

Bestämmelser tillhörande förslag till byggnadsplan för
BERGHOLMSOMRÅDET i Tyresö socken i Stockholms län

§ 1.

Byggnadsplaneområdets användning

- 1 mom. Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- 2 mom. Med G betecknat område får användas endast för garageändamål.
- 3 mom. Med V betecknat område skall utgöra vattenområde, som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån än som kan medgivas för uppförande av erforderliga trafikbroar eller mindre bryggor, badhus, båthus och dylikt.

§ 2.

Mark som ej får bebyggas

- 1 mom. Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom. Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med båt- och badhus, garage eller dylika mindre byggnader.

§ 3.

Byggnadssätt

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppföras fristående.

§ 4.

Tomtplats storlek

Å med F betecknat område får tomtplats icke givas mindre areal än 2500 kvadratmeter. Då tomtplats gränsar mot parkmark, må arealen göras mindre, dock minst 2300 kvadratmeter.

§ 5.

Del av tomtplats som får bebyggas och antal byggnader

- 2
- 1 mom. Inom med ~~A~~^F betecknat område får å varje tomtplats uppföras endast en huvudbyggnad upptagande en yta av högst 150 kvadratmeter.
- 2 mom. Inom med F betecknat område får, där byggnadsnämnden så prövar lämpligt och förenligt med tomtplatsens och kvarterets ändamålsenliga och prydliga bebyggande, medgivas uppförande av ett mindre uthus, garage eller dylikt upptagande en yta av högst 40 kvadratmeter.

§ 6.

Antal lägenheter

Å med F betecknat område får byggnad icke innehålla mer än en bostadslägenhet.

§ 7.

Hushöjd

Å med I eller Iv betecknat område får byggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 respektive 4,5 meter.

§ 8.

Våningsantal

- 1 mom. Å med I betecknat område får byggnad uppföras med högst en våning.
- 2 mom. Å med v betecknat område får utöver angivet våningsantal vind inredas. Stockholm den 11 maj 1961. 1961.

Reviderat den 26 oktober 1951
å EGLERS STADSPLANEBYRÅ

Harry Egler
Arkitekt SAR

/ Peter Lang
Arkitekt SIA

Avskriftens riktighet bestyrkes i tjänsten:
H. Lundgreen

Bestyrkes på tjänstens vägnar

Malmer