

BRF Sillgrisslan från A–Ö

Vi som bor i Bostadsrättsföreningen (Brf) Sillgrisslan är delägare och äger tillsammans föreningen. Föreningens kostnader blir dina kostnader. Allt vi kan påverka för att öka trivseln i föreningen leder till ett ökat värde både för föreningen och vi som bor här.

A

Andrahandsuthyrning

Andrahandsuthyrning får endast ske med föreningens godkännande.

B

Balkonger och inglasning

För inglasning av balkong se separat rutinbeskrivning och avtalsskrivning.

Barnvagnar

Barnvagnar ska förvaras i avsedda rum för barnvagnar.

Blomlådor

Blomlådor får endast hängas på balkongens insida.

Borring

När det gäller renovering eller liknande såsom borring, bilning och hammarslag så är rekommendationen att detta görs dagtid i så stor utsträckning som möjligt.

Bostadsrättsföreningen

Vår förening består av 68 lägenheter i två hus. Vi har gemensamhetslokal, gästlägenhet, garage och utomhusparkering.

Brand

Varje lägenhet ska vara utrustad med minst en brandvarnare.

Bredband

Vår leverantör för telefoni, bredband och TV är Telia. Vid frågor ring 020-240 250.

Buller

Tänk på att inte utsätta dina grannar för störningar och buller. Detta för att inte försämra bostadsmiljön för de boende. Följande tider är bullerkänslig tid: Vardagar 22.00–08.00, lördag, söndag och helgdagar 23.00–09.00

C

Cyklar

Cyklar kan stå på avsedd plats framför husen eller i cykelrum.

BRF Sillgrisslan från A–Ö

D

Dörrar

Var noga med att kontrollera ytterporten till fastigheten så att den går i lås vid in- och utpassering.

E

Elektronikavfall

Kan lämnas i soprummet utanför port 52.

F

Fastighetsjour

Vid akuta fall (efter kontorstid) kontakta fastighetsjouren på telefon 08-657 64 70.

Måndag - Torsdag kl. 16.30 - 08.00

Fredag - Måndag kl.13.00 - 08.00

Fastighetsskötare

Vid felanmälan (under kontorstid) ska du ta kontakt med HSB Södertörns kundservice på telefon 08-608 68 00 eller via e-post, kundservice.sodertorn@hsb.se

Fjärrvärme

Värmen köper vi från Fortum. Om ni har problem med värmen i lägenheten, kontakta HSB Södertörns kundservice på telefon 08-608 68 00 eller via e-post, kundservice.sodertorn@hsb.se

Försäkringar

Försäkringsskyddet består av 3 olika försäkringar:

- Fastighetsförsäkringen, den täcker skador på stomme och dolda ledningar och tecknas av bostadsrättsföreningen.
- Hemförsäkringen som täcker lösöret och bostadsrättstilläggsförsäkringen som täcker ytskikt tecknar den boende själv.

Försäljning

Köparen måste godkännas av styrelsen och inte vara juridisk person.

G

Grannsamverkan

Släpp aldrig in någon som du inte känner igen i fastigheten. Fråga personen, vem söker du? Meddela gärna dina grannar om du reser bort eller ska på en semesterresa.

BRF Sillgrisslan från A–Ö

Grillning

Endast elgrillning är tillåtet på balkongerna. Lägenheter med uteplats får använda kolgrill om densamma placeras så långt som det är möjligt från husets fasad, för att förhindra att störande grillos/brandrök stiger upp efter fasaden och suges in på balkonger och i sovrum.

När kolgrillen tänds ska eltändare, skorstenständer, tändpapper eller tändkuber användas.

OBS! Tändvätska är inte tillåtet och eldning i alla former är förbjudet.

Se även *Brf Sillgrisslans - Brandskyddsbeskrivning*.

Den finns att läsa på Brf Sillgrisslans hemsida, www.sillgrisslan.se

Se även ytterligare information på följande adress:

www.storstockholm.brand.se/privat/brandsakerhet_8/grillning-sakerhet-och-tips

Grovsopor

Skrymmande grovsopor och farligt avfall hanteras av den boende och lämnas vid närmaste återvinningscentral, <http://www.stockholm.se/avc>

Gästlägenhet

Föreningen har en gästlägenhet för uthyrning i port 54. Om intresse finns kontakta Caroline Björk, bjork.caroline@beviacom.com

Husdjur får ej vistas i gästlägenheten.

H

Hemförsäkring

Alla medlemmar uppmanas att ha hemförsäkring tillsammans med en bostadsrättstilläggsförsäkring.

Hemsida

Adress: www.sillgrisslan.se

Husdjur

Alla djur ska hållas under uppsikt inom föreningens område. Kontrollera med Stockholms stad vilka tillstånd som fordras för att hålla ormar och andra speciella djur.

Hushållsavfall

Det finns två soprum ett utanför port 46 och ett utanför port 52.

I

Information

De boende i föreningen informeras via informationsblad från styrelsen och hemsidan www.sillgrisslan.se

BRF Sillgrisslan från A–Ö

K

Kundservice

Vid frågor och felanmälan (under kontorstid) ska du ta kontakt med HSB Södertörns kundservice på telefon 08-608 68 00.

Måndag - Onsdag kl. 08.00 - 16.30

Torsdag kl. 08.00 - 18.00

Fredag kl. 08.00 - 13.00

Även via e-post går bra, kundservice.sodertorn@hsb.se

Källsortering

Se hushållsavfall.

N

Nycklar

Borttappade nycklar ska rapporteras till styrelsen. Beställning av nya nycklar ska meddelas styrelsen.

O

Ohyra

Vid frågor gällande ohyra (under kontorstid) ska du ta kontakt med HSB Södertörns kundservice på telefon 08-608 68 00 eller via e-post, kundservice.sodertorn@hsb.se

P

Parkering

Det finns ett antal parkeringsplatser både utomhus och i garage. Vid frågor gällande parkering kontakta Rolf Turander, rolf@tdq.se

R

Renovering

Information gällande renovering finns i föreningens stadgar §27. Styrelsen ska alltid informeras när det finns önskemål om renovering och ombyggnad av lägenheten.

Rökning

Rökning är ej tillåtet i föreningens gemensamma utrymmen.

S

Skötselpärm

I skötselpärmen framgår skötsel och underhåll av lägenheten.

Styrelsen

Styrelsen består av fem ordinarie ledamöter och 2 suppleanter som har valts på årsstämman. Styrelsen sammanträder cirka 12 gånger per år.

Städning

För städningen i allmänna utrymmen har föreningen ett avtal med ett städföretag.

Störande ljud

Se buller.

BRF Sillgrisslan från A–Ö

T

Telefoni och TV

Vår leverantör för telefoni, bredband och TV är Telia. Vid frågor ring 020-240 250.

V

Ventilation

Det är viktigt med god ventilation i lägenheten . Vid matlagning ska man tänka på att inte öppna köksfönstret för då suger man ut matos i lägenheten, enligt anvisning i skötselpärmen ska fönster i sov- eller arbetsrum öppnas samt att dörren till det rummet är stängd.

Minst vartannat år ska de filter som finns placerade bakom elementen bytas, detta för att sörja för en så god ventilatation som möjligt (styrelsen genomför detta).

Mer information om ventilation finns att läsa i *Skötselpärmen*.