



Sf 2/1964
BS/ME

Stadsplanebestämmelser tillhörande
ändrad stadsplan för
kvarteret Pingstliljan m.m.
inom stadsdelen Hässelby Villastad
i Stockholm
Pl. 6048

§ 1

Områdes användning

Mom. 1. Byggnadskvarter

Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.

Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål och, där så prövas lämpligt, för lokaler för handel och hantverk i mindre omfattning.

Med BR betecknat område får användas endast för bostads- och handelsändamål.

Mom. 2. Specialområde

Med Y betecknat område får användas endast för badhus- och därmed sambörigt ändamål.

§ 2

Område, som icke eller endast i mindre omfattning får bebyggas

Med prickar betecknat område får icke bebyggas.

Inom med kors betecknat område får på varje tomt uppföras garage eller dylik mindre byggnad på sätt byggnadsnämnden prövar lämpligt.

§ 3

Särskilda föreskrifter angående område för ledningar

Inom med u betecknat område får anordningar ej vidtagas, som förhindrar underjordiska, allmänna ledningars framdragande och underhåll.

§ 4

Byggnadssätt

Med s betecknat område får endast bebyggas med enfamiljers rad-

hus.

Med ö betecknat område får endast bebyggas med hus, som uppföras fristående.

§ 5

Tomts storlek

Inom med ö betecknat område får tomt ej ges mindre yta än 600 m². Då särskilda omständigheter därtill föranleder, må dock mindre areal kunna medges.

§ 6

Fristående byggnads storlek och antal lägenheter

Inom med öa betecknat område får byggnad uppta en areal av högst 120 m² och innehålla högst två bostadslägenheter. Uppföres byggnad med endast en våning och inrymmer endast en bostadslägenhet, må byggnadsytan uppta större areal, dock högst 1/5 av tomtytan. Ytan av garage för i byggnad på tomten inrymda bostadslägenheter, som förlägges fristående eller intill byggnaden, skall ej inräknas i ovan angivna arealer. Sådant garage får ej ges större yta än 30 m².

§ 7

Byggnads höjd

Inom med II betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 7,5 meter.

Inom med H jämte siffre i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter, som siffran anger.

§ 8

Våningsantal

Inom med II betecknat område får byggnad uppföras med högst två våningar.

§ 9

Takens lutning och form

Byggnadsnämnden äger meddela föreskrifter angående takens lutning och form.

§ 10

Förbud mot utfart till gata

Område, som på kartan betecknats som park, får ej användas som

Sf 2/1964

3.

utfart för angränsande fastigheter.

Stockholm den 9 januari 1964
STOCKHOLMS STADS STADSBYGGNADSKONTOR

(Göran Sidenbladh)

(T. Westman)

(Bertil Stenby)