

# Årsredovisning

## Bostadsrättsföreningen Masten 4

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2022.

### Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

I styrelsens uppdrag ingår det att planera underhåll och förvaltning av fastigheten, fastställa föreningens årsavgifter samt se till att ekonomin är god. Via årsavgifterna ska medlemmarna finansiera kommande underhåll och därför gör styrelsen årligen en budget som ligger till grund för dessa beräkningar. Storleken på avsättningen till fonden för yttre underhåll bör anpassas utifrån föreningens plan för underhållet. Kommande underhåll kan medföra att nya lån behövs. Föreningen ska verka enligt självkostnadsprincipen och resultatet kan variera över åren beroende på olika åtgärder. Förändringen av föreningens likvida medel kan utläsas under avsnittet Förändring likvida medel.

- Föreningen följer en underhållsplan som sträcker sig mellan åren 2023 och 2026.
- Större underhåll kommer att ske de närmaste åren. Läs mer i förvaltningsberättelsen.
- Medel reserveras årligen till det planerade underhållet. För att se avsättningens storlek, se fondnoten.
- Amortering på föreningens lån sker enligt plan. För mer information, se lånenoten.
- Årsavgifterna planeras att höjas.

Fler detaljer och mer information om de olika delarna finns längre fram i förvaltningsberättelsen.

### Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

### Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 1998-11-12. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2002-09-03 och nuvarande stadgar registrerades 2015-08-12 hos Bolagsverket. Föreningen har sitt säte i Helsingborg.

Föreningen är ett s.k. privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

### Styrelsen

Kent Ola Göran Eriksson	Ordförande
Torsten Arvidsson	Ledamot
Stefan Slinge	Ledamot
Lis Edel Löfgren	Suppleant

Styrelsen har under året avhållit 5 protokollförda sammanträden.

### Revisor

Linus Erlandsson	Ordinarie Intern
------------------	------------------

### Valberedning

Linus Erlandsson	
Stina Revert	Sammanställande

### Stämmor

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-06-30.

### Fastighetsfakta

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

Fastighetsbeteckning	Förvärv	Kommun
Masten 4	2002	Helsingborg

Fullvärdesförsäkring finns via Trygg-Hansa.

I försäkringen ingår kollektivt bostadsrättstillägg för medlemmarna samt ansvarsförsäkring för styrelsen.

Uppvärmning sker via fjärrvärme.

### Byggnadsår och ytor

Fastigheten bebyggdes 1991 och består av 2 flerbostadshus.

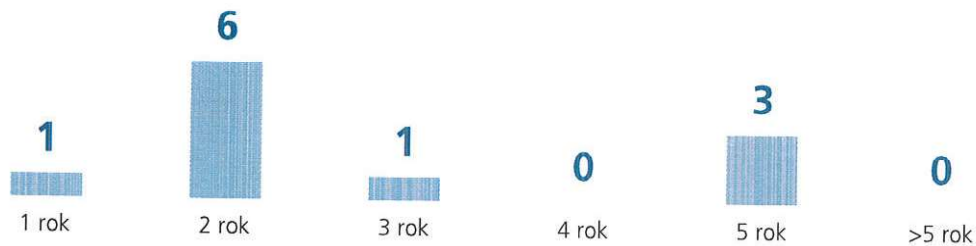
Värdeåret är 1991.

Byggnadernas totalyta är enligt taxeringsbeskedet 1 143 m<sup>2</sup>, varav 1 023 m<sup>2</sup> utgör boyta och 120 m<sup>2</sup> utgör lokalyta.

### Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 11 lägenheter med bostadsrätt.

Lägenhetsfördelning:



### Gemensamhetsutrymmen

I 212A finns ett mindre övernattningsrum med separat dusch/toalett

### Kommentar

För uthyrning till medlemmar

### Teknisk status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2023 och sträcker sig fram till 2026.

Underhållsplanen uppdaterades 20221215.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

Utfört underhåll	År
Utbyte av paneler på garagena	2022
Garagetaken har tjärats om	2022
Planerat underhåll	År
Solceller	2023
Målning av garagen	2023
Ventilationen i resp lgh	2023

### Förvaltning

Föreningens förvaltningsavtal och övriga avtal.

Avtal	Leverantör
Ekonomisk förvaltning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Städning av trappor och entréer	Liljas Städservice
Fjärrvärme och el	Öresundskraft
Vatten och avlopp	NSVA
Sophantering	NSR
Hisservice	Kone
Hissinspektion	Inspecta
Kabel-TV	Com Hem
Lägenhetsförteckning	SBC Sveriges BostadsrättsCentrum AB
Trädgård/Vinterunderhåll	Söderåsens Uteservice

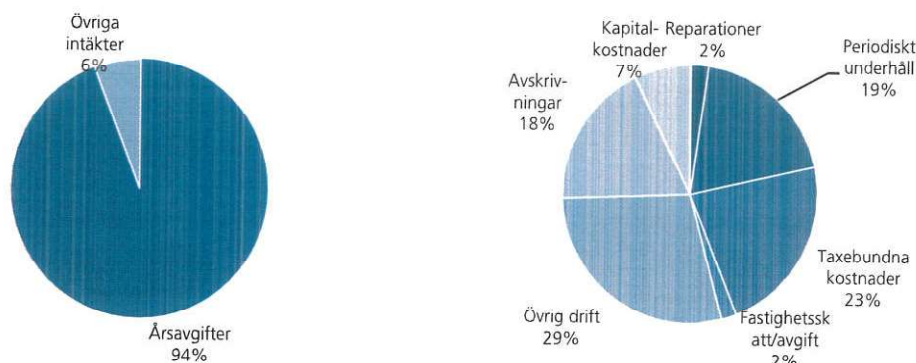
### Föreningens ekonomi

Enligt styrelsens beslut höjs årsavgifterna 2023-01-01 med 8 %.

	2022	2021
FÖRÄNDRING LIKVIDA MEDEL		
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS BÖRJAN</b>	<b>606 568</b>	<b>574 048</b>
<b>INBETALNINGAR</b>		
Rörelseintäkter	841 129	833 280
Finansiella intäkter	2 262	108
Minskning kortfristiga fordringar	23 313	10 511
Ökning av kortfristiga skulder	12 285	34 416
	<b>878 989</b>	<b>878 315</b>
<b>UTBETALNINGAR</b>		
Rörelsekostnader exkl avskrivningar	849 097	595 849
Finansiella kostnader	82 510	43 201
Ökning av materiella anläggningstillgångar	0	86 746
Minskning av långfristiga skulder	0	120 000
	<b>931 607</b>	<b>845 796</b>
<b>LIKVIDA MEDEL VID ÅRETS SLUT*</b>	<b>553 949</b>	<b>606 568</b>
<b>ÅRETS FÖRÄNDRING AV LIKVIDA MEDEL</b>	<b>-52 618</b>	<b>32 520</b>

\*Likvida medel redovisas i balansräkningen under posterna Kassa och Bank samt Övriga fordringar.

## Fördelning av intäkter och kostnader



### Skatter och avgifter

Fastighetsavgiften för hyreshus är 0,3% av taxeringsvärdet för bostadshus med tillhörande tomtmark, dock blir avgiften högst 1 519 kr per bostadslägenhet. Lokaler beskattas med 1 procent av lokalernas taxeringsvärde.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Underhållsarbete på garagen har gjorts. Pappen på taken har tjärats och paneler har bytts ut.

## Medlemsinformation

Medlemslägenheter: 11 st  
Överlåtelse under året: 0 st

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Antal medlemmar vid räkenskapsårets början: 18  
Tillkommande medlemmar: 0  
Avgående medlemmar: 0  
Antal medlemmar vid räkenskapsårets slut: 18

## Flerårsöversikt

Nyckeltal	2022	2021	2020	2019
Årsavgift/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	774	774	774	774
Lån/m <sup>2</sup> bostadsrättsyta	5 857	5 857	5 975	6 483
Elkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	89	39	35	39
Värmekostnad/m <sup>2</sup> totalyta	87	87	74	79
Vattenkostnad/m <sup>2</sup> totalyta	33	34	31	28
Kapitalkostnader/m <sup>2</sup> totalyta	72	38	52	57
Soliditet (%)	68	69	69	66
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-298	-8	27	27
Nettoomsättning (tkr)	827	822	823	820

Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 1 023 m<sup>2</sup> bostäder och 120 m<sup>2</sup> lokaler.

## Förändringar eget kapital

	Belopp vid årets utgång	Förändring under året	Disposition av föregående års resultat enl stämmans beslut	Belopp vid årets ingång
<b>Bundet eget kapital</b>				
Inbetalda insatser	13 857 100	0	0	13 857 100
Fond för yttre underhåll	310 448	72 348	0	238 100
<b>S:a bundet eget kapital</b>	<b>14 167 548</b>	<b>72 348</b>	<b>0</b>	<b>14 095 200</b>
<b>Fritt eget kapital</b>				
Balanserat resultat	-658 600	-72 348	-8 322	-577 930
Årets resultat	-298 107	-298 107	8 322	-8 322
<b>S:a fritt eget kapital</b>	<b>-956 707</b>	<b>-370 455</b>	<b>0</b>	<b>-586 252</b>
<b>S:a eget kapital</b>	<b>13 210 841</b>	<b>-298 107</b>	<b>0</b>	<b>13 508 948</b>

## Resultatdisposition

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

årets resultat	-298 107
balanserat resultat före reservering till fond för yttre underhåll	-586 252
reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar	-72 348
<b>summa balanserat resultat</b>	<b>-956 707</b>

Styrelsen föreslår följande disposition:  
av fond för yttre underhåll ianspråktas  
**att i ny räkning överförs**

220 740
<b>-735 967</b>

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

SB KE JR

## Resultaträkning

1 JANUARI - 31 DECEMBER		2022	2021
<b>RÖRELSEINTÄKTER</b>			
Nettoomsättning	Not 2	826 794	821 881
Övriga rörelseintäkter	Not 3	14 335	11 399
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>841 129</b>	<b>833 280</b>
<b>RÖRELSEKOSTNADER</b>			
Driftkostnader	Not 4	-736 445	-494 364
Övriga externa kostnader	Not 5	-80 914	-77 942
Personalkostnader	Not 6	-31 738	-23 543
Avskrivning av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-209 890	-202 661
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-1 058 987</b>	<b>-798 510</b>
<b>RÖRELSERESULTAT</b>		<b>-217 858</b>	<b>34 771</b>
<b>FINANSIELLA POSTER</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 262	108
Räntekostnader och liknande resultatposter		-82 510	-43 201
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-80 249</b>	<b>-43 093</b>
<b>RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER</b>		<b>-298 107</b>	<b>-8 322</b>
<b>ÅRETS RESULTAT</b>		<b>-298 107</b>	<b>-8 322</b>

## Balansräkning

<b>TILLGÅNGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader Not 8,12	18 805 228	19 015 118
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>	<b>18 805 228</b>	<b>19 015 118</b>
<b>SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>18 805 228</b>	<b>19 015 118</b>
<b>OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>		
<b>Kortfristiga fordringar</b>		
Avgifts- och hyresfordringar	-7 218	0
Övriga fordringar inkl SBC Klientmedel Not 9	553 984	622 698
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>	<b>546 766</b>	<b>622 698</b>
<b>SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR</b>	<b>546 766</b>	<b>622 698</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>	<b>19 351 995</b>	<b>19 637 816</b>

## Balansräkning

		2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>EGET KAPITAL</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Medlemsinsatser		13 857 100	13 857 100
Fond för yttre underhåll	Not 10	310 448	238 100
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>14 167 548</b>	<b>14 095 200</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		-658 600	-577 930
Årets resultat		-298 107	-8 322
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>-956 707</b>	<b>-586 252</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL</b>		<b>13 210 841</b>	<b>13 508 948</b>
<b>LÅNGFRISTIGA SKULDER</b>			
Skulder till kreditinstitut	Not 11,12	0	3 075 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>3 075 000</b>
<b>KORTFRISTIGA SKULDER</b>			
Kortfristig del av skulder till kreditinstitut	Not 11,12	5 992 000	2 917 000
Leverantörsskulder		31 884	37 605
Skatteskulder		485	5 435
Övriga skulder		525	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 13	116 259	93 828
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>6 141 153</b>	<b>3 053 868</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>19 351 995</b>	<b>19 637 816</b>



## Noter

Belopp anges i svenska kronor om inte annat anges.

### Not 1 REDOVISNINGSPRINCIPER

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Förenklingsregeln gällande periodiseringar har tillämpats.

Samma värderingsprinciper har använts som föregående år.

På grund av att individuell mätning (IMD) numera är skattepliktigt och momsredovisning har upprättats för år 2018, 2019 och 2020, så kan det innebära en bristande jämförbarhet mellan räkenskapsåret och det närmast föregående räkenskapsåret.

Reservering till fond för yttre underhåll enligt stadgar görs i årsbokslutet. Förslag till ianspråktagande av fond för yttre underhåll för årets periodiska underhåll lämnas i resultatdispositionen.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt beläning har bekräftats hos bank.

Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningar uttryckt i antal år tillämpas.

Avskrivningar	2022	2021
Byggnader	114 år	114 år
Fastighetsförbättringar	20 år	20 år
Värmeanläggning	20 år	20 år
Ventilation	20 år	20 år
Elanläggning	20 år	20 år
Bredband	10 år	10 år
Porttelefon	10 år	10 år

Not 2 NETTOOMSÄTTNING	2022	2021
Årsavgifter	791 669	791 669
Bredbandsintäkter	28 512	28 512
Elintäkter laddstolpe	6 630	1 717
Öresutjämning	-17	-17
	<b>826 794</b>	<b>821 881</b>

Not 3 ÖVRIGA RÖRELSEINTÄKTER	2022	2021
Övriga intäkter	14 335	11 399
	<b>14 335</b>	<b>11 399</b>

**Not 4** DRIFTKOSTNADER **2022** **2021**

**Fastighetskostnader**

Fastighetskötsel gård entreprenad	5 874	0
Fastighetskötsel gård beställning	26 031	39 810
Snöröjning/sandning	0	4 068
Städning entreprenad	43 896	43 535
Hissbesiktning	3 680	3 604
Garage/parkering	18 488	0
Gård	495	13 556
Serviceavtal	7 576	6 887
Förbrukningsmateriel	39 202	717
Fordon	0	70

**145 242** **112 247**

**Reparationer**

Lås	5 424	0
VVS	6 359	20 313
Ventilation	0	2 975
Elinstallationer	1 113	16 397
Tele/TV/Kabel-TV/porttelefon	2 334	0
Hiss	9 578	4 014
Fönster	0	4 378
Garage/parkering	0	47 925

**24 808** **96 002**

**Periodiskt underhåll**

Tak	51 875	0
Garage/parkering	168 865	0

**220 740** **0**

**Taxebundna kostnader**

El	101 561	44 492
Värme	99 917	99 848
Vatten	37 314	38 758
Sophämtning/renhållning	17 629	17 036

**256 421** **200 135**

**Övriga driftkostnader**

Försäkring	23 240	21 721
Kabel-TV	44 125	42 720

**67 365** **64 441**

**Fastighetsskatt/Kommunal avgift**

**21 869** **21 539**

**TOTALT DRIFTKOSTNADER**

**736 445** **494 364**

**Not 5** ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER **2022** **2021**

Föreningskostnader	450	3 615
Förvaltningsarvode	37 919	37 098
Administration	1 897	10 865
Korttidsinventarier	0	16 959
Konsultarvode	27 038	5 375
Bostadsrätterna Sverige Ek För	4 090	4 030
OBS konto	9 520	0

**80 914** **77 942**

<b>Not 6</b>	<b>PERSONALKOSTNADER</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	<b>Anställda och personalkostnader</b>		
	Föreningen har inte haft någon anställd.		
	<b>Följande ersättningar har utgått</b>		
	Styrelse och internrevisor	24 150	22 000
	Sociala kostnader	7 588	1 543
		<b>31 738</b>	<b>23 543</b>
<b>Not 7</b>	<b>AVSKRIVNINGAR</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
	Byggnad	154 914	154 914
	Förbättringar	54 976	47 747
		<b>209 890</b>	<b>202 661</b>
<b>Not 8</b>	<b>BYGGNADER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	<b>Akkumulerade anskaffningsvärden</b>		
	Vid årets början	22 019 648	21 932 902
	Nyanskaffningar	0	86 746
	<b>Utgående anskaffningsvärde</b>	<b>22 019 648</b>	<b>22 019 648</b>
	<b>Akkumulerade avskrivningar enligt plan</b>		
	Vid årets början	-3 004 530	-2 801 869
	Årets avskrivningar enligt plan	-209 890	-202 661
	<b>Utgående avskrivning enligt plan</b>	<b>-3 214 420</b>	<b>-3 004 530</b>
	<b>Planenligt restvärde vid årets slut</b>	<b>18 805 228</b>	<b>19 015 118</b>
	I restvärdet vid årets slut ingår mark med	3 204 482	3 204 482
	<b>Taxeringsvärde</b>		
	Taxeringsvärde byggnad	15 072 000	12 661 000
	Taxeringsvärde mark	9 044 000	10 488 000
		<b>24 116 000</b>	<b>23 149 000</b>
	<b>Uppdelning av taxeringsvärde</b>		
	Bostäder	23 600 000	22 600 000
	Lokaler	516 000	549 000
		<b>24 116 000</b>	<b>23 149 000</b>
<b>Not 9</b>	<b>ÖVRIGA FORDRINGAR</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Skattekonto	35	4 731
	Klientmedel hos SBC	217 581	243 460
	Fordringar	0	11 399
	Räntekonto hos SBC	336 369	363 108
		<b>553 984</b>	<b>622 698</b>

<b>Not 10</b>	<b>FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Vid årets början	238 100	216 153
	Reservering enligt stadgar	72 348	69 447
	Reservering enligt stämmobeslut	0	0
	lanspråktagande enligt stadgar	0	0
	lanspråktagande enligt stämmobeslut	0	-47 500
	<b>Vid årets slut</b>	<b>310 448</b>	<b>238 100</b>

<b>Not 11</b>	<b>SKULDER TILL KREDITINSTITUT</b>			<b>Villkors- ändringsda g</b>
		<b>Räntesats 2022-12-31</b>	<b>Belopp 2022-12-31</b>	<b>Belopp 2021-12-31</b>
	Nordea	0,980 %	3 075 000	3 075 000
	Nordea	3,093 %	2 917 000	2 917 000
	<b>Summa skulder till kreditinstitut</b>		<b>5 992 000</b>	<b>5 992 000</b>
	Kortfristig del av skulder till kreditinstitut		-5 992 000	-2 917 000
			<b>0</b>	<b>3 075 000</b>

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 5 992 0000 kr.

Lån som har slutförfallodag inom ett år från bokslutsdagen redovisas som kortfristiga skulder. Bedömning om att redovisa den skulden som långfristig kan göras först när slutförfallodagen har passerat och fortsatt belåning har bekräftats hos bank.

<b>Not 12</b>	<b>STÄLLDA SÄKERHETER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Fastighetsinteckningar	17 500 000	17 500 000

<b>Not 13</b>	<b>UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Arvoden	24 150	20 000
	Sociala avgifter	7 588	3 737
	Ränta	8 354	1 544
	Avgifter och hyror	0	68 547
	SBCh	76 167	0
		<b>116 259</b>	<b>93 828</b>

**Not 14** VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER ÅRETS SLUT

Solceller kommer att installeras under maj månad. Utbyte av ventilationsanläggningen i respektive medlems lägenhet. Målning av garagen.

---

## Styrelsens underskrifter

---


Helsingborg den 16/5 2023



Kent Ola Göran Eriksson  
Ordförande



Törsten Arvidsson  
Ledamot



Stefan Slinge  
Ledamot

Min revisionsberättelse har lämnats den / 2023



Linus Erlandsson  
Intern revisor

# Signaturcertifikat

Dokumentnamn:  
**Signera bokslut-fb-5729-2023-03-13.pdf**

Unikt dokument-id:  
**fc8e7f7e-11c5-46cf-8ace-e8a62d1ed971**

Dokumentets fingeravtryck:  
**5cfa5080f6a2cfd6e05d2e4664c1f33d06c95bb12ebdd03f88174a9820aa5455920e5e43f47b6e3fdc576f  
222d08822032858f3f56a5b9ba1ce3a149a83a3104**

## Undertecknare

 <p><b>Torsten Arvidsson</b> Masten 4 (5729)</p> <p>E-post: torsten.arvidsson@gmail.com Enhet: Microsoft Edge 111.0.1661.44 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 83.248.5.102 IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: TORSTEN MIKAEL ARVIDSSON (19540301****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-03 07:31:45 UTC</p> 
 <p><b>Stefan Slinge</b> Masten 4 (5729)</p> <p>E-post: sslinge@hotmail.com Enhet: Mobile Safari 16.4 on iOS 16.4.1 Apple iPhone (smartphone) IP nummer: 188.148.113.45 IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Bengt Börje Stefan Slinge (19480608****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-03 07:36:07 UTC</p> 
 <p><b>Kent Ola Göran Eriksson</b> Masten 4 (5729)</p> <p>E-post: kent.eriksson@tralist.com Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 89.233.255.182 IP Plats: Helsingborg, Skåne County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: KENT ERIKSSON (19650619****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-08 10:54:33 UTC</p> 
 <p><b>Linus Erlandsson</b> Masten 4 (5729)</p> <p>E-post: linuserlandsson@hotmail.com Enhet: Microsoft Edge 113.0.1774.35 on Windows 10 Unknown (desktop) IP nummer: 89.160.81.210 IP Plats: Uppsala, Uppsala County, Sweden</p>	<p>Undertecknad med BankID: Jan Ingvar Linus Erlandsson (19740212****)</p> <p>Betrodd tidsstämpel: 2023-05-08 11:46:08 UTC</p> 

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-05-08 11:46:08 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.  
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.