

Årsredovisning 2022

BRF EGNÄHEMSVÄGEN 22

769607-3118



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF EGNAHEMSVÄGEN 22

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

SIDA:

| | |
|------------------------|----|
| Förvaltningsberättelse | 4 |
| Resultaträkning | 8 |
| Balansräkning | 9 |
| Noter | 11 |

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2001-06-27.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Göteborgs kommun.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Landala 29:23. Föreningen har 19 bostadsrätter om totalt 921 kvm och 2 bostadsrättslokaler om sammanlagt 117 kvm.

FÖRSÄKRING

Fastigheten är försäkrad hos Trygg-Hansa.

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

| | |
|-------------------|-----------------|
| Mats Rythla | Ordförande |
| Anders Alfredsson | Styrelseledamot |
| Filippa Colstrup | Styrelseledamot |

VALBEREDNING

Karl Strigén

FIRMATECKNING

Föreningens firman tecknas, förutom av styrelsen, av minst två ledamöter tillsammans.

REVISORER

Ylva Heed Internrevisor

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-23. Styrelsen har under verksamhetsåret haft 9 protokollförda sammanträden.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

EKONOMI

Föreningen hade vid ingången av 2022 fyra banklån i SEB. Bindningstiden för ett av lånen löpte ut i oktober 2022 och flyttades i samband med detta till Handelsbanken. Utifrån det ekonomiska läget var det inte möjligt att teckna det nya lånet med samma låga ränta som tidigare och det högre ränteläget påverkar föreningens ekonomi.

Genom föreningens ekonomiska förvaltning i Nabo har transaktionskontot kopplats till ett räntekonto. Sparade medel på kontot genererar ränta.

Föreningen har rörliga elavtal och till följd av de höga energipriserna under 2022 så ökade föreningens kostnader för el avsevärt.

Inköp under året har främst varit kopplade till löpande underhåll och trivsel. Takets stup- och hängrörrensades och i samband med det inspekterades även taksäkerheten. Inga större investeringar förutom kostnader för underhållsplanen har gjorts.

I början av år 2022 levererades en ny underhållsplan för fastigheten som gäller för 50 år framåt. Underhållsplanen togs fram i samverkan med Sustend och planen administreras och uppdateras via ett webbaserat verktyg som styrelsen har tillgång till.

Föreningen genomförde två städdagar under året vid vilka allmänt underhåll genomfördes.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Avtal har ingåtts med Sustend gällande systemstöd och support för fastighetens underhållsplan.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Under 2022 projekterade styrelsen för byte av fastighetens samtliga ytterdörrar, totalt fyra stycken. Arbetet planerades att genomföras i november 2022 men på grund av förlängd leveranstid sköts arbetet upp till februari 2023.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 44 st. Tillkommande medlemmar under året var 10 och avgående medlemmar under året var 9. Vid räkenskapsårets slut fanns det 45 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 4 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

| | 2022 | 2021 | 2020 | 2019 |
|---------------------------------------|------------|------------|------------|------------|
| Nettoomsättning | 832 320 | 816 260 | 779 807 | 768 194 |
| Resultat efter fin. poster | 20 396 | 121 245 | 183 503 | -2 588 258 |
| Soliditet, % | 43 | 43 | 42 | 39 |
| Yttre fond | 89 000 | 44 500 | - | 380 512 |
| Taxeringsvärde | 23 221 000 | 22 053 000 | 22 053 000 | 22 053 000 |
| Bostadsyta, kvm | 921 | 921 | 921 | 921 |
| Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr | 819 | 765 | 761 | 750 |
| Lån per kvm bostadsyta, kr | 8 760 | 8 814 | 8 882 | 8 922 |
| Genomsnittlig skuldränta, % | 1,30 | 1,00 | 1,00 | 0,96 |
| Belåningsgrad, % | 58,19 | 58,02 | 57,94 | 61,33 |

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

MR AB
JHL

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | 2021-12-31 | Disp av föreg års resultat | Disp av övriga poster | 2022-12-31 |
|-------------------------|------------------|-------------------------------|--------------------------|------------------|
| Insatser | 8 550 661 | - | - | 8 550 661 |
| Upplåtelseavgifter | 139 033 | - | - | 139 033 |
| Fond, yttre underhåll | 44 500 | - | 44 500 | 89 000 |
| Direkt kapitaltillskott | 1 000 | - | - | 1 000 |
| Balanserat resultat | -2 649 524 | 121 245 | -44 500 | -2 572 779 |
| Årets resultat | 121 245 | -121 245 | 20 396 | 20 396 |
| Eget kapital | 6 206 915 | 0 | 20 396 | 6 227 311 |

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|-------------------|
| Balanserat resultat | -2 572 779 |
| Årets resultat | 20 396 |
| Totalt | -2 552 383 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

| | |
|--------------------------------------|-------------------|
| Reservering fond för yttre underhåll | 339 203 |
| Balanseras i ny räkning | -2 891 586 |
| | -2 552 383 |

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

| | Not | 2022-01-01 - 2022-12-31 | 2021-01-01 - 2021-12-31 |
|---|-----|----------------------------|----------------------------|
| RÖRELSEINTÄKTER | | | |
| Nettoomsättning | 2 | 832 320 | 816 260 |
| Rörelseintäkter | 3 | 10 952 | 17 284 |
| Summa rörelseintäkter | | 843 272 | 833 544 |
| RÖRELSEKOSTNADER | | | |
| Driftskostnader | 4-7 | -451 035 | -430 591 |
| Övriga externa kostnader | 8 | -101 834 | -38 904 |
| Personalkostnader | 9 | -38 073 | -34 040 |
| Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar | | -126 936 | -126 900 |
| Summa rörelsekostnader | | -717 878 | -630 435 |
| RÖRELSERESULTAT | | 125 395 | 203 109 |
| FINANSIELLA POSTER | | | |
| Ränteintäkter och liknande resultatposter | | 591 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | 10 | -105 589 | -81 864 |
| Summa finansiella poster | | -104 998 | -81 864 |
| RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER | | 20 396 | 121 245 |
| ÅRETS RESULTAT | | 20 396 | 121 245 |

VR AB
YHL

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-----|-------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Materiella anläggningstillgångar | | | |
| Byggnad och mark | 11 | 13 863 246 | 13 990 182 |
| Summa materiella anläggningstillgångar | | 13 863 246 | 13 990 182 |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| | | 13 863 246 | 13 990 182 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| Kortfristiga fordringar | | | |
| Kund- och avgiftsfordringar | | 21 482 | 27 932 |
| Övriga fordringar | 13 | 4 810 | 2 876 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 14 | 43 572 | 9 119 |
| Summa kortfristiga fordringar | | 69 864 | 39 927 |
| Kassa och bank | | | |
| Kassa och bank | | 590 696 | 473 556 |
| Summa kassa och bank | | 590 696 | 473 556 |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | | |
| | | 660 560 | 513 483 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | | |
| | | 14 523 806 | 14 503 665 |

Balansräkning

| | Not | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|-----|-------------------|-------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| EGET KAPITAL | | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Medlemsinsatser | | 8 690 694 | 8 690 694 |
| Fond för yttre underhåll | | 89 000 | 44 500 |
| Summa bundet eget kapital | | 8 779 694 | 8 735 194 |
| Fritt eget kapital | | | |
| Balanserat resultat | | -2 572 779 | -2 649 524 |
| Årets resultat | | 20 396 | 121 245 |
| Summa fritt eget kapital | | -2 552 383 | -2 528 279 |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 6 227 311 | 6 206 915 |
| Långfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 15 | 4 350 000 | 2 267 500 |
| Summa långfristiga skulder | | 4 350 000 | 2 267 500 |
| Kortfristiga skulder | | | |
| Skulder till kreditinstitut | 15 | 3 717 500 | 5 850 000 |
| Leverantörsskulder | | 71 475 | 15 305 |
| Skatteskulder | | 1 829 | 1 009 |
| Övriga kortfristiga skulder | | 0 | 4 492 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 | 155 691 | 158 444 |
| Summa kortfristiga skulder | | 3 946 495 | 6 029 250 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 14 523 806 | 14 503 665 |

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Egnahemsvägen 22 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

| | |
|-------------------------|----------|
| Byggnad | 150 år |
| Fastighetsförbättringar | 10-50 år |
| Maskiner & inventarier | 10 år |

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

| NOT 2, NETTOOMSÄTTNING | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Hysesintäkt bredband | 32 760 | 32 760 |
| Hysesintäkter övriga objekt | 45 060 | 43 827 |
| Årsavgifter, bostäder | 718 224 | 704 126 |
| Årsavgifter, lokaler | 36 276 | 35 546 |
| Summa | 832 320 | 816 260 |

| NOT 3, RÖRELSEINTÄKTER | 2022 | 2021 |
|-------------------------|---------------|---------------|
| Andrahandsuthyrning | 6 424 | 5 944 |
| Pantförskrivningsavgift | 1 932 | 3 802 |
| Överlåtelseavgift | 2 416 | 2 380 |
| Övriga intäkter | 180 | 5 159 |
| Summa | 10 952 | 17 284 |

| NOT 4, FASTIGHETSSKÖTSEL | 2022 | 2021 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Besiktning och service | 5 193 | 4 100 |
| Städning | 34 816 | 34 816 |
| Övrigt | 8 744 | 1 447 |
| Summa | 48 753 | 40 363 |

| NOT 5, REPARATIONER | 2022 | 2021 |
|---------------------|---------------|---------------|
| Bostäder | 2 021 | 21 319 |
| Gård/markytor | 4 594 | 108 |
| Reparationer | 31 196 | 39 805 |
| Ventilation | 0 | 8 438 |
| Värme | 3 640 | 0 |
| Summa | 41 451 | 69 670 |

| NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER | 2022 | 2021 |
|-----------------------------|----------------|----------------|
| Fastighetsel | 165 776 | 132 496 |
| Sophämtning | 25 631 | 23 632 |
| Vatten | 60 461 | 57 426 |
| Summa | 251 868 | 213 554 |

| NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|-------------------------------|----------------|----------------|
| Bredband | 41 161 | 41 153 |
| Fastighetsförsäkringar | 32 731 | 31 601 |
| Fastighetsskatt | 35 071 | 34 251 |
| Summa | 108 963 | 107 005 |

| NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER | 2022 | 2021 |
|---------------------------------|----------------|---------------|
| Förbrukningsmaterial | 1 117 | 0 |
| Juridiska kostnader | 14 344 | 0 |
| Kameral förvaltning | 25 031 | 24 533 |
| Konsultkostnader | 44 375 | 0 |
| Revisionsarvoden | 3 000 | 0 |
| Övriga förvaltningskostnader | 13 967 | 14 371 |
| Summa | 101 834 | 38 904 |

| NOT 9, PERSONALKOSTNADER | 2022 | 2021 |
|--------------------------|---------------|---------------|
| Sociala avgifter | 8 073 | 6 040 |
| Styrelsearvoden | 30 000 | 28 000 |
| Summa | 38 073 | 34 040 |

| NOT 10, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER | 2022 | 2021 |
|---|----------------|---------------|
| Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut | 105 493 | 81 314 |
| Övriga finansiella kostn | 0 | 420 |
| Övriga räntekostnader | 96 | 130 |
| Summa | 105 589 | 81 864 |

| NOT 11, BYGGNAD OCH MARK | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|---|-------------------|-------------------|
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 15 237 790 | 15 237 790 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 15 237 790 | 15 237 790 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -1 247 608 | -1 120 708 |
| Årets avskrivning | -126 936 | -126 900 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -1 374 544 | -1 247 608 |
| Utgående restvärde enligt plan | 13 863 246 | 13 990 182 |
| <i>I utgående restvärde ingår mark med</i> | <i>7 055 084</i> | <i>7 055 084</i> |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 9 755 000 | 9 145 000 |
| Taxeringsvärde mark | 13 466 000 | 12 908 000 |
| Summa | 23 221 000 | 22 053 000 |
| NOT 12, MASKINER OCH INVENTARIER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Ingående ackumulerat anskaffningsvärde | 74 925 | 74 925 |
| Utgående ackumulerat anskaffningsvärde | 74 925 | 74 925 |
| Ingående ackumulerad avskrivning | -74 925 | -74 925 |
| Utgående ackumulerad avskrivning | -74 925 | -74 925 |
| Utgående restvärde enligt plan | 0 | 0 |
| NOT 13, ÖVRIGA FORDRINGAR | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
| Skattekonto | 4 810 | 2 876 |
| Summa | 4 810 | 2 876 |

| NOT 14, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|---------------|--------------|
| Bredband | 0 | 7 032 |
| Försäkringspremier | 7 502 | 0 |
| Förvaltning | 2 313 | 2 087 |
| Räntor | 12 350 | 0 |
| Städning | 9 648 | 0 |
| Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | 11 759 | 0 |
| Summa | 43 572 | 9 119 |

| NOT 15, SKULDER TILL KREDITINSTITUT | Villkorsändringsdag | Räntesats 2022-12-31 | Skuld 2022-12-31 | Skuld 2021-12-31 |
|--|---------------------|-------------------------|---------------------|---------------------|
| SEB | 2022-03-28 | 1,01 % | 1 450 000 | 1 490 000 |
| SEB | 2023-09-28 | 0,84 % | 800 000 | 800 000 |
| SEB | 2022-10-28 | 1,09 % | 0 | 4 350 000 |
| SEB | 2023-09-28 | 0,80 % | 1 467 500 | 1 477 500 |
| Stadshypotek ab | 2024-10-30 | 3,69 % | 4 350 000 | 0 |
| Summa | | | 8 067 500 | 8 117 500 |

Varav kortfristig del

3 717 500 5 850 000

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

| NOT 16, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|--|----------------|----------------|
| El | 41 894 | 36 141 |
| Förutbetalda avgifter/hyror | 83 878 | 77 267 |
| Löner | 15 770 | 18 500 |
| Utgiftsräntor | 272 | 450 |
| Vatten | 9 566 | 10 226 |
| Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 4 311 | 15 860 |
| Summa | 155 691 | 158 444 |

| NOT 17, STÄLLDA SÄKERHETER | 2022-12-31 | 2021-12-31 |
|----------------------------|------------------|------------------|
| Fastighetsinteckning | 8 240 000 | 8 240 000 |
| Summa | 8 240 000 | 8 240 000 |

Underskrifter

Göteborg, 2023 - 05 - 18

Ort och datum



Mats Rythla

Ordförande



Anders Alfredsson

Styrelseledamot



Filippa Colstrup

Styrelseledamot

Min revisionsberättelse har lämnats 2023 - 05 - 03



Ylva Heed

Internrevisor

REVISIONSBERÄTTELSE för räkenskapsåret 2022

Till årsstämman i Brf Egnahemsvägen 22 med organisationsnummer 769607-3118

Efter granskning av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Egnahemsvägen 22 anser jag att den ger en i väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för år 2022.

Jag tillstyrker därför att föreningens årsstämma fastställer resultat- och balansräkningen.

Jag har utöver revision av årsredovisningen granskat förda styrelseprotokoll i föreningen för att kunna bedöma om någon ledamot har företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet. Min uppfattning är att styrelsens ledamöter inte har handlat i strid med föreningens stadgar.

Jag rekommenderar därför föreningens årsstämma att bevilja styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2022.

Göteborg 2023-05-03



Ylva Heed
Internrevisor

Stämman beslutade att bevilja styrelsen ansvarsfrihet för det gångna verksamhetsåret. Styrelseledamöterna deltog ej i detta beslut.

§ 12 Arvode till styrelsen och revisorn

Stämman beslutade att ett arvode om 32 000 kronor skall utgå att fördelas på styrelsen och att arvode till revisorn skall utgå enligt räkning.

§ 13 Val av styrelse

Det noterades att stämman skall välja [] ordinarie ledamöter och [] suppleant.

[] valdes som ordinarie ledamot och [] valdes som suppleant.

§ 14 Val av revisor

Stämman valde [] till revisor och [] som revisorssuppleant.

§ 15 Val av valberedning

[] valdes till valberedning

§ 16 Beslut om revidering av föreningens stadgar

Stämman beslutade i enlighet med styrelsen förslag om revidering av stadgarna med följande justeringar:

§ 36 Stycket om badrum ny formulering; *att ventilationsfläkt inte finns monterad, stycket om kök byt ut köksfläkt mot kolfiberfläkt*

§ 38a blir § 39 följer sen i fallande ordning. Referens i § 38a rättas.

§ 17 Motioner från medlemmar

Inga motioner att behandla.

§ 18 Information om planerade underhållsåtgärder med fastigheten

Styrelsen informerade om fastighetens underhållsplan, arbetet med relining som är planerat att starta vecka 35 och kommande förändring gällande hushållsnära förpackningsinsamling.

§ 19 Stämmans avslutande

Stämman avslutades.

Vid protokollet

Ordförande vid stämman

.....

.....

Justerare

.....

Justerare

.....

PROTOKOLL

fört vid föreningsstämma i Bostadsrättsföreningen

BRF Egnahemsvägen 22 den 25 maj 2023 i föreningens trädgård

1 § Stämmans öppnande

Stämman öppnades av [].

2 § Röstlängd

Röstlängden över närvarande medlemmar, Bilaga 1, fastställdes.

3 § Val av årsmötesordförande

[] valdes till ordförande för att leda dagens förhandlingar.

4 § Val av protokollförare

[] valdes till protokollförare.

5 § Val av två protokolljusterare tillika rösträknare

[] valdes att jämte ordföranden justera dagens Protokoll samt till rösträknare.

6 § Godkännande av dagordning

Dagordning för stämman godkändes.

7 § Utlysning av stämman

Frågan om stämman blivit utlyst i stadgeenlig ordning besvarades med ja.

8 § Genomgång av revisionsberättelse m.m.

Styrelsens årsredovisning med däri intagen resultat- och balansräkning per 2022 samt revisionsberättelse framlades och genomgicks, Bilaga 2.

9 § Fastställande av balans- och resultaträkning

Stämman fastställde de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna.

§ 10 Beslut om resultat disposition beträffande vinst eller förlust

Stämman beslutade i enlighet med styrelsens förslag och revisorernas tillstyrkan att disponera årets resultat och göra fond disponering enligt förvaltningsberättelsen.

§ 11 Ansvarsfrihet