

Årsredovisning

BRF Gudö Blick

769629-1165

Styrelsen för BRF Gudö Blick får härmed lämna sin redogörelse för föreningens utveckling under räkenskapsåret 2021-01-01 - 2021-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2 - 3
- Resultaträkning	4
- Balansräkning	5 - 6
- Noter	7 - 9
- Underskrifter	10

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Verksamhet

Föreningen förvärvade under slutet av 2015 de nyuppförda fastigheterna Gudö 3:138, 3:537, 3:538 i Haninge kommun. Av föreningens 9 lägenheter är samtliga upplåtna med bostadsrätt. Föreningen består av 14 medlemmar. Under räkenskapsåret har 2 överlåtelser skett.

Avgifter

Inga avgiftshöjningar är planerade under 2022.

Styrelse

Under året har styrelsen hållit 2 styrelsemöten. Styrelsens sammansättning är följande:

Ledamöter:

Patrik Zetterlund
Robin Ekstam
Ulrika Pettersson

Suppleant:

Frida Brolin

Firman tecknas förutom av styrelsen av två styrelseledamöter i förening.

Revisor

Av föreningen vald revisor har varit Camilla Aspelin, J.I.F.F AB

Förvaltning

Inga större förändringar eller underhåll planerade.

För övrigt har sedvanligt underhåll av fastigheten skett.

Den ekonomiska förvaltningen handhas på uppdrag av styrelsen av Hefab Redovisning AB. Den tekniska förvaltningen sköter styrelsen i egen regi.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2101-2112	2001-2012	1901-1912	1801-1812
Nettoomsättning	338	338	323	308
Resultat efter finansiella poster	-11	-73	-69	-125
Soliditet %	76	76	76	76

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Inbetalda insatser	Yttre fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	22 920 000	88 000	-463 546	-72 810	22 471 644
<i>Resultatdisposition enligt föreningsstämman:</i>					
Balanseras i ny räkning			-72 810	72 810	0
Förändring yttre fond		22 000	-22 000		0
Årets resultat				-10 770	-10 770
Belopp vid årets utgång	22 920 000	110 000	-558 356	-10 770	22 460 874

RESULTATDISPOSITION

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-558 356
Årets resultat	-10 770
<i>Summa</i>	-569 126

Förslag till disposition:

Avsättning till yttre fond	22 000
Balanseras i ny räkning	-591 126
<i>Summa</i>	-569 126

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING

1

		2021-01-01 2021-12-31	2020-01-01 2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Avgifter		338 292	338 292
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		338 292	338 292
Rörelsekostnader			
Driftkostnader	2	-114 550	-127 095
Styrelsekostnader	3	-26 284	-26 281
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	4	-135 000	-136 000
Summa rörelsekostnader		-275 834	-289 376
Rörelseresultat		62 458	48 916
Finansiella poster			
Räntekostnader		-73 228	-121 726
Summa finansiella poster		-73 228	-121 726
Resultat efter finansiella poster		-10 770	-72 810
Resultat före skatt		-10 770	-72 810
Årets resultat		-10 770	-72 810

BALANSRÄKNING

1

		2021-12-31	2020-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	5	28 917 000	29 052 000
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<i>28 917 000</i>	<i>29 052 000</i>
Summa anläggningstillgångar		28 917 000	29 052 000
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		–	89
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<i>–</i>	<i>89</i>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		454 130	449 190
<i>Summa kassa och bank</i>		<i>454 130</i>	<i>449 190</i>
Summa omsättningstillgångar		454 130	449 279
SUMMA TILLGÅNGAR		29 371 130	29 501 279

	2021-12-31	2020-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Inbetalda insatser/Stiftelsekapital	22 920 000	22 920 000
Fond för yttre underhåll	110 000	88 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>23 030 000</i>	<i>23 008 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-558 356	-463 545
Årets resultat	-10 770	-72 810
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>-569 126</i>	<i>-536 355</i>
Summa eget kapital	22 460 874	22 471 645
Långfristiga skulder 6, 7		
Övriga skulder till kreditinstitut	6 866 300	–
Summa långfristiga skulder	6 866 300	–
Kortfristiga skulder		
Kortfristig del av långfristig skuld	–	7 009 100
Förskott från kunder	26 329	14 535
Övriga skulder	11 284	–
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	6 343	5 999
Summa kortfristiga skulder	43 956	7 029 634
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	29 371 130	29 501 279

NOTER

Not 1 ALLMÄNNA UPPLYSNINGAR

Redovisnings- och värderingsprinciper

Valt regelverk

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Not 2	Driftskostnader	2021-12-31	2020-12-31
	Vatten och avlopp	9 142	26 495
	Renhållning	15 928	14 856
	Reparationer/underhåll	2 495	12 926
	Fastighetsförsäkring	22 948	21 532
	Samfällighetsavgift	31 769	–
	Revisionsarvode	12 500	31 638
	Redovisningstjänster	19 068	18 948
	Övriga kostnader	700	700
		114 550	127 095

Not 3	Styrelse	2021-12-31	2020-12-31
	<i>Löner och andra ersättningar</i>		
	Styrelsearvode	20 000	19 998
	<i>Totala löner och andra ersättningar</i>	<i>20 000</i>	<i>19 998</i>
	<i>Sociala kostnader och pensionskostnader</i>		
	Sociala kostnader	6 284	6 283
	<i>Totala löner, andra ersättningar, sociala kostnader samt pensioner</i>	<i>26 284</i>	<i>26 281</i>

Not 4 Avskrivningar

Fördelning av anskaffningsvärdet har nu skett och med att slutligt taxeringsvärde fastställts av Skatteverket.

Byggnad 0,5-4 procent, 25-200 år.

Anläggningstillgångar skrivs av linjärt enligt plan över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till fastighetens avskrivningsenheter.

Not 5	Byggnader och mark	2021-12-31	2020-12-31
	Ingående anskaffningsvärden byggnad och mark	14 849 595	14 849 595
	Utgående anskaffningsvärden	14 849 595	14 849 595
	Ingående avskrivningar	-626 595	-490 595
	<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
	Årets avskrivningar	-135 000	-136 000
	Utgående avskrivningar	-761 595	-626 595
	Ingående anskaffningsvärden mark	14 829 000	14 829 000
	Utgående nedskrivningar	14 829 000	14 829 000
	Redovisat värde	28 917 000	29 052 000
	Taxeringsvärden	32 071 000	32 071 000

Boytan utgör 714 kvm. Ingen lokalyta för uthyrning finns. Bygg år 2015.

Not 6	Upptagna lån	2021-12-31	2020-12-31
	SEB banken rörlig ränta 1,43% förfaller 2023-04-28	6 866 300	7 009 100

Lån med förfalldatum inom ett år, klassificeras som kortfristig skuld i balansräkningen i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd men omförhandlas och är därmed en långfristig skuld efter förfalldatum. Under året har 142800kr amorterats.

Not 7	Ställda säkerheter per skuldpost	2021-12-31	2020-12-31
	Fastighetsinteckning	7 140 000	7 140 000

UNDERSKRIFTER

Haninge 2022-05-24

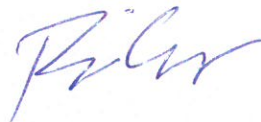


Patrik Zetterlund

Robin Ekstam



Ulrika Pettersson



Min revisionsberättelse har lämnats



Camilla Aspelin
Revisor

Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BRF Gudö Blick
Org.nr 769629-1165

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för BRF Gudö Blick för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av BRF Gudö Blick finansiella ställning per den 31 december 2021 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är lämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BRF Gudö Blick för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Västerhaninge 2022-05-24



Camilla Aspelin

Revisor