

Energideklaration

Sammanfattning

Parternas Gränd 65

226 47 Lund

Lunds kommun

Nybyggnadsår 1969

Energideklarations-ID 504914

Energivåer finns från 1 till 7. Den här byggnadens nivå är 3.

Energiprestanda 124 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Referensvärde 1 enligt nybyggnadskrav 90 kilowattimmar per kvadratmeter och år.

Byggnadens uppvärmningssystem Fjärrvärme

Radonmätning Är inte utförd

Ventilationskontroll (OVK) Är utförd

Åtgärdsförslag Har lämnats

Energideklarationen är utförd av

Bertil Andersson, ÅF-Infrastruktur AB,

Energideklarationen är giltig till 2023-09-30

Energideklarationen i sin helhet finns hos byggnadens ägare.

För mer information, besök www.boverket.se

Byggnadens identifikation

Län

Skåne

Kommun

Lund

Information om fastighet Käranden 3

Huvudadress för denna deklaration

Parternas Gränd 65, 226 47 Lund

Adresser på byggnad med husnummer 1

Parternas Gränd 63, 226 47 Lund

Parternas Gränd 65, 226 47 Lund

Prefix och byggnadsid

1 - 2861835

Adresser på byggnad med husnummer 2

Parternas Gränd 67, 226 47 Lund

Parternas Gränd 69, 226 47 Lund

Prefix och byggnadsid

1 - 2805759

Byggnadens egenskaper

Typ av byggnad

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder

Byggnadskategori Flerbostadshus

Byggnadstyp Friliggande

Nybyggnadsår 1969

Byggnadens komplexitet Enkel

Atemp - golvarean i temperaturreglerade utrymmen

Atemp 2768 kvadratmeter

Avarmgarage 0 kvadratmeter

Övriga byggnadsegenskaper

Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) 0

Antal våningsplan ovan mark 4

Antal trapphus 4

Antal bostadslägenheter 40

Finns installerad eleffekt >10 watt per kvadratmeter för uppvärmning och varmvattenproduktion Nej

Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? Nej

Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i åttonde kapitlet trettonde paragrafen PBL? Nej

Byggnadens verksamhet fördelad i procent av Atemp exkl. Avarmgarage

Bostäder 100 procent

Energianvändning

Energiuppgifternas mätperiod

2011-01 till 2011-12

Graddagar för ort

Lund

Energi-index för ort

Lund

Energi för uppvärmning och komfortkyla

Fjärrvärme 247000 kilowattimmar - fördelat värde

Energi för uppvärmning och tappvarmvatten

247000 kilowattimmar

Energi för tappvarmvatten

47800 kilowattimmar - fördelat värde

Övrig el som ingår i energiprestanda

Fastighetsel 64460 kilowattimmar - fördelat värde

Tillägg komfortkyla 0 kilowattimmar

Resultat av energiprestanda och energianvändning

Byggnadens energianvändning

311460 kilowattimmar

Byggnadens elanvändning

64460 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (graddagar)

334852 kilowattimmar

Normalårskorrigerat värde (Energi-Index)

344256 kilowattimmar

Energiprestanda

124 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Energiprestanda, varav el

23 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)

90 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Referensvärde 2 (liknande byggnader)

126 till 153 kilowattimmar per kvadratmeter och år

Övrig el som inte ingår i energiprestanda

Hushållsel 107800 kilowattimmar - fördelat värde

Uppgifter om solvärme och solcellssystem

Finns solvärme Nej

Finns solcellssystem Nej

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?

Ja

Typ av ventilationssystem

Frånluftssystem

Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?

Ja

Inspektion av luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12 kilowatt?

Nej

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?

Nej

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Styr- och reglerteknisk åtgärd - Värme

Injustering av värmesystem

Styr- och reglerteknisk åtgärd - Ventilation

Injustering av ventilationssystem

Installationsteknisk åtgärd

Varmvattenbesparande åtgärder

Minskad energianvändning 10000 kilowattimmar per år

Kostnad 0,1 kronor per kilowattimma

Beskrivning av åtgärden

Eventuell sänkning av innetemperaturen. Eventuell injustering av värmesystemet.

Besiktning

Byggnaden har deklarerats tidigare

Nej

Har byggnaden besiktigats på plats?

Ja

Kommentar

Obligatorisk besiktning.

Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos

Byggnadsägaren

Uppgifter om kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Ackrediterat företag

ÅF-Infrastruktur AB

Organisationsnummer

556185-2103

Ackrediteringsnummer

7042

Tekniskt ansvarig

Mikael Ahlström

E-postadress

mikael.ahlstrom@afconsult.com

Uppgifter om energiexpert

För- och efternamn

Bertil Andersson

E-postadress

bertil.n.andersson@afconsult.com

Uppgifter om energideklarationen**Datum för godkännande**

2013-09-30

Version av energideklaration

2.1

Deklarations-ID

504914