



## UNDERLAG FÖR KALKYL

Upprättad av Adam Kruse	Köpare	Person nummer	Fastighetsbeteckning Slätthall 1:12-1:14	Datum 2022-08-31	
Hustyp Villa Kalmar	Sidobyggnad		Kommun Kungsbacka		
<b>KOSTNAD FÖR</b>	Köparens uppgifter	Uppskattat belopp	Säljarens pris/ skriftliga anbud	Anm/specifikation (ev detaljer i bilaga)	Kalkyl- kontroll
Hus i utgångsstandard			2 334 000	Totalentreprenad inkl grund	
Sidobyggnad					
Tillval och utbyten				Se tillvalslista	
<b>SUMMA SÄLJARENS ÅTAGANDE</b>			2 334 000	Delsumma 2 334 000	
Extra material/ byggnadsarbeten					
Schakt och grund			Ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Montering			Ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Extra fyllnadsmassor/pålning			Ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
VVS-installation			Ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
El-installation			Ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Grundoljning o grundmålning			Ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
Golvbeläggning			Ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
<b>SUMMA TILLKOMM. MATERIAL OCH ARBETE</b>				Delsumma	
Tomt kostnad.	1 500 000			Förslag på tomtpris	
Lagfart	23 400				
Nybyggn. karta,bygglov	60 000				
Gatukostnad				Ingår ej	
Anslutningsavgift VA	230 000			Kommunalt+avloppsbrunn LPS2000E	
Anslutningsavgift EL	40 000				
Anslutningsavg. Fjärrvärme/Gas					
Anslutningsavg. Telefon/Stadsnät					
Grundundersökning	35 000			För normala grundförhållanden	
Rivning					
Reserv. Berg/fyllnadsmassor		300 000		För tomtspecifika markarbeten	
Kontrollansvarig enl. PBL	20 000				
Krankkostnad	20 000			Reserv för större kran/intransport	
Omlastning	20 000			Reserv för större kran/intransport	
Container			Ingår	Enl. SmV:s leveransbeskrivning	
<b>SUMMA TOMT OCH AVGIFTER</b>	1 948 400	300 000		Delsumma 2 248 400	
Pantbrev och grav.bevis		73 100			
Räntor o bankavg. Rta %	3,00	34 400		Generellberäkning	
Skattereduc. D:o 30%		-10 300			
<b>SUMMA LÅNEKOSTNADER</b>		97 200		Delsumma 97 200	
Uppräkn m h t byggtidp.					
Konsultkostnader					
Direkt insatt kapital/kontant del				Påverkar kreditivkostnaden	
<b>SUMMA ÖVRIGT</b>				Delsumma	
<b>TOTALT KRONOR</b>				<b>TOTALKOSTNAD</b> 4 679 600	

Anm: Angivna belopp, som inte grundas på tecknat kontrakt eller skriftligt anbud, utgör ej ungefärlig prisuppgift enligt konsumenttjänstlagen eller annan lagstiftning.