

**EKONOMISK PLAN
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MARIESOL
org nr 769638-3145**

1. Allmänna förutsättningar
2. Beskrivning av fastigheten
3. Underhållsbehov
4. Försäkring
5. Taxeringsvärde
6. Förvärvskostnader
7. Finansieringsplan
8. Beräkning av föreningens årliga kostnader och intäkter
9. Nyckeltal
10. Lägenhetsförteckning i vilken redovisas: lägenhetsarea, antal rum, andelstal, insatser och årsavgifter.
11. Ekonomisk prognos och känslighetsanalys.
12. Särskilda förhållanden av betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet och bostadsrättshavarnas ekonomiska förpliktelser.
13. Intyg enligt 3 kap 2 § bostadsrättslagen.

1. ALLMÄNNA FÖRUTSÄTTNINGAR

Organisationsnummer och ändamål

Bostadsrättsföreningen Mariesol, som registrerats hos Bolagsverket 2020-01-21 med organisationsnummer 769638-3145, har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter och lokaler åt medlemmarna till nyttjande och utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus, om marken skall användas som komplement till bostadslägenhet eller lokal.

Förvärvskostnad och årliga kostnader

I enlighet med vad som stadgas i 3 kap 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet. Vid tidpunkten för föreningens förvärv innehåller fastigheten inga hyresgäster.

Uppgifterna i planen avseende föreningens förvärv av fastigheten utgör den slutliga förvärvskostnaden och beräkning av föreningens årliga kapitalkostnader och driftkostnader et c grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden. Budgeten är lagd på helårsbasis. Verkliga kostnader och intäkter för det första räkenskapsåret kommer att stå i proportion till den del av året som återstår då föreningen har tillträtt fastigheten. Kommunal fastighetsavgift utgår med 1.429kr per lägenhet och år (2020). Årsavgiften fördelas efter andelstalen. Dessa framgår av ekonomiska planen.

Föreningen avser göra avskrivningar med 1% på byggnadens anskaffningsvärde. Det innebär att en linjär avskrivningsmetod kommer att tillämpas. Avsättning görs för yttre underhåll och de boende svarar för det inre underhållet. Avskrivning är en bokföringsmässig kostnad som påverkar det redovisade resultatet negativt, men inte likviditeten eller föreningens betalningsförmåga. Föreningen fastställer avskrivningstiden i samråd med sin revisor. Det är den sittande styrelsens generella bedömning att en avskrivningstid om 100 år är förenlig med god redovisningssed. Avskrivningar sker enligt K2-regelverket.

Taxeringsvärde (ref. skatteverket.se):	8 797 000 kr
varav Mark	4 437 000 kr
varav Byggnad Bostäder	4 360 000 kr
Byggnadens värdeår:	1969
Ursprungligt byggår:	1936
Renoveringsår:	2015-2016, 2020
Byggnadens utformning:	Hus i två plan, vind och källare i soutterräng. Plan ovan mark inrymmer bostäder och källaren inrymmer bostäder, samt tvättstuga/teknikutrymme. Sidobyggnad inrymmer cykelförråd samt lägenhetsförråd.
Bostäder och lokaler:	Elva lägenheter med tillhörande kallförråd.
Bostadsarea:	438 m2
Servitut:	Finns ej
Gemensamhetsanläggningar:	Finns ej
Parkering:	Parkering sker på gården (3 platser) eller på gatan (Boendeparkering).
<u>Översikt Byggnadsbeskrivning</u>	
Grundläggning:	Betongplatta på mark
Stomme:	Betong, tilläggsisolerad.
Fasad:	Lackad aluplåt.
Tak:	Takstolar i trä, tegeltak.
Golvbjälklag:	Betong.

Fönster och dörrar:	Fönsterbågar i trä med isolerglaskassett, ytterdörrar av trä, lägenhetsdörrar av typ säkerhetsdörr
Vatten & avlopp:	Kommunalt.
El:	Elcentraler och mätare i källare. Normkapsling med jordfelsbrytare i lägenheterna.
Ventilation:	Självdrag.
Uppvärmning:	Vattenburna radiatorer, bergvärme.
Tvättstuga:	Gemensam i källare.
TV, Telefon & Data	Fiber av typen öppet nätverk är installerat. Från kopplingspunkt i teknikrum förses samtliga lägenheter med bredband via nätverkskabel. Bredbandet förser huset med data, tele och TV. Bostadsrättsinnehavarna tecknar själva abonnemang för de tjänster som önskas.
Förråd:	Kallförråd och cykelförråd i sidobyggnad.
Soppantering:	Sopkärl på tomtmark.
Detaljplan:	0180-926 från 1993-08-26
Taxering:	Typkod 321
<u>Bostäder:</u>	Samtliga lägenheter har modern standard och ljusa ytskikt.
Kök:	Kyl/frys, spishäll, ugn, fläkt och diskmaskin
Badrum:	Helkaklade väggar, klinkers på golv och radiator/ handdukstork. Dusch, WC och handfat

Gemensamma anordningar på tomtmark

Uppvuxen tomt med plats för utemöbler och trädgårdsodling, grusad uppfart.

3. UNDERHÅLLSBEHOV M M

Fastigheten är genomgripande renoverad 2015-2016 samt 2020, tilläggsisolering och ny fasadbeklädnad med underhållsfri lackad aluminiumplåt utfördes för ca 30 år sedan. Den tekniska livslängden för fasaden bedöms uppgå till minst 30 år ytterligare. Något underhållsbehov utöver löpande underhåll bedöms därför ej föreligga under de närmaste 16 åren. Avseende fastighetens löpande skötsel bygger denna ekonomiska plan på en viss grad av självförvaltning inom föreningen, se avsnitt 12 B nedan.

Avsättning till underhållsfond sker med 0,3% på taxeringsvärdet.

Föreningens styrelse skall upprätta en underhållsplan och genom denna säkerställa att det finns medel att trygga underhållet av föreningens hus. I samband med detta kan avsättningen komma att ändras.

4. FÖRSÄKRING

Fastigheten kommer från tillträdesdagen att vara fullvärdesförsäkrad. Styrelseförsäkring och bostadsrättstillägg kommer att ingå i föreningens försäkring.

Bostadsrättsinnehavarna skall därutöver teckna vanlig hemförsäkring.

5. TAXERINGSVÄRDE

		Bostad	Lokal	
Byggnad	4 360 000	4 360 000		4 360 000
Mark	4 437 000	4 437 000		4 437 000
Summa	8 797 000	8 797 000	0	8 797 000

6. SLUTLIG FÖRVÄRVSKOSTNAD

		kr/kvm	Kommentar
Kostnad för fastighetsförvärv genom bolagsöverlåtelse	29 300 000	66 895	
Lagfart	225 825		1,5% på köpeskilling + 825 kr exp avgift
Ombildningskostnad mm	24 175		
Summa total anskaffningsutgift	29 550 000		

Avsättning till reparationer	100 000
Disponibla medel	50 000
Finansieringsbehov	29 700 000

Insatser alla	21 700 000
Uppl avg alla	4 000 000

7. FINANSIERINGSPLAN

Långgivare	Lånebelopp	Ränta %	Ränta kr	Amort. Kr	Räntebindn.
Nytt lån	2 000 000	2,50	50 000	20 000	3 mån
Nytt lån	1 000 000	2,40	24 000	10 000	2 år
Nytt lån	1 000 000	2,60	26 000	10 000	5 år
Summa	4 000 000	2,50	100 000	40 000	

Insatser och upplåtelseavgifter vid fastighetsköpet	25 700 000
Summa lån och insatser	29 700 000

Kredittiden för föreningens lån är normalt lika med villkorstiden.

Säkerhet för lånen utgörs av pantbrev med bästa rätt.

Räntekostnad för lån under de tre första åren enligt nuvarande ränteantagande uppgår till kr: **297 000**

8. RESULTAT- och LIVIDITETSBUDGET

Resultatprognos

kr/kvm kommentar

Kapitalkostnader

Räntor 100 000

Avskrivningar 147 200

Summa kapitalkostnader 247 200 564

Driftskostnader

Driftskostnader baseras på säljarens uppgifter samt kostnadsbilden för jämförbara fastigheter

Värme 42 000 96 avser elkostnad för drift av bergvärme

Vatten 18 000 41

El 10 000 23

Sophämtning 7 000 16

Försäkring 17 000 39

Löpande underhåll 10 000 23

Trappstädning 12 000 27

Teknisk förvaltning 5 000 11

Ekonomisk förvaltning 15 000 34

Styrelsearvoden 5 000 11

Revisorsarvoden 12 000 27

Övrigt 2 500 6

Summa driftskostnader 155 500 355

Övriga kostnader

Fastighetsavgift 15 719

Summa övriga kostnader 15 719

Summa totala kostnader 418 419

Intäkter

Hyror bostäder 0

Hyror lokaler 24 000

Hyror garage 0

Hyror p-platser 24 000

Delsumma intäkter 48 000

Netto Årsavgifter bostadsrätter 289 610 661

Summa totala intäkter 337 610

Årets resultat -80 809

Avsättning till yttre fond 26 391

Likviditetsbudget

Summa intäkter 337 610

Summa kostnader -418 419

Återföring avskrivningar 147 200

Kassaflöde från löpande drift 66 391 152

Amorteringar -40 000

Investeringar 0

Summa kassaflöde 26 391

Ytor

Bostadsrätter 438

Lokaler 0

exkl lager och förråd

Totalarea 438

9. NYCKELTAL	kr totalt	kr/kvm
Fastighetens anskaffningskostnad	29 700 000	67 808
Föreningens bottenlån	4 000 000	9 132
Insats/upplåtelseavgift år 1	25 700 000	58 676
Föreningens driftskostnad år 1	155 500	355
Avgift fördelas på medlemmar år 1	289 610	661
Hysesintäkt lokaler	24 000	55
Amortering	40 000	91
Avsättning underhållsfond	26 391	60
Kassaflöde från löpande drift	66 391	152

10. LÄGENHETSFÖRTECKNING

Lgh nr	Vån	Antal rum	Utformn.	Yta	Insats	Uppl avg	Pris	Andelstal Insatser	Årsavgift per månad	Förrådshyra per månad
0901	kv	1	rok	31,0	1 515 094	184 906	1 700 000	6,9820	1 685	100
0902	kv	2	rok	34,0	1 661 721	438 279	2 100 000	7,6577	1 848	100
0903	kv	1,5	rok	31,0	1 515 094	534 906	2 050 000	6,9820	1 685	100
1001	bv	2	rok	36,0	1 954 953	295 047	2 250 000	9,0090	2 174	100
1002	bv	3	rok	46,0	2 248 185	451 815	2 700 000	10,3603	2 500	100
1003	bv	1	rok	31,0	1 683 443	316 557	2 000 000	7,7578	1 872	100
1101	mv	2	rok	36,0	1 954 953	345 047	2 300 000	9,0090	2 174	100
1102	mv	3	rok	46,0	2 248 185	501 815	2 750 000	10,3603	2 500	100
1103	mv	1,5	rok	31,0	1 683 443	366 557	2 050 000	7,7578	1 872	100
1201	öv	1	rok	36,0	1 759 458	340 542	2 100 000	8,1081	1 957	100
1202	öv	3	rok	80,0	3 475 472	224 528	3 700 000	16,0160	3 865	200
				438,0	21 700 000	4 000 000	25 700 000	100,0000	24 134	1 200

11. EKONOMISK PROGNOIS / KÄNSLIGHETSANALYS

Nyckeltal
kr/kvm

Prognos år 1-6, 11, 16

År 1 År 2 År 3 År 4 År 5 År 6 År 11 År 16 År 1

Föreningens årliga intäkter

Hysesintäkter lokaler	24 000	24 480	24 970	25 469	25 978	26 498	29 256	32 301	55
Hysesintäkter p-platser	24 000	24 480	24 970	25 469	25 978	26 498	29 256	32 301	
Årsavgifter	289 610	291 602	293 654	295 767	297 943	300 182	312 374	326 355	661
Summa intäkter	337 610	340 562	343 593	346 705	349 899	353 177	370 885	390 957	771

Föreningens årliga kostnader

Driftskostnader	145 500	148 410	151 378	154 406	157 494	160 644	177 364	195 824	332
Löpande underhåll	10 000	10 200	10 404	10 612	10 824	11 041	12 190	13 459	23
Fastighetsavgift/skatt	15 719	16 033	16 354	16 681	17 015	17 355	19 161	21 156	36
Avskrivningar	147 200	147 200	147 200	147 200	147 200	147 200	147 200	147 200	336
Räntenetto	100 000	99 000	98 000	97 000	96 000	95 000	90 000	85 000	228
Summa kostnader	418 419	420 844	423 336	425 899	428 533	431 240	445 915	462 638	955

Årets resultat

-80 809	-80 281	-79 743	-79 194	-78 634	-78 062	-75 030	-71 681	-184
----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	-------------

Avsättning yttre fond

26 391	26 919	27 457	28 006	28 566	29 138	32 170	35 519	60
--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	--------	----

Kassaflödesprognos

Summa intäkter	337 610	340 562	343 593	346 705	349 899	353 177	370 885	390 957	771
Summa kostnader	-418 419	-420 844	-423 336	-425 899	-428 533	-431 240	-445 915	-462 638	-955
Återföring avskrivningar	147 200	147 200	147 200	147 200	147 200	147 200	147 200	147 200	336
Kassaflöde löpande drift	66 391	66 919	67 457	68 006	68 566	69 138	72 170	75 519	152
Amorteringar	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000	-40 000	-91
Summa kassaflöde	26 391	26 919	27 457	28 006	28 566	29 138	32 170	35 519	60
Ack kassaflöde exkl förändringar rörelsekapital	26 391	53 310	80 767	108 773	137 340	166 478	321 145	491 909	60

Avskrivn. + avsättn. till underhållsfond

173 591	174 119	174 657	175 207	175 767	176 338	179 371	182 719	396
----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	----------------	------------

Prognosföresättningar

Ränta	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%	2,50%
Inflation	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
Hyreshöjningar lokaler	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%

Känslighetsanalys

Årsavgift enligt ovan	289 610	291 602	293 654	295 767	297 943	300 182	312 374	326 355	661
-----------------------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	---------	-----

Årsavgifter om (föresatt allt annat lika):

Räntenivån + 1% enhet	329 610	331 202	332 854	334 567	336 343	338 182	348 374	360 355	753
Räntenivån - 1% enhet	249 610	252 002	254 454	256 967	259 543	262 182	276 374	292 355	570

Inflationen + 1% enhet	289 610	293 578	297 705	301 996	306 455	311 088	337 060	368 268	661
Inflationen - 1% enhet	289 610	289 626	289 643	289 660	289 677	289 694	289 773	289 817	661

12. SÄRSKILDA FÖRHÅLLANDEN FÖR BEDÖMANDE AV FÖRENINGENS VERKSAMHET OCH BOSTADSRÄTTSHAVARNAS EKONOMISKA FÖRPLIKTELSER

- A. Bostadsrättshavarna skall betala insats och i förekommande fall upplåtelseavgifter. För bostadsrätt i föreningens hus betalas dessutom, på tider som bestäms av styrelsen, en årsavgift i enlighet med föreningens stadgar.
- B. Föreningens löpande kostnader och utgifter samt avsättning till fonder skall finansieras genom att bostadsrättshavarna betalar årsavgift till föreningen. Enligt stadgarna fördelas årsavgifterna på bostadsrättslägenheterna i förhållande till lägenheternas andelstal/insatser. Dessa står i proportion till respektive lägenhets yta i kvm där lägenheterna i källaren och på vinden samt lgh över 40kvm viktats ner. Löpande fastighetstillsyn och trädgård förutsätts skötas av medlemmarna.
- C. Inom föreningen skall bildas en fond för yttre underhåll och en dispositionsfond.
- D. I övrigt hänvisas till föreningens stadgar av vilka bl a framgår vad som gäller vid föreningens upplösning eller likvidation.
- E. Utöver till varje lägenhet hörande förråd finns ytterligare 4 förråd att hyra. På fastigheten finns parkeringsmöjlighet för upp till 9 fordon, f n är 4 platser i bruk.
- F. De i denna kostnadskalkyl lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter m m hänför sig till vid tidpunkten för kalkylens upprättande kända förutsättningar och avser totala kostnader. Avskrivning sker linjärt motsvarande 1% på taxeringsvärde byggnad.
- G. Behov av underhåll utöver sedvanligt löpande underhåll föreligger inte.

Stockholm 2020-

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MARIESOL

.....
Lena My Elmqvist Larsson

.....
Magnus Jedenheim Eriksson

.....
Linda Nordlund

Följande handlingar har undertecknats den 24 oktober 2020



Brf Mariesol ek plan.pdf

(518984 byte)
SHA-512: ac347641e7b8a556945fd47b011f3d066070c
9d7df0161dfc27c1d300824eb76a1993a8d9b0eb6772a4
6b9f20cd0ea33b35eb3731beadb982a502fbde6b62fd3

Handlingarna är undertecknade av

2020-10-24 10:48:20 (CET)



Lena My Elmqvist Larsson

lenamy.larsson@gmail.com
217.213.113.100
Undertecknat med Touch

2020-10-24 13:26:16 (CET)



Linda Nordlund

nordlund_linda@hotmail.com
185.113.97.123
Undertecknat med Touch

2020-10-24 13:33:44 (CET)



Magnus Jedenheim Eriksson

magnus.eriksson@happyhomes.se
78.79.230.90
Undertecknat med Touch



Undertecknandet intygas av Assently



Brf Mariesol ek plan

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
a6b5ef256128221670b94abe3e130c63498fc6cc309787c03716e45a1e56a159746f5a758659d1e8bbcf8ab4d39760b6da35712b0e6499ad3361fde2b3ed8f7



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Holländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.

Intyg enligt bostadsrättslagen 3 kap 2 §

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen, granskat den ekonomiska planen avseende den slutliga kostnaden för Bostadsrättsföreningen Mariesol, org.nr 769638–3145, får härmed avge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar som är av betydelse för bedömning av föreningens verksamhet. Den ekonomiska planen är baserad på uppskattade uppgifter och på kända uppgifter vilka stämmer överens med handlingar som varit tillgängliga för oss.

I planen gjorda beräkningar framstår som vederhäftiga. Det är vår bedömning att bostadsrätterna kan upplåtas med bostadsrätt med hänsyn till ortens bostadsmarknad. Något platsbesök har inte gjorts i samband med intygsgivningen. Vi har dock tagit del av bildmaterial och sammanställning över renoveringsåtgärder mm.

Förutsättningarna enligt 1 kap 5 § bostadsrättslagen är uppfyllda.

Flerårsprognosen gäller endast vid de angivna förutsättningarna. Den antagna genomsnittsräntan är rimlig idag och framgår av befintlig offert men ligger på en historiskt låg nivå. Ett högre ränteläge eller andra amorteringskrav i framtiden kan medföra ökade kostnader för lånen vilket framgår av räntekänslighetsanalysen i planen.

Vi erinrar om styrelsens skyldighet enligt bostadsrättslagens 3 kap 4 § att, om det sedan den ekonomiska planens upprättande inträffar något som är av väsentlig betydelse för bedömningen av föreningens verksamhet, får föreningen inte upplåta lägenheter med bostadsrätt innan en ny ekonomisk plan upprättats av styrelsen och registrerats av registreringsmyndigheten

På grundval av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder samt att däri gjorda antaganden framstår som hållbara och rimliga.

Stockholm, datum enl digitalt intyg

Åkarp, datum enligt digitalt intyg

signeras digitalt

signeras digitalt

.....

.....

Carl Dutina

Reg. Fastighetsmäklare

Hannes Persson

Ek. kand Ekonomi. Fil. kand Fastighetsvetenskap

Av Boverket förklarade behöriga avseende hela riket att utfärda intyg angående ekonomiska planer. Intygsgivarna har ansvarsförsäkring

Granskade Bilagor sida 2

Vi har utöver planen (digitalt signerad 2020-10-24) tagit del av följande handlingar:

- a) Registreringsbevis Brf Mariesol, 2020-01-21
- b) Stadgar för Brf Mariesol, 2020-07-17
- c) Fastighetsdatautdrag avseende Stockholm Ardenneren 17, 2020-10-07
- d) Värdeutlåtande, Forum Fastighetsekonomi, 2020-02-18
- e) Aktieöverlåtelseavtal, Brf förvärv av Ardenneren 17 AB, 2020-10-20
- f) Särskild garanti avseende förvärv av bostadsrätter samt hyresgaranti avseende förråd, parkering, räntekostnader och ekonomisk administration under 12 månader, 2020-10-22
- g) Bygglov, Dnr 2020-00585-575, 2020-09-17
- h) Detaljplan och plankarta, odat
- i) Besiktningsutlåtande, 2020-06-16
- j) Mätbevis, Kvadratmätning Stockholm, 2020-10-15
- k) Bilder lägenheter och fastighet, 2020-20-21
- l) Ränteindikation SEB och Danske Bank, 2020-03-03 och 2020-03-05
- m) Premieindikation, Bolander & Co försäkringsmäklare, 2020-10-22
- n) Underlag och sammanställning över löpande kostnader, odat
- o) Underlag avseende utförda renoveringsåtgärder såsom tak, stammar, el, bergvärme och våtrumsintyg

Följande handlingar har undertecknats den 25 oktober 2020



Brf Mariesol ek plan - receipt f6h4r.pdf

(801005 byte)
SHA-512: 274513426ed391a071f03555bfd2855229e18
e1e350bf7a41866fe807dc265405389482ad06fa9c934f
92309802fdbed8500a0f18908766dcd9b930c04a65322

Handlingarna är undertecknade av

2020-10-25 09:29:29 (CET)



Hannes Mattias Persson

hfastighetskonsult@gmail.com
81.228.31.33
Undertecknat med e-legitimation (BankID)

2020-10-25 10:52:13 (CET)



Carl Dutina

carl.dutina@restate.se
78.69.80.183
Undertecknat med Touch



Undertecknandet intygas av Assently



Brf Mariesol ek plan receipt f6h4r

Verifiera äktheten och integriteten av detta kvitto genom att skanna QR-koden till vänster.
Du kan också göra det genom att besöka <https://app.assently.com/case/verify>

SHA-512:
813967b18883392f580505093bc7a8ca0031dd1bcb78c30fea7dc23ecf98b992a0e332bade919a64df9931ff0c962b218facf5dee8f9155550ef66c05a5f75e1



Om detta kvitto

Dokumentet är elektroniskt undertecknat genom e-signeringsplattformen Assently i enlighet med eIDAS, Europaparlamentets och rådets förordning (EU) nr 910/2014. En elektronisk underskrift får inte förvägras rättslig verkan eller giltighet som bevis vid rättsliga förfaranden enbart på grund av att underskriften har elektronisk form eller inte uppfyller kraven för kvalificerade elektroniska underskrifter. En kvalificerad elektronisk underskrift ska ha motsvarande rättsliga verkan som en handskrivna underskrift. Assently tillhandahålls av Assently AB, org. nr. 556828-8442, Hölländargatan 20, 111 60 Stockholm, Sverige.