

Bostadsrättsföreningen

Klubbhuset 1

Org.nr: 769635-0094

Årsredovisning 2023

Räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31

| Innehållsförteckning | Sida |
|------------------------|------|
| Förvaltningsberättelse | 2 |
| Resultaträkning | 8 |
| Balansräkning | 9 |
| Kassaflödesanalys | 11 |
| Noter | 12 |

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Klubbhuset 1, organisationsnummer 769635-0094, avger härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning.

Föreningens säte är i Lekeberg Kommun

Bostadsrättsföreningen registrerades år 2017

Ekonomisk plan registrerades år 2018

Föreningens stadgar registrerades år 2021

Beskattning

Då föreningens verksamhet till klart övervägande del består i att åt sina medlemmar tillhandahålla bostäder i byggnader som ägs av föreningen beskattas föreningen som ett privatbostadsföretag.

Styrelse

| | |
|------------|-------------------------------|
| Ordförande | Claes Axel Olof Wirfelt |
| Ledamot | Anna Elisabeth Kreutz Wirfelt |
| Ledamot | Ann Erika Caroline Auvinen |
| Ledamot | Nina Margareta Dahlström |
| Ledamot | Anna Stina Elisabeth Loo |

Styrelsen har under året hållit 4 sammanträden.

Firmatecknare har varit två i förening

Revisor

| | |
|--------|-------------------|
| Extern | Weronica Assernäs |
| | AdRedBo AB |

Valberedning

BRF Klubbhuset 1 har valt att inte ha någon särskild valberedning utan det är vi i styrelsen som sköter den uppgiften.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2023-06-11 .

Information om fastigheten

Fastighetsbeteckning: Vreta 2:82, 2:83, 2:84, 2:85 samt 2:86

Föreningen har en underhållsplan, senast uppdaterad: 2024-01-13

Försäkring

Föreningens fastighet är fullvärdesförsäkrad hos Länsförsäkringar Bergslagen

Föreningen har en tilläggförsäkring hos Länsförsäkringar Bergslagen, en s k Kollektiv Bostadsrättsförsäkring som innebär att den enskilda medlemmen inte behöver ha en tilläggförsäkring för BRF på sin ordinarie hemförsäkring.

Föreningen disponerar tomten genom:

Äganderätt

Byggnadsår och ytor

Nybyggnadsår: 2018

Totalyta (m²): 1 220

Bostadslägenheter upplåtna med bostadsrätt

| | Antal |
|--------------|-----------|
| 5 rok | 10 |
| Summa | 10 |

Totalt antal bostadslägenheter: 10

Förvaltning

| Avtal | Leverantör |
|------------------------------------|-----------------|
| Ekonomisk förvaltning | allabrf.se |
| Stöd och rådgivning till styrelsen | Bostadsrätterna |

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

ÅRSSTÄMMA - STYRELSE

Under året hade styrelsen 4 möten.

Föreningen hade årsstämma 11 juni 2023. Alla bostadsrätter var representerade.

På årsstämman valdes en ny styrelse och består nu av 5 personer mot tidigare 4. Anledningen till detta är att två personer från samma bostadsrätt sitter i styrelsen och för att undvika risker att dessa två skulle hamna i röstmajoritet så utökades styrelsen med en ledamot. Styrelsen har bestått av ordförande Claes Wirfelt, sekreterare Anna Kreutz Wirfelt, ledamot Stina Loo, ledamot Caroline Auvinen och suppleant Nina Dahlström. Firmatecknare är Anna Kreutz Wirfelt och Stina Loo.

Under året fick styrelsen (liksom 2022) 10 000 SEK i arvode att fördela. Det gjordes enl nedan:

Ordförande Claes: 2500 kr

Sekreterare Anna: 3000 kr

Ledamot aktiv Stina (ekonomiansvar m ordf): 2375 kr

Ledamot aktiv Caroline: 1375 kr

Ledamot passiv Nina: 750 kr

STYRELSESTÖD - BOSTADSRÄTTERNA

Föreningen gick med i intresseorganisationen Bostadsrätterna för att ge sittande styrelse stöd och hjälp i form av allmän rådgivning som rör en BRF, juridisk rådgivning, tillgång till mallar och blanketter, kurser med mera.

EKONOMI

Mycket av styrelsens arbete under året har handlat om föreningens ekonomi i det ökade ränteläget med högre bankkostnader. I en osäker tid vill föreningen å ena sidan skapa ekonomisk stabilitet genom att olika löptider på lånen och inte bara ha rörliga lån som både styrelsen och medlemmarna tidigare förordat i och med att räntenivåerna tidigare varit gynnsamma. Å andra sidan med ökade räntor inte heller riskera att binda något eller några lån till för "hög" ränta för lång tid framöver. Det har varit en svår avvägning. Styrelsen har därför valt att låta alla medlemmar lämna sina synpunkter vid ett par tillfällen.

Fram t o m mars 2023 gick föreningen varje månad plus men i samband med att ett av lånen förföll så ändrades räntekostnaden och det uppstod ett underskott på ca 10 000kr/månad. På årsmötet informerades alla medlemmar om detta och att vår plan var att använda kassan ett tag för att på så vis "ge tillbaka" av det överskott som medlemmar som varit med länge har betalat in. Då tidpunkten började närma sig för att kassan skulle understiga ca 300 000kr så togs besluta om en avgiftshöjning med 1000 kr/månad fr o m januari 2024.

Fr.o.m 1 januari 2024 har föreningen 3 lån á ca 4,2 MSEK varav ett är bundet till 2025-12-31 och minst ett av de övriga två lånen kommer troligen att bindas över längre tid under första halvåret 2024. Om inte Riksbanken höjer räntan under 2024 så är styrelsens bedömning att det ej krävs någon höjning av månadsavgiften.

Styrelsen beslutade också att försöka ha en kassa på ca 300 000 kr.

Fakta nuvarande lån:

Lån 1 som löpte ut sista december 2023 läggs om och binds på två år.

Lån 2 binds eventuellt på 5 år under kvartal 2 då mycket pekar på ett gynnsammare ränteläge än december 2023.

Lån 3 ligger kvar rörligt med kontinuerlig bevakning av det allmänna ränteläget och kan också bli föremål för att bindas över tid

Upprättande av sparkonto

Styrelsen upprättade ett sparkonto – Placeringskonto Företag och satte in 250 000 SEK för att få ränta på det kapital föreningen har. Föreningen har inte tidigare haft ett sådant.

Övrigt

Som tidigare sagt är styrelsens huvuduppdrag att förvalta föreningens ekonomi på bästa och tryggaste sätt för medlemmarna. Målet är att nå bästa möjliga 1) avkastning på placerade medel, 2) finansieringskostnad på upplånade medel och 3) långsiktiga plan för underhåll (fondavsättning enligt underhållsplan)

I kontakt med en styrelserepresentant i en annan BRF på Flaggatan kom en idé upp om något som kallades "strimlade lån". Det lät intressant då det skulle kunna vara en möjlighet att sänka lånekostnaderna och därigenom hålla avgiften på en lägre nivå än annars. Ett sådant upplägg innebär att bostadsrättsinnehavaren tar över hela el en del av sin del av BRF-skulden privat för att tillgodogöra sig avdragsrätten och minska sin räntekostnad med 30% (då brf saknar detta ränteavdrag). Ett sådant upplägg hade inneburit att inte någon hyreshöjning hade behövt göras. Vid en försäljning av bostadsrätten skulle den nya ägaren/köparen bestämma om den skulle ta över lånet alternativt låta lånesumman gå tillbaka till BRF:en.

Ordförande Claes Wirfelt och sekreterare Anna Kreutz Wirfelt bokade därför ett möte 23/8 med kontorschef Mikael Johnsson på Handelsbanken och då närvarade också vår kontaktperson. Syftet var att se vilka möjligheter som fanns för att i ett ekonomiskt läge med stigande räntor se vad föreningen kunde göra för att förbättra medlemmarnas ekonomi.

Banken var tveksam till detta av två huvudskäl. Ett var att man kan tänka sig ett framtida scenario där BRF:en av någon anledning inte skulle beviljas nya lån (inte troligt men teoretiskt möjligt) och därigenom inte skulle kunna lösa ut bostadsrättsinnehavaren som ville sälja.

Det banken föreslog som lösning för att komma ner i kostnad och komma åt avdragsrätten på 30% var följande två alternativ:

Friköpa bostadsrätterna och göra om bostadsrätten till äganderätt
Något som kallas "kapitaltillskott"

Beträffande kapitaltillskott såg styrelsen inte det som ett alternativ då det skulle vara för riskfyllt och innebära att brf-innehavaren tar över skulden permanent. Exempel: om man tar över 1 miljon från Brf:en och tar det privat så är det osäkert om marknaden och den framtida köparen värderar bostadsrätten 1 miljon högre för att avgiften är ca 5000 kr i stället för ca 6000 kr och det skulle då innebära en förlust för medlemmen.

Bankens förslag om att friköpa var intressant och beslutade att ordförande tar kontakt med kommunen för att skaffa mer information om detta överhuvudtaget skulle kunna vara ett intressant alternativ. Ett första svar med mer information kom ifrån Askersunds kommun och detta skickades ut till samtliga medlemmar. Efter detta har frågan pausats och kommer att i mån av intresse att diskuteras vidare framöver.

UNDERHÅLL

Inget underhåll för föreningens fastigheter har varit aktuellt under året och med tanke på att de färdigställdes under 2018 så bör inte några större underhållskostnader tillkomma de närmsta 15–20 åren. Troligen så är målning av takfot och vindskivor det som kommer först, år 2030–2035. Nuvarande avsättning till underhållsfond är ca 150 000 kr/år.

Entré tak

I juli uppmärksammade 1B att entrétaken släpper igenom vatten mot fasaden så Cullbergs bygg var ute under sommaren och åtgärdade detta på samtliga tak.

Värmepumpar

Alla bostadsrättsinnehavare har fullt och eget ansvar för sina värmesystem så beslutade ändå styrelsen att ta in Närke Energiteknik för en total service och genomgång av samtliga värmepumpar och att föreningen tog

kostnaden då det nu gått drygt 5 år sedan de installerades och några medlemmar haft problem med att ställa in systemet för att få fullgod värme på båda våningsplanen. Alla medlemmar är mycket nöjda med den genomgång som skedde i december och flera har fått ett märkbart bättre inomhusklimat. Bostadsrätt 1B avstod dock från denna service och genomgång.

MEDLEMSAKTIVITETER

Styrelsen bjöd in alla familjer, barn och vuxna, till samkväm i form av pizzabuffé på Lanna Lodge 26/10 men då det tyvärr var få som anmälde sitt intresse beslutade styrelsen att ställa in aktiviteten.

MEDLEMMAR

I år har en ny medlem, Kristian Dahlström i 9B, välkomnats in i föreningen.

REKONSTRUKTION AV VÅR BRF-FÖRVALTARE ALLABRF

I november erhöles information att vår förvaltare, ALLABRF, gör vissa förändringar i sin verksamhet. Bl a att de tecknat ett avtal för att avyttra sin försäkringsförmedlings-verksamhet och att den affären inneburit att tillräckligt med kapital kommit in för att betala av sina långgivare och investera i att förbättra sin förvaltningsverksamhet och bli en ren förvaltare. Man släpper också målet med kraftig tillväxt och expansion och lägger fokus på att ta hand om befintliga kunder i stället för att värva nya.

Befintliga kunder skall inte beröras negativt av processen och att föreningens klientmedel är skyddade enl lag (1944:181). Klientmedel finns hos Nordea Bank och statlig insättningsgaranti gäller på upp till 100 000 Euro per kund.

Medlemsinformation

10 medlemmar vid räkenskapsårets början.

Under året har medlemsväxling skett i samband med att 1 bostadsrätter har överlåtit.

1 medlemmar har utträtt ur föreningen.

1 medlemmar har upptagits.

10 medlemmar vid räkenskapsårets slut

Flerårsöversikt

| | 2023 | 2022 | 2021 | 2020 |
|--|--------|--------|------|------|
| Nettoomsättning, tkr | 594 | 594 | 598 | 598 |
| Soliditet ¹ , % | 55 | 55 | 55 | 54 |
| Resultat efter finansiella poster, tkr | -177 | -49 | 67 | -6 |
| Årsavgift / kvm upplåten med bostadsrätt | 486 | 486 | | |
| Skuldsättning / kvm | 10 336 | 10 426 | | |
| Skuldsättning / kvm upplåten med bostadsrätt | 10 336 | 10 426 | | |
| Sparande / kvm | 26 | 131 | | |
| Räntekänslighet | 21 | 21 | | |
| Årsavgifternas andel i % av totala rörelseintäkter | 100 | 100 | | |

¹ Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Definitioner

Soliditet definieras som eget kapital i % av balansomslutningen.

Räntekänslighet definieras som krav på ökning av årsavgifterna som följer av en räntehöjning på 1%. Snittränta definieras som genomsnittlig räntesats på låneskulden per balansdagen.

Energikostnad definieras som den totala energikostnaden för uppvärmning, el och vatten inklusive vidaredebiterade kostnader.

Sparande definieras som justerat resultat vilket utgörs av summan av årets resultat, avskrivningar och kostnader för planerat underhåll.

Årsavgift inkluderar även det som debiteras medlemmarna för täckande av kostnader baserade på individuell mätning av förbrukning för el och varmvatten.

Förändringar i eget kapital

| | Insatser | Fondför yttre underhåll | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|--------------------------------------|------------|-------------------------|---------------------|----------------|------------|
| Belopp vid årets ingång | 15 950 000 | 5 301 000 | - 5 511 616 | - 48 854 | 15 690 530 |
| Resultatdisposition enligt stämman: | | | | | |
| Reservering fond för yttre underhåll | | | | | |
| Balanseras i ny räkning | | | - 48 854 | 48 854 | 0 |
| Årets resultat | | | | - 176 694 | - 176 694 |
| Belopp vid årets utgång | 15 950 000 | 5 301 000 | - 5 560 470 | - 176 694 | 15 513 836 |

Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|--------------------|
| Balanserat resultat | - 5 560 470 |
| Årets resultat | - 176 694 |
| Totalt | - 5 737 164 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|---|--------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 0 |
| lanspråktagande av fond för yttre underhåll | 0 |
| Balanseras i ny räkning | - 5 737 164 |
| Totalt | - 5 737 164 |

Resultaträkning

1 januari - 31 december

| | Not | 2023 | 2022 |
|--|-----|-----------------|-----------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 593 521 | 593 520 |
| Övriga rörelseintäkter | | 1 855 | 8 546 |
| Summa Rörelseintäkter | | 595 376 | 602 066 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Operativ drift och underhåll | 3 | -70 405 | -153 703 |
| Administration och förvaltning | 4 | -49 323 | -107 742 |
| Personalkostnader | 5 | -6 999 | -9 856 |
| Avskrivningar | | -208 682 | -208 682 |
| Summa Rörelsekostnader | | -335 409 | -479 983 |
| RÖRELSERESULTAT | | 259 967 | 122 083 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | | 2 375 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | | -439 036 | -170 937 |
| Summa Finansiella poster | | -436 661 | -170 937 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | -176 694 | -48 854 |
| RESULTAT FÖRE SKATT | | -176 694 | -48 854 |
| ÅRETS RESULTAT | | -176 694 | -48 854 |

Balansräkning

| TILLGÅNGAR | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnader och mark | 6 | 27 666 133 | 27 874 815 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 27 666 133 | 27 874 815 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | 27 666 133 | 27 874 815 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 0 | 12 352 |
| Kundfordringar | | 114 287 | 0 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 114 287 | 12 352 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 663 798 | 561 826 |
| Summa kassa och bank | | 663 798 | 561 826 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | 778 085 | 574 178 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 28 444 218 | 28 448 993 |

Balansräkning

| EGET KAPITAL OCH SKULDER | Not | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Insatser | | 15 950 000 | 15 950 000 |
| Fond för yttre underhåll | | 5 301 000 | 5 301 000 |
| Summa bundet eget kapital | | 21 251 000 | 21 251 000 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -5 560 470 | -5 511 616 |
| Årets resultat | | -176 694 | -48 854 |
| Summa fritt eget kapital | | -5 737 164 | -5 560 470 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 15 513 836 | 15 690 530 |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 7 | 4 189 500 | 0 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 189 500 | 0 |
| SUMMA LÅNGFRISTIGA SKULDER | | 4 189 500 | 0 |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | | 8 420 100 | 12 720 000 |
| Övriga skulder | | 28 090 | 38 462 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | | 292 692 | 1 |
| Summa kortfristiga skulder | | 8 740 882 | 12 758 463 |
| SUMMA KORTFRISTIGA SKULDER | | 8 740 882 | 12 758 463 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 28 444 218 | 28 448 993 |

Kassaflödesanalys

| | Not | 2023-01-01 2023-12-31 |
|---|-----|--------------------------|
| DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN | | |
| Rörelseresultat | | 259 967 |
| Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet | | |
| Avskrivningar | | 208 682 |
| Summa | | 468 649 |
| Erhållen ränta | | 2 375 |
| Erlagd ränta | | -439 036 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital | | 31 988 |
| Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital | | |
| Ökning av rörelsefordringar | | -101 935 |
| Minskning av rörelseskulder | | -4 017 580 |
| Kassaflöde från den löpande verksamheten | | -4 087 527 |
| FINANSIERINGSVERKSAMHETEN | | |
| Förändring av långfristiga skulder | | 4 189 500 |
| Kassaflöde från finansieringsverksamheten | | 4 189 500 |
| Årets kassaflöde | | 101 973 |
| Likvida medel vid årets början | | 561 826 |
| Likvida medel vid årets slut | | 663 798 |

Noter

Not 1. Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

Mindre belopp periodiseras inte.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

| <i>Anläggningstillgång</i> | <i>Nyttjandeperiod (år)</i> |
|----------------------------|-----------------------------|
| Byggnader | 100 år |

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning (tkr)

Rörelsens huvudintäkter

Resultat efter finansiella poster (tkr)

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Lån per kvadratmeter bostadsrättsyta

Bostadsrättsföreningens fastighetslån per kvm bostadsyta.

Not 2. Nettoomsättning

Årsavgifter

Årsavgifter

Övriga intäkter

Övriga intäkter

Totalt nettoomsättning

| | 2023 | 2022 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Årsavgifter | 593 520 | 593 520 |
| Övriga intäkter | 1 | 0 |
| Totalt nettoomsättning | 593 521 | 593 520 |

Not 3. Operativ drift och underhåll

Övriga driftkostnader

Försäkring

Reparationer

Reparationer

Totalt operativ drift och underhåll

| | 2023 | 2022 |
|--|---------------|----------------|
| Övriga driftkostnader | 31 467 | 38 183 |
| Reparationer | 38 938 | 115 520 |
| Totalt operativ drift och underhåll | 70 405 | 153 703 |

Not 4. Administration och förvaltning

Medlems- och föreningsavgifter

Medlems- och föreningsavgifter

2023

2022

4 090

0

Ekonomisk förvaltning

Arvode ekonomisk förvaltning

30 000

23 750

Revision

Revisionsarvode

8 750

0

Övriga kostnader

Bankkostnader

2 050

2 169

Övriga kostnader

4 433

81 823

6 483

83 992

Totalt administration och förvaltning

49 323

107 742

Not 5. Personalkostnader

Styrelsen

Styrelsearvode

6 999

7 500

Övrig intern förvaltning

Sociala kostnader

0

2 356

Totalt personalkostnader

6 999

9 856

Not 6. Byggnader och mark

2023-12-31

2022-12-31

Akkumulerade anskaffningsvärden

Anskaffningsvärde byggnad

21 014 320

21 014 320

Anskaffningsvärde mark

8 050 000

8 050 000

Utgående anskaffningsvärden

29 064 320

29 064 320

Akkumulerade avskrivningar

Ingående avskrivningar

- 1 189 505

- 980 823

Årets avskrivningar

- 208 682

- 208 682

Utgående avskrivningar

-1 398 187

-1 189 505

Utgående redovisat värde

27 666 133

27 874 815

Taxeringsvärden

Taxeringsvärde byggnader

16 052 000

15 824 000

Taxeringsvärde mark

3 450 000

3 450 000

19 502 000

19 274 000

Not 7. Skulder till kreditinstitut

| | Villkors- ändringsdag | Räntesats 2023-12-31 | Belopp 2023-12-31 | Belopp 2022-12-31 |
|--|--------------------------|-------------------------|----------------------|----------------------|
| Stadshypotek AB | 2024-01-02 | 5,150 % | 4 210 050 | 4 243 200 |
| Stadshypotek AB | 2024-01-02 | 5,150 % | 4 210 050 | 4 243 200 |
| Stadshypotek AB | 2025-12-30 | 3,950 % | 4 189 500 | 4 233 600 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | | 12 609 600 | 12 720 000 |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | | -8 420 100 | -12 720 000 |
| | | | 4 189 500 | 0 |

Not 8. Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut.

Underskrifter

den ____ / ____ 2024

Claes Axel Olof Wirfelt

Anna Elisabeth Kreutz Wirfelt

Ann Erika Caroline Auvinen

Nina Margareta Dahlström

Anna Stina Elisabeth Loo

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024

AdRedBo AB

Weronica Assernäs



Document history

COMPLETED BY ALL:
25.04.2024 17:20

SENT BY OWNER:
Gabi Balji · 22.04.2024 15:02

DOCUMENT ID:
ByF1IJVbR

ENVELOPE ID:
BJwxy4WR-ByF1IJVbR

DOCUMENT NAME:
Årsredovisning 2023 Bostadsrättsföreningen Klubbhuset 1.pdf
15 pages

Activity log

| RECIPIENT | ACTION* | TIMESTAMP (CET) | METHOD | DETAILS |
|--|-------------------------|--------------------------------------|------------|---|
| CAROLINE AUVINEN Carroauvinen@gmail.com | Signed Authenticated | 22.04.2024 16:45 22.04.2024 16:44 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1979/03/01) IP: 78.68.54.126 |
| Claes Axel Olof Wirfelt Claes.Wirfelt@gmail.com | Signed Authenticated | 22.04.2024 18:37 22.04.2024 18:32 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1961/01/23) IP: 81.224.63.223 |
| Anna Elisabeth Kreutz Wirfelt Anna@axelion.se | Signed Authenticated | 22.04.2024 18:49 22.04.2024 15:42 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1962/09/18) IP: 81.224.63.223 |
| Anna Stina Elisabeth Loo Stina.loo@hymercenter.se | Signed Authenticated | 22.04.2024 19:22 22.04.2024 19:22 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1991/04/30) IP: 213.164.201.100 |
| NINA DAHLSTRÖM Nina.dahlstrom@samhall.se | Signed Authenticated | 23.04.2024 22:41 23.04.2024 22:41 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1979/12/26) IP: 78.72.13.184 |
| WERONICA ASSERNÄS assernasweronica@gmail.com | Signed Authenticated | 25.04.2024 17:20 25.04.2024 17:17 | eID Low | Swedish BankID (DOB: 1972/01/08) IP: 90.228.255.8 |

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed