

Brf Hermelinen i Alingsås – informationsblad

Brf Hermelinen bildad:	1994
Fastighetsbeteckning:	Hermelinen 49
Organisations nr:	716448–1348
Ekonomisk plan:	1994-03-07

BYGGNADEN

Byggnadstyp:	Flerfamiljshus
Byggnadsår:	1903, ombyggt 1941–42, 1992–93
Fönster:	2-glas
Uppvärmning:	Bergvärme
Ventilation:	Självdug, senaste OVK 2023
Energideklaration:	2019 , gäller till 2029
Övrigt:	Trädgårdstomt, på tomten finns dels fristående cykel- och bilgarage, trädgårdsförråd

FÖRENINGEN

Namn:	Brf Hermelinen
Adress:	Hermelinvägen 1 B, 441 43 Alingsås
Allmänt:	Fastigheten består av sex (6) lägenheter, fyra av dem, lgh 1001, 1002, 1101 och 1102 är 4-rumslgh. två lägenheter på tredje våningsplanet är 2-rumslgh.
Garage:	Fyra varmgarage finns, två i fristående byggnad, två i källarplanet, används i dag som förråd.
P-platser:	Sex p-platser finns på gården, tre motorvärmarestolpar med totalt sex uttag. Ingår i månadsavgiften
Kabel-TV/Fiber:	Kabel-TV-nät i huset anslutet till Boxer, 16 kanaler, samt fiberuttag i samtliga lgh till Alingsås Energis öppna stadsnät. Lägenhetsinnehavaren själv tecknar avtal med internetleverantör.

Städning mm: Trappstädning och viss trädgårdsskötsel samt skottning sköts av föreningens medlemmar i rullande schema.

Övrigt: I källaren finns gemensam tvättstuga med två tvättmaskiner, torkskåp samt torktumlare och elmangel samt torkrum. I övrigt består källaren av förråd för lgh. Och förening. I trädgården finns trädäckad uteplats.

UTFÖRDA RENOVERINGAR

2022	Uppsäkring av fastighetens el från 25A huvudsäkring till 125A, samtliga lgh har 3-fas.
2019	Samtliga elcentraler i lgh bytta, Senaste energideklarationen
2016	Fiber indraget
2015	Uppgradering av bergvärme, oljepannan togs bort och tredje borrhål ersatte.
2010	Renovering av trapphus
2011	Källarfönster byttes
2006	Renovering av fasad
2005	Renovering av tak
2000	Renovering av fönster

PLANERADE FRAMTIDA RENOVERINGAR

- Byte av fönster,
- Renovering av trädgårdsförråd
- Ny stödmur mot Hermelinvägen
- Ny gårdesgård mot Hermelinvägen