Resultat efter finansiella poster		-714 649	-311 657
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		-714 649	-311 657
Skatter			
Årets resultat		-714 649	-311 657

Balansräkning

Belopp i kr	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	185 983 462	187 515 116
Summa materiella anläggningstillgångar		185 983 462	187 515 116
Summa anläggningstillgångar		185 983 462	187 515 116
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		157 474	-
Övriga fordringar		26 187	18 586
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		103 927	113 611
Summa kortfristiga fordringar		287 588	132 197
Kassa och bank			
Kassa och bank		3 490 853	3 221 538
Summa kassa och bank		3 490 853	3 221 538
Summa omsättningstillgångar		3 778 441	3 353 735
SUMMA TILLGÅNGAR		189 761 903	190 868 851

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		133 250 000	133 250 000
Fond fastighetsunderhåll		495 000	371 250
Summa bundet eget kapital		133 745 000	133 621 250
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-1 687 328	-1 251 921
Årets resultat		-714 649	-311 657
Summa fritt eget kapital		-2 401 977	-1 563 578
Summa eget kapital		131 343 023	132 057 672
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	37 275 000	39 253 424
Summa långfristiga skulder		37 275 000	39 253 424
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	6	20 228 424	18 825 144
Leverantörsskulder		238 069	127 905
Övriga skulder		-	52 723
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		677 387	551 983
Summa kortfristiga skulder		21 143 880	19 557 755
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		189 761 903	190 868 851

Tilläggsupplysningar

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.
Principerna är oförändrade jämfört med föregående år.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod.
Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Not 2 Nettoomsättning

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Månadsavgifter	2 834 633	2 846 025
Garagehyror	130 675	130 475
Bilplatshyror med el	89 543	89 133
Övrig elintäkt/solelproduktion	2 012	32 331
Hysesförlust garage	-	-1 234
Hysesförlust bilplats med el	-	-20
Eldebitering moms	247 653	211 753
Vattendebitering moms	120 484	145 708
Värme	2 105	
Öresavrundning	-2	3
	3 427 103	3 454 174

Not 3 Driftskostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
El	712 296	520 337
Vatten och avlopp	136 170	138 669
Renhållning, sophantering	90 579	91 140
Snöröjning	64 736	60 336
Fastighetsskötsel inhyrd		-
Trappstädning inhyrd	81 608	99 067
Reparation och underhåll	91 094	11 421
Övriga driftskostnader	27 808	33 133
Hisskostnader	29 324	35 094
Fastighetsförsäkringar	69 970	68 443
Serviceavtal	31 734	21 655
Bredband, Tv & telefoni	175 922	171 413
Förbrukningsinventarier		13 599
Förbrukningsmaterial	5 898	
Fortnox ekonomiprogram	6 192	
Planerat underhåll	94 757	-
Övriga föreningskostnader	32 534	17 779
Administrationskostnader	66 829	62 393
Extern revisionskostnad	4 541	14 344
Bankkostnader	6 240	4 358
Övriga främmande tjänster	6 146	-
Övriga externa kostnader	2 349	
Summa	1 736 727	1 363 181

Not 4 Anställda och personalkostnader

Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
Styrelsearvoden	45 000	45 000
Sociala kostnader	12 018	12 018
	57 018	57 018

Not 5 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	192 374 846	192 374 846
	<u>192 374 846</u>	<u>192 374 846</u>
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-4 859 730	-3 328 076
-Årets avskrivning enligt plan	-1 531 654	-1 531 654
	<u>-6 391 384</u>	<u>-4 859 730</u>
Redovisat värde vid årets slut	185 983 462	187 515 116
Bokfört värde byggnader	146 783 462	148 315 116
Bokfört värde mark	39 200 000	39 200 000
	<u>185 983 462</u>	<u>187 515 116</u>

Not 6 Övriga skulder till kreditinstitut

Långgivare	Löptid	Ränta	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank hypotek 432	2022-10-25	1,13%	-	18 625 000
Swedbankhypotek 481	2024-11-25	0,77%	19 625 000	19 725 000
Swedbank hypotek 507	2023-11-24	1,84%	19 628 424	19 728 568
Swedbank hypotek 432	2025-09-25	3,987%	18 250 000	
			<u>57 503 424</u>	<u>58 078 568</u>
Varav kortfristig del 1 år			-600 000	-200 144
Varav omförhandlas inom 1 år			-19 628 424	-18 625 000
Kvarstående långfristig del			37 275 000	39 253 424
Summa skulder långfristig del 2 - 5 år från balansdagen, kommer att omförhandlas under närmsta åren			-37 275 000	-39 253 424
Summa skulder som förfaller senare än fem år från balansdagen			-	-

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Fastighetsinteckningar	60 029 000	60 029 000
Summa ställda säkerheter	60 029 000	60 029 000

	2022-12-31	2021-12-31
Ansvarsförbindelser	Inga	Inga

Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

P.g.a. av omläggning av ett lån så höjer föreningen avgiften med 22% from 2023-01-01.

Föreningen har avslutat med Fastighetsförvaltning Graden då de har misskött sitt åtagande för föreningen.

Underskrifter

Upplands Väsby den

Damir Knezovic
Styrelseordförande

Julia Hamberg

Michael Schmidt

Vår revisionsberättelse har lämnats den

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:
27.04.2023 12:51

SENT BY OWNER:

Felicia Sonesson · 25.04.2023 16:06

DOCUMENT ID:
HyeEYCUHQ3

ENVELOPE ID:

ryVF0UHXh-HyeEYCUHQ3

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2022 Esplanaden.pdf

11 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. DAMIR KNEZOVIC damkne@gmail.com	Signed Authenticated	25.04.2023 16:20 25.04.2023 16:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1968/03/15) IP: 213.64.69.5
2. JULIA HAMBERG julia.hamberg@hotmail.com	Signed Authenticated	26.04.2023 17:24 25.04.2023 16:15	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1994/04/12) IP: 185.154.228.14
3. DAVID JACKSON david.allan.jackson@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2023 10:24 26.04.2023 09:17	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1983/12/07) IP: 213.66.33.175
4. BOEL HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	27.04.2023 12:51 27.04.2023 12:50	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen BoKlok Esplanaden i Upplands Väsby

Org.nr. 769632 - 6672

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen BoKlok Esplanaden i Upplands Väsby för år 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen BoKlok Esplanaden i Upplands Väsby's finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsen ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra

uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om

Årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen BoKlok Esplanaden i Upplands Väsby för år 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Bostadsrättsföreningen BoKlok Esplanaden i Upplands Väsby enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen,

medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett tryggsätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelse skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, viktiga åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Boel Hansson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

27.04.2023 12:51

SENT BY OWNER:

Felicia Sonesson · 25.04.2023 16:08

DOCUMENT ID:

Byx-k1wrmn

ENVELOPE ID:

HkZJ1DHQ3-Byx-k1wrmn

DOCUMENT NAME:

Revisionsberättelse Bostadsrättsföreningen BoKlok Esplanaden i Upplands Väsby 2022-01-01–2022-12-31.pdf

2 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
BOEL HANSSON boel.hansson@se.gt.com	Signed Authenticated	27.04.2023 12:51 25.04.2023 16:47	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1966/05/03) IP: 88.131.44.131

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

11 MAJ 2023

PROTOKOLL ORDINARIE FÖRENINGSTÄMMA 2023

§1 Stämmans öppnande

Stämman öppnades av föreningens ordförande Damir Knezovic , som hälsade de närvarande välkomna .

§2 Val av ordförande vid stämman

Damir Knezovic valdes till ordförande på stämman.

§3 Anmälan av ordförandens val av protokollförare

Göran Hedman anmäldes till protokollförare.

§4 Fastställande av dagordning

Ordföranden presenterade dagordningen och stämman godkände densamma.

§5 Val av två justeringsmän tillika rösträknare

Daniel Borgman och Göran Hedman valdes till justeringsmän och tillika rösträknare.

§6 Fråga om kallelse till stämman skett i behörig ordning

Sedan redogörelse lämnats för hur kallelsen gått till, förklarades stämman behörigen utlyst.

§7 Förteckning över närvarande medlemmar, ombud och biträden

Närvaroförteckning enligt bilaga 1 upprättades och stämman beslutade att denna skulle även gälla som röstlängd vid årsstämman.

§8 Föredragning av årsredovisning

Årsredovisningen föredrogs av Damir Knezovic . Stämman godkände föredragningen.

§9 Föredragning av revisionsberättelse

Revisionsberättelse föredrogs av Damir Knezovic och stämman godkände föredragningen.

11 MAJ 2023

§10 Fastställande av resultat- och balansräkning

Stämman fastställde resultaträkningen för 2022-01-01 – 2022-12-31 och balansräkning per 2022-12-31.

§11 Beslut i anledning av bostadsrättsföreningens resultat enligt den fastställda balansräkningen

Resultatet i föreningen var -714648 kr vid årsskiftet och stämman biföll styrelsens förslag att 123750 kr avsätts till underhållsfonden och -2 401976 kr balanseras i ny räkning.

§12 Ansvarsfrihet för styrelsen

Stämman beviljade styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsårets förvaltning av föreningens angelägenheter.

§13 Beslut om arvoden

Förslag om arvode på 45000 kr exklusive sociala avgifter till styrelsen, att fördela inom sig, godkändes av stämman.

§14 Beslut om antal ledamöter och suppleanter

3 ordinarie och 2 suppleanter

§15 Val av styrelseledamöter och suppleanter

Nedan angivna personer valdes till styrelseledamöter och suppleanter till nästa ordinarie årsstämma:

Ordinarie Styrelseledamöter:

Damir Knezovic 1år

Daniel Borgman 2 år

David Jackson 1 år

Styrelsesuppleant:

Sanna Granath 2 år

Felix Danielsson Joas 1 år

11 MAJ 2023

§16 Val av revisor och revisorssuppleant

Stämman valde Grant Thornton till revisorer och att utse revisorssuppleant för föreningen intill nästa årsstämma.

§17 Val av valberedning

Stämman valde Lisbeth Segerros till valberedning.

§18 Övriga anmälda ärenden

En Trädgårdsgrupp bildades med Lisbeth Segerros som sammankallande samt Sanna Granath och Malin Petersson

§19 Föreningsstämmans avslutande

Damir Knezovic tackade för visat intresse och förklarade den ordinarie stämman avslutad.

11 MAJ 2023

Vid Protokollet



Göran Hedman

Stämмоordförande



Damir Knezovic

Justeras



Göran Hedman

Justeras



Daniel Borgman