

Årsredovisning

Bostadsrättsföreningen Storgatan 7

Styrelsen får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2012.

Förvaltningsberättelse

Föreningens ändamål

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

Grundfakta om föreningen

Bostadsrättsföreningen registrerades 2004-08-26. Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2006-04-24 och nuvarande stadgar registrerades 2006-04-20 hos Bolagsverket.

Fakta om vår fastighet

Föreningens fastighet har förvärvats enligt nedan:

| Fastighetsbeteckning | Förvärv | Kommun |
|----------------------|---------|----------|
| Vasastaden 8:4 | 2006 | Göteborg |

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad via Moderna Försäkringar.
Ansvarsförsäkring ingår för styrelsen.

Byggnadens uppvärmning är fjärrvärme.

Byggnadsår och ytor

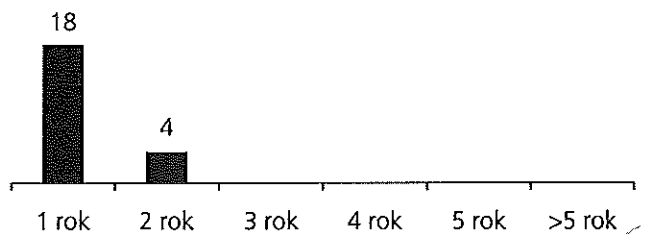
Fastigheten bebyggdes 1870 och består av 1 flerbostadshus.
Fastighetens värdeår är 1979.

Byggnadens totalyta är enligt taxeringsbeskedet 962 kvadratmeter, varav 866 kvadratmeter utgör lägenhetsyta och 96 kvadratmeter utgör lokalyta.

Lägenheter och lokaler

Föreningen upplåter 21 lägenheter med bostadsrätt samt 1 lägenhet och 1 lokal med hyresrätt.

Lägenhetsfördelning:



I lokalen bedrivs följande verksamheter:

| Verksamhet | Yta | Löptid |
|------------|--------|------------|
| Restaurang | 96 kvm | 2014-06-30 |

Byggnadens tekniska status

Föreningen följer en underhållsplan som upprättades 2012 och sträcker sig fram till 2032.

Nedanstående underhåll har utförts eller planeras:

| Utfört underhåll | År | Kommentar |
|--|-------------|---------------------------------------|
| Byte av stuprör | 2012 | |
| Målning av källare | 2012 | |
| OKV genomförd | 2012 - 2013 | Punkter åtgärdas ansvariga lägenheter |
| Återställande och upptorkning av vattenläcka i källare från grannfastighet | 2011 - 2012 | |
| Ny portkodsenshet | 2010 | |
| Återställande och sanering av vattenläcka, pga. läckande yttertak | 2010 | |
| Ett fönsterbyte | 2009 | |
| Ny torktumlare | 2009 | |
| Nyinstallation hiss | 2006 | |
| Nytt gårdsbjälklag | 2005 | |
| Rörstambyte | 1993 | |
| Elstambyte | 1993 | |
| Omputsning av fasad | 1993 | |
| Planerat underhåll | År | |
| Ventilationsförbättringar | 2013 | |
| Målning av tak | 2013 | |
| Målning av fönster | 2013 | |
| Kontroll av grundbevarande åtgärder | 2014 | |

Förvaltning

| Avtal | Leverantör |
|------------------------|-------------|
| Kabel-TV | Com Hem |
| Hiss service | Otis |
| Ekonomiskt förvaltning | SBC |
| Trappstädning | Renast Städ |

Medlemmar

Antalet medlemslägenheter i föreningen är 21 st.

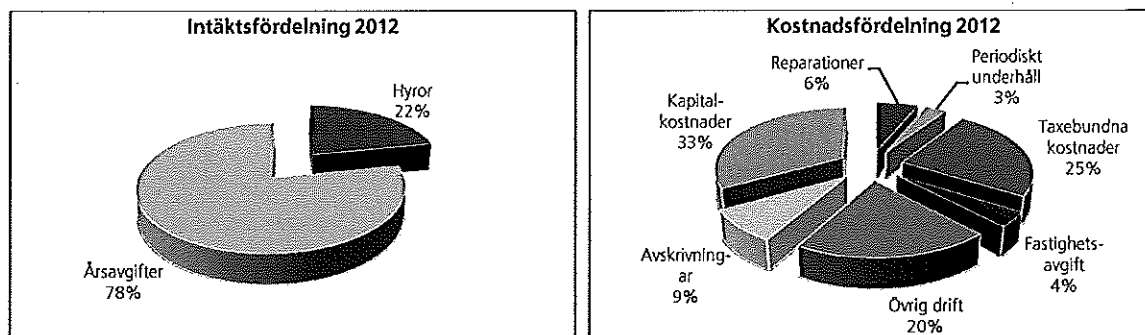
Av föreningens medlemslägenheter har 1 överlåtits under året.

Under året har styrelsen beviljat 3 andrahandsuthyrningar.

Överlåtelse- och pantsättningsavgift tas ut enligt stadgar. Överlåtelseavgift betalas av köpare.

Föreningens ekonomi

Fördelning intäkter och kostnader:



Ytuppgifter enligt taxeringsbesked, 866 kvm bostäder och 96 kvm lokaler.

| Nyckeltal | 2012 | 2011 | 2010 | 2009 |
|-------------------------------|--------|--------|--------|--------|
| Årsavgift/kvm bostadsrättsyta | 800 | 800 | 800 | 787 |
| Hyror/kvm hyresrättsyta | 1 134 | 1 117 | 1 107 | 1 444 |
| Lån/kvm bostadsrättsyta | 10 460 | 10 709 | 10 709 | 22 585 |
| Elkostnad/kvm totalyta | 25 | 34 | 32 | 36 |
| Värmekostnad/kvm totalyta | 135 | 129 | 144 | 119 |
| Vattenkostnad/kvm totalyta | 67 | 49 | 48 | 39 |
| Kapitalkostnader/kvm totalyta | 349 | 286 | 256 | 441 |

Skatter och avgifter

För hyreshus blir avgiften 1 365 kronor per bostadslägenhet, dock högst 0,4 procent av taxeringsvärdet för bostadshuset med tillhörande tomtmark och för lokaler så beskattas fastigheten med 1 procent på lokalernas taxeringsvärde.

Dispositionsförslag

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|--|--------------------|
| årets resultat | -188 017 |
| ansamlad förlust före reservering/ianspråktagande yttre fond | -13 792 982 |
| summa ansamlad förlust | -13 980 999 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras så:

| | |
|---|--------------------|
| Reservering till fond för yttre underhåll | -46 581 |
| av fond för yttre underhåll ianspråktagas | 32 114 |
| att i ny räkning överförs | -13 995 466 |

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till följande resultat- och balansräkning med noter.

RESULTATRÄKNING **2012** **2011**
1 JANUARI - 31 DECEMBER

RÖRELSENS INTÄKTER

| | | | |
|------------------------|-------|----------------|----------------|
| Årsavgifter och hyror | Not 1 | 822 371 | 819 684 |
| Övriga rörelseintäkter | | <u>1 042</u> | <u>1</u> |
| | | 823 413 | 819 685 |

RÖRELSENS KOSTNADER

| | | | |
|---|-------|-----------------|-----------------|
| | Not 2 | | |
| Fastighetskostnader | | -89 253 | -14 418 |
| Reparationer | | -62 443 | -25 203 |
| Periodiskt underhåll | | -32 114 | 0 |
| Taxebundna kostnader | | -250 309 | -232 469 |
| Övriga driftskostnader | | -38 762 | -37 752 |
| Fastighetskatt/Fastighetsavgift | | -39 300 | -37 914 |
| Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader | | -66 187 | -72 431 |
| Personalkostnader | | -11 664 | -2 949 |
| Avskrivningar | | -86 198 | -89 042 |
| | | <u>-676 230</u> | <u>-512 179</u> |

RÖRELSERESULTAT

147 183 **307 506**

RESULTAT FRÅN FINANSIELLA POSTER

| | | | |
|----------------|--|-----------------|-----------------|
| Ränteintäkter | | 426 | 1 020 |
| Räntekostnader | | <u>-335 626</u> | <u>-275 370</u> |
| | | -335 200 | -274 350 |

ÅRETS RESULTAT

-188 017 **33 156**

| BALANSRÄKNING | 2012-12-31 | 2011-12-31 |
|---|---------------------|-------------------|
| TILLGÅNGAR | | |
| ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | |
| MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | | |
| Byggnader och mark | Not 3 24 146 844 | 24 229 031 |
| Maskiner och inventarier | Not 4 4 012 | 8 023 |
| | <u>24 150 856</u> | <u>24 237 054</u> |
| SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR | 24 150 856 | 24 237 054 |
| OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | | |
| KORTFRISTIGA FORDRINGAR | | |
| Avgifts- och hyresfordringar | 17 | 6 391 |
| Övriga fordringar | 37 134 | 37 173 |
| Förutbetalda kostnader | Not 5 12 213 | 10 484 |
| | <u>49 364</u> | <u>54 048</u> |
| KASSA OCH BANK | | |
| Kassa, PlusGiro och bank | 0 | 200 000 |
| SBC klientmedel i SHB | 385 137 | 457 548 |
| | <u>385 137</u> | <u>657 548</u> |
| SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR | 434 501 | 711 596 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | 24 585 357 | 24 948 650 |

| BALANSRÄKNING | | 2012-12-31 | 2011-12-31 |
|---------------------------------------|--------|--------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | | |
| EGET KAPITAL | Not 6 | | |
| Bundet eget kapital | | | |
| Inbetalda insatser | | 16 952 483 | 16 952 483 |
| Uppskrivningsfond | | 11 628 810 | 11 657 471 |
| Upplåtelseavgifter | | 15 583 | 15 583 |
| Fond för yttre underhåll | Not 7 | 192 913 | 146 332 |
| | | <u>28 789 789</u> | <u>28 771 869</u> |
| Ansamlad förlust | | | |
| Ansamlad förlust | | -13 792 982 | -13 808 219 |
| Årets resultat | | -188 017 | 33 156 |
| | | <u>-13 981 000</u> | <u>-13 775 062</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL | | 14 808 790 | 14 996 807 |
| AVSÄTTNINGAR | | | |
| Uppskjuten skatt | Not 8 | 1 140 666 | 1 140 666 |
| | | <u>1 140 666</u> | <u>1 140 666</u> |
| LÅNGFRISTIGA SKULDER | | | |
| Skulder till kreditinstitut | Not 9 | 8 410 000 | 8 610 000 |
| | | <u>8 410 000</u> | <u>8 610 000</u> |
| KORTFRISTIGA SKULDER | | | |
| Leverantörsskulder | | 12 153 | 12 179 |
| Skatteskulder | | 77 214 | 75 278 |
| Upplupna kostnader | Not 10 | 87 305 | 70 082 |
| Förutbetalda avgifter och hyror | | 49 230 | 43 638 |
| | | <u>225 902</u> | <u>201 177</u> |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | | 24 585 357 | 24 948 650 |
| Ställda säkerheter | | | |
| Uttagna fastighetsinteckningar | Not 9 | 13 950 000 | 13 950 000 |
| Ansvarsförbindelser | | inga | inga |

Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer

Belopp anges i kronor om inte annat anges.

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd.

Samma redovisnings- och värderingsprinciper har använts som föregående år. Föreningens fond för yttre underhåll redovisas i enlighet med Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2003:4).

Tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inte annat anges. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta. Till följd av uppskrivningen av byggnaden så överstiger det redovisade värdet det skattemässiga med 8 461 003 kr. Vid en eventuell framtida försäljning av byggnaden kommer detta att resultera i ett skattepliktigt resultat. Skattesatsen är för närvarande 26,3 %. Då föreningen förväntas nyttja byggnaden under hela dess ekonomiska livslängd utfaller emellertid inte denna skatt och därför reserveras inte någon skatt föranledd av uppskrivningen av byggnaden. Marken anses ha en oändlig ekonomisk livslängd varför det finns en förväntan om att den någon gång i framtiden kan komma att avyttras. I enlighet med URA 29 "Redovisning av uppskjuten skatt vid uppskrivning av icke-avskrivningsbara tillgångar" görs därför en reservering med 1 141 tkr för den skatt som förväntas uppkomma vid avyttring. Avskrivningar på anläggningstillgångar enligt en progressiv plan som baseras på ursprungliga anskaffningsvärdet och beräknad nyttjandeperiod. Anläggningarna kommer att vara fullt avskrivna år 2106. Följande avskrivningar uttryckt i procent tillämpas.

| | 2012 | 2011 |
|-------------------------|-------|-------|
| AVSKRIVNINGAR | | |
| Byggnader | 0,33% | 0,33% |
| Fastighetsförbättringar | 10 år | 10,0% |
| Hissanläggning | 15 år | 6,66% |
| Inventarier | 5 år | 20,0% |

| Not 1 | 2012 | 2011 |
|------------------------------|----------------|----------------|
| ÅRSavgIFTER OCH HYROR | | |
| Årsavgifter | 643 182 | 643 188 |
| Hysesintäkter | 179 189 | 176 496 |
| | <u>822 371</u> | <u>819 684</u> |

| Not 2 | 2012 | 2011 |
|--------------------------------------|---------------|---------------|
| RÖRELSENS KOSTNADER | | |
| Fastighetskostnader | | |
| Fastighetsskötsel enligt beställning | 53 571 | 0 |
| Sotning | 3 095 | 3 473 |
| OVK Obl. Ventilationskontroll | 16 506 | 0 |
| Hissbesiktning | 669 | 0 |
| Gemensamma utrymmen | 2 358 | 1 865 |
| Gård | 2 410 | 4 634 |
| Serviceavtal | 3 618 | 2 415 |
| Förbrukningsmateriel | 6 769 | 2 031 |
| Fordon | 257 | 0 |
| | <u>89 253</u> | <u>14 418</u> |

| | | |
|--|----------------|----------------|
| Not 2 fortsättning. | 2012 | 2011 |
| Reparationer | | |
| Tvättstuga | 4 234 | 9 039 |
| Entré/trapphus | 6 785 | 302 |
| Lås | 872 | 0 |
| Ventilation | 2 353 | 7 222 |
| Elinstallationer | 22 230 | 4 178 |
| Hiss | 6 874 | 4 462 |
| Vattenskada | 19 095 | 0 |
| | 62 443 | 25 203 |
| Periodiskt underhåll | | |
| Byggnad | 30 820 | 0 |
| Mark/gård/utemiljö | 1 294 | 0 |
| | 32 114 | 0 |
| Taxebundna kostnader | | |
| El | 23 796 | 33 184 |
| Värme | 129 914 | 123 805 |
| Vatten | 64 766 | 47 033 |
| Sophämtning/renhållning | 31 834 | 28 447 |
| | 250 309 | 232 469 |
| Övriga driftskostnader | | |
| Försäkring | 10 386 | 9 901 |
| Kabel-TV | 28 376 | 27 851 |
| | 38 762 | 37 752 |
| Fastighetskatt/Kommunal avgift | 39 300 | 37 914 |
| Övriga förvaltnings- och rörelsekostnader | | |
| Kreditupplysning | 863 | 1 100 |
| Tele och datakommunikation | 2 057 | 2 086 |
| Revisionsarvode extern revisor | 16 661 | 12 912 |
| Föreningskostnader | 1 559 | 2 829 |
| Styrelseomkostnader | 0 | 5 441 |
| Fritids och Trivselkostnader | 1 077 | 0 |
| Förvaltningsarvode | 34 110 | 33 618 |
| Förvaltningsarvoden övriga | 0 | 825 |
| Administration | 2 556 | 2 755 |
| Korttidsinventarier | 0 | 6 725 |
| Konsultarvode | 3 019 | 0 |
| Föreningsavgifter | 144 | 0 |
| Bostadsrätterna Sverige Ek För | 4 140 | 4 140 |
| | 66 187 | 72 431 |
| Anställda och personalkostnader | | |
| Föreningen har inte haft någon anställd. | | |
| Följande ersättningar har utgått | | |
| Styrelse och internrevisor | 9 300 | 2 500 |
| Sociala kostnader | 2 364 | 449 |
| | 11 664 | 2 949 |

| | | |
|--|-------------------|-------------------|
| Not 2 fortsättning. | 2012 | 2012 |
| Avskrivningar | | |
| Byggnad | 24 763 | 24 504 |
| Förbättringar | 28 762 | 30 893 |
| Uppskrivning byggnad | 28 661 | 28 071 |
| Inventarier | 4 012 | 5 574 |
| | <u>86 198</u> | <u>89 042</u> |
| TOTALT RÖRELSENS KOSTNADER | 676 230 | 512 179 |
| Not 3 | 2012-12-31 | 2011-12-31 |
| BYGGNADER OCH MARK | | |
| Akkumulerade anskaffningsvärden | | |
| Vid årets början | 11 685 206 | 11 685 206 |
| Utgående anskaffningsvärde | <u>11 685 206</u> | <u>11 685 206</u> |
| Akkumulerad uppskrivning | | |
| Vid årets början | 12 947 905 | 12 947 905 |
| Årets avskrivning på uppskrivet belopp | -28 661 | -28 071 |
| Ingående avskrivning på uppskrivet belopp | -149 768 | -121 697 |
| Utgående redovisat restvärde på uppskrivet belopp | <u>12 769 476</u> | <u>12 798 137</u> |
| Akkumulerade avskrivningar enligt plan byggnader | | |
| Vid årets början | -254 312 | -198 915 |
| Årets avskrivningar enligt plan | -53 525 | -55 397 |
| Utgående avskrivning enligt plan | <u>-307 837</u> | <u>-254 312</u> |
| Planenligt restvärde vid årets slut | 24 146 844 | 24 229 031 |
| I planenligt restvärde vid årets slut ingår mark med | 8 122 968 | 8 122 968 |
| Taxeringsvärde | | |
| Taxeringsvärde byggnad | 8 427 000 | 8 427 000 |
| Taxeringsvärde mark | 7 100 000 | 7 100 000 |
| | <u>15 527 000</u> | <u>15 527 000</u> |
| Fastighetens taxeringsvärde är uppdelat enligt följande | | |
| Bostäder | 14 600 000 | 14 600 000 |
| Lokaler | 927 000 | 927 000 |
| | <u>15 527 000</u> | <u>15 527 000</u> |

| Not 4 | 2012-12-31 | 2011-12-31 |
|--|-------------------|-------------------|
| MASKINER OCH INVENTARIER | | |
| Ackumulerade anskaffningsvärden | | |
| Vid årets början | 38 808 | 38 808 |
| Nyanskaffningar | 0 | 0 |
| Utrangering/försäljning | 0 | 0 |
| Utgående anskaffningsvärde | 38 808 | 38 808 |
| Ackumulerade avskrivningar enligt plan | | |
| Vid årets början | -30 785 | -25 211 |
| Årets avskrivningar enligt plan | -4 012 | -5 574 |
| Utrangering/försäljning | 0 | 0 |
| Utgående ackumulerade avskrivningar enligt plan | -34 797 | -30 785 |
| Redovisat restvärde vid årets slut | 4 011 | 8 023 |

| Not 5 | 2012-12-31 | 2011-12-31 |
|---------------------------------|-------------------|-------------------|
| FÖRUTBETALDA KOSTNADER | | |
| Kabel-TV | 7 305 | 7 094 |
| Försäkring | 3 498 | 3 390 |
| Serviceavtal, Otis AB | 1 228 | 0 |
| Tele & Datakommunikation, Telia | 182 | 0 |
| | 12 213 | 10 484 |

| Not 6 | Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut | | | |
|---|--|------------------------------|--------------------------------|--------------------|
| EGET KAPITAL | Belopp vid årets utgång | Förändring under året | Belopp vid årets ingång | |
| Bundet eget kapital | | | | |
| Inbetalda insatser | 16 952 483 | 0 | 0 | 16 952 483 |
| Uppskrivningsfond | 11 628 810 | -28 661 | 0 | 11 657 471 |
| Upplåtelseavgifter | 15 583 | 0 | 0 | 15 583 |
| Fond för yttre underhåll enligt not nedan | 192 913 | 0 | 46 581 | 146 332 |
| Summa bundet eget kapital | 28 789 789 | -28 661 | 46 581 | 28 771 869 |
| Ansamlad förlust | | | | |
| Ansamlad förlust | -13 792 982 | 28 661 | -13 425 | -13 808 219 |
| Årets resultat | -188 017 | -188 017 | -33 156 | 33 156 |
| Summa ansamlad förlust | -13 981 000 | -159 356 | -46 581 | -13 775 062 |
| Summa eget kapital | 14 808 790 | -188 017 | 0 | 14 996 807 |

| Not 7 | 2012 | 2011 |
|-------------------------------------|----------------|----------------|
| FOND FÖR YTTRE UNDERHÅLL | | |
| Vid årets början | 146 332 | 107 146 |
| Reservering enligt stadgar | 0 | 0 |
| Reservering enligt stämmobeslut | 46 581 | 39 186 |
| lanspråktagande enligt stadgar | 0 | 0 |
| lanspråktagande enligt stämmobeslut | 0 | 0 |
| Vid årets slut | 192 913 | 146 332 |

| | | |
|-------------------------|-------------------|-------------------|
| Not 8 | 2012-12-31 | 2011-12-31 |
| Uppskjuten skatt | | |
| Vid årets början | 1 140 666 | 1 140 666 |
| Vid årets slut | 1 140 666 | 1 140 666 |

| | | | | |
|---|-------------------|-------------------|-------------------|--------------------|
| Not 9 | Räntesats | Belopp | Belopp | Villkors- |
| SKULDER TILL KREDITINSTITUT | 2012-12-31 | 2012-12-31 | 2011-12-31 | ändringsdag |
| SEB BoLån | 2,770 % | 3 910 000 | 4 110 000 | 2016-12-28 |
| Stadshypotek | 3,950 % | 2 000 000 | 2 000 000 | 2013-12-30 |
| Stadshypotek | 3,960 % | 2 500 000 | 2 500 000 | 2013-03-01 |
| Summa skulder till kreditinstitut | | 8 410 000 | 8 610 000 | |
| Kortfristig del av skulder till kreditinstitut | | 0 | 0 | |
| | | 8 410 000 | 8 610 000 | |

Om fem år beräknas skulden till kreditinstitut uppgå till 8 410 000 Kr.

| Not 10 | 2012-12-31 | 2011-12-31 |
|---------------------------|---------------|---------------|
| UPPLUPNA KOSTNADER | | |
| El | 1 932 | 3 672 |
| Värme | 21 053 | 15 169 |
| Vatten | 24 982 | 15 737 |
| Sophämtning | 6 446 | 5 690 |
| Extern revisor | 15 173 | 13 387 |
| Arvoden | 12 500 | 12 500 |
| Sociala avgifter | 3 927 | 3 927 |
| Ränta | 903 | 0 |
| Administration | 132 | 0 |
| Fordonskostnader | 257 | 0 |
| | <hr/> | <hr/> |
| | 87 305 | 70 082 |

GÖTEBORG den 18/3 2013

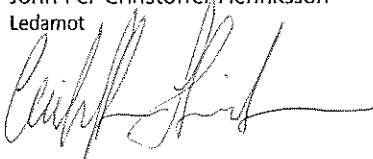
Lars Peter Axeborn
Ledamot



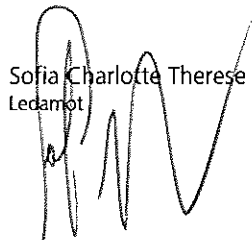
Anna Elin Nathalie Hansson
Ledamot

Anna Elin Nathalie Hansson

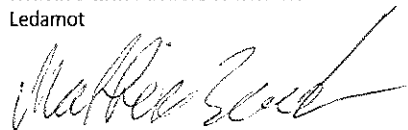
John Per Christoffer Henriksson
Ledamot



Sofia Charlotte Therese Häller
Ledamot



Mattias Erik Anders Ivermark
Ledamot



Jirkil Per Filip Jonson
Ledamot



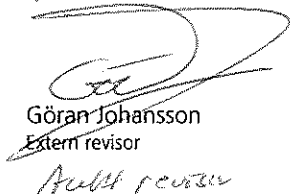
Sandra Linnea Ottersten
Ledamot



Vän
Min revisionsberättelse har lämnats den 06/3 2013

KPMG AB

Göran Johansson
Extern revisor



Extern revisor



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Storgatan 7, org. nr 769611-2908

Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Storgatan 7 för år 2012.

Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att vi följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Bostadsrättsföreningen Storgatan 7s finansiella ställning per den 31 december 2012 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för Bostadsrättsföreningen Storgatan 7 för år 2012.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt Bostadsrättslagen.

Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionsmed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med Bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningskyldig mot föreningen.

Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för vårt uttalande.

Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Göteborg den 26/3 2013

KPMG-AB


Göran Johansson
Auktoriserad revisor