

# Energideklaration

## **Sammanfattning**

Odengatan 87

113 22 Stockholm

Stockholms stad

Nybyggnadsår 1899

**Energideklarations-ID** 145021

**Energivåer finns från 1 till 7.** Den här byggnadens nivå är 2.

**Energiprestanda** 84 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

**Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav** 107 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

**Byggnadens uppvärmningssystem** El (direktverkande)

**Radonmätning** Är inte utförd

**Ventilationskontroll (OVK)** Är utförd

**Åtgärdsförslag** Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av**

Reza Tehrani, Actava AB,

**Energideklarationen är giltig till** 2019-04-23

**Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.**

För mer information, besök [www.boverket.se](http://www.boverket.se)

## ***Byggnadens identifikation***

### **Län**

Stockholm

### **Kommun**

Stockholm

### **Information om fastighet Nebulosan 15**

#### **Huvudadress för denna deklaration**

Odengatan 87, 113 22 Stockholm

#### **Adresser på byggnad med husnummer 1**

Odengatan 87, 113 22 Stockholm

Odengatan 87a, 113 22 Stockholm

#### **Prefix och byggnadsid**

1 - 637528

## ***Byggnadens egenskaper***

### **Typ av byggnad**

**Typkod** 321a - Hyreshusenhet, bostäder & lokaler (bostäder mer eller lika med 50%)

**Byggnadskategori** Flerbostadshus

**Byggnadstyp** Mellanliggande

**Nybyggnadsår** 1899

**Byggnadens komplexitet** Enkel

### **Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen**

**Atemp** 1952 kvadratmeter

**Avarmgarage** 0 kvadratmeter

### **Omvandling (inkl. Avarmgarage)**

Från BOA/LOA

### **Boarea (BOA)**

1096 kvadratmeter

### **Lokalarea (LOA)**

466 kvadratmeter

### **Övriga byggnadsegenskaper**

**Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan)** 1

**Antal våningsplan ovan mark 5**

**Antal trapphus 2**

**Antal bostadslägenheter 10**

**Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage**

**Bostäder 72 procent**

**Restaurang 14 procent**

**Butiks- och lagerlokaler för övrig handel 14 procent**

### ***Energianvändning***

**Energiuppgifternas mätperiod**

2008-01 till 2008-12

**Graddagar för ort**

Stockholm

**Energi-index för ort**

Stockholm

**Energi för uppvärmning och komfortkyla**

**El (direktverkande) 147861 kilowattimmar - fördelat värde**

**Energi för uppvärmning och tappvarmvatten**

147861 kilowattimmar

**Energi för tappvarmvatten**

42246 kilowattimmar - fördelat värde

**Övrig el som ingår i energiprestanda**

**Fastighetsel 1952 kilowattimmar - fördelat värde**

### ***Resultat av energiprestanda och energianvändning***

**Summa el totalt**

149813 kilowattimmar

**Byggnadens energianvändning**

149813 kilowattimmar

**Byggnadens elanvändning**

149813 kilowattimmar

**Normalårskorrigerat värde (graddagar)**

168136 kilowattimmar

**Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)**

163907 kilowattimmar

**Energiprestanda**

84 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Energiprestanda, varav el**

84 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)**

107 kilowattimmar per kvadratmeter och år

**Referensvärde 2 (liknande byggnader)**

118 till 144 kilowattimmar per kvadratmeter och år

***Övrig el som inte ingår i energiprestanda*****Uppgifter om solvärme och solcellssystem**

Finns solvärme Nej

***Uppgifter om ventilationskontroll***

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Ja

**Typ av ventilationssystem**

Självdug

Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?

Ja

***Inspektion av luftkonditioneringssystem***

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

***Uppgifter om radon***

Är radonhalten mätt?

Nej

***Besiktning***

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Nej

Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos  
Byggnadsägaren

### ***Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig***

**Ackrediterat företag**

Actava AB

**Organisationsnummer**

556733-6747

**Ackrediteringsnummer**

7173:01

**Tekniskt ansvarig**

Mats Olsson

**E-postadress**

mats.olsson@actava.se

### ***Uppgifter om energiexpert***

**För- och efternamn**

Reza Tehrani

**E-postadress**

reza@actava.se

### ***Uppgifter om energideklarationen***

**Datum för godkännande**

2009-04-23

**Version av energideklaration**

1.4

**Deklarations-ID**

145021