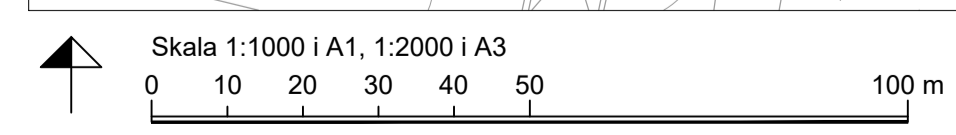
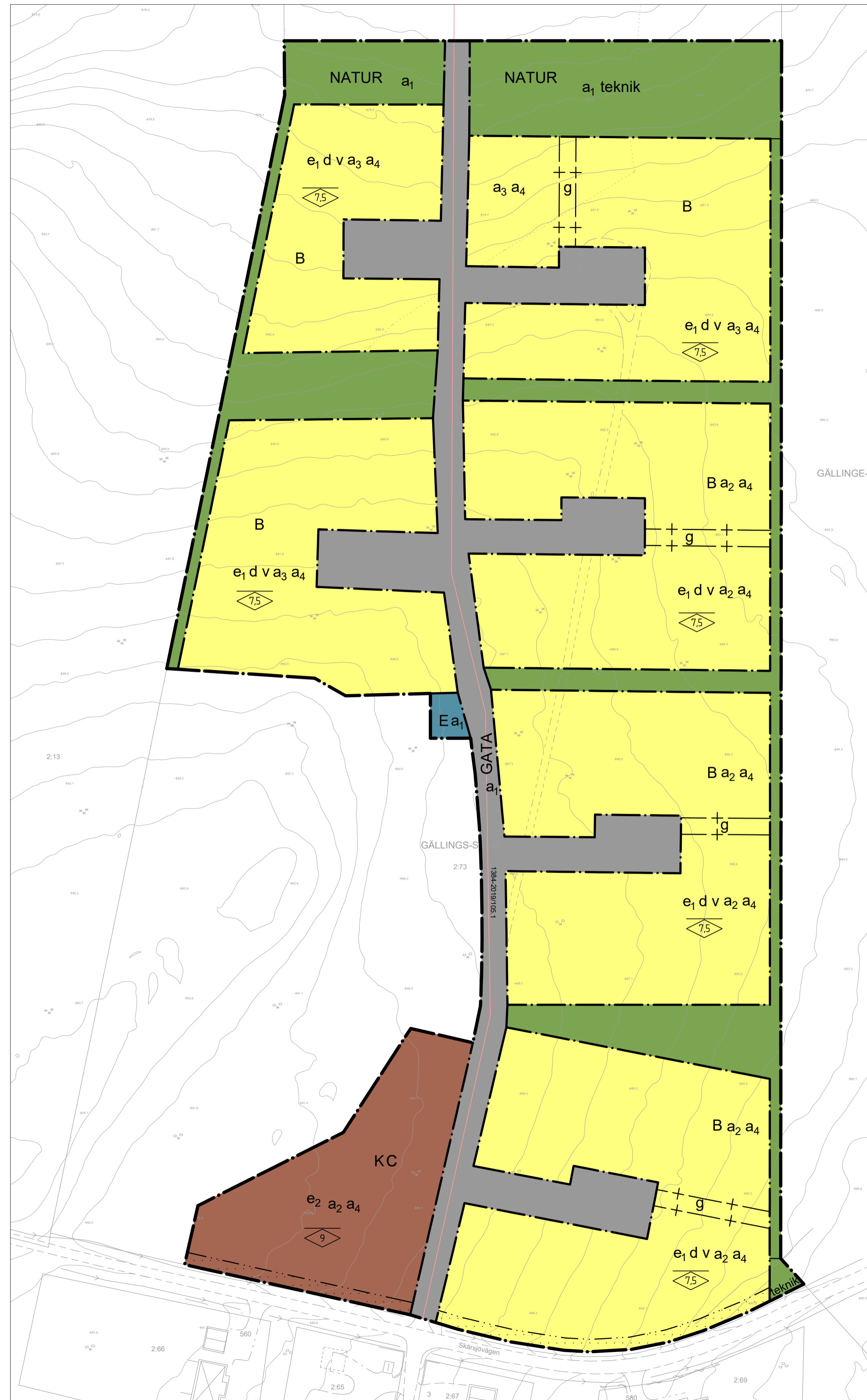


PLANKARTA



Detaljplanen är baserad på koordinatsystemet SWEREF 991200 och höjdsystemet Rh 2000

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

	Planområdesgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Användningsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Egenskapsgräns enligt Boverket	PBL (2010_900) 4kap 5§
	Administrativ gräns	PBL (2010_900) 4kap 5§

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

	GATA	Gata	PBL (2010_900) 4kap 8§
	NATUR	Naturområde	PBL (2010_900) 4kap 8§

	B	Bostäder	PBL (2010_900) 4kap 5§
	C	Centrumverksamhet	PBL (2010_900) 4kap 5§
	E	Tekniska anläggningar	PBL (2010_900) 4kap 5§
	K	Kontorsverksamhet	PBL (2010_900) 4kap 5§

Egenskapsbestämmelser för allmän plats		
Utformning av allmän plats teknik	Teknikbyggnad får uppföras	PBL (2010_900) 4kap 8§

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark		
Bebyggandets omfattning		
Utnyttjandegrad		
e1	Största bruttoarea är 280 kvadratmeter per fastighet inom användningsområdet	PBL (2010_900) 4kap 11§
e2	Största bruttoarea är 2000 kvadratmeter inom användningsområdet	PBL (2010_900) 4kap 11§

Begränsning av markens utnyttjande		Marken får inte förses med byggnad	PBL (2010_900) 4kap 11§
Fastighetsstorlek	d	Minsta fastighetsstorlek är 1500 kvadratmeter	PBL (2010_900) 4kap 18§
Utformning		Högsta nockhöjd i meter	PBL (2010_900) 4kap 16§

Lägenhetsfördelning och storlek på lägenheter	v	Endast en lägenhet per fastighet	PBL (2010_900) 4kap 11§
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER			
Administrativa bestämmelser Allmänna platser			
Genomförandetid	a	Genomförandetiden är 5 år från den dagen som planen vinner laga kraft	PBL (2010_900) 4kap 21§

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA		Aktualiseringsdatum 2019-09-12	
	Fastighetsgräns		Höjdkurva 1 m
	Traktnamn, kvartersnamn		Höjdkurva 5 m
	Registernummer, tomtnummer		Väggkant, matarväg
	Bostadshus fasad, resp tak		Väggkant, större väg
	Utlus fasad, resp tak		Väggkant, mindre väg
	Skärmtak		Gång- / Cykelväg, infart, stg
	Höjdpunkt		Gatunamn

Administrativa bestämmelser		
Kvartersmark		
Genomförandetid		
a2	Genomförandetiden är 5 år från den dagen som planen vinner laga kraft	PBL (2010_900) 4kap 21§
a3	Genomförandetiden är 5 år och börjar 2 år efter det att detaljplanen har vunnit laga kraft	PBL (2010_900) 4kap 21§
Ändrad lovplikt		
a4	Bygglov krävs inte för mur under 40 cm	PBL (2010_900) 4kap 15§
Gemensamhetsanläggning		
g	Markreservat för gemensamhetsanläggning	PBL (2010_900) 4kap 18§
Administrativa bestämmelser Hela planområdet		
Huvudmannaskap		
Huvudmannaskapet är enskilt för allmän plats.		PBL (2010_900) 4kap 7§



ORIENTERINGSKARTA

Detaljplan för bostäder m.m.		Antagandehandling	
Gällinge-Skår 2:73		Kungälv kommun	
Upprättad 2019-08-19		Beslutsdatum	
		2016-09-15	Instans
		2019-05-16	BN §243
		2019-12-10	BN §159
		2020-01-11	KF §196
Ida Lennartsson Verksamhetschef Plan		Elin Kajander Planarkitekt	
PLANKARTA		Laga kraft	
Detaljplanen är upprättad enligt PBL 2010:900 med standardförfarande		Diarienummer PL/2015:79	
		Plankostnadsavgift Ja	
		G5	