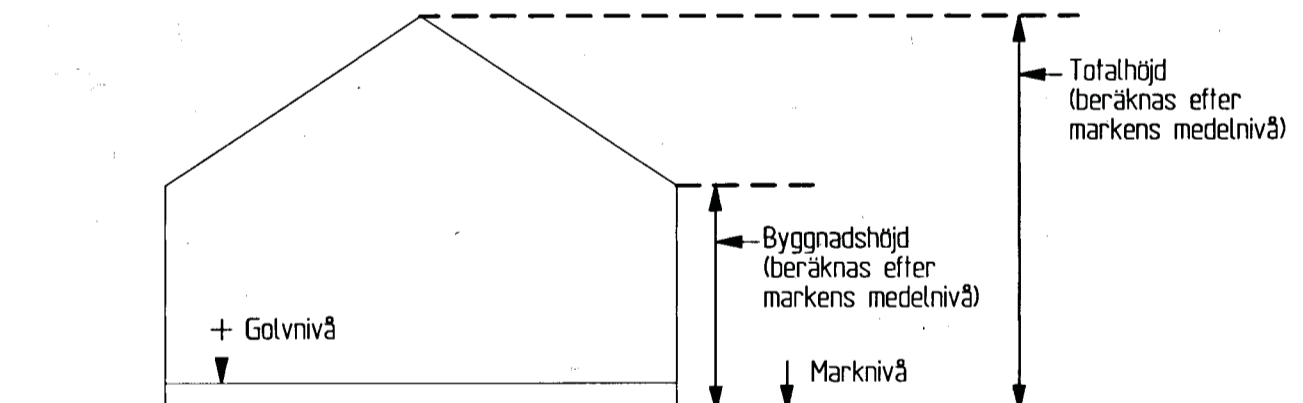


- Beteckningar till byggnadsplanekartan:
- + Linje tre (3) meter utanför det område förslaget avser.
  - Förslagen byggnadsplanelinje.
  - Öppen plats.
  - Gräns mellan kvartersdelar för olika användning.
  - BI Sb V Beteckningar hänförande sig till byggnadsplanbestämmelserna.
- Förslagen tomplatsgräns  
□ Förslagen nybyggnad

Förslag till  
Byggnadsplan  
uppgjort år 1946 av  
Pålner  
arkitekt s u r.  
Amhult

URSPRUNGLIG PLANKARTA  
FÖR  
AMHULT 1:12 M. FL.  
FASTIGHETER



Karta  
över  
**Amhult Nedergård 1/2**  
i Torstlanda socken av Göteborgs och Bohus län;  
upprättad år 1945 av

Yngve Nylin  
Distriktslantmätare  
Skala 1:1000

Kopierad karta med originalet bevarad.  
Stockholms och S. S. Jönck 1952  
STATENS REPRODUKTIONSBYRÅ  
G. Lundberg

Genom numera lagakraftvunnet beslut den 16 november 1951 har länsstyrelsen med stöd av 109 § andra stycket byggnadslagen förordnat att nybyggnad icke må företagas utan tillstånd av länsstyrelsen inom det område av fastigheten Amhult Nedergård 1/2 i Torstlanda socken, för vilket länsstyrelsen samma dag fastställt byggnadsplan, innan avlopp för området anordnats i erforderlig mån och länsstyrelsen i anledning därav upphävt förbudet, betygar Göteborg i landskansliet den 4 mars 1952.

Genom numera lagakraftvunnet beslut den 16 november 1951 har länsstyrelsen med stöd av 107 § byggnadslagen fastställt å denna karta åskådliggjort förslag till byggnadsplan, betygar Göteborg i landskansliet den 4 mars 1952.

På tjänstens vägnar:  
N. Nerenius

Destyrkes på tjänstens vägnar:  
Göteborg i länsots läntmätarkontor  
den 1961.  
Ingvar Petersson

**FXIV 2149**  
4st

Tillägg till  
PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckning.  
Följande paragrafer har fått ändrad lydelse eller är nyinförda.

- § 1.  
Byggnadsplanelområdets användning (ny lydelse)
- mom. 1. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
  - mom. 2. Med Sb betecknat område får användas endast för sjöbodsändamål.
  - mom. 3. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av mindre bryggor eller dylikt.
  - mom. 4. Med prickning markerat område får icke bebyggas.

- § 5.  
Bebyggelsens omfattning på tomplats (ny lydelse)
- På varje tomt får uppföras en huvudbyggnad på en areal av högst 100 kvm samt förråd/garage på en areal av högst 40 kvm. Garage får sammanbyggas med huvudbyggnad.

- § 7.  
Byggnads höjd (ny lydelse)
- mom. 1. Inom med I betecknat område medges för huvudbyggnad högst 3,5 meters byggnadshöjd. Förråd/garage får ges en högsta totalhöjd av 3,0 meter.
  - mom. 2. Inom med Sb betecknat område medges högst 2,5 meters byggnadshöjd.

- § 12.  
Administrativa bestämmelser (ny paragraf)
- Genomförandetiden för denna ändring utgår 5 år efter det datum då planen vunnit laga kraft.

Planområdet är samma som för byggnadsplan för Amhult 1:12 m.fl. fastigheter, FXIV 2149.

BESLUT	PLANHANDLINGAR
BN antagande 1999-10-05 § 464	- karta med bestämmelse
Laga kraft 2000-07-06 § 471	- planbeskrivning
	- genomförandebeskrivning

Ändring av detaljplanen är upprättad enligt PBL 5:28, enkelt planförfarande

Ändring av detaljplan för  
**AMHULT 1:12 M. FL. FASTIGHETER**  
inom stadsdelen Torstlanda  
i Göteborg

Göteborgs stadsbyggnadskontor, distrikt Norr 1999-10-05

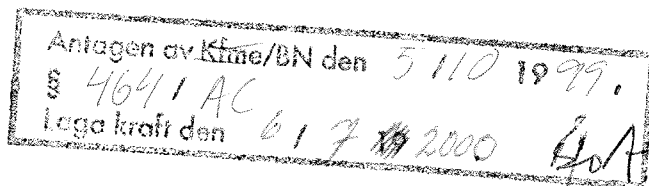
Anders Tyllström  
Samordnare plan

Ingvar Petersson



Ingvar Petersson  
Tfn 61 22 13

Dnr 1038/1998 ( F IIa 4465)



**Ändring av detaljplan för  
AMHULT 1:12 M FL FASTIGHETER  
inom stadsdelen Torslanda i Göteborg**

Tillägg till  
PLANBESKRIVNING

**FÖRSLAGSHANDLINGAR**

Förslagshandlingarna består av planhandlingar:

Karta med tilläggbestämmelser  
Planbeskrivning  
Genomförandebeskrivning

och av övriga handlingar:

Fastighetsförteckning  
Samrådsutlåtande

**BAKGRUND**

Planområdet är beläget på Nötöhalvön i sydvästra Torslanda. För området som omfattar bl a 25 tomtplatser för bostadsändamål gäller en detaljplan, byggnadsplan, från ca 1950. Fastighetsbildning är genomförd och samtliga tomtplatser är bebyggda med enhetligt utformade hus.

Gällande plan medger att byggnad får uppföras på en areal av högst 100 kvm. Planen medger inte förråd eller garage.

Under senare år har ett flertal altaner uppförts i en höjd och med en utbredning som inte synes vara i överensstämmelse med bygglovhandlingarna. Under altanerna har i många fall mer eller mindre täckta biluppställningsplatser anordnats.

För att kunna legitimera flertalet befintliga förråd/garage, och ge de fastighetsägare som önskar uppföra nya sådana möjlighet till detta, föreslås att tilläggsbestämmelser införs i planen som medger förråd/garage i måttlig storlek och höjd.

## PLANFÖRUTSÄTTNINGAR

Förslaget innebär att i planbestämmelserna införs rätt att bygga förråd och garage med en byggnadsarea upp till 40 kvm. Högsta totalhöjden föreslås bli 3,0 m. Gränsen för en fastighet föreslås också utflyttad med som mest 3 m.

Förråd och garage skall i utformning, material och färgsättning harmoniera med befintlig bebyggelse. Vid placering och höjdläge skall också det kustnära och i landskapet framträdande läget samt grannars utsiktsförhållanden beaktas.

Den ursprungliga byggnadsplanen gäller även fortsättningsvis tillsammans med tilläggsbestämmelserna. 2-3 altaner/förråd/ garage har uppförts på mark som enligt planen inte får bebyggas. Vid bygglovansökan för dessa anläggningar avses avvikelserna beträffande placeringen på marken att betraktas som en mindre avvikelse från planen.


## MILJÖKONSEKVENSBESKRIVNING

De miljömässiga konsekvenserna är jämfört med nuvarande förhållanden små och berör endast förhållandena inom planområdet.

Ett nollalternativ innebär att i princip all biluppställning sker utomhus och att de befintliga anläggningar som inte ryms inom den gällande planens bestämmelser får tas bort.

## GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden utgår 5 år efter det datum då planen vunnit laga kraft.

  
Anders Tylström  
Samordnare plan

  
Ingvar Petersson



FASTIGHETSKONTORET  
Bostadsavdelningen  
STADSBYGGNADSKONTORET  
Distrikt Norr  
Göteborg

93

1999-10-05

Lubica Trappman, FK  
Tfn 61 21 94

Ingvar Petersson, SBK  
Tfn 61 22 13

Kjell-Ove Persson, FBM  
Tfn 61 16 12

Dnr 1038/1998 ( F IIa 4465)

**Ändring av detaljplan för  
AMHULT 1:12 M FL FASTIGHETER  
inom stadsdelen Torslanda i Göteborg**

Tillägg till  
GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

ORGANISATORISKA FRÅGOR

Tidsplan

Ändringen av detaljplanen beräknas kunna vinna laga kraft under 1999.

Genomförandetid

Genomförandetiden utgår 5 år efter det datum då planen vunnit laga kraft.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Fastighetsbildning

Del av Amhult 1:12 skall genom fastighetsreglering överföras till Amhult 1:191.

Gemensamhetsanläggning

Amhult ga:25 skall inskränkas vad avser del som skall överföras till Amhult 1:191.

EKONOMISKA FRÅGOR

Några utgifter för kommunaltekniska anläggningar uppkommer ej.

Enno Sarapik  
Avdelningschef

Genomförandebeskrivning B

Anders Tyllström  
Samordnare plan

Antagen av K/BN den 5/10 1999.  
§ 464 1 AC  
Laga kraft den 6/7 2000 JAA