

STADGAR
för
BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN MOCKASKEDEN nr 1

§ 1.

Föreningens firma är Bostadsrättsföreningen Mockaskeden nr 1.

§ 2.

Föreningens ändamål är att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder för permanent boende samt lokaler åt medlemmarna för nyttjande utan tidsbegränsning.

Medlems rätt i föreningen på grund av sådan upplåtelse kallas bostadsrätt. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

§ 3.

Styrelsen, som skall hava sitt säte i Göteborg, skall bestå av minst tre och högst fem ledamöter med lägst två och högst fyra suppleanter.

Styrelseledamöter och styrelsesuppleanter väljas för tiden från ordinarie föreningsstämma ena året intill dess ordinarie föreningsstämma hållits under andra räkenskapsåret efter valet, dock att mandattiden beträffande styrelsen skall så bestämmas, att två styrelseledamöter avgå vid ordinarie föreningsstämma vartannat år.

§ 4.

Ansökan om medlemskap i föreningen ingives skriftligen till och prövas av styrelsen.

Den till vilken bostadsrätt övergått på grund av gifrorätt eller arv, får ej vägras inträde såsom medlem. Medlemskap får ej heller förvägras, där bostadsrätt på grund av testamente övergått till testamentsgivarens make, skyldeman inom arvslederna, adoptivbarn eller adoptant.

I andra fall än som i 2 stycket sägs får den, som är försatt i konkurs, icke antagas till medlem i föreningen.

Har bostadsrätt överlåtit till någon, som ej är medlem, eller övergått till någon annan än den, som enligt bestämmelserna 2 stycket är berättigad till medlemskap, får inträde i föreningen icke vägras honom, såvida han skäligen bör tagas för god såsom medlem och hinder icke möter på grund av stadgandet i 3 stycket.

§ 5.

Medlem, som ej är bostadsrättshavare, kan efter beslut å föreningsammansamtråde uteslutas, om han förfar bedrägligt mot föreningen eller eljest företager handling, som skadar dess intressen.

§ 6.

Vid inträde i föreningen skall varje medlem till föreningen erlægga en inträdesavgift av etthundra (100:-) kronor

§ 7.

Grundavgift för bostadsrätt skall beräknas efter lägenhets andelsvärde. Med lägenhets andelsvärde förstås det belopp, vartill lägenhetens värde uppskattas i förhållande till värdet å alla lägenheterna i föreningens hus.

§ 8.

Föreningen må besluta, att ersättning för rätten att teckna bostadsrätt skall erläggas till föreningen.

§ 9.

För bostadsrätten skall erläggas årsavgift till bestridande av löpande utgifter, såsom räntor och amorteringar å lån, skatter, försäkringspremier, kostnader för fastighetens förvaltning, underhåll och uppvärmning samt för vatten, elektrisk kraft, renhållning m.m. så ock för avsättning till i § 11 omförmälda reparationsfonden.

Årsavgiften, utom i vad den avser ersättning för värme och varmvatten, skall beräknas efter lägenhets andelsvärde. Ersättning för värme och varmvatten beräknas efter lägenhetens kubikinnehåll.

§ 10.

Till täckande av opåräknade utgifter må bostadsrättshavare efter beslut å föreningsammansamtråde, avfordras särskilt tillskott, som skall beräknas efter lägenhets andelsvärde.

Särskilt tillskott får icke för något räkenskapsår överstiga 0,1 % å andelsvärdet eller avfordras bostadsrättshavare tidigare än tre månader från det beslut om tillskottet fattades.

§ 11.

Inom föreningen skola bildas följande fonder:

- a) Fond för inre reparationer.
- b) Reservfond.

Fonden för inre reparationer bildas genom årlig uttaxering.

Till dess bostadsrättshavares andel i fonden uppgår till 3 % å hans lägenhets andelsvärde skall årligen av honom uttaxeras minst 0,3 % av samma andelsvärde. I övrigt förfäres på sätt i föregående stycke sista punkten säges. Fonden, som för varje bostadsrättshavare föres i särskilt konto, äges av bostadsrättshavarna personligen till den del, som utvisas av kontot. För bestridande av kostnader för reparationer eller desinfektion inom bostadsrättshavares lägenhet i den mån dessa av styrelsen påyrkats eller godkänns såsom behövliga får bostadsrättshavaren av fonden lyfta erforderligt belopp. Sedan bostadsrätt övergått till annan eller nyttjanderätt till lägenhet förverkats, berättigas bostadsrättshavaren, sedan styrelsen av hans andel i fonden använt erforderligt belopp till behövliga reparationer, lyfta återstoden.

Reservfonden bildas på sätt i § 12 omförmäles.

§ 12.

Reservfonden bildas genom årlig avsättning av minst 0,1 procent av andelsvärdet, dock lägst 5 procent av föreningens årsvinst enligt 17 § 1 mom, första stycket föreningslagen. Dylig avsättning skall göras intill dess reservfonden uppgår till minst ett belopp, motsvarande 5 procent av samtliga andelsvärden, dock lägst det belopp, varom stadgas i 17 § 1 mom, andra stycket föreningslagen.

Det över-eller underskott som kan uppstå i föreningens verksamhet ska balanseras i ny räkning. Om föreningsstämman beslutar att uppkommen vinst ska delas ut ska vinsten fördelas mellan medlemmarna i förhållande till lägenheternas årsavgifter för det senaste räkenskapsåret.

§ 13.

Föreningens räkenskapsår omfattar tiden den 1 oktober - 30 september.

§ 14.

Revisorerna skola vara två med en suppleant.

Revisorer och revisorssuppleant väljas för tiden från ordinarie föreningsstämma ena året intill dess ordinarie föreningsstämma hållits räkenskapsåret efter det varunder de utsetts.

§ 15.

Kallelse till föreningsstämma och andra meddelanden till medlemmarna skola ske genom brev med posten eller genom tydliga anslag inom föreningens hus och skall kallelseåtgärd vara vidtagen tidigast fyra veckor och senast två veckor före ordinarie stämma och en vecka före extra föreningsstämma.

§ 16.

Vid föreningens upplösning skola de behållna tillgångarna fördelas mellan de vid det slutliga beslutet om föreningens trädande i likvidation kvarvarande medlemmarna på så sätt att medlemmarna först utfå erlagd inträdesavgift och att återstoden fördelas dem emellan i förhållande till lägenheternas andelsvärden.

§ 17.

Vid försäljning av bostadsrätter skall gälla, att överlåtelseavgift på 2,5 % av gällande basbelopp betalas av köparen, samt att pantskrivningsavgift på 1 % av gällande basbelopp betalas av låntagaren vid belåning av bostadsrätter

§ 18.

Intill dess beviljat statligt lån till fullo guldits eller avskrivits skall gälla:

- a) Högre avgifter får icke uttagas än Kungl. Bostadsstyrelsen medgivit:
- b) Vid uthyrning av lägenhet får icke uttagas högre hyra än bostadsstyrelsen medgivit:
- c) Bostadsrättshavare får icke utan medgivande av föreningens styrelse överlåta sin bostadsrätt eller uthyra av honom innehavd lägenhet:
- d) Föreningens stadgar får ej ändras utan bostadsstyrelsens godkännande.

§ 19.

Dagordning

1. Öppnande
2. Godkännande av dagordning
3. Val av stämмоordförande
4. Anmälan av stämмоordförandens val av protokollförare
5. Val av två justerare tillika rösträknare
6. Fråga om stämman blivit stadgeenligt utlyst
7. Fastställande av röstlängd
8. Föredragning av styrelsens årsredovisning
9. Föredragning av revisorns berättelse
10. Beslut om fastställande av resultat- och balansräkning
11. Beslut om resultatdisposition
12. Beslut om ansvarsfrihet för styrelseledamöterna
13. Beslut om arvoden åt styrelseledamöter och revisorer för nästkommande verksamhetsår
14. Val av Styrelseledamöter och suppleanter
15. Val av revisorer och revisorsuppleant
16. Av styrelsen till stämman hänskjutna frågor samt av Föreningsmedlem anmält ärende
17. Avslutande

Att förestående stadgar blivit vid konstituerade förenings-
sammanträde den 12 juli 1954 antagna betygas.

Carl Dahlberg Torsten Olofsson Holger Blomstrand

Egenhändiga namnteckningarna bevitna:

Clary Lindenfeld Inger Mattsson

Vidimeras:

E. Magnusson T. Pehrsson

Ovanstående stadgeändring § 17 har antagits vid två på varandra
följande stämmor

Den 2008-11-27

Och

Den 2009-11-05

Mockaskeden nr 1

Göteborg 2010-01-18

Adolf Dikalow

-5-

Stig Johansson