

Årsredovisning 2022

BRF ALTONA 1

769627-6570



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF ALTONA 1

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

INNEHÅLL:

	SIDA:
Förvaltningsberättelse	4
Resultaträkning	6
Balansräkning	7
Noter	9

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2014-02-18.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Malmö.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningens nuvarande ekonomiska plan registrerades 2014-11-18 och de senaste stadgarna registrerades hos Bolagsverket 2017-09-07.

Fastigheten Malmö Altona 1 köptes av föreningen 2015-03-02.

Föreningen äger och förvaltar fastigheten Malmö Altona 1. Föreningens gatuadresser är Stora Nygatan 30, 211 37 Malmö och Altonagatan 1, 211 38 Malmö.

Föreningen har åtta bostadsrätter om totalt 767 kvm och två lokaler om tillsammans 226 kvm.

Lägenhetsfördelning

2 stycken 2 rum och kök

4 stycken 3 rum och kök

2 stycken 4 rum och kök

Föreningen har två uthyrningsbara lokaler

En styck på 109 kvm

En styck på 117 kvm

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING (EFTER ÅRSMÖTET DEN 12 MAJ)

Hans Bjerhag	Ordförande
Charlotte Andersson	Ord. ledamot
Monica Svensson	Ord. ledamot / Kassör
Staffan Krook	Suppleant
Simon Andersson	Suppleant

VALBEREDNING

Susanne Rydén och Lars Svensson valdes till valberedare, vid ordinarie föreningsstämman 12 maj.

FIRMATECKNING

Föreningens firma tecknas - förutom av styrelsen - av minst två ledamöter tillsammans.

REVISOR

Anna Belfrage Revisor f.d. medlem

SAMMANTRÄDEN OCH STYRELSEMÖTEN

Ordinarie föreningsstämma (årsmöte) hölls 2022-05-12.

Styrelsen har under verksamhetsåret haft tio protokollförda sammanträden.

UTFÖRDA HISTORISKA UNDERHÅLL

- 2016 Innergård ombyggnad. Total omgörning: nya trappor, plantering och träd. Pergola.
- 2016 Avfuktningssystem installerat i källare. Kompletterat med markfuktskydd i två av källarutrymmena.
- 2016 Ommålning av grind, valv och sockel mot gatan.
- 2016 Belysning och tidur installerat i valvet.
- 2016 Cykelställ installerat i portgången.
- 2017 Trettioårig underhållsplan framtagen.
- 2017 Obligatorisk ventilationskontroll, OVK, genomförd i fastigheten.
- 2017 Ny jordfelsbrytare installerad i lokal #22001.
- 2017 Omkittning och målning fönster mot innergård i lokal #22002.
- 2018 Fjärrvärmecentralen isolerad och injusterad.
- 2019 Trappa U1. Fäste av räcke, målning omläggning av golv.
- 2019 Ytterdörr portgång. Ny dörr installerad.
- 2019 Omläggning av plattor för att minska vattenpölar.
- 2019 Källare. Förstärkt belysning installerad i två källarutrymmen.

- 2019 Byte av cirkulationspump och expansionskärl för värmeundercentralen.
- 2019 Nya växter på gården.
- 2020 Fläktar in mot gården från flertalet lägenheter bytta till mindre bullrande. Ventilationskanalerna kontrollerade och rensade.
- 2020 Okulär kontroll av putsad tegelvägg mot grannfastighet Altona 14.
- 2020 Slipning och oljebehandling av fönster mot gården i lgh 1201.
- 2021 Installation av självstängare för soprumsdörr, för att slippa få in skadedjur.
- 2021 Uppsättning av nya postlådor i portgången.
Renoveringsmålning av fönster i lgh 1101, 1102, 1103, 1201 och 1202 (de mest solexponerade).
- 2022 Ommålning grind till portgången.
Uppdatering av energideklarationen. Uppdatering av underhållsplanen.

PLANERADE UNDERHÅLL

- 2023 OVK
- 2024 Terrasser, träpanel etc - målning m.m.
- 2025 Värmeanläggning. Byte av ställdon, styrventiler, pump m.m. Översyn vattenledningar.
- 2025 Innergård översyn.
- 2026 Nytt låssystem.
- 2026 Rensning av ventilationskanaler.

AVTAL MED LEVERANTÖRER

- | | |
|-----------------------|-----------------------|
| Ekonomisk förvaltning | Nabo (tidigare Akevo) |
| Teknisk förvaltning | Sekant |

ÖVRIG VERKSAMHETSINFORMATION

Föreningens verksamhet år 2022 har efter den genomgångna covidpandemin återgått till mer normala rutiner. Gemensamma aktiviteter har varit två gårdsfixardagar; en i april och en i oktober. Dessutom har medlemmar ordnat två stycken AW hemma hos samt en inflyttningsfest. Vid gårdsfixardagarna har medlemmarna hjälpts åt med diverse sysslor på gård och i källare, som t.ex. att ansa växtligheten, gjort färdigt hobbyrummet i källaren under GKM, städat undan skräp i källare som ingen frågat efter, spänt väv i källartak, målat ytterdörrar och grind, sopat och fixat och avslutningsvis i trevligt samkväm grillat korv eller hamburgare och umgått under trevliga former.

Bland föreningens medlemmar finns flera med småländskt ursprung, vilket gjort att förssta tossdan i mass firats med massipantååta på innergården. Det har blivit en trevlig återkommande högtid. Medlemmarna

samlades också för glögg- och julmingel veckan innan jul, hemma hos en av medlemmarna.

Skyltarna "Cykelparkering undanbedes" ut mot Stora Nygatan och Altonagatan har åter kommit på plats.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Föreningen har under de senaste åren haft som princip att höja avgiften med 2 % per år som riktmärke, men med möjlighet till årlig anpassning till andra faktorer. Avsikten är att hålla jämn takt med inflationen för att inte drabbas av oönskade avgiftssprång längre fram. Under senare delen av 2022 aviserade alla leverantörer för föreningens tjänste- och serviceinköp höjda avgifter, liksom att kostnaderna för föreningens lån ökat och förutspås öka ytterligare under 2023. Därför beslutades vid budgetläggning för 2023 att höja avgiften från 1 januari 2023 med 17 % istället.

Amortering av lån sker fortsatt på samma nivå som de senaste åren. Översyn av kostnader och leverantörer sker fortlöpande, för att hålla nere kostnader så långt det är möjligt. Föreningens el- och värmeförbrukning har setts över och en minskning i energiåtgång med 10-20 % har noterats för fjärde kvartalet jämfört med föregående år.

FÖRÄNDRINGAR I AVTAL

Under 2022 har inga förändringar skett vad gäller förvaltare. Nabo och Sekant kvarstår. Inte heller har några andra större avtalsparter förändrats.

Det Trygghetspaket mot fukt- och vattenskador som erbjuds inom fastighetsförsäkringen, har förnyats på tre år.

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar i föreningen är 14 st, det har inte skett några överlåtelse under året.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	842 836	829 193	791 987	805 272
Resultat efter fin. poster	158 180	160 648	-35 760	-12 351
Soliditet, %	61	61	61	61
Yttre fond	262 999	147 999	147 999	200 416
Taxeringsvärde	28 540 000	25 747 000	25 747 000	25 747 000
Bostadsyta, kvm	767	767	767	767
Årsavgift per kvm bostadsrättsyta, kr	455	445	440	432
Lån per kvm bostadsyta, kr	17 273	17 432	17 497	17 627
Genomsnittlig skuldränta, %	1,02	1,00	1,34	1,37
Belåningsgrad, %	39,09	39,30	39,31	39,00

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

Belåningsgrad % definieras som: fastighetslån / bokfört värde för byggnad och mark

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-12-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-12-31
Insatser	21 570 000	-	-	21 570 000
Fond, yttre underhåll	147 999	-	115 000	262 999
Balanserat resultat	-509 679	160 648	-115 000	-464 031
Årets resultat	160 648	-160 648	158 180	158 180
Eget kapital	21 368 968	0	158 180	21 527 148

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-464 031
Årets resultat	158 180
Totalt	<u>-305 851</u>

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	115 000
Att från yttre fond i anspråk ta	-25 525
Balanseras i ny räkning	-395 326
	<u><u>-305 851</u></u>

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
RÖRELSEINTÄKTER			
	2		
Nettoomsättning		842 836	829 193
Rörelseintäkter		0	419
Summa rörelseintäkter		842 836	829 612
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-7	-363 304	-330 002
Övriga externa kostnader	8	-67 611	-84 038
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-121 860	-121 865
Summa rörelsekostnader		-552 775	-535 905
RÖRELSERESULTAT		290 061	293 706
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		4 088	1 363
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-135 969	-134 422
Summa finansiella poster		-131 881	-133 059
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		158 180	160 648
ÅRETS RESULTAT		158 180	160 648

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	33 894 495	34 016 355
Summa materiella anläggningstillgångar		33 894 495	34 016 355
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
		33 894 495	34 016 355
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		23 319	47 592
Övriga fordringar	11	202	1 974
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	21 341	22 726
Summa kortfristiga fordringar		44 862	72 292
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 089 200	898 560
Summa kassa och bank		1 089 200	898 560
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 134 062	970 852
SUMMA TILLGÅNGAR		35 028 557	34 987 207

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		21 570 000	21 570 000
Fond för yttre underhåll		262 999	147 999
Summa bundet eget kapital		21 832 999	21 717 999
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-464 031	-509 679
Årets resultat		158 180	160 648
Summa fritt eget kapital		-305 851	-349 031
SUMMA EGET KAPITAL		21 527 148	21 368 968
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	8 850 000	8 950 000
Summa långfristiga skulder		8 850 000	8 950 000
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		4 398 400	4 420 000
Leverantörsskulder		25 771	34 265
Skatteskulder		5 417	3 453
Övriga kortfristiga skulder		105 769	114 978
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	116 052	95 543
Summa kortfristiga skulder		4 651 409	4 668 239
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		35 028 557	34 987 207

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Altona 1 har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad 0,5 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning.

Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsskatt

Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER

	2022	2021
Hysesintäkter, lokaler	457 380	451 252
Årsavgifter, bostäder	349 296	341 078
Övriga intäkter	36 160	37 282
Summa	842 836	829 612

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2022	2021
Fastighetsskötsel	30 342	39 999
Fastskötsel/städ tjänster	15 085	14 763
Snöskottning	23 452	14 824
Trädgårdsarbete	280	80
Summa	69 159	69 666

NOT 4, REPARATIONER	2022	2021
Gård/markytor	0	138
Lokaler	5 443	0
Reparation p.g.a. skadegörelse	0	1 913
Reparationer	2 454	5 087
Soprum/miljöanläggning	2 376	0
Ventilation	0	6 750
Summa	10 272	13 888

NOT 5, PLANERAT UNDERHÅLL	2022	2021
Bostäder	25 525	0
Summa	25 525	0

NOT 6, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2022	2021
Fastighetsel	36 408	32 213
Sophämtning	22 487	26 159
Uppvärmning	76 723	75 407
Vatten	25 294	24 022
Summa	160 912	157 801

NOT 7, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
Bredband	23 904	23 904
Fastighetsförsäkringar	13 944	14 018
Fastighetsskatt	43 400	39 470
Försäkring Anticimex	3 392	1 647
Kabel-TV	9 880	9 608
Summa	94 520	88 648

NOT 8, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2022	2021
Arvode ekonomisk förvaltning	27 998	26 440
Förbrukningsmaterial	1 356	27 810
Juridiska kostnader	3 042	0
Konsultkostnader	2 295	0
Programvaror	1 365	3 016
Övriga förvaltningskostnader	25 305	26 773
Summa	61 361	84 038

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2022	2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	135 969	134 422
Summa	135 969	134 422

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	35 113 140	35 113 140
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	35 113 140	35 113 140
Ingående ackumulerad avskrivning	-1 096 785	-974 920
Årets avskrivning	-121 860	-121 865
Utgående ackumulerad avskrivning	-1 218 645	-1 096 785
Utgående restvärde enligt plan	33 894 495	34 016 355
<i>I utgående restvärde ingår mark med</i>	<i>10 740 170</i>	<i>10 740 170</i>
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	21 727 000	17 972 000
Taxeringsvärde mark	6 813 000	7 775 000
Summa	28 540 000	25 747 000
NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-12-31	2021-12-31
Skattefordringar	0	1 966
Skattekonto	202	8
Summa	202	1 974
NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
Bredband	1 992	1 992
Försäkringspremier	4 749	0
Förutbet försäkr premier	0	4 852
Förvaltning	7 035	7 247
Kabel-TV	2 736	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	4 829	8 635
Summa	21 341	22 726

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-12-31	Skuld 2022-12-31	Skuld 2021-12-31
Stadshypotek	2023-06-01	3,19 %	4 298 400	4 320 000
Stadshypotek	2024-06-01	0,85 %	8 950 000	9 050 000
Summa			13 248 400	13 370 000
<i>Varav kortfristig del</i>			4 398 400	

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-12-31	2021-12-31
El	4 319	4 016
Förutbetalda avgifter/hyror	76 758	69 992
Revisionsarvode	6 250	0
Uppvärmning	10 948	12 605
Utgiftsräntor	17 777	8 930
Summa	116 052	95 543

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	13 700 000	13 700 000
Summa	13 700 000	13 700 000

NOT 16, VÄSENTLIGA HÄNDELSER EFTER VERKSAMHETSÅRET

Under februari 2023 aviserade E.On. att de skulle sänka fjärrvärmestaxan med ca 7 %, efter stark kritik från många håll, på den ohemula tjugoprocentiga höjning de gjorde vid årsskiftet. Styrelsen har beaktat detta och beslutat i möte i februari att ändå inte sänka årsavgiften för medlemmarna, mot bakgrund av att det allmänna ränteläget snarare ökat än vad som förutsågs i slutet av 2022 och att det allmänna läget snarare talar för en ytterligare årsavgiftshöjning, än motsatsen. Under början av februari 2023 inkom ett brev från Hyres- och arrendenämnden (HAN) i Malmö, om att en medlem begärt att nämnden skulle pröva föreningens andelstalsberäkning. Eftersom föreningen i en extra föreningsstämma i september 2021 prövat saken och med kvalificerad majoritet beslutat att inte förändra beräkningsgrunden för andelstalen, svarade styrelsen att den därmed saknar mandat att agera i saken. HAN avskrev därför ärendet.

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Hans Bjerhag
Ordförande

Charlotte Andersson
Ord. ledamot

Monica Svensson
Kassör

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

f.d. medlem
Anna Belfrage
Revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

28.04.2023 11:28

SENT BY OWNER:

Amanda Anongdeth · 27.04.2023 09:30

DOCUMENT ID:

Bye224jPQh

ENVELOPE ID:

Hk3hVsDQn-Bye224jPQh

DOCUMENT NAME:

Brf Altona 1, 769627-6570 - Ej undertecknad årsredovisning 2022.pdf

18 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MONICA SVENSSON tockatorp30@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2023 10:00 27.04.2023 09:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1973/04/26) IP: 82.183.58.101
2. CHARLOTTE ANDERSSON lottauandersson@gmail.com	Signed Authenticated	27.04.2023 12:07 27.04.2023 12:06	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1963/07/19) IP: 94.255.130.22
3. HANS BJERHAG hans.bjerhag@telia.com	Signed Authenticated	27.04.2023 21:47 27.04.2023 21:30	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1959/01/21) IP: 81.227.90.180
4. Anna Kristina Belfrage anna.belfrage@telia.com	Signed Authenticated	28.04.2023 11:28 28.04.2023 11:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1962/09/27) IP: 78.70.177.95

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed