

Beteckningar till byggnadsplanekartan:

- + — Linje tre (3) meter utanför det område förslaget avser.
- — — — — Förslagen byggnadsplanelinje.
- — Öppen plats.
- — — — — Gräns mellan kvartersdelar för olika användning.
- BI Sb — Beteckningar hänförande sig till byggnadsplanebestämmelserna.

- — — — — Förslagen tomplatsgräns
- — Förslagen nybyggnad

Förslag till
Byggnadsplan
uppgjord år 1946 av
P. Nilner
arkitekt s u r.

Amhult 3^e

Amhult

28



Karta över

Amhult Nedergård 1/2

i Torstrand socken av Göteborgs och Bohus län; upprättad år 1945 av

Yngve Nylin
Distriktslantmätare

Skala 1:1000

Kartans utarb. och utgåendet betygss. Stockholm den 25 maj 1952
STATENS KARTOGRAFISKA ANSTALT
G. Lundberg

Genom numera lagakraftvunnet beslut den 16 november 1951 har länsstyrelsen med stöd av 109 § andra stycket byggnadslagen förordnat att nybyggnad icke må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen inom det område av fastigheten Amhult Nedergård 1/2 i Torstrand socken, för vilket länsstyrelsen samma dag fastställt byggnadsplan, innan avlopp för området anordnats i erforderlig mån och länsstyrelsen i anledning därav upphävt förbudet, betygar Göteborg i landskansliet den 4 mars 1952.

På tjänstens vägnar:
N. Nerenius

Genom numera lagakraftvunnet beslut den 16 november 1951 har länsstyrelsen med stöd av 107 § byggnadslagen fastställt å denna karta åskädliggjort förslag till byggnadsplan, betygar Göteborg i landskansliet den 4 mars 1952.

På tjänstens vägnar:
N. Nerenius

Beställd på tjänstens vägnar
Göteborg i landets kartografiska anstalt
den 10. 5. 1946

F XIV 2149
4st

Tillhör Länstyrelsens beslut Förslag till byggnadsplan för fastighet
den 16 nov. 1957 Amhult Nedergård 1¹² i Torslanda socker
Nr. 17 i del 58 Byggn. D. 19 46 Göteborgs och Bohus län, uppgjort år 19
av arkitekten SAR Pelle Lisper.

Beskrivning.

Grundkartan är upprättad år 1945 av distriktslantmätaren Yngve
lin, Göteborg.

Amhult Nedergård 1¹² är belägen inom den del av Torslanda socker
för vilken generalplan upprättats.

Fastigheten gränsar i norr till Amhult 3², i öster till Uppegård
2¹⁵, i söder till Amhult Uppegård 2² och i sydväst, väster och nordväst
till Saltsjön. Från fastigheten har tidigare avstyckats de till Saltsjön
gränsande områdena 1⁶⁵, 1⁶⁶, 1⁶⁷ och 1⁶⁸, vilka samtliga äro be-
byggda med sommarstugor.

Tillträde till Amhult Nedergård 1¹² sker över Amhult Uppegård 2

Området som utgöres huvudsakligen av kalt berg, är starkt kuperat.
Endast i dalgången i norr vid havsviken och i de närmast 2¹⁵ belägna
delarna förekommer sparsam vegetation på ängs- och ljungmark.

Vid planläggningen har generalplanens anvisningar följts. Enligt
denna skall strandområdet i viss del och det högsta partiet i område
mitt friläggas från bebyggelse.

Den bostadsbebyggelse, som här beräknas ifrågakomma, torde utes-
tande komma att utgöras av sommarhus. Detta enär dels fastighetens
förbindelser med körbar väg varken äro bekväma eller trafikabla för
personfordon dels ledningar för vatten och avlopp synas komma att bli
mycket kostsamma och dels området har en mycket utsatt belägenhet och
det är omöjligt att här övervinna markens sterilitet utan mycket stora
mödor och kostnader. Bostadsbebyggelsen föreslås inskränkt till en
envåningshus, med möjlighet att inreda vinden. Med hänsyn till område
klart synliga läge från sjön synes det lämpligt att bebyggelsen göras
så enhetlig som möjligt och att inga uthus av något slag få uppföras

I fastighetens sydvästra del där lämplig tilläggsplats för småbåts-
lätt låter sig utföras föreslås ett mindre bebyggelseområde för upp-
rande av sjöbod eller båthus gemensamt för de inom området boende.

Längs stranden bör ingen annan bebyggelse få förekomma än mindre
bryggor o.dyl.

På grund av svårigheterna att anlägga vägar inom planområdet ha

rskilda områden för vägändamål icke redovisats i planförslaget, vilket
dast upptar ett slag av bebyggelsefritt område av gemensam karaktär,
mligen öppenplats. De öppna platserna ha så utlagts att lämpliga för-
ndelser till samtliga avstyckningar och tomtplatser erhållas från fas-
ghetens tillfartsväg över Amhult Uppegård 2¹⁵.

Lerum i maj 1946

P. Lisper

Arkitekt SAR.

Rätt avskrivet betygar;

På tjänstens vägnar:

Mikael Steinhöj

Avskrift.

781/47
1510/49

1

INKOMM. NOV. 1951

till länsarkitekten

D. nr. 1215/51

P.M. 9/8-51

Best. ✓

Bpl. ✓

Apärm ✓

Karta 904.

N:r 17 fol. 58

Byggn.D. 1946

LÄNSSTYRELSENS I GÖTEBORGS OCH BOHUS
LÄN resolution angående fastställande av
byggnadsplan för fastigheten Amhult Neder-
gård 1¹² i Torslanda socken.

Given Göteborg i landskansliet den 16
november 1951.

Helmer Branding, Göteborg, har hos länsstyrelsen anhållit om
fastställelse å ett av arkitekten P. Lisper i maj 1946 upprättat och
i juni 1951 reviderat förslag till byggnadsplan för fastigheten Am-
hult Nedergård 1¹² i Torslanda socken.

Förslaget finnes åskådliggjort å en av arkitekt Lisper år 1946
uppgjord karta med därtill hörande beskrivning jämte byggnadsplanebe-
stämmelser.

Länsstyrelsen har - sedan ärendet behandlats i författningsenlig
ordning - tagit de till ärendet hörande handlingarnas innehåll i över-
vägande och finner, med stöd av 107 § byggnadslagen, skäligen fast-
ställa ifrågavarande av arkitekt P. Lisper uppgjorda förslag till
byggnadsplan sådant förslaget finnes åskådliggjort å ifrågavarande
byggnadsplanekarta med därtill hörande beskrivning. Tillika fast-
ställer länsstyrelsen följande

Byggnadsplanebestämmelser.

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning.

mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
Garage och uthus få icke uppföras.

mom. 2. Med Sb betecknat område får användas endast för sjöbodsändamål

mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får
utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppfo-
rande av mindre bryggor eller dylikt.

mom. 4. Med prickning markerat område får icke bebyggas.

§ 2.

Tomtplats areal.

Tomtplats får icke givas mindre areal än 800 m².

§ 3.

Byggnadssätt.

Inom med B betecknat område får byggnader endast uppföras fri-
stående.

Länsarkitekten.

5/

§ 4.

Antal byggnader per tomtplats.

På tomtplats, som omfattar med B betecknat område, får endast en huvudbyggnad uppföras.

§ 5.

Rebyggelsens omfattning på tomtplats.

Byggnad får uppföras på en areal av högst 100 m².

§ 6.

Byggnads läge.

Byggnad får icke läggas närmare gräns mot grannfastighet än 6 meter.

§ 7.

Byggnads höjd.

mom. 1. Inom med I betecknat område får byggnad uppföras till högst 3,5 meters höjd.

mom. 2. Inom med Sb betecknat område får byggnad uppföras till högst 2,5 meters höjd.

§ 8.

Antal våningar.

Inom med I betecknat område får byggnad icke uppföras med flera än en våning.

§ 9.

Takfall.

Yttertak får icke givas större lutning mot horisontalplanet än 30

§ 10.

Antal lägenheter.

På samma tomtplats får inredas högst två lägenheter.

§ 11.

Utfartsväg över öppen plats.

Öppen plats får användas till utfartsväg för angränsande fastighet endast i den utsträckning detta i avstyckningshandlingarna rörande sagda fastighet fastställts.

I samband härmed finner länsstyrelsen med stöd av 2 § i Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektsorganisationen utförd granskning av vissa ärenden, skälig bestämma den till statsverket utgående granskningsavgiften till fyrtio två kronor.

Den, som är missnöjd härmed har att vid talans förlust inom en

månad härefter anföra besvär hos Konungen i Kungl. Kommunikationsde-
partementet.

På länsstyrelsens vägnar:
Ernst Uddenberg

Carl Hasselrot

Rätt avskrivet betygar;
På tjänstens vägnar:

M. P. ...