

Årsredovisning för  
**Brf Thulins Gård**  
769617-4551

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-8
Underskrifter	8

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Thulins Gård, 769617-4551, med säte i Lund får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

##### Styrelsen

Styrelsen har haft följande sammansättning

Richard Fehling, ordförande  
Max Brolin, kassör  
Anna Rading Ploman, ordinarie ledamot  
Ingrid Rosell Van Der Werf, ordinarie ledamot

##### Revisor

Enl EFL 8§ 3 kap behövs ej auktoriserad revisor. Föreningen har utsett en intern.

Anna Elam

##### Föreningsfrågor

Styrelsen har under året haft kontinuerlig kontakt i olika föreningsangelägenheter.

Styrelsemöte har hållits:

2022-02-03  
2022-03-22  
2022-04-27  
2022-06-07

##### Förvaltning

För den ekonomiska förvaltningen svarar styrelsen. Ekonomin inom föreningen har under föregående år legat i balans med inga större utgifter utöver de reguljära kostnaderna.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har inträffat under 2022.

### Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019
Nettoomsättning	390 178	366 777	330 147	314 172
Resultat efter finansiella poster	-12 475	-47 337	-72 773	-111 941
Soliditet, %	99	99	99	99

### Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Fond yttre underhåll	Fritt eget kapital
Vid årets början	18 750 000	315 400	-855 634
Avsättning till yttre underhållsfond		32 808	-32 808
Årets resultat			-12 475
<b>Vid årets slut</b>	<b>18 750 000</b>	<b>348 208</b>	<b>-900 917</b>

**Resultatdisposition**

	<i>Belopp i kr</i>
Styrelsen föreslår att till förfogande stående medel:	
balanserat resultat	-888 442
årets resultat	-12 475
Totalt	<u>-900 917</u>
disponeras för	
Avsättning till yttre underhållsfond	-32 808
balanseras i ny räkning	<u>-868 109</u>
Summa	-900 917

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar.

**Resultaträkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning		390 178	366 777
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>390 178</b>	<b>366 777</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader	2,3	-320 341	-331 977
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-81 572	-81 572
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-401 913</b>	<b>-413 549</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-11 735</b>	<b>-46 772</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter		337	0
Räntekostnader		-1 077	-565
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-740</b>	<b>-565</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-12 475</b>	<b>-47 337</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-12 475</b>	<b>-47 337</b>
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		<b>-12 475</b>	<b>-47 337</b>

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
--------------------	------------	-------------------	-------------------

**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar*****Materiella anläggningstillgångar***

Byggnader och mark	4	17 959 062	18 040 634
Summa materiella anläggningstillgångar		17 959 062	18 040 634

**Summa anläggningstillgångar**

		17 959 062	18 040 634
--	--	------------	------------

**Omsättningstillgångar*****Kortfristiga fordringar***

Övriga fordringar		85 147	19 679
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		15 111	14 595
Summa kortfristiga fordringar		100 258	34 274

***Kassa och bank***

Kassa och bank		308 244	287 922
Summa kassa och bank		308 244	287 922

**Summa omsättningstillgångar**

		408 502	322 196
--	--	---------	---------

**SUMMA TILLGÅNGAR**

		18 367 564	18 362 830
--	--	------------	------------

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Medlemsinsatser		18 750 000	18 750 000
Fond yttre underhåll		348 208	315 400
Summa bundet eget kapital		19 098 208	19 065 400
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		-888 442	-808 298
Årets resultat		-12 475	-47 337
Summa fritt eget kapital		-900 917	-855 635
<b>Summa eget kapital</b>		<b>18 197 291</b>	<b>18 209 765</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Leverantörsskulder		10 463	0
Skatteskulder		104 388	100 188
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		55 422	52 877
Summa kortfristiga skulder		170 273	153 065
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>18 367 564</b>	<b>18 362 830</b>

**Kassaflödesanalys**

<i>Belopp i kr</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Den löpande verksamheten</b>		
Resultat efter finansiella poster	-12 475	-47 337
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet, m m	81 573	81 572
	69 098	34 235
Betald skatt	4 200	1 800
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	<b>73 298</b>	<b>36 035</b>
<i>Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital</i>		
Ökning(-)/Minskning (+) av rörelsefordringar	-65 984	-19 630
Ökning(+)/Minskning (-) av rörelseskulder	13 009	-11 715
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>20 323</b>	<b>4 690</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>		
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>		
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>20 323</b>	<b>4 690</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>287 921</b>	<b>283 231</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>308 244</b>	<b>287 921</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

### **Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar**

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden minskat med beräknat restvärde. Avskrivning sker linjärt över tillgångens beräknande livslängd.

Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Tidigare har föreningen använt progressiva avskrivningar men har nu ändrat till linjära avskrivningar. Det återstående bokförda värdet har fördelats på den återstående avskrivningstiden 97 år.

### Not 2 Anställda och personalkostnader

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Ersättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Kostnader

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
EI	127 158	108 587
Värme	88 010	90 860
Vatten och avlopp	5 208	27 066
Renhållning	14 658	14 059
Reparationer och underhåll fastighet	0	11 451
Fastighetsskatt	54 294	50 094
Fastighetssförsäkring	18 095	17 834
Redovisningstjänster	6 153	6 433
Bankavgifter	2 476	2 133
Övriga kostnader	4 289	3 460
<b>Summa</b>	<b>320 341</b>	<b>331 977</b>



**Not 4 Byggnader och mark**

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	18 750 000	18 750 000
	18 750 000	18 750 000
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-709 366	-627 794
-Årets avskrivning enligt plan	-81 572	-81 572
	-790 938	-709 366
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>17 959 062</b>	<b>18 040 634</b>
Taxeringsvärde		
Byggnad	8 031 000	8 031 000
Mark	6 090 000	6 090 000
	14 121 000	14 121 000


Föreningen har ändrat principen för avskrivningar från progressiva avskrivningar till linjära avskrivningar.

**Underskrifter**

Lund


DocuSigned by:  
  
 Anna Rading Ploman  
 Styrelseordförande  
 2023-05-

DocuSigned by:  
  
 Richard Fehling  
 Ledamot  
 2023-05-

DocuSigned by:  
  
 Max Brölin  
 Ledamot  
 2023-05-

DocuSigned by:  
  
 Gustaf Rosell  
 Ledamot  
 2023-05-

Min revisionsberättelse har lämnats den maj 2023

DocuSigned by:  
  
 Anna Elam  
 Revisor

**Certificate Of Completion**

Envelope Id: 809D4CAEEF8C48BC97D008B394E6BDE2	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: Årsredovisning Brf Thulins Gärd 2022.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 9	Signatures: 5
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Lidia Lagerström
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	Box 1364
	Stockholm, Stockholm 11193
	lidia.lagerstrom@eastcapital.com
	IP Address: 217.115.36.122

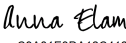
**Record Tracking**

Status: Original	Holder: Lidia Lagerström	Location: DocuSign
5/29/2023 4:02:26 PM	lidia.lagerstrom@eastcapital.com	

**Signer Events**

Anna Elam  
anna.elam@eastcapital.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

**Signature**

DocuSigned by:  
  
C9A81E3DA12C412...

**Timestamp**

Sent: 5/29/2023 4:06:53 PM  
Viewed: 5/30/2023 2:31:02 PM  
Signed: 5/31/2023 12:22:40 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 217.115.36.122

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Anna Rading Ploman  
annaradingploman@gmail.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
276549C03CBF419...

Sent: 5/29/2023 4:06:54 PM  
Viewed: 5/31/2023 12:11:22 PM  
Signed: 5/31/2023 12:13:39 PM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 90.226.175.197

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Gustaf Rosell  
gustaf.rosell@sap.com  
SAP SE  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

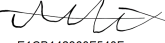
DocuSigned by:  
  
9A1DD6A55E604AF...

Sent: 5/29/2023 4:06:54 PM  
Viewed: 5/30/2023 7:20:15 AM  
Signed: 5/30/2023 7:21:12 AM

Signature Adoption: Pre-selected Style  
Using IP Address: 185.171.113.217

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign


Max Brolin  
max.a.brolin@gmail.com  
Security Level: Email, Account Authentication (None)

DocuSigned by:  
  
E1CB142360F540F...

Sent: 5/29/2023 4:06:55 PM  
Viewed: 5/30/2023 7:09:54 PM  
Signed: 5/30/2023 7:10:23 PM

Signature Adoption: Drawn on Device  
Using IP Address: 83.233.137.19  
Signed using mobile

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

Signer Events	Signature	Timestamp
Richard Fehling richard_fehling@hotmail.com Security Level: Email, Account Authentication (None)	 <p>Signature Adoption: Pre-selected Style Using IP Address: 155.4.133.86</p>	<p>Sent: 5/29/2023 4:06:56 PM Viewed: 5/30/2023 2:24:29 PM Signed: 5/30/2023 2:25:28 PM</p>

**Electronic Record and Signature Disclosure:**  
Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
-------------------------	-----------	-----------

Editor Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------	--------	-----------

Agent Delivery Events	Status	Timestamp
-----------------------	--------	-----------

Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
------------------------------	--------	-----------

Certified Delivery Events	Status	Timestamp
---------------------------	--------	-----------

Carbon Copy Events	Status	Timestamp
--------------------	--------	-----------

Witness Events	Signature	Timestamp
----------------	-----------	-----------

Notary Events	Signature	Timestamp
---------------	-----------	-----------

Envelope Summary Events	Status	Timestamps
-------------------------	--------	------------

Envelope Sent	Hashed/Encrypted	5/29/2023 4:06:56 PM
Certified Delivered	Security Checked	5/30/2023 2:24:29 PM
Signing Complete	Security Checked	5/30/2023 2:25:28 PM
Completed	Security Checked	5/31/2023 12:22:40 PM

Payment Events	Status	Timestamps
----------------	--------	------------