

BYGGNADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till byggnadsplan för område vid Onsala kyrka och Vickan i Onsala socken, Hallands län.

§ 1 BYGGNADSPLANEOMRÅDETS ANVÄNDNING

Mom. 1 Byggnadsmark

Med **A** betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med **B** betecknat område får användas endast för bostadsändamål och där så provas lämpligt, för handels- och hantverksändamål.

Med **Bj** betecknat område får användas endast för bostadsändamål samt, där så med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad provas utan olägenhet kunna ske, för småindustriändamål.

Med **H** betecknat område får användas endast för handelsändamål.

Med **Jb** betecknat område får användas endast för småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenhet med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad, samt för med verksamheten samhörigt bostadsändamål.

Mom. 2 Specialområden

Med **Bk** betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
(Området får ej uppdelas i tomtplatser).

Med **Tm** betecknat område får användas endast för motortrafikändamål.

Med **Jg** betecknat område får användas endast för grustäkt.

§ 2 MARK SOM EJ FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får ej bebyggas.

§ 3 SÄRSKILD FÖRESKRIFT ANGÅENDE OMRÅDE FÖR LEDNINGAR

Å med **u** betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindra framdragande eller underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

§ 4 BYGGNADSSÄTT

Å med **HS** betecknat område skall byggnad uppföras i gräns mot granntomt, där sådan gräns förekommer inom området.

Å med **B, Bj, Jb**, eller **HF** betecknat område skola huvudbyggnader uppföras fristående.

§ 5 TOMTPLATS AREAL

Inom med **B, Bj** eller **Jb** betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 1000 m². Då särskilda omständigheter föreligga, äger dock byggnadsnämnden medgiva att tomtplats ges mindre areal, ej understigande 800 m².

§ 6 DEL AV TOMTPLATS SOM FÅR BEBYGGAS OCH ANTAL BYGGNADER Å TOMTPLATS

Mom. 1

Av tomtplats som omfattar med **B**, **Bj** eller **Jb** betecknat område får högst en femtedel bebyggas.

Mom. 2

Å tomtplats, som omfattar med **B** betecknat område, får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

§ 7 VÅNINGSAANTAL OCH HUSHÖJD

Mom. 1

Å med **I** betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning och med en största höjd av 4,5 m.

Mom. 2

Å med **II** betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar och med en största höjd av 7,0 m. Vind får ej inredas.

Inom med **A** betecknat område äger dock byggnadsnämnden för särskilt fall medgiva den större höjd, som påvisas vara erforderlig och som med hänsyn till sundhet och brandsäkerhet och i övrigt ur allmän synpunkt prövas lämplig.

§ 8 ANTAL LÄGENHETER

Mom. 1

Å med **B** eller **Bj** betecknat område får byggnad icke inrymma flera än två bostadslägenheter.

Mom. 2

Inom med **Bk** betecknat område får sammanlagt högst tjugofem lägenheter inredas.

§ 9 ANORDNANDE AV STÄNGSEL I VISST FALL

I områdesgräns, som betecknats med streckad linje, skall med hänsyn till trafiksäkerheten fastighet förses med stängsel, vari ej får anordnas öppning som medgiver utfart eller annan utgång mot väg eller allmän plats. Befrielse från här angiven skyldighet att anordna stängsel må dock medgivas beträffande fastighet, från vilken med hänsyn till dess höjdläge eller andra omständigheter utfart ej kan väntas äga rum, ävensom fastighet, vars behov av utfart icke kan på annat sätt behörigen tillgodoses.

Tillhör Onsala kommunalfullmäktiges beslut den 31.10.1966

Ulricehamn den 22 maj 1964.

Bertil Tuneryd
Arkitekt SAR