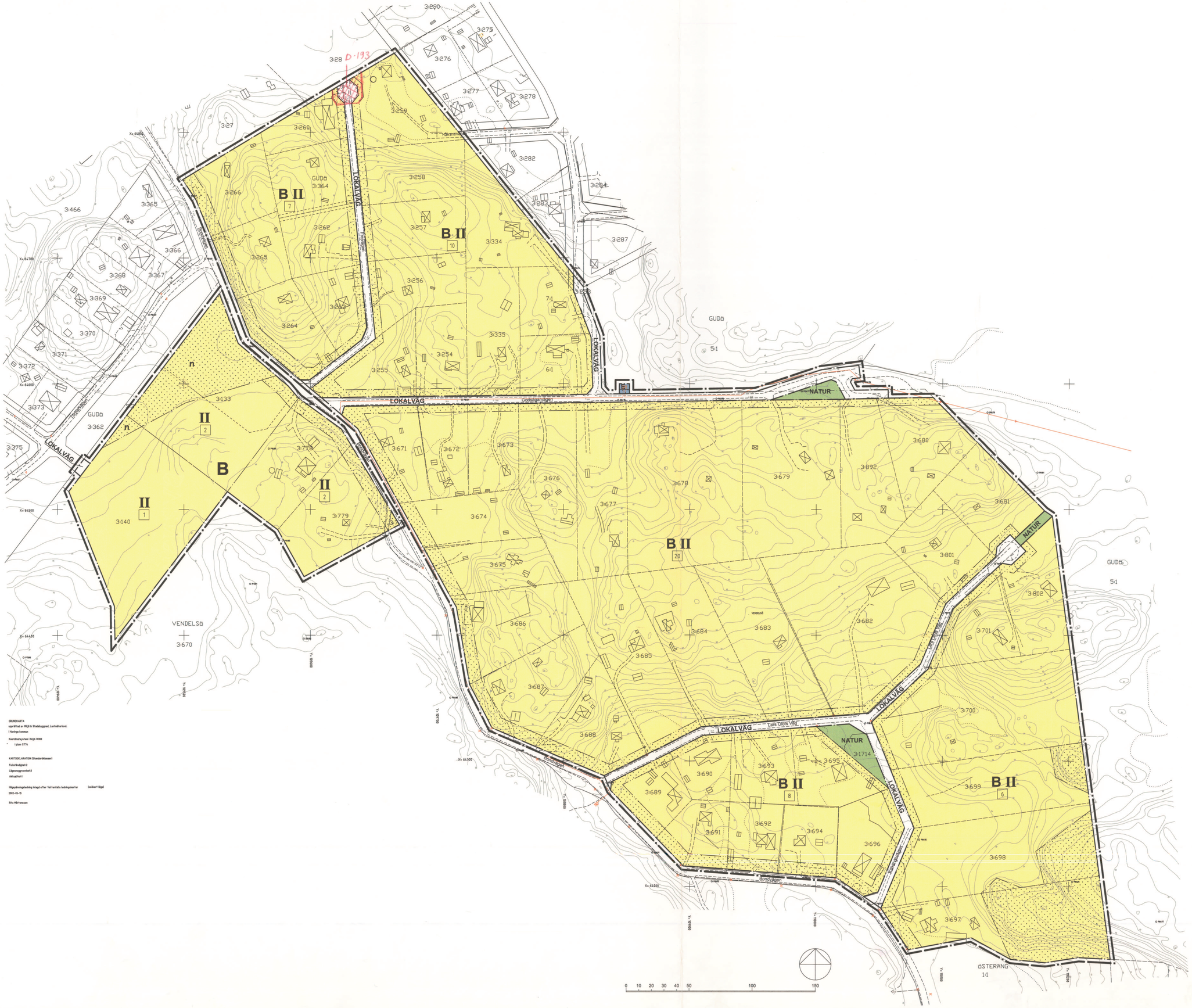

GRUNDKARTA
upprättad av MLJE & Stadsbyggnad, Länsstyrelsen.
i Hanings kommun
Koordinatsystem i RT90
i plan STTK

KARTODELARATON (Standardblad)
Fullständighet2
Lägesnoggrannhet3
Aktualitet1

Höjpåminnelsebing tillagd efter Valfenfalls ledningskarter (osäkert läge)
2002-05-15
Rita Nåtfeldsson

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Linje ritad 3 meter utanför planområdets gräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV ALLMÄN PLATS

- LOKALVÄG — Lokaltrafik
- NATUR — Naturområde

ANVÄNDNING AV KVARTERSMARK

- B — Bostäder
- E — Transformatorstation

UTNYTTJANDEGRAD

00 — Högsta antal tomter.
På varje fastighet får uppföras en huvudbyggnad och två uthus.
Största bruttoarea för huvudbyggnad är 180 kvm.
I bruttoarean inräknas såväl källare under mark, suterrängvåning som inredningsbar vind.
Huvudbyggnad får inrymma två lägenheter om den ena har en max bruttoarea på 50 kvm.
Största sammanlagda byggnadsarean för uthus är 60 kvm.

BEGRÄNSNING AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- n — Markens höjd får inte ändras.

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Byggnader skall placeras minst 4.0 meter från tomtgräns

II — Högst två våningar för huvudbyggad och en våning för uthus.
Suterrängvåning får utföras där huvudbyggnad uppförs i en våning.

Högsta byggnadshöjd för huvudbyggnad i en våning är 4,0 meter och för två våningar 6,5 meter.
Högsta byggnadshöjd för uthus är 3,0 meter.

Största taklutning för huvudbyggnad i två våningar, en våning med suterrängvåning samt för uthus är 27 grader.
Största taklutnig för huvudbyggnad i en våning är 38 grader.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Kommunen är inte huvudman för allmänplatsmarken.

Inom område som betecknas med **n** erfordras marklov för trädfällning.

Genomförandetiden är 10 år med början 6 månader efter den dag planen vinner laga kraft.

ILLUSTRATION

- Illustrationslinje

Ersatt av annan plan

INFORMATIONSRUTA

Följande upplysningar skall ligga till grund för bedömning av planbestämmelserna vid bygglovsprövning.

Tillbyggnad
Vid tillbyggnad av befintlig byggnad får den nya byggnadsdelen anpassas till befintlig byggnad när det gäller taklutning och byggnadshöjd även om detta inte står i överensstämmelse med planbestämmelserna.

Byggnadshöjd
Högsta byggnadshöjd får i mindre omfattning överskridas där det motiveras med hänsyn till terrängförhållanden.

Dagvatten
Möjligheten att på tomtmark anordna infiltration av dagvatten skall redovisas i samband med bygglovprövning för ny- eller tillbyggnad.

Genomförandetid
När utbyggnad av vatten och avlopp påbörjats skall bygglov kunna medges som mindre avvikelse även om genomförandetiden inte trätt i kraft, om detta bedöms lämpligt.

Till planen hör:
- plankarta med bestämmelser
- planbeskrivning
- genomförandebeskrivning

Hanings kommun

Detaljplan

Plankarta, bestämmelser

Gudö-Vendelsö

Godsägarvägen m. fl.

KOMMUNLEDNINGSKONTORET
Samhällsbyggnad

Kjell Flygelholm, plan- och exploateringschef
Jan Persson, planarkitekt
Mary Arnerdal, plantekniker

SAMRÅD	2002-12-02–2003-01-27
UPPRÄTTAD	2003-03-06
UTSTÄLLD	2003-05-12–2003-06-10
REVIDERAD	
ANTAGEN	2003-08-18
LAGA KRAFT	2003-09-18
ARKIVNR	D-155