

Sammanfattning av

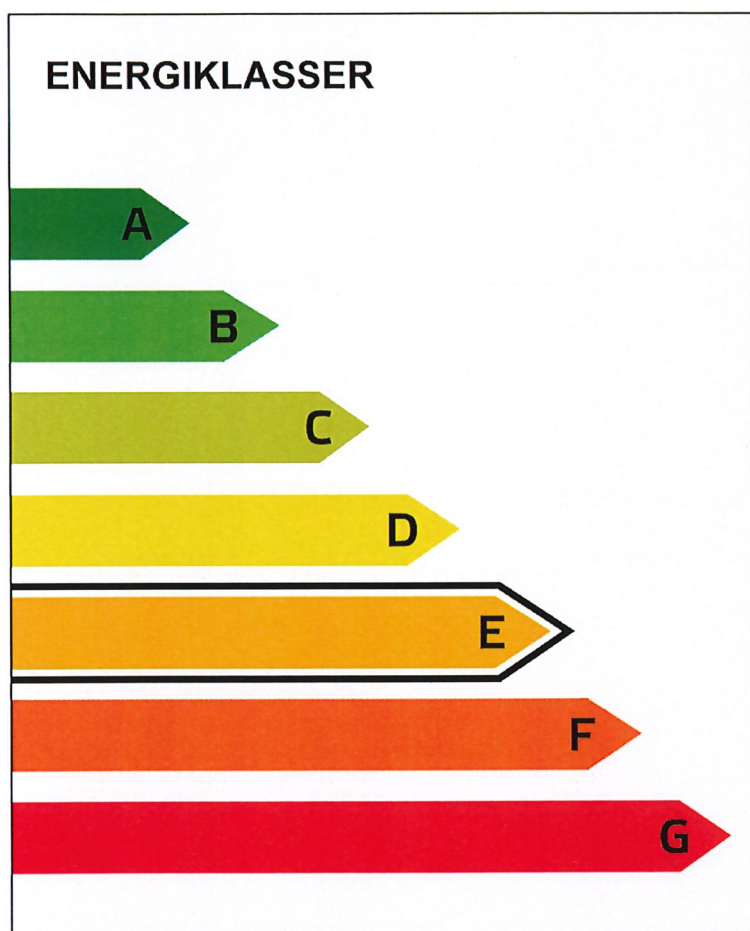
# ENERGIDEKLARATION

Holländarehusvägen 54, 237 33 Bjärred

Lomma kommun

Nybyggnadsår: 1976

Energideklarations-ID: 1435631



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda, primärenergital:**  
145 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad, primärenergital:**  
Energi klass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Specifik energianvändning  
(tidigare energiprestanda):**  
69 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Värmepump-luft/luft (el) och el  
(direktverkande)

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Jonas Johansson, Energibolaget  
Fastighetskontroll AB, 2024-01-26

**Energideklarationen är giltig till:**  
2034-01-26

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se](http://www.boverket.se)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

|  |                   |  |   |                                  |
|--|-------------------|--|---|----------------------------------|
| Län  | Kommun            | OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. |   |                                  |
| Skåne  | Lomma             | <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)     |   |                                  |
| Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) |                   | Egen beteckning  |   |                                  |
| Löddesnäs 2:39                               |                   | Holländarehusvägen 54  |   |                                  |
| Husnummer                                    | Prefix byggnadsid | Byggnadsid   | Orsak till avvikelse                                |                                  |
| 1  | 1                 | 2729556  | Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/> |                                  |
| Adress                                       |                   | Postnummer   | Postort   | Huvudadress                      |
| Holländarehusvägen 54                        |                   | 23733  | Bjärred   | <input checked="" type="radio"/> |

## Byggnaden - Egenskaper

|   |  |   |  |
|---|--|---|--|
| Typkod<br>220 - Småhusenhet, bebyggd  |  | Byggnadskategori<br>En- och tvåbostadshus                             |  |
| Byggnadens komplexitet<br><input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex  |  | Byggnadstyp<br>Friliggande  |  |
|   |  | Nybyggnadsår<br>1976  |  |
| Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)<br>139 m <sup>2</sup>  |  | Verksamhet<br>Fördela enligt nedan:                                   |  |
| Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion<br><input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej   |  | Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)                                  |  |
|   |  | Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100      |  |
|   |  | Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/> <input type="text"/> |  |
| Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?<br><br><input checked="" type="radio"/> Nej<br><input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML<br><input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser<br><input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument<br><input type="radio"/> Ja, egen bedömning |  | Summa 100   |  |

## Energianvändning

| <b>Mätperiod</b><br>Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna?<br>(ange första månaden i formatet ÅÅMM)  |   | <b>Beräknad energianvändning</b><br>Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. |   |  |     |             |                |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |  |  |
|---|---|--|---|--|-----|-------------|----------------|----------------|----------------------|----------------------|-----|------------------|----------------------|----------------------|-----|-----------------|----------------------|----------------------|-----|---------|----------------------|----------------------|-----|----------------------------|----------------------|----------------------|-----|-----------------------|----------------------|----------------------|-----|----------------------|----------------------|----------------------|-----|-------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----|--------------------|----------------------|----------------------|-----|-------------------------|----------------------|----------------------|-----|------------------------------|----------------------|----------------------|-----|-------------------------------|-----------------------------------|----------------------|-----|---------------------------------|----------------------|----------------------|-----|--------------------------|----------------------|-----------------------------------|-----|--|--|
| 2212 - 2311   |   | <input type="checkbox"/>   |   |  |     |             |                |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |  |  |
| Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod?<br>Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12)<br>Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.   |   | Övrig el som ingår i energiprestanda   |   |  |     |             |                |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |  |  |
| <table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2"></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th rowspan="2">kWh</th> </tr> <tr> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td><input type="text" value="1786"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text" value="4166"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text" value="2780"/></td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table> |   |  | Energi för  |  | kWh | uppvärmning | tappvarmvatten | Fjärrvärme (1) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Olja, fossil (2) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Gas, fossil (3) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Ved (4) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Flis/pellets/briketter (5) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Övrigt biobränsle (6) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | El (vattenburen) (7) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | El (direktverkande) (8) | <input type="text" value="1786"/> | <input type="text"/> | kWh | El (luftburen) (9) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Markvärmepump (el) (10) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-frånluft (el) (11) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-luft/luft (el) (12) | <input type="text" value="4166"/> | <input type="text"/> | kWh | Värmepump-luft/vatten (el) (13) | <input type="text"/> | <input type="text"/> | kWh | Tappvarmvatten (el) (14) | <input type="text"/> | <input type="text" value="2780"/> | kWh | Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh<br>El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh<br>Fastighetsel <sup>1</sup> (17) <input type="text" value="426"/> kWh |  |
|   | Energi för  |  | kWh   |  |     |             |                |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |  |  |
|   | uppvärmning   | tappvarmvatten   |   |  |     |             |                |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |  |  |
| Fjärrvärme (1)  | <input type="text"/>                                    | <input type="text"/>   | kWh   |  |     |             |                |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |  |  |
| Olja, fossil (2)  | <input type="text"/>                                    | <input type="text"/>   | kWh   |  |     |             |                |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |  |  |
| Gas, fossil (3)   | <input type="text"/>                                    | <input type="text"/>   | kWh   |  |     |             |                |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |  |  |
| Ved (4)   | <input type="text"/>                                    | <input type="text"/>   | kWh   |  |     |             |                |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |  |  |
| Flis/pellets/briketter (5)  | <input type="text"/>                                    | <input type="text"/>   | kWh   |  |     |             |                |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |  |  |
| Övrigt biobränsle (6)   | <input type="text"/>                                    | <input type="text"/>   | kWh   |  |     |             |                |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |  |  |
| El (vattenburen) (7)  | <input type="text"/>                                    | <input type="text"/>   | kWh   |  |     |             |                |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |  |  |
| El (direktverkande) (8)   | <input type="text" value="1786"/>                       | <input type="text"/>   | kWh   |  |     |             |                |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |  |  |
| El (luftburen) (9)  | <input type="text"/>                                    | <input type="text"/>   | kWh   |  |     |             |                |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |  |  |
| Markvärmepump (el) (10)   | <input type="text"/>                                    | <input type="text"/>   | kWh   |  |     |             |                |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |  |  |
| Värmepump-frånluft (el) (11)  | <input type="text"/>                                    | <input type="text"/>   | kWh   |  |     |             |                |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |  |  |
| Värmepump-luft/luft (el) (12)   | <input type="text" value="4166"/>                       | <input type="text"/>   | kWh   |  |     |             |                |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |  |  |
| Värmepump-luft/vatten (el) (13)   | <input type="text"/>                                    | <input type="text"/>   | kWh   |  |     |             |                |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |  |  |
| Tappvarmvatten (el) (14)  | <input type="text"/>                                    | <input type="text" value="2780"/>  | kWh   |  |     |             |                |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |  |  |
|   |   | Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel   |   |  |     |             |                |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |  |  |
|   |   | Summa <sup>2</sup> (1-17) <input type="text" value="9158"/> kWh  |   |  |     |             |                |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |  |  |
|   |   | Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)  |   |  |     |             |                |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |  |  |
|   |   | Hushållsel <sup>3</sup> (18) <input type="text" value="4170"/> kWh<br>Verksamhetsel <sup>4</sup> (19) <input type="text"/> kWh   |   |  |     |             |                |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |  |  |
|   |   | Finns solvärme?  |   |  |     |             |                |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |  |  |
|   |   | Ange solfångararean <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                     |   |  |     |             |                |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |  |  |
|   |   | Finns solcellssystem?  |   |  |     |             |                |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |  |  |
|   |   | Ange solcellsarean <input type="text"/> m <sup>2</sup> Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år<br><input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej                          |   |  |     |             |                |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |  |  |
|   |   | Byggnadens energianvändning <sup>5</sup><br>(Normalårskorrigerat värde (Energi-index))   |   |  |     |             |                |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |  |  |
|   |   | <input type="text" value="9626"/> kWh/år   |   |  |     |             |                |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |  |  |
| Ort (Energi-Index)  |   | Byggnadens primärenergianvändning <sup>6</sup>   |   |  |     |             |                |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |  |  |
| Malmö   |   | <input type="text" value="20216"/> kWh/år  |   |  |     |             |                |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |  |  |
| Energiprestanda<br>(primärenergital)  | Referensvärde 1<br>(enligt nybyggnadskrav)              | Referensvärde 2<br>(liknande byggnader)  | Referensvärde 3<br>(nybyggnadskrav för denna byggnad) |  |     |             |                |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |  |  |
| <input type="text" value="145"/> kWh/m <sup>2</sup> , år  | <input type="text" value="90"/> kWh/m <sup>2</sup> , år | <input type="text" value="140"/> kWh/m <sup>2</sup> , år   | <input type="text"/> kWh/m <sup>2</sup> , år          |  |     |             |                |                |                      |                      |     |                  |                      |                      |     |                 |                      |                      |     |         |                      |                      |     |                            |                      |                      |     |                       |                      |                      |     |                      |                      |                      |     |                         |                                   |                      |     |                    |                      |                      |     |                         |                      |                      |     |                              |                      |                      |     |                               |                                   |                      |     |                                 |                      |                      |     |                          |                      |                                   |     |  |  |

<sup>1</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin.

<sup>2</sup> Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin.

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin.

<sup>5</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

<sup>6</sup> Underlag för energiprestanda.

## Uppgifter om ventilationskontroll

|  |                                       |                                      |  |
|--|---------------------------------------|--------------------------------------|--|
| Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden? | <input type="radio"/> Ja              | <input checked="" type="radio"/> Nej |  |
| Typ av ventilationssystem  | <input type="checkbox"/> FTX          | <input type="checkbox"/> FT          | <input type="checkbox"/> F med återvinning |
|  | <input checked="" type="checkbox"/> F | <input type="checkbox"/> Självdrag   |  |

## Inspektion av uppvärmningssystem

|   |                          |                                      |
|---|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt  | Märkplåt                 |                                      |

## Inspektion av luftkonditioneringssystem

|  |                          |                                      |
|--|--------------------------|--------------------------------------|
| Finns det ett luftkonditioneringssystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
| Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt   | Övrigt                   |                                      |

## Uppgifter om radon

|                      |                          |                                      |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|
| Är radonhalten mätt? | <input type="radio"/> Ja | <input checked="" type="radio"/> Nej |
|----------------------|--------------------------|--------------------------------------|

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

|   |  |
|---|--|
| Har byggnaden besiktigats på plats?                           | Vid nej, vilket undantag åberopas  |
| <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej | Småhus med liknande utformning, storlek och energiegenskaper som redan är besiktad   |
| Kommentar   | Beräknat av Energibolaget AB<br>Energideklaration upprättad efter riktlinjer enligt BEN.<br><br>Normaliserade värden:<br>Varmvatten småhus: 20 kWh/m <sup>2</sup> , år / η<br>Temperatur: 21°C |

|   |
|---|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden                                       |
| - Luft/luft-värmepump FUJITSU modell ASYA12LEC<br>- Uppvärmning av förråd är ej medräknat i energideklarationen |

|   |       |
|---|-------|
| Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden |       |
| Elbehov [kWh]   |       |
| Januari   | 1685  |
| Februari  | 1919  |
| Mars  | 1981  |
| April   | 2020  |
| Maj   | 1127  |
| Juni  | 842   |
| Juli  | 635   |
| Augusti   | 355   |
| September   | 515   |
| Oktober   | 710   |
| November  | 1033  |
| December  | 1861  |
| Totalt  | 14683 |

## Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

Ja  Nej

### Expert

|  |  |                                 |
|--|--|---------------------------------|
| Förnamn<br>Jonas                               | Efternamn<br>Johansson                 |                                 |
| Datum för godkännande<br>2024-01-26            | E-postadress<br>jonas@energibolaget.se |                                 |
| Certifikatnummer<br>5843                       | Certifieringsorgan<br>Kiwa Swedcert    | Behörighetsnivå<br>Kvalificerad |
| Företag<br>Energibolaget Fastighetskontroll AB |  |                                 |