

5

Årsbokslut

för

BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN
LÖPAREN NR 1

726000-2378

Räkenskapsåret

2022

Resultaträkning

Not	2022-01-01 -2022-12-31	2021-01-01 -2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.		
Nettoomsättning	1 289 289	1 336 422
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 289 289	1 336 422
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-818 556	-981 348
Personalkostnader	-84 888	-72 395
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-153 593	-153 593
Summa rörelsekostnader	-1 057 037	-1 207 336
Rörelseresultat	232 252	129 086
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-92 268	-101 068
Summa finansiella poster	-92 268	-101 068
Resultat efter finansiella poster	139 984	28 018
Resultat före skatt	139 984	28 018
Årets resultat	139 984	28 018

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark		9 712 249	9 865 842
Summa materiella anläggningstillgångar		9 712 249	9 865 842
Summa anläggningstillgångar		9 712 249	9 865 842
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		92 811	73 570
Summa kortfristiga fordringar		92 811	73 570
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 005 844	905 026
Summa kassa och bank		1 005 844	905 026
Summa omsättningstillgångar		1 098 655	978 596
SUMMA TILLGÅNGAR		10 810 904	10 844 438

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Medlemsinsatser		46 130	46 130
Reservfond		60 000	60 000
Summa bundet eget kapital		106 130	106 130
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 032 666	2 004 648
Årets resultat		139 984	28 018
Summa fritt eget kapital		2 172 650	2 032 666
Summa eget kapital		2 278 780	2 138 796
Långfristiga skulder	2		
Övriga skulder till kreditinstitut		8 125 670	8 434 910
Summa långfristiga skulder		8 125 670	8 434 910
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		154 620	5 450
Leverantörsskulder		71 126	66 710
Skatteskulder		54 094	49 606
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		126 614	148 966
Summa kortfristiga skulder		406 454	270 732
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		10 810 904	10 844 438

Noter

Anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 2 % / 50 år


Not 1 Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	9 833 600	9 833 600
	9 833 600	9 833 600


Not 2 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 512 620	7 661 810
	7 512 620	7 661 810

Jönköping 2023-03-22


Urban Fors
Ordförande


David Siebers
Sekreterare


Mikael Skude
Kassör

