

# Årsredovisning 2023

## Bostadsrättsföreningen

### Oxeln





# FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

## VERKSAMHETEN

Styrelsen för Brf Oxeln med säte i Uppsala org.nr. 717600-1761 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023

### ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är ett privatbostadsföretag (äkt bostadsrättsförening) enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1953. Föreningens gällande stadgar registrerades hos Bolagsverket 10 juli 2018.

### Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaden på fastigheten i Uppsala kommun:

Fastighet	Förvävsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Fålhagen 25:10	1953-01-01	1953

### Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar. I försäkringen ingår styrelseansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 30 april 2024.

Antal	Benämning	Total yta m <sup>2</sup>
8	Lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	777
4	Garage	48
1	P-plats	0
4	P-platser med motorvärmare	0
<b>Totalt 17 objekt</b>		<b>825</b>

Föreningens lägenheter fördelas på: 6 st 4 rok och 2 st 6 rok.



## Styrelsens sammansättning

Namn	Roll
Lars-Erik Ericson	Ordförande
Anna Ekarv	Ledamot
Therese Holm	Ledamot
Tarik-Ben-Tauil Mekrami	Suppleant

Styrelsen har under året hållit 5 protokollförda styrelsemöten.

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Lars-Erik Ericson, Anna Ekarv och Therese Holm samt suppleanten Tarik-Ben-Tauil Mekrami.

Firman tecknas två i förening av styrelsens ledamöter.

Revisor har varit Petra Högfeldt, vald av föreningen.

Revisorssuppleant har varit Ingrid Isaksson.

Valberedning har varit Jesper Holm.

## Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 12 april 2023.

## VÄSENTLIGA HÄNDELSE UNDER RÄKENSKAPSÅRET

### Ekonomi

Det gångna räkenskapsåret ger verksamheten ett överskott uppgående till 71 451 kr. Det fria egna kapitalet uppgår efter detta räkenskapsår till 178 600 kr. Planerat underhåll har genomförts under året för 21 753 kr. Det väsentliga för en bostadsrättsförening är att den har ett positivt kassaflöde över tid. Föreningens årsavgifter ska täcka kostnader för drift, underhåll och räntekostnader samt utgifter för amortering av föreningens lån. Föreningen har ett från verksamheten positivt kassaflöde för räkenskapsåret, se kassaflödesanalys på sid 8.

Årsavgiften höjdes fr.o.m. 1 juli 2023 med 4 %.

### Underhåll och investeringar

Underhållsfondens storlek är vid räkenskapsårets slut 840 881 kr. Styrelsen föreslår att stämman avsätter 199 000 kr till underhållsfonden. Styrelsens förslag till avsättning följer den rekommenderade avsättningen i underhållsplanen. Styrelsen föreslår också att stämman disponerar 21 753 kr ur fonden för täckande av utgifter för genomfört underhåll.

#### Underhåll under året

- Taken har undersökts och reparationer av taket på hus 21 har genomförts.
- Termostater har bytts i gemensamma utrymmen för att minska värmekostnaderna.
- Mindre fasadreparationer har gjorts, samt mindre löpande underhåll.
- Sotning är utförd utan anmärkningar.
- Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes i enlighet med föreningens underhållsplan under september 2023.

## MEDLEMSINFORMATION

Under året har inga bostadsrätter överlåtits eller upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 12 och under året har inga medlemmar tillkommit eller avgått.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 12.

## FLERÅRSÖVERSIKT

	2023	2022	2021	2020	2019
Sparande, kr/kvm	190	163	234	237	169
Skuldsättning, kr/kvm	2 572	2 670	2 769	2 867	2 966
Skuldsättning bostadsrättsyta, kr/kvm	2 731	2 835	2 940	3 044	3 149
Räntekänslighet, %	4	4	5	5	5
Energikostnad, kr/kvm	252	249	252	231	239
Årsavgifter, kr/kvm	655	642	642	639	636
Årsavgifter/totala intäkter, %	94	94	94	94	94
Totala intäkter, kr/kvm	653	641	643	639	637
Nettoomsättning, tkr	539	529	530	527	526
Resultat efter finansiella poster, tkr	71	30	123	55	69
Soliditet, %	32	30	29	25	23

Förklaringar till nyckeltal som används i denna årsredovisning. Notera att definitioner och klassificeringar kan variera mellan olika bolag och år.

**Sparande:** (här i betydelsen underliggande kassaflöde per kvadratmeter) Årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar och eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster per kvadratmeter totalyta (boyta och lokalyta). Ett förenklat mått på föreningens utrymme för långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

**Skuldsättning:** Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta) på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

**Skuldsättning bostadsrättsyta:** Totala räntebärande skulder (banklån) per kvadratmeter bostadsrättsyta på bokslutsdagen. Ett indikativt mått på föreningens risk och finansieringsmöjlighet.

**Räntekänslighet:** En procent av de totala räntebärande skulderna på bokslutsdagen delat med de totala årsavgifterna under räkenskapsåret. Ett mått på hur mycket årsavgifterna behöver höjas för oförändrat resultat om föreningens genomsnittsränta ökar med en procentenhet, allt annat lika.

**Energikostnad:** Föreningens totala kostnader för vatten, värme och el per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

**Årsavgifter:** Årsavgifter per kvadratmeter bostadsrättsyta. Ett genomsnittligt mått på medlemmarnas årsavgift till föreningen per kvadratmeter upplåten med bostadsrätt.

**Årsavgifter/totala intäkter %:** Årsavgifternas andel av föreningens totala intäkter under räkenskapsåret.

**Totala intäkter, kr/kvm:** Föreningens totala intäkter per kvadratmeter total yta (boyta och lokalyta).

**Nettoomsättning i tkr:** Föreningens nettoomsättning under räkenskapsåret.

**Resultat efter finansiella poster i tkr:** Föreningens resultat efter finansiella poster under räkenskapsåret.

**Soliditet %:** Föreningens redovisade egna kapital delat med total redovisad balansomslutning. Nyckeltalet har mycket begränsad relevans i en bostadsrättsförening.

## FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalade insatser, kr	46 103	0	0	46 103
Underhållsfond, kr	681 760	0	159 121	840 881
<b>S:a bundet eget kapital, kr</b>	<b>727 863</b>	<b>0</b>	<b>159 121</b>	<b>886 984</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat, kr	236 013	30 256	-159 121	107 149
Årets resultat, kr	30 256	-30 256	71 451	71 451
<b>S:a ansamlad vinst/förlust, kr</b>	<b>266 269</b>	<b>0</b>	<b>-87 670</b>	<b>178 600</b>
<b>S:a eget kapital, kr</b>	<b>994 132</b>	<b>0</b>	<b>71 451</b>	<b>1 065 584</b>

\* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 200 000 kr samt ianspråktagande skett med 40 879 kr

## RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det föreningsstämman som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

**Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:**

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	107 149
Årets resultat, kr	71 451
<b>Summa till föreningsstämmans förfogande, kr</b>	<b>178 600</b>

**Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:**

Reservation till underhållsfond, kr	-199 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	21 753
<b>Balanseras i ny räkning, kr</b>	<b>1 353</b>

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

<b>Resultaträkning</b>	<b>Not</b>	<b>2023-01-01 -2023-12-31</b>	<b>2022-01-01 -2022-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	2	539 012	528 568
Övriga rörelseintäkter	3	3 665	0
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>542 677</b>	<b>528 568</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Drift- och underhållskostnader	4	-381 808	-378 916
Övriga externa kostnader	5	-1 384	-30 333
Personalkostnader och arvoden		0	0
Av- och nedskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-63 674	-63 674
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-446 866</b>	<b>-472 923</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>95 811</b>	<b>55 645</b>
<b>Finansiella poster</b>	6		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		654	563
Räntekostnader och liknande resultatposter		-25 014	-25 952
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-24 360</b>	<b>-25 389</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>71 451</b>	<b>30 256</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>71 451</b>	<b>30 256</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>71 451</b>	<b>30 256</b>

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	7	2 596 927	2 660 601
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		2 596 927	2 660 601
<b><i>Finansiella anläggningstillgångar</i></b>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	8	1 500	1 500
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		1 500	1 500
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		2 598 427	2 662 101
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Övriga fordringar	9	695 968	610 673
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	10	13 369	20 047
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		709 337	630 720
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		709 337	630 720
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		3 307 764	3 292 821

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		46 103	46 103
Fond för yttre underhåll		840 881	681 760
Summa bundet eget kapital		886 984	727 863
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		107 149	236 013
Årets resultat		71 451	30 256
Summa fritt eget kapital		178 600	266 269
<b>Summa eget kapital</b>		<b>1 065 584</b>	<b>994 132</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	2 040 458	2 121 710
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 040 458</b>	<b>2 121 710</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	11	81 252	81 252
Leverantörsskulder		28 489	25 682
Skatteskulder		1 110	1 239
Övriga skulder	12	292	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	13	90 579	68 806
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>201 722</b>	<b>176 979</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 307 764</b>	<b>3 292 821</b>



<b>Kassaflödesanalys</b>	<b>2023-01-01</b> <b>-2023-12-31</b>	<b>2022-01-01</b> <b>-2022-12-31</b>
<b>Löpande verksamhet</b>		
Årets resultat	71 451	30 256
Erhållna statliga bidrag (elstöd)	-3 665	0
<b>Justering för poster som inte ingår i kassaflödet</b>		
Avskrivningar	63 674	63 674
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändring av rörelsekapital</b>	<u>131 460</u>	<u>93 930</u>
<b>Kassaflöde från förändring i rörelsekapital</b>		
Ökning (-) /minskning (+) övriga kortfristiga fordringar	6 650	-603
Ökning (+) /minskning (-) av kortfristiga skulder (exkl. kortfristig del av skulder till kreditinstitut)	24 743	-33 930
<b>Kassaflöde från löpande verksamhet</b>	<u>162 853</u>	<u>59 397</u>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Ökning (+) / minskning (-) av lån till kreditinstitut	-81 252	-81 252
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<u>-81 252</u>	<u>-81 252</u>
<b>Årets kassaflöde</b>	81 601	-21 855
Likvida medel vid årets början	610 056	631 911
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<u>691 657</u>	<u>610 056</u>

I kassaflödesanalysen medräknas föreningens konto hos HSB Uppsala in i de likvida medlen.

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### **Allmänna redovisningsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen (1995:1554) och Bokföringsnämndens (BFN) allmänna råd, BFNAR 2016:10 årsredovisning i mindre företag (K2), samt Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2023:1 om kompletterande upplysningar i bostadsrättsföreningars årsredovisningar.

#### **Redovisnings- och värderingsprinciper**

Fordringar är upptagna till belopp varmed de beräknas inflyta. Tillgångar är värderade till anskaffningsvärdet, med avdrag för planenliga avskrivningar.

#### **Fastigheter**

Avskrivning av byggnader sker enligt en linjär avskrivningsplan varav det återstår 11 år. Stamreovering samt fönster skrivs av enligt en linjär avskrivningsplan på 50 år. Balkongreovering skrivs av linjärt på 40 år. Inventarier skrivs av linjärt med 10 % per år.

#### **Inkomstskatt**

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som en s.k. äkta bostadsrättsförening belastas vanligtvis inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 20,6 % för verksamhet som inte kan hänföras till fastighetsten, t.ex. avkastning på en del placeringar

#### **Fastighetsavgift/Fastighetsskatt**

Föreningen beskattas genom en kommunal fastighetsavgift på bostäder som högst får vara 0,3 % av taxeringsvärdet för bostadsdelen. Föreningens fastighetsavgift var för räkenskapsåret 1 589 kronor per lägenhet.

För lokaler betalar föreningen statlig fastighetsskatt med 1 % av taxeringsvärdet för lokaldelen.

## Upplysningar till resultaträkningen

### Not 2 Nettoomsättning

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Årsavgifter bostäder	508 716	498 744
Hysesintäkter garage	24 480	24 000
Hysesintäkter p-platser	5 814	5 825
Övriga intäkter (öresutjämning)	2	-1
<b>Summa nettoomsättning</b>	<b>539 012</b>	<b>528 568</b>

**Not 3 Övriga rörelseintäkter**

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Erhållna statliga bidrag (elstöd)	3 665	0
<b>Summa övriga rörelseintäkter</b>	<b>3 665</b>	<b>0</b>

**Not 4 Drift- och underhållskostnader**

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
<b>Driftkostnader</b>		
Fastighetsskötsel	28 150	12 155
Serviceavtal	0	6 068
Sotning och rengöring kanaler	7 170	0
Snörenhållning	17 322	0
Förbrukningsmaterial	4 015	6 399
Reparationer	9 469	33 285
Elavgifter	24 069	28 476
Uppvärmning	155 147	143 122
Vatten och avlopp	28 594	34 187
Sophämtning	17 805	17 276
Fastighetsförsäkringar	15 791	12 810
Fastighetsskatt/fastighetsavgift	13 932	13 372
Administrativ förvaltning enligt avtal	29 558	27 357
Övriga externa tjänster, drift	4 625	0
Studie- och fritidsverksamhet	1 638	0
Medlems- och föreningsavgifter	2 770	2 730
Övriga driftskostnader	0	800
<b>Summa driftkostnader</b>	<b>360 055</b>	<b>338 037</b>
<b>Underhållskostnader</b>		
Planerat underhåll tak	21 753	0
Planerat underhåll el-installationer	0	40 879
<b>Summa underhållskostnader</b>	<b>21 753</b>	<b>40 879</b>
<b>Summa drift- och underhållskostnader</b>	<b>381 808</b>	<b>378 916</b>

**Not 5 Övriga externa kostnader**

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Förbrukningsinventarier o dyl.	1 384	333
Konsultarvoden *	0	30 000
<b>Summa övriga externa kostnader</b>	<b>1 384</b>	<b>30 333</b>

\* Avser advokatkostnader gällande detaljplan.

**Not 6 Finansiella poster**

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Ränteintäkter från avräkning, bank och dyl.	625	563
Ränteintäkter från skattekonto	29	0
Räntekostnader	-25 014	-25 952
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-24 360</b>	<b>-25 389</b>

## Upplysningar till balansräkningen

### Not 7 Byggnader och mark

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Byggnader, ingående anskaffningsvärde	3 591 842	3 591 842
Ingående avskrivning på byggnader	-1 410 318	-1 346 644
Årets avskrivningar, byggnader	-63 674	-63 674
<b>Bokförda värden byggnader</b>	<b>2 117 850</b>	<b>2 181 524</b>
Mark	479 077	479 077
<b>Utgående redovisat värde byggnader och mark</b>	<b>2 596 927</b>	<b>2 660 601</b>
Taxeringsvärde byggnad	8 522 000	8 522 000
Taxeringsvärde mark	8 600 000	8 600 000

### Not 8 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Andel i SBC	1 500	1 500
<b>Summa andra långfr. v.pappersinnehav</b>	<b>1 500</b>	<b>1 500</b>

### Not 9 Övriga fordringar

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
I avräkning med HSB Uppsala	691 657	610 056
Skattekonto	4 311	617
<b>Summa övriga fordringar</b>	<b>695 968</b>	<b>610 673</b>

**Not 10 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter**

	<u>2023-01-01</u> <u>-2023-12-31</u>	<u>2022-01-01</u> <u>-2022-12-31</u>
Försäkringspremier	5 341	5 121
Kostnader för vatten och avlopp	0	3 795
Sophämningskostnader	8 028	8 361
Övrig förutbetald fastighetsförvaltning	0	2 770
<b>Summa förutbet kostn och uppl intäkter</b>	<b>13 369</b>	<b>20 047</b>

**Not 11 Skulder till kreditinstitut**

	<u>2023-12-31</u>	<u>2022-12-31</u>
Övriga skulder till kreditinstitut	2 121 710	2 202 962
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>2 121 710</b>	<b>2 202 962</b>
<b>Ställda säkerheter</b>		
Fastighetsinteckning	3 119 000	3 119 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>3 119 000</b>	<b>3 119 000</b>

Skulder till kreditinstitut fördelat med nedanstående villkor:

<u>Långgivare</u>	<u>Ränta %</u>	<u>Räntan är bunden tom</u>	<u>Lånebelopp 2023-12-31</u>
Nordea	1,15	2026-01-21	<u>2 121 710</u>
Summa			2 121 710
Avgår kortfristig del (nästa års amortering)			<u>-81 252</u>
Totalt			2 040 458

Upplysning om skulder som förfaller senare än 5 år 1 715 450

**Not 12 Övriga skulder**

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Avtalsplacerade betalningar	292	0
<b>Summa övriga skulder</b>	<b>292</b>	<b>0</b>

**Not 13 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter**

	2023-01-01 <u>-2023-12-31</u>	2022-01-01 <u>-2022-12-31</u>
Övriga fastighetsförvaltningskostnader	9 115	0
Elavgifter	2 154	4 075
Uppvärmningskostnader	23 957	22 605
Förutbetalda hyror och avgifter	51 964	38 608
Upplupna räntekostnader	3 389	3 518
<b>Summa uppl kostn och förutbet intäkter</b>	<b>90 579</b>	<b>68 806</b>

Uppsala enligt digital signering

Lars-Erik Ericson

Anna Ekarv

Therese Holm

Min revisionsberättelse har lämnats enligt digital signering.

Petra Högfeldt

Av föreningen vald revisor



**REVISIONSBERÄTTELSE**  
**Avseende bostadsrättsföreningen Oxeln**  
**Räkenskapsår 2023**

Till årsmötet i Bostadsrättsföreningen Oxeln.

Undertecknad revisor, utsedd att granska räkenskaperna och styrelsearbetet för bostadsrättsföreningen Oxeln för räkenskapsåret 2023, får härmed lämna följande revisionsberättelse:

Jag har tagit del av och granskat protokoll, bokföring, verksamhetsberättelse och årsredovisning där resultat och balansräkning ingår.

I granskningen har jag tittat på rimlighet, avvikelser mellan år, icke regelbundna utgifter, stora belopp och utbetalningar till privatpersoner. I protokollen har jag tittat efter eventuella jävsituationer och att protokoll och ekonomiska transaktioner överensstämmer.

Intäkter och kostnader är hänförliga till föreningens verksamhet.

Jag tillstyrker därför full ansvarsfrihet för styrelsen för räkenskapsåret 2023, samt att resultaträkningen och balansräkningen fastställs.

Petra Högfeldt  
Uppsala den 29 mars 2024

## ÅRSREDOVISNING 2023

Årsredovisning för 2023 avseende Brf Oxeln signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**LARS-ERIK ERICSON**

**Ordförande**

E-signerade med BankID: 2024-04-02 kl. 14:29:50



**THERESE HOLM**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-04-02 kl. 21:35:42



**ANNA EKARV**

**Ledamot**

E-signerade med BankID: 2024-04-03 kl. 09:51:50



**PETRA HÖGFELDT**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2024-04-04 kl. 18:14:37



## REVISIONSBERÄTTELSE 2023

Revisionsberättelsen för 2023 avseende Brf Oxeln signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

**PETRA HÖGFELDT**

**Revisor**

E-signerade med BankID: 2024-04-04 kl. 18:11:33

