

# Renoverad familjevilla på bilfritt område

BJURFORS

Varmt välkommen på  
visning!

ÖSTÅKRAVÄGEN 12

SÖDRA SANDBY

---

## VÄLKOMMEN

Vill ni bo i en renoverad familjevilla på bilfritt område i områdets ytterkant med fina grönytor runt omkring? Härliga gemensamma ytor med vardagsrum och allrum, stort kök, upp till 8 sovrum och två badrum. Idag 6 sovrum, allrum uppe och ett stort vardagsrum där nere.

Stort badrum där nere och ett duschrum där uppe. Lugnt läge med bra driftskostnader och bara att flytta rakt in.

Området har 4 lekplatser med olika utrustning, gungor, rutschkana, klättervägg etc.

I Södra Sandby finns ett antal förskolor, bla Norpan på bekvämt promenadavstånd och skolor upp till och med årskurs 9. Lågstadieskolan Österskolan finns också i närområdet.

Stort utebad med fotbollsplaner bredvid. En liten bit längre bort hittar man bla Skryllegården, Måryd, Billebjer, Dalby Söderskog och Knivsåsen. Affärscentrum med fin välsorterad ICA-butik, vårdcentral, apotek och lite butiker.

Goda kommunikationsmöjligheter till Malmö/Lund.

Välkomna på visning!





UTGÅNGSPRIS: **4.490.000 kr**

ANTAL RUM: **8 rum**

BOAREA: **180 kvm**

TOMTAREA: **ca. 572 kvm**

PLAN: **1 ½ plan**

BYGGÅR: **1976**

FASTIGHETSBECKNING:

**Vattenklöver 13**

**LARS JÖNSSON**  
FASTIGHETSMÄKLARE / PARTNER

0705-588 688

[lars.jonsson@bjurfors.se](mailto:lars.jonsson@bjurfors.se)

# Familjevilla med stora sällskapsytor

Lugnt läge med bra driftskostnader och generösa sällskapsytor både ute och inne. Stora uteplatser varav ett trädäck varav ett med utespa, ej inkopplat

## Entréplan:

Hall/entré: Skjutdörrsgarderob, klädkammare, tapet och klinkers.

Kök: Fönster i väster, spis med ugn, fläkt, diskmaskin, hel kyl, hel frys och klinkers med golvvärme.

Vardagsrum: Fönster i öster, öppen spis med energikassett, tapet och laminat.

Badrum: Fönster i väster, wc, handfat med skåp under, målad väv och klinkers med golvvärme.

Sovrum: Fönster i väster, tapet och laminat.

Sovrum: Fönster i öster, 4 garderober, målad väv/fondvägg och brädgolv.

Grovkök: Tvättmaskin, torktumlare, torkskåp, tvättho, linneskåp, 2 byråer, varmvattenberedare, målad väv och klinkers.

## Övre plan:

Allrum: Fönsterkupa i öster, klädkammare, skänk, tapet och parkett.

Sovrum: Fönster i söder, dubbelgarderob, förvaringslådor, tapet och parkett.

Sovrum: Fönster i söder, tapet och parkett.





Badrum: Fönster i väster, wc, handfat med skåp under, dusch, målad väv/kakel och klinkers.

Kontor: Tapet/träpanel och parkett.

Sovrum: Fönster i norr, målad väv och parkett.

Sovrum: Fönster i norr, målad tapet/träpanel och parkett.

—  
***Härliga och  
rymliga  
gemensamma  
ytor***  
—











—  
**Generösa** sällskapsytor både utomhus och inomhus  
—









---

*Härligt ljusinsläpp* och tilltalande ytor

---





---

*Lugnt läge* med bra driftskostnader

---

# ÖSTÅKRAVÄGEN 12

# Bostadsfakta

UTGÅNGSPRIS: 4.490.000 kr OMRÅDE: SÖDRA SANDBY

Lugnt läge med bra driftskostnader och generösa sällskapsytor både ute och inne. Stora uteplatser varav ett trädäck varav ett med utespa, ej inkopplat

<p><b>VATTENKLÖVERN 13. BELÄGEN I LUND</b> <b>KOMMUN.</b> Skattesats 32.67.</p> <p><b>ADRESS</b> Öståkravägen 12, 247 32 Södra Sandby.</p> <p><b>STORLEK</b> 8 rum och kök, varav 6-8 sovrum</p> <p><b>BOAREA</b> 180 kvm.</p> <p><b>BIAREA</b> Areauppgifter enligt taxeringsinformationen. Denna area kan av olika skäl vara felaktig. Den köpare som anser arean vara av betydelse för köpet bör därför vidta en uppmätning.</p> <p><b>EKONOMI</b> Taxeringsvärde 3.324.000 kr (fastställt avseende år 2021) varav byggnadsvärde 2.443.000 kr. Typkod: 220, Småhusenhet, bebyggd. Värdeår 1977. Fastighetsskatt/avgift: 9.287 kr</p> <p><b>ENERGIDEKLARATION</b> Energiklass: E*</p> <p><b>DRIFTKOSTNAD</b> Driftkostnaden är ca 50.102 kr/år och fördelas enligt följande: uppvärmning 36.697 kr, vatten/avlopp 7.805 kr,</p>	<p style="text-align: center;">— <b><i>Familjevilla på bilfritt område i områdets ytterkant med fina grönytor runt omkring</i></b> —</p>	<p>Samfällighet 5.600 kr</p> <p>I uppvärmningselen ingår även all hushållsel, både fasta och rörliga delar. Samfällighet: Garageunderhåll och garageförsäkring, soptömning (stor sortering) snöröjning på gatorna och saltning samt underhåll av lekplatserna. 2 ggr om året, vår resp höst finns container till trädgårdsavfall. Samfällighetsavgift: 6600 kr/år – 1000 kr =5600 kr om man deltar på 2 av 3 städdagar / år ca 90 min vardera.</p> <p><b>PANTBREV</b> På fastigheten Vattenklöver 13 finns 4 pantbrev om sammanlagt 4.211.000 kr.</p> <p><b>UTEPLATS/BALKONG</b> Uterum samt flera trädäck i olika väderstreck för att fånga både morgon- och kvällssolen. Utespa finns på det stora trädäcket men är inte inkopplat (ingår i köpet men köparen får installera det själv).</p> <p><b>TOMT</b> 572 kvm.</p> <p><b>BYGGNAD</b> Byggår: 1976.</p> <p><b>BYGGNADSSÄTT</b> Grund: Platta på mark. Stomme: Trä.</p>
---	--	---



\*Energideklarationer som är gjorda från och med 1 januari 2014 redovisas som energiklass på en skala från A-G.  
För mer information [www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)



Bjälklag: Trä. Fasad: Tegel. Takbeklädnad:  
Betongpannor. Fönster: 3-glas.

#### **RENOVERINGAR**

Utförda renoveringar av föregående ägare:

Alla fönster på nedanvåningen från Elite  
med aluminium utsida, insatta 2011-2012  
2 balkongdörrar från Elite med aluminium  
utsida insatta 2011-2012  
Ytterdörr Diplomat – 2012  
Alla fönsterbleck bytta samtidigt samt  
plåten kring fönstren  
Träpanelen bytt på båda gavlarna,  
ommålad på södersidan 2021  
Förrådet ommålat 2021  
Uterumstaket höjt och bytt 2020 av  
snickarfirma, allt trä i uterummet bytt och  
nymålat 2021  
Hängrännor på baksidan bytta 2020  
Trädäck i trädgården med staket, el och  
eluttag, byggt 2017  
Vedskjul byggt 2020  
Grovkök:  
Tvättmaskin Bosch 2022 (nuvarande ägare)  
Torktumlare Whirlpool ca 2015  
Torkskåp: äldre, fungerar  
Varmvattenberedare NIBE: ca 2011  
Golv: klinkersgolv 2015  
Nytt proppskåp och nydragen el 2015  
Nytt uterum 2021  
Ommålat utvändigt 2021

#### **UPPVÄRMNING OCH EL**

Uppvärmningssystem: Direktverkande  
element, luft-/luftVP och spis med  
energikassett.

#### **VATTEN OCH AVLOPP**

Kommunalt vatten, Kommunalt avlopp.

#### **TV OCH INTERNET**

Fiber

#### **BILPLATS**

Garage i långa och P-platser utanför dem.

#### **SERVITUT**

Planbestämmelse: Stadsplan (1973-01-30)  
Gemensamhetsanläggning:  
Gemensamhetsanläggning: Lund Sandby  
GA:5 ändamål: Vägar, Vattenförsörjning,  
Avloppsanläggning, Grönområden, Garage  
och/eller parkering, Kvartersanläggning,  
Samfällighet: Lund Sandby S:7,

Samfällighet: Lund Sandby S:8,  
Samfällighet: Lund Vattenklöver S:1

#### **SÄLJARE**

Sandra Mabrouk, Peter Wiktor Harling

*Uppgifterna i objektbeskrivningen härrör  
huvudsakligen från säljaren och  
kontrolleras av fastighetsmäklaren endast  
om omständigheterna ger anledning till  
detta.*

# MÄKLAREN OM SÖDRA SANDBY

TEXT: BJURFORS FOTO: SE360

I Södra Sandby öster om Lund finns hemtrevliga bostäder sida vid sida med näringsverksamhet. Området är lugnt och familjevänligt med ett bra utbud av skolor och goda pendlingsmöjligheter. Närheten till natur och rekreationsområden skapar livskvalitet.

**SÖDRA SANDBY ÄR** den näst största tätorten i Lunds kommun. Orten ligger nära både Lund och Malmö och erbjuder därför ett boende i lugn familjevänlig miljö samtidigt som du aldrig har långt till storstadens bekvämligheter. I Södra Sandby finns flera olika föreningar och klubbar för den sportintresserade. Bland annat kan du träna fotboll eller friidrott, spela innebandy via Skånes största innebandyförning, träna Jujitsu eller gå med i cykelklubben.

**UNDER** sommarmånaderna kan man ta sig ett härligt dopp vid det välskötta Södra Sandbys Friluftsbad eller promenera i Sofielundsparken. Parken, som även kallas för Boisens park, ligger som ett grönt stråk kring Sularpsbäcken. I den södra delen av parken finns lite äldre uppväxta träd. Fågel sångsdalen lämpar sig både för korta och långa vandringar längs med bäcken i den lummiga ravinen.

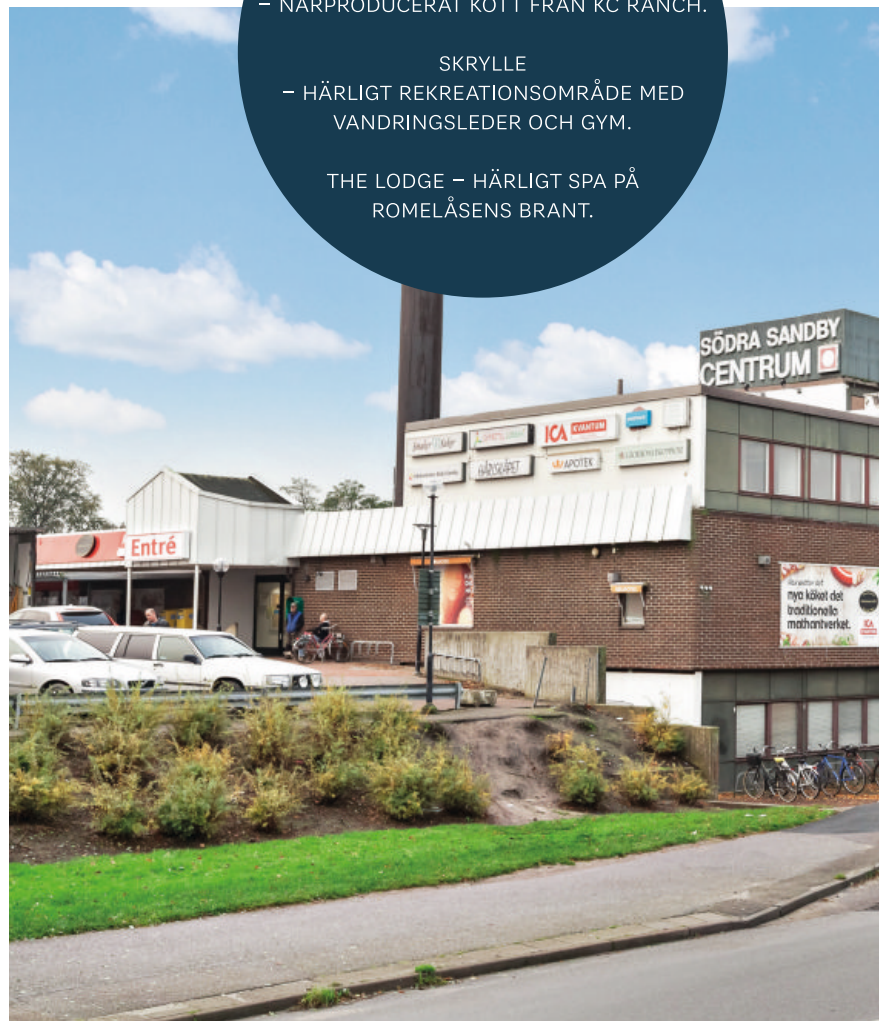
**SKRYLLE FRILUFTSOMRÅDE** ligger mellan Södra Sandby och Dalby. Här kan du springa i något av de många motionsspåren, besöka Naturum för att lära dig mer om de olika djurarterna i skogarna runt området, eller sportfiska i Rögle dammar.

## Områdets tre bästa

CHARKEN PÅ ICA  
– NÄRPRODUCERAT KÖTT FRÅN KC RANCH.

SKRYLLE  
– HÄRLIGT REKREATIONSOMRÅDE MED  
VANDRINGSLEDER OCH GYM.

THE LODGE – HÄRLIGT SPA PÅ  
ROMELÅSENS BRANT.





**OVAN.** KOPPLA AV PÅ THE LODGE.

**NEDAN.** I CENTRUM FINNS ETT BRA UTBUD AV AFFÄRER OCH SERVICEBUTIKER.



---

**INTILL SÖDRA SANDBY** ligger Hardeberga. Här finns bland annat Rudolf Steiner-skolan i Hardeberga säteri, och Hardeberga stenbrott som i många år varit byns främsta näringskälla. Kyrkan i det lilla samhället byggdes på 1200-talet och genomgick en omfattande renovering i början av 1900-talet.

**I REVINGEBY**, eller Revinge som det ofta kallas, består bebyggelsen mestadels av villor och radhus. Här finns skola, ridhus, brandstation, vattenverk, idrottsplats och Statens räddningsskola där cirka 5 000 studenter var år examineras. Samhället är beläget en bit ifrån det militära övningsområdet Revingehed, strax invid gränsen till Eslövs kommun. I Revinge ligger även Revinge kyrka, en tegelkyrka från 1200-talet.

# NÖJ DIG INTE MED MINDRE

**BJURFORS** är Sveriges största privatägda mäklar företag och grundades 1965. Bjurfors finns där storstadsbon finns. Du hittar oss därför i Stockholm, Göteborg, Malmö och i många andra av Sveriges städer, men även i ett stort antal attraktiva landsändar där storstadsborna tillbringar sin fritid. Vi är ett av landets marknadsledande mäklar företag på bostäder och erbjuder även tjänster inom förmedling av kommersiella fastigheter och ombildningar till bostadsrätter. Vår lokalkännedom i områdena vi verkar i är en del av framgången som gör att vi kan hjälpa dig till en bra bostadsaffär, oavsett om du vill sälja eller köpa nu eller i framtiden. Vi finns dessutom på ett antal orter i Spanien.

**VÅRA MÄKLARE** arbetar efter Bjurforsmetoden, en kvalitetssäkrad och välbeprövad arbetsmetod i sju steg som ser till att du får ut det mesta möjliga av din bostadsaffär. Samtidigt hjälper den oss på Bjurfors att ständigt utvecklas och förbättras, allt för att ge dig en lyckad affär. Till sin hjälp har våra mäklare en effektiv och engagerad organisation samt det stora och kontinuerligt uppdaterade köparregistret Boagenten. Detta register har fokus på spekulanter som redan är klara för köp. Det gör att det är enkelt för oss att hitta rätt köpare till rätt bostad. Alla dessa tjänster och verktyg är viktiga komponenter som säkerställer att våra kunder alltid får den bästa möjliga servicen – vad det än gäller. För vi på Bjurfors nöjer oss inte med mindre, och det tycker vi inte att du ska göra heller.



## BJURFORS I SKÅNE

**BJURFORS** är det största mäklar företaget i Skåne. Vår framgång vilar på en konsekvent genomförd arbetsmetod som kombineras med ett djupt engagemang och en känsla för detaljer. Bjurforsmetodens sju steg säkrar kvaliteten i säljprocessen och är ett fungerande verktyg för de över 185 anställda på våra 21 mäklarkontor.

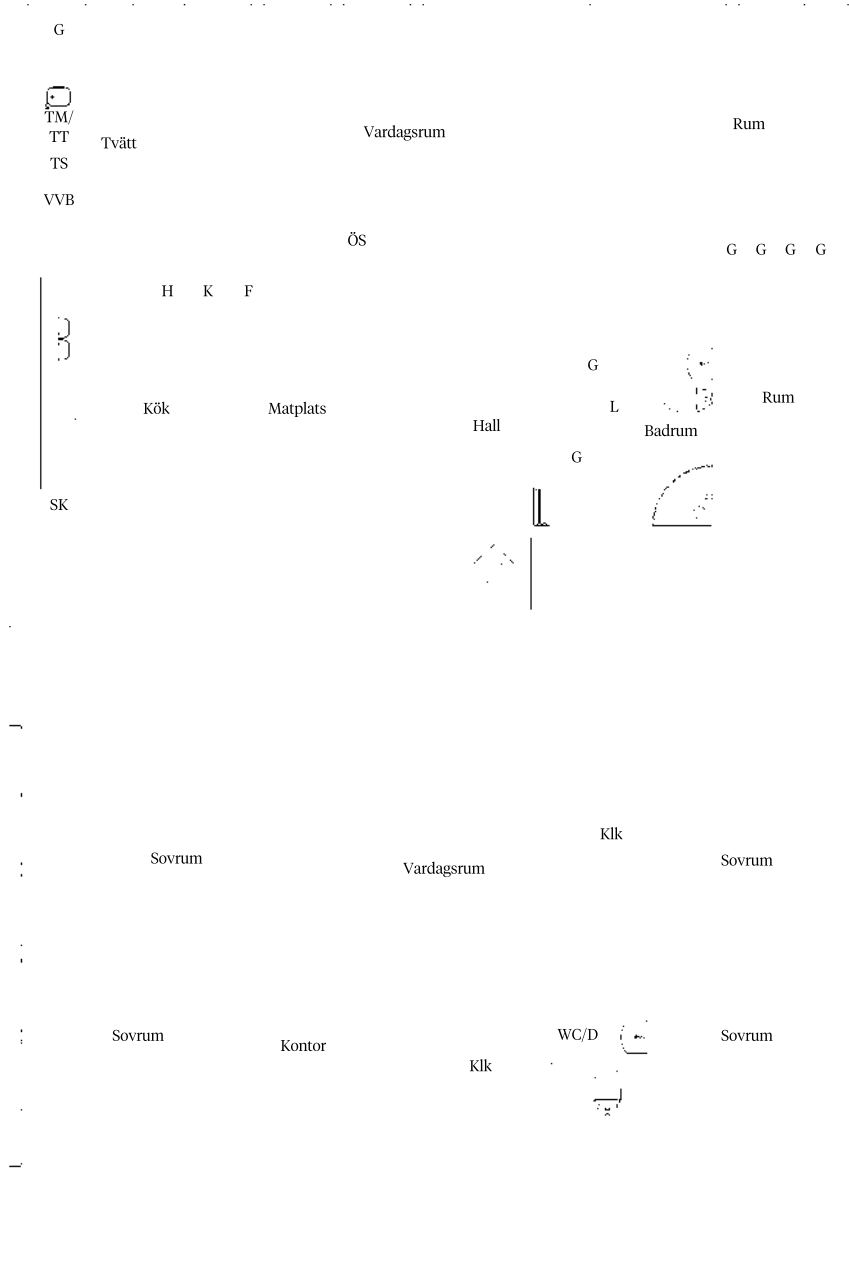
**BJURFORSMETODEN** har inte bara attraherat kunderna utan även några av regionens skickligaste mäklare. Till sin hjälp har mäklarna bland annat Boagenten med över 65.000 registrerade spekulanter. Förutom en omfattande marknadsföring, backas mäklarna även upp av en drivande och effektiv kundvårdsavdelning. Där arbetar 45 personer med att skapa de bästa förutsättningarna för varje enskild affär. Resultatet för dig är en professionell bostadsaffär - helt enkelt. Vi som arbetar på Bjurfors känner inte bara varje gathörn här i området. Vi vet också hur livet levs här. Detta ger oss den lilla mäklarfirmans alla fördelar. Samtidigt som vi har det stora mäklar företagets ansenliga resurser i ryggen. Kom gärna och hälsa på!



# Planskiss

ENTRÉPLAN & ÖVRE PLAN

Öståkravägen 12



Med reservation för avvikelser. Planskissen är ej skalendig.

## PLANRITNING Öståkravägen 12

PLANSKISSEN ÄR EJ SKALENLIG. MED RESERVATION FÖR EVENTUELLA AVVIKELSER

# Viktig information till dig som köper villa

Att köpa en ny bostad är en av de största affärerna man gör i livet. Vi är övertygade om att är du väl förberedd har du alltid bäst möjlighet att göra en lyckad bostadsaffär.

**FÖRSÄLJNINGSPROCESSEN.** Bjurfors ambition är att köpare och säljare ska känna sig trygga genom hela sin bostadsaffär. Vi tillämpar vanligen så kallad öppen budgivning, vilket innebär att mäklaren löpande redovisar det högsta budet till budgivarna. I samband med tillträdet lämnas budgivningslistan ut till säljare och köpare. Listan arkiveras därefter och sparas av mäklaren tillsammans med övriga dokument rörande bostadsaffären.

**BUDGIVNING VIA BANK ID OCH PÅ VÅR HEMSIDA.** De flesta budgivningar sköter vi genom identifiering via BankID. Det ger en smidig och trygg budgivning för alla parter, som du som budgivare enkelt hanterar direkt via din mobil. Fastighetsmäklaren godkänner dig som budgivare, och därefter lägger du bud när det passar dig – inom de ramar säljaren genom mäklaren sätter upp för budgivningen. Budgivning på vår hemsida är ett komplement, självklart kan du som spekulant lägga bud genom att kontakta mäklaren direkt. Att presentera budgivningen löpande på vår hemsida är utgångspunkten, notera dock att det är säljaren som bestämmer vilka bud som ska presenteras där, samt skickas ut. Detta kan göra att det kan finnas bud framförda till säljaren som inte presenteras på hemsidan.

**TÄNK PÅ.** Viktigt att tänka på är att tills dess att ett avtal är undertecknat av köpare och säljare måste mäklaren ta emot och vidarebefordra alla bud till säljaren. Mäklaren kan inte ge några löften till någon om att få köpa, det är alltid säljaren som har fri prövningsrätt och bestämmer till vem han eller hon vill sälja, och kan när som helst ändra sina instruktioner till mäklaren, t ex ställa in en planerad visning eller godta ett bud från en spekulant utan att andra spekulanter får möjlighet att lämna bud, ett så kallad dolt bud.

På vår hemsida kan du läsa mer om hur vår budgivning går till. Där finns även Fastighetsmäklarinspektionens riktlinjer för budgivning.



## SEB

seb.se/bjurfors

### VÅR SAMARBETSPARTNER SEB

Hos oss får du rådgivning som utgår från dig och din situation. Som kund hos Bjurfors kan du dessutom ansöka om bolån till en förmånlig bolåneränta. Du får också andra förmåner:

#### Lån till annat än boende

När du ansöker om vårt privatlån Enkla lånet behöver du inte ha någon säkerhet och du betalar ingen uppläggningsavgift. Låna mellan 20.000 och 350.000 kronor.

#### Låneskydd kostnadsfritt de tre första månaderna

Låneskydd är en försäkring som skyddar privat-ekonomin om du blir sjuk eller ofrivilligt arbetslös.

#### Enkla vardagen kostnadsfritt det första året

De vanligaste banktjänsterna i ett paket. Betala räkningarna, sköt ditt sparande och håll koll på din ekonomi – allt via mobilen, surfplattan eller datorn.

**KÖPARENS UNDERSÖKNINGSPLIKT.** Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten skall undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, krypgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten över huvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt. Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna. Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder.

**ANLITA EN BESIKTNINGSMAN.** Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet skall kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Anlitar köparen en sakkunnig är därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar mm varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning. Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastighet senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få åberopa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningsklausul och är numer vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret. Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring. I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna

med den besiktningsman som utfört besiktningen, sk köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar. Läs mer om din undersökningsplikt samt säljarens upplysningskyldighet på [bjurfors.se/sv/kopa/undersokningsplikt](http://bjurfors.se/sv/kopa/undersokningsplikt).

**BERÄKNING AV DINA BOENDEKOSTNADER.** Om du önskar få en skriftlig beräkning av boendekostnaderna - en boendekostnadskalkyl - ta kontakt med ansvarig mäklare.

**LAGFART OCH PANTBREVSKOSTNADER.** Vid köp av fastighet utgår en lagfartskostnad om 1,5% av den slutgiltiga köpeskillingen. Vid upptagande av nya pantbrev på fastigheten utgår en kostnad om 2% på summan av de upptagna pantbrev.

**BJURFORS BOAGENT OCH KÖPRÅDGIVARE.** Med Bjurfors Boagent har du ständig överblick över bostadsmarknaden och möjlighet att ha en fastighetsmäklare vid din sida som personlig köprådgivare. Denne kan svara på dina frågor inför ett köp av ny bostad. Besök [bjurfors.se](http://bjurfors.se) för mer information. Självklart är tjänsten kostnadsfri!

**BEVAKNINGSTJÄNST HOS BONEO.** När du anmäler dig till en av våra visningar öppnas ett konto åt dig på [boneo.se](http://boneo.se), för att Boneo ska kunna skapa en bevakning och skicka information till dig om liknande bostäder till salu.

**REDOVISNING AV TILLÄGGSTJÄNSTER.** Enligt fastighetsmäklarlagen ska mäklaren redovisa eventuella ersättningar som tillfaller mäklaren vid försäljning av tilläggstjänster. Nedan finns de tilläggstjänster som vi för närvarande marknadsför. Ersättningarna nedan utgår till Bjurfors Sverige AB samt Bjurfors Stockholm AB, och inte till den enskilde fastighetsmäklaren. Ersättningarna är inkl. moms.

#### BESIKTNING

Eminentia: Ersättning 500 kr

Enspecta: Ersättning 500-650 kr

#### ENERGIDEKLARATION

Eminentia: Ersättning 175 kr

Enspecta: Ersättning 250 kr

#### ÖVRIGA TILLÄGGSTJÄNSTER

FLYTTSTÄDNING: HomeMaid - Ersättning 5 kr per kvadratmeter.  
Adexia - Ersättning 10% av fakturerat belopp.

FLYTTHJÄLP: Acta Flytt och Logistik - Ersättning 5% av fakturerat belopp.

HEMNET: Administrationsersättning 150-1.450 kr

BONEO: Administrationsersättning 200-1.050 kr

#### HANTERING AV PERSONUPPGIFTER

Läs om Bjurfors hantering av personuppgifter på [bjurfors.se/privacy](http://bjurfors.se/privacy).



BJÄRRED · BÅSTAD · ESLÖV · HELSINGBORG CITY · HELSINGBORG NORR · HÄSSLEHOLM · HÖLLVIKEN · HÖÖR  
KRISTIANSTAD · LANDSKRONA · LIMHAMN · LOMMA · LUND CENTRUM · LUND VÄSTER · MALMÖ CITY  
MALMÖ VÄSTER · MALMÖ ÖSTER · STAFFANSTORP · TRELLEBORG · YSTAD · ÖSTERLEN

[lund@bjurfors.se](mailto:lund@bjurfors.se) | [bjurfors.se](http://bjurfors.se)



[@bjurfors\\_Skane](https://www.instagram.com/bjurfors_Skane)



[facebook.com/bjurforsmaklare](https://www.facebook.com/bjurforsmaklare)



[pinterest.com/bjurfors](https://www.pinterest.com/bjurfors)