

# Frågelista - Bostadsrätter

## Säljare

**Objekt** Bostadsrätten till lägenhet nr 3 (1001) med adress Slottsvägen 2, 183 52 TÄBY, i föreningen BRF Trossen 1, 716420-2579

## Frågor att besvara om bostadsrätten:

- 1 a.** När förvärvades bostadsrätten? 2009-09-29      **1 b.** Vad är lägenhetens yta? 55 kvm
- 1 c.** Hur stor är din månadsavgift till föreningen? 3 001 kr
- 1 d.** Är din lägenhet pantsatt, och i så fall till vilken kreditgivare?  
Nej
- 1 e.** Känner du till om föreningen har beslutat eller diskuterat någon avgiftshöjning eller någon åtgärd som kan innebära en avgiftshöjning?  
Nej
- 1 f.** Har du några skulder till föreningen?  
Nej
- 2.** Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på lägenheten, och i så fall när?  
Ja, Ommålning, golvslipning 2023.
- 3.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i lägenheten, och i så fall när?  
Nej
- 4.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens el-, gas-, ventilation-, vatten- eller avloppssystem, och i så fall när?  
Nej
- 5.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i värmeisolering i yttervägg, golv eller tak, och i så fall när?  
Nej
- 6.** Om eldstad finns i lägenheten, har du observerat eller haft anledning att misstänka sprickor i skorsten eller eldstaden i lägenheten, och i så fall när?  
Nej
- 7.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i lägenhetens maskinella utrustning (spis, kyl, frys, tvätt- och diskmaskin o. dyl.), och i så fall när?  
Ja, Spricka i spishäll
- 8.** Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra brister eller fel i lägenheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.  
Nej
- 9.** Hur många nycklar finns det totalt till lägenheten?  
3 st

## Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

---

## Underskrift

Signeras digitalt

### **Säljare**

Härmed intygas att ovanstående frågor noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick på omstående sida.

### **Köpare**

Härmed intygas att jag/vi tagit del av de svar säljaren avgivit samt informationen rörande ansvaret för bostadsrättens skick.

-----  
Underskrift Köpare

-----  
Namnförtydligande Köpare



rJFrkwblC-HygKryPWlO