

Karta

över ett område å

Tanne 32

i Frösö socken, Jämtlands län;

upprättad vid avstyckning år 1945 av

[Signature]

Avstyckningsbeskrivning

L. F. Distriktslantmätare.

Bet. & kartan	Ägoslag m. m.	Areal					
		Inrösningsj.			Avrösningsj.		
		Hektar	Ar	Kvm	Hektar	Ar	Kvm
Dd 1	Skogsmark					20	72

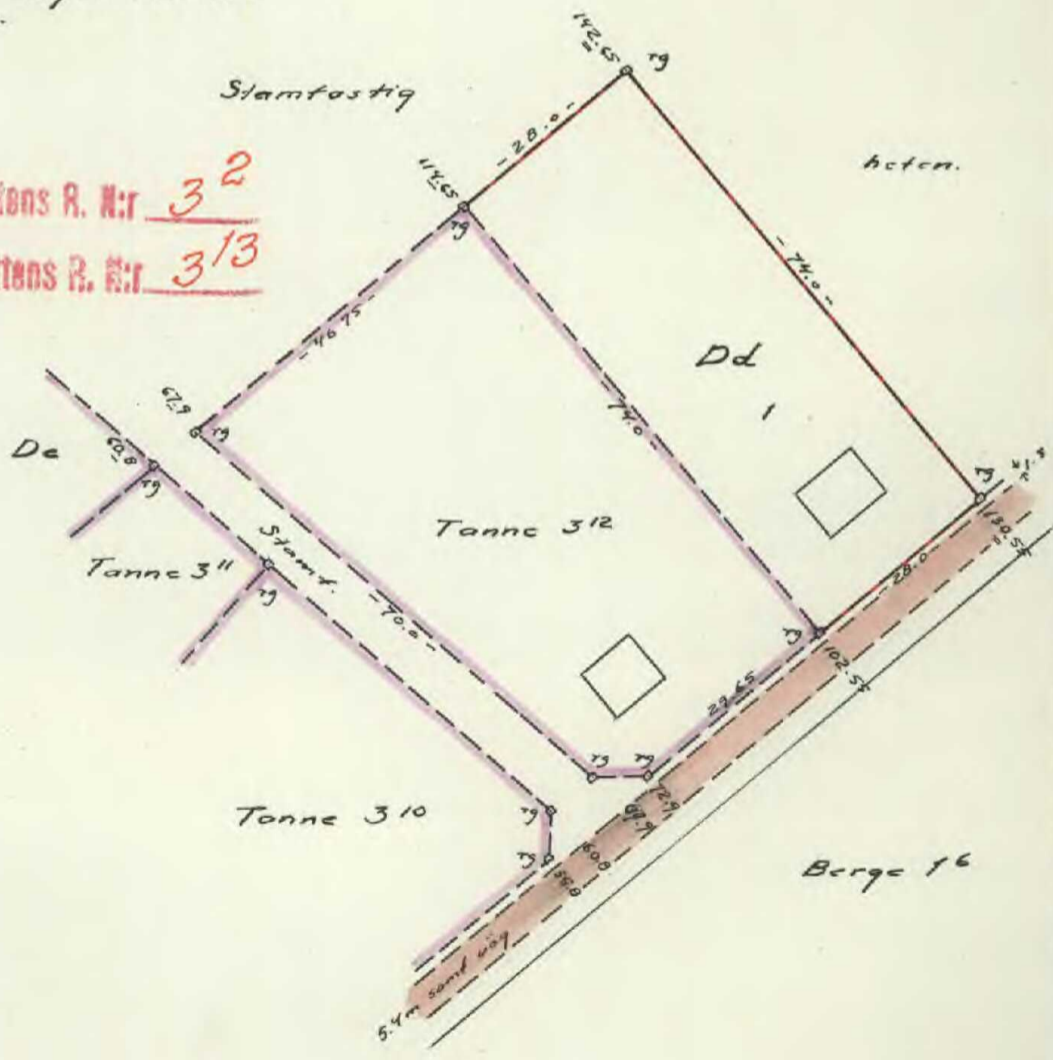
Fastställd genom länsstyrelsens resolution denna dag, betygar.

Östersund i landskansliet den 19/2 1945.
På tjänstens vägnar:

[Signature]

Scruittot: Med området följer rätt att färdas över stamfastigheter fram till 9 alnar bred samtälld väg i sydost och vidare å samtällda vägar fram till allmänna vägen Hornsberg - Tanne.

Stamfastighets R. Nr: 3²
Styckningslottens R. Nr: 3¹³



10 0 10 20 30 40 50 60 70 80 90 100meter

Skala 1:1000



Akt nr:

23 - FRJ - 669

AU\$23-FRJ-669

D.-Nr. 381.

HANDLINGAR

angående avstyckning från fastigheten

Tanne 32

i Frösö socken av Jämtlands län;

upprättade år 1945

av

G. Alb. Ahlstrand

tt. distr. lantmätare.

L.D. Nr. 501

Inkom till Jämtlands läns

lantmäterikontor den

24 juli 1945

J.D. Nr. 307

Inkom till Jämtlands läns

lantmäterikontor den

3 juli 1945

Akten består av 1 band handlingar
innehållande 12 skrivna sidor jämte
1 kart a.

669

Stamfastighets R. Nr 3²
Styckningslottens R. Nr 3¹³

Protokoll rörande avstyckning från
fastigheten Tanne 3²

i Frösö socken
av Jämtlands län.

1 §.

År 1945 den 22 juni inställde sig å förrättningsstället
undertecknad t.f.distr.-lantmätare för förrättningsens företagande till
handläggning och hade därvid tillstädeskommit:

Allan Fredriksson såsom köpare av visst område av styckningsfastig-
heten samt

S.H.Främling såsom numera ensam ägare av styckningsfastigheten, se-
dan hustrun Anna Främling avlidit utan efterlämnande av andra arvingar.

2 §.

Ansökningen om förrättningen upplästes och bilades protokollet.

Se bil. A.

3 §.

Antecknades, att anledning till jäv mot förrättningsmannen icke
förekom samt att biträde av gode män icke ansågs erforderligt.

4 §.

Företeddes:

1. Gravationsbevis utvisande lagfart för Helge Främling och hans hustru
Anna Främling å Tanne 3² år 1925 den 14 juli under § 122.
2. Köpekontrakt av den 2 februari 1945. Se bil. B.
3. Länsstyrelsens resolution den 3 maj 1945 beträffande dispens från
gällande avstyckningsförbud. Se bil. 1.

5 §.

Sökanden bestämde:

att styckningen skulle omfatta område enligt köpekontraktet och

att med det avstyckade området skulle följa rätt att färdas över stamfastigheten fram till 9 alnar bred samfälld väg i sydost och vidare å samfällda vägar fram till allmänna vägen Hornsberg-Tanne,

men att därtill över med området icke skulle följa några rättigheter eller förmåner eller del i mark, som kan vara gemensam för styckningsfastigheten och andra fastigheter.

6 §.

Härefter företogs utredning rörande de omständigheter, som kunde vara av beskaffenhet att inverka på frågan, huruvida tillstånd till den ifrågasatta avstyckningen borde meddelas eller icke.

Över vad härvid förekommit upprättades skriftlig redogörelse.

Se bil. C.

7 §.

Förrättningsmannen avgav följande

Utlåtande.

Den begärda avstyckningen är att hänföra till sådan, som avses i 19 kap. 3 § sista stycket under § jorddelningslagen, och, på sätt framgår av den ovan under 6 § intagna redogörelsen, överensstämmer densamma med vad nämnda lag innehåller såsom villkor för att sådan avstyckning må ske.

På grund härav och då i övrigt intet förekommit, som kan utgöra hinder mot den föreslagna avstyckningen, prövar förrättningsmannen skäligen meddela tillstånd till densamma.

8 §.

Antecknades, att anledning att underställa utlåtandet länsstyrel-
sens..... prövning ej förekom.

9 §.

Förrättningsmannen beslöt, att ~~karta~~ skulle upprättas genom ny-
mätning i skalan 1:1000.....

..... omfattande endast
det till avstyckning föreslagna området jämte vad som i övrigt enligt
19 kap. 19 § jorddelningslagen var nödigt. Sakägarna förklarade sig
icke hava något att erinra häremot.

10 §.

Sedan härefter utstakning och utmärkande av styckningslinje rna.....
verkställt, företogs uppmätning av det avstyckade området och upprät-
tades härvid fogad karta.

11 §.

Bestämmande av gräns mot fastighet, som icke ingår i avstycknings-
förrättningen, påfordrades ej av sakägarna och ansågs ej heller av för-
rättningsmannen nödigt, enär endast i laga ordning bestämd och å mar-
ken ostridig gräns beröres av förrättningen.....

12 §.

Sedan arealuträkning verkställt, varvid det avstyckade området be-
funnits innehålla 0,2072 hektar, tecknades avstyckningsbeskrivning å
kartan.

13 §.

Herr Allan Fredriksson utsågs att..... emottaga avskrift av för-
rättningshandlingarna och kopia av kartan, varvid han..... anhöll.....
att berörda avskrift måtte tillställas honom..... mot postförskott
å kostnaderna för förrättningen.

Förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen, vilken jämlikt 53 § lantmäteritaxar/uppgrår till 50:- kronor - öre, skulle jämte övriga förrättningskostnader gäldas av Allan Fredriksson.

Förrättningen förklarades avslutad med tillkännagivande, att avskrift av förrättningshandlingarna komme att inom femton dagar härfter, på sätt ovan i 13 § sägs, tillställas vederbörande, samt att den, som vore missnöjd med under densamma meddelat beslut eller vidtagen åtgärd ägde att fullfölja talan däremot hos länsstyrelsen i Jämtlands län genom till denna ställda

besvär, som skulle ingivas till länsstyrelsen inom trettio dagar härfter eller på klagandens eget äventyr med posten insändas så tidigt, att de komma nämnda myndighet tillhanda inom ovannämnda tid.

~~Talan mot beloppet av förrättningsmannen tillkommande gottgörelse för förrättningen skulle inom tre månader härfter anhängiggöras genom stämning å förrättningsmannen till~~

~~ägodelningsrätt.~~

Tanne den 22 juni 1945

På tjänstens vägnar:

Jan Gustafsson
t.f. distr.-lantmätare.

Förestående protokoll är för oss uppläst, och förklara vi oss godkänna den förrättning, detsamma avser, till alla delar.

Som ovan:

Allan Fredriksson

J. H. Frimling

D:nr 381.

Inkom den 4 febr. 45

Till Herr Distriktslantmätaren i Frösö distrikt

Härmed anhålles om avstyckning från fastigheten Tanne 3²

uti Frösö socken.

Östersund den 4 februari 19 45

Olof Fredrikson

Här nedan antecknas:

Ungefärlig areal:

Säljare:

Köpare:

Övriga sakägare:

KÖPEKONTRAKT

Undertecknade upplåter och försäljer härmed från vår fastighet, Tanne 3² i Frösö socken av Jämtlands län, till Herr Allan Fredriksson, Odenskog, Östersund, ett område av c:a 2100 kvm. med den ena gränsen parallellt med samfällda vägen och andra gränsen mot avstyckningen Dc, på följande villkor:

1. Köpeskillingen har överenskommit till ett pris av 75 öre per kvm.
2. Området överlämnas för omedelbart tillträde i befintligt skick samt gravationsfritt.
3. Med området följer rätt att färdas över stamfastigheten fram till 9 alnar bred samf. väg i sydväst och vidare å samfällda vägar fram till allmänna vägen Hornsberg-Tanne, men därutöver inga rättigheter eller förmåner eller del i mark, som kan vara gemensam för avstyckningsfastigheten och andra fastigheter.
4. Köparen ansvarar för alla efter tillträdesdagen förfallande utskylder för fastigheten.
5. Köparen gäldar alla kostnader för avstyckning och lagfart under det att säljaren tillhandahåller nödiga åtkomsthändlingar.
6. Av köpeskillingen har i handpenning erlagts Femhundra/500:-/kronor, som härmed kvitteras. Resterande erlägges den dag fastställelse meddelats av avstyckningsförrättning för områdets utbrytning och detta visats vara gravationsfritt, varvid köpebrev skall utfärdas.

Ovanstående köpekontrakt är upprättat i två lika lydande exemplar, av vilka köparen och säljaren tagit var sitt.

Tanne den 2 febr. 1945.

S.H. Främling
säljare

äkte makar

Anna Främling
säljare

Allan Fredriksson
köpare

Bevittnas:

Sally Hofberg

Frida Åström

Rätt avskrivet betygar

på tjänstens vägnar:

G. Alb. Ahlstrand

t.f. distriktslantmätare

Redogörelse

för verkställd utredning i anledning av ifrågasatt avstyckning från fastigheten Tanne 3² i Frösö socken av Jämtlands län.

År 1840 den 24 januari fastställdes laga skifte, varigenom ovan-nämnda fastighet utbröts, varjämte densamma vid laga skifte å fyllnads-jord, som fastställdes den 24 januari 1840, tillades återstoden av sitt ägo innehav. Därvid erhöll fastigheten följande ägor:

inrösningsjord	14,7617 hektar
avrösningsjord	<u>5,1679 "</u>
Summa	19,9296 hektar

Till fastigheten hör andel i ett hemskogsskifte samt del i sam-fälldax vägar m.m.,

Från fastigheten har tidigare avsöndrats eller avstyckats samman-lagt fem fastigheter med en sammanlagd areal av 9,9875 hektar.

Avstyckningen berör område, för vilket gäller utomplansbestämmelser och avstyckningsförbud. Dispens från det senare har lämnats.

Områdets behov av väg har tillgodosetts vid förrättningen under det att stamfastigheten icke genom denna kommer i behov av ny väg.

Områdets areal uppgår till ungefärligen 0,2072 hektar skogsmark, varjämte samtidigt är avsett att avstyckas område om 0,1680 hektar.

Området, som är avsett att användas för bostadsändamål är med hänsyn till belägenhet, omfång och beskaffenhet i övrigt lämpligt att på varaktigt sätt användas för sagda ändamål.

Styckningsfastigheten är att anse såsom småbruksfastighet och stamfastigheten kan utan inverkan av nu verkställda avstyckningar fort-farande brukas för sådant ändamål.

Tanne den 22 juni 1945

På tjänstens vägnar:


t.f. distriktslantmätare

vskrift.

B.D. 45/By 1-31.

Länsstyrelsens i Jämtlands län resolution i fråga om tillstånd till avstyckning inom här nedan angivna byggnadsplaneområde i Frösö kommun; given i Östersund å landskansliet den 3 maj 1945.

Genom resolution den 7 december 1944 har länsstyrelsen förordnat att byggnadsplan skulle upprättas för visst område av byarna Berge, Tanne, Långåker, Östberg, Mjälle, Stensgård, Valle, Mickelsgård, Håf och Herke i Frösö socken, samt att i avbidan på byggnadsplanens upprättande avstyckning icke finge verkställas inom området, såvida icke länsstyrelsen därtill lämnade tillstånd. Byggnadsplan, som ovan segts, har ännu icke upprättats.

I en den 26 april 1945 hit ingiven skrift har Allan Fredrikson i Tanne anhållit om tillstånd att avstycka ett område med en areal av 2100 kvadratmeter från fastigheten Tanne 3² i Frösö socken. Vid skriften hade fogats en av t.f. distriktslantmätaren G. Alb. Ahlstrand upprättad karta över området.

Överlantmätaren och länsarkitekten i länet hava avgivit yttranden i ärendet.

Länsstyrelsen har tagit ärendet i övervägande och finner skäligen lämna tillstånd till avstyckningen i enlighet med den av t.f. distriktslantmätaren Ahlstrand upprättade kartan.

Jämlikt Kungl. kungörelsen den 15 juni 1935 angående avgifter för av tjänsteman vid länsarkitektorganisationen utförd granskning av vissa ärenden åligger det sökanden att till statsverket utgiva granskningsavgift med tjugu /20/ kronor, vilken avgift påföres expeditionen i ärendet.

Talan mot denna resolution beträffande granskningsavgiften fullföljes genom underdåniga besvär, vilka skola ingivas eller i betalt brev med posten insändas till Kungl. Kommunikationsdepartementet. Besvären skola vara Kungl. Kommunikationsdepartementet tillhanda före

an avgift.

Distriktslantmätaren.

9.
klockan 12 å fyrtiofemte dagen efter delfåendet härav, delgivningsdagen oräknad.

År och dag som ovan

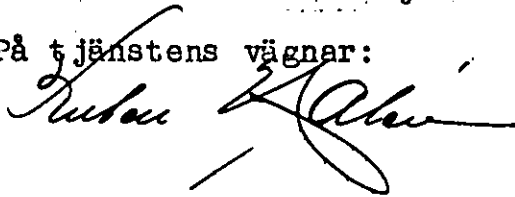
På länsstyrelsens vägnar:

N. Rosenius.

Folke Holmberg.

Rätt avskrivet; betyger Östersund i landskansliet den 3 maj 1945.

På tjänstens vägnar:



KVITTO.

Att jag denna dag bekommit vederbörlig avskrift av förrättningshandlingarna

..... angående verkställd avstyckning

uti Frösö socken ,

erkännes.

..... Tanne den 25 juni 19 45

Oskar Fredriksson

OBS.! Då ovanstående kvitto skall biläggas konceptakten, anhålles om detsammias undertecknande och omedelbara återställande.

A.D. Nr. 501

Inkom till Jämtlands läns

lantmaterikontor den

24 juli 19 45

skrift.

D. 45/By 1-69.

Länstyrelsens i Jämtlands län resolution
angående fastställelse av avstyckning; given i
Östersund å landskansliet den 19 juli 1945.

Överlantmätaren i länet har till länstyrelsen för fastställelse-
prövning överlämnat karta och handlingar rörande en av t.f. distrikts-
lantmätaren G.Alb.Ahlstrand den 22 juni 1945 verkställd förrättning
för avstyckning från den S.H.Främling, Tanne, Östersund 2, tillhöriga
fastigheten Tanne 3² i Frösö socken av ett enligt köpkontrakt den 2
februari 1945 till Allan Fredriksson, Odenskog, Östersund, försålt
område om 0,2072 hektar.

Länslantmätaren i länet har avgivit yttrande i ärendet.

Länstyrelsen prövar, jämlikt 19 och 21 kapitlen i lagen den 18
juni 1926 om delning av jord å landet, lagligt fastställa ifrågava-
rande avstyckning.

Bevis härom skall åtecknas kartan.

Till statsverket skall utgå granskningsavgift med 5 kronor, vil-
ken avgift skall gäldas av förrättnings sökanden, Allan Fredriksson,
Odenskog, Östersund.

År och dag som ovan

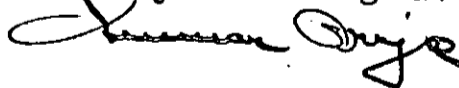
På länstyrelsens vägnar:

N.Rosenius.

Folke Holmberg.

Rätt avskrivet; betygar Östersund i landskansliet den 19 juli 1945.

På tjänstens vägnar:



an avgift.

Överlantmätaren.