



ÅRSREDOVISNING 2022

HSB Brf Stampgatan

MEDLEM I HSB



HSB – där möjligheterna bor



FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Styrelsen för HSB Brf Stampgatan i Göteborg med säte i Göteborg org.nr. 716409-5908 får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening enligt inkomstskattelagen (1999:1229). Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intresse genom att i föreningens hus upplåta bostäder till medlemmarna med nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Föreningen registrerades 1978. Föreningens stadgar registrerades senast 2018-01-04.

Föreningen äger och förvaltar

Föreningen äger och förvaltar byggnaderna på fastigheten i Göteborg kommun:

Fastighet	Förvävsdatum	Nybyggnadsår byggnad
Stampen 13:29	1979-10-22	1980

Totalt 1 objekt

Fastigheten är fullvärdesförsäkrad i Trygg Hansa. I försäkringen ingår styrelsenansvar. Hemförsäkring tecknas och bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna, kollektivt bostadsrättstillägg ingår ej i föreningens fastighetsförsäkring. Nuvarande försäkringsavtal gäller t.o.m. 2023-12-31.

Antal	Benämning	Total yta m ²
3	lokaler (hyresrätt)	343
150	garageplatser	0
213	lägenheter (upplåtna med bostadsrätt)	16118
Totalt 366 objekt		16461

Föreningens lägenheter fördelas på: 97 st 2 rok, 61 st 3 rok, 44 st 4 rok, 10 st 5 rok, 1 st 6 rok.



Styrelsens sammansättning

Namn	Roll	Fr.o.m.	T.o.m.
Leó Wahlgren	Ordförande	2021-06-14	
Börje Schellin	Ledamot	2015-05-21	2022-05-23
Gösta Johansson	Ledamot	2015-05-21	
Jan Boman	Ledamot	2017-06-02	
Inga Johansson	Ledamot	2017-06-02	2022-05-23
Marianne Ander	Ledamot	2018-05-29	
Malin Michaelson	HSB Ledamot	2021-06-01	2022-12-15
Öydis Maxe	Ledamot	2018-05-29	
Jesper Pettersson	Ledamot	2022-05-23	
Gabriel Bake	Ledamot	2022-05-23	
Patrik Tamasi	HSB Ledamot	2022-12-15	

I tur att avgå från styrelsen vid ordinarie föreningsstämma är Gösta Johansson, Jan Boman, Jesper Pettersson och Gabriel Bake.

Styrelsen har under året hållit 12 protokollförda styrelsemöten.

Firmatecknare har varit: Marianne Ander, Öydis Maxe, Léo Wahlgren och Franz Syrový.

Firman tecknas enligt ovan av Stadgar 2011.

Revisorer har varit: Jim Jungermann vald av föreningen, samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor hos Borevision i Sverige AB.

Valberedning har varit: Annika Ahlmqvist (ordförande), Johanna Mellén och Malin Hansson valda vid föreningsstämman.

Förtroendeman har varit Franz Syrový.

Föreningsstämma

Ordinarie föreningsstämma hölls 2022-05-19. På stämman deltog 59 medlemmar varav 45 röstberättigade.

VÄSENTLIGA HÄNDELSER UNDER RÄKENSKAPSÅRET

Årsavgiften förändrades fr.o.m. 2022-01-01 med +2%.

En förändring av årsavgiften med +3% per 2023-01-01 är registrerad.

Föreningen har en underhållsplan som redovisar fastighetens underhållsbehov.

Underhållsplanen används både för planering av tekniskt underhåll och för ekonomisk planering.

Styrelsen har beslutat och genomfört reservation till föreningens underhållsfond i enlighet med gällande stadgar.

Senaste stadgeenliga fastighetsbesiktning utfördes 2022-08-26.

Inventering och besiktning av skyddsrum genomfördes. Styrelsen fick utbildning beträffande ansvarsfördelning och hantering av skyddsrum vid nödläge.

Utredning om installation av laddboxar i garaget inledes.

Beslut om att anskaffa hjärtstartare till föreningen har tagits, hjärtstartaren kommer att utplaceras utanför föreningens expedition på 54C i januari 2023.

Under året har följande periodiska underhåll genomförts:

- OVK (obligatorisk ventilationskontroll)
- rensning av ventilationskanaler
- injustering av ventilationen i alla lägenheter
- upprusting av lekplatsen samt växtmiljö på gården
- byte av avstängningsventiler i sju lägenheter
- intrimning av passersystem i garaget
- bättringsmålning i samtliga trapphus

Sedan föreningen startade har följande större åtgärder genomförts:

Takmålning, renovering av balkonger och betongpelare, hissrenovering, renovering av tvättstugor, ombyggnad av gården inklusive lekplats, renovering av garagedäck under gården, ombyggnad av lokaler till elva lägenheter, byte av fönster mot gatan, datorisering av värmesystem, uppdatering av IT system i lägenheter.

Föreningen utför och planerar följande åtgärder under de närmaste 5 åren:

Målning av takdetaljer, rensning av avloppsledningar, byte av hisslinor, målningar av interiör, översyn av balkonger och byte av fläktar. De sammanlagda kostnaderna pekar på ca 6,7 milj. enligt underhållsplan. Underhållsplanen uppdateras årligen efter besiktningen av fastigheten.

MEDLEMSINFORMATION

Under året har 29 bostadsrätter överlåtits och 0 upplåtits.

Vid räkenskapsårets början var medlemsantalet 308 och under året har det tillkommit 33 och avgått 33 medlemmar.

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets slut var 308.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020	2019	2018
Sparande, kr/kvm	253	226	230	230	243
Skuldsättning, kr/kvm	2 456	2 941	2 972	3 002	3 037
Räntekänslighet, %	5	6	6	6	6
Energikostnad, kr/kvm	131	140	132	126	112
Driftskostnad, kr/kvm	270	319	293	287	254
Årsavgifter, kr/kvm	525	515	505	505	490
Totala intäkter, kr/kvm	603	595	576	571	552
Nettoomsättning, tkr	9 929	9 794	9 477	9 402	9 080
Resultat efter finansiella poster, tkr	1 586	370	1 475	1 253	1 080
Soliditet, %	43	38	38	36	35

Sparande:

Definition: Årets resultat + summan av avskrivningar + summan av kostnadsfört/planerat underhåll per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ett sparande behövs för att klara framtida investeringsbehov eller kostnadsökningar.

Skuldsättning:

Definition: Totala räntebärande skulder per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Finansiering med lånat kapital är ett viktigt mått för att bedöma ytterligare handlingsutrymme och motståndskraft för kostnadsändringar och andra behov.

Räntekänslighet:

Definition: 1 procentenhets ränteförändring av de totala räntebärande skulderna delat med de totala årsavgifterna

Varför? Det är viktigt att veta om föreningens ekonomi är känslig för ränteförändringar. Beskriver hur höjda räntor kan påverka årsavgifterna – allt annat lika.

Energikostnad:

Definition: Totala kostnader för vatten + värme + el per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en ingång till att diskutera energi- och resurseffektivitet i föreningen.

Driftskostnad:

Definition: Totala kostnader för drift inklusive energikostnad per kvm total yta (boyta + lokalyta)

Varför? Ger en bild av föreningens löpande utgifter för drift och förvaltning av dess fastighet(er).

Årsavgifter:

Definition: Totala årsavgifter per kvm total boyta (Bostadsrättsytan)

Varför? Årsavgiften påverkar den enskilde medlemmens månadskostnad och värdet på bostadsrätten. Därför är det viktigt att bedöma om årsavgiften ligger rätt i förhållande till de andra nyckeltalen – om det finns en risk att den är för låg.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Belopp vid årets ingång	Disposition av föregående års resultat enligt stämmans beslut	Förändring under året*	Belopp vid årets utgång
Bundet eget kapital				
Inbetalade insatser, kr	7 355 885	0	0	7 355 885
Kapitaltillskott/extra insats, kr	0	0	0	0
Upplåtelseavgifter, kr	19 336 115	0	0	19 336 115
Uppskrivningsfond, kr	0	0	0	0
Underhållsfond, kr	3 553 821	0	1 253 530	4 807 351
S:a bundet eget kapital, kr	30 245 821	0	1 253 530	31 499 351
Fritt eget kapital				
Balanserat resultat, kr	379 584	370 143	-1 253 530	-503 803
Årets resultat, kr	370 143	-370 143	1 585 889	1 585 889
S:a ansamlad vinst/förlust, kr	749 727	0	332 359	1 082 086
S:a eget kapital, kr	30 995 548	0	1 585 889	32 581 437

* Under året har reservation till underhållsfond gjorts med 2 600 000 kr samt ianspråktagande skett med 1 345 469 kr

RESULTATDISPOSITION

Enligt föreningens registrerade stadgar är det styrelsen som beslutar om reservation till eller ianspråktagande från underhållsfonden.

Till föreningsstämmans förfogande står följande belopp i kronor:

Balanserat resultat enligt föregående årsstämma, kr	749 728
Årets resultat, kr	1 585 889
Reservation till underhållsfond, kr	-2 600 000
Ianspråktagande av underhållsfond, kr	1 346 469
Summa till föreningsstämmans förfogande, kr	1 082 086

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Styrelsens förslag gällande extra reservation till underhållsfond, kr	-0
Balanseras i ny räkning, kr	1 082 086

Ytterligare upplysningar gällande föreningens resultat och ekonomiska ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande noter

		2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Resultaträkning			
Rörelseintäkter			
Nettoomsättning	Not 1	9 929 320	9 793 725
Övriga rörelseintäkter	Not 2	0	0
Summa rörelseintäkter		9 929 320	9 793 724
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 3	-4 446 905	-4 787 685
Underhållskostnader	Not 4	-1 346 469	-2 125 617
Övriga externa kostnader	Not 5	-521 756	-462 620
Personalkostnader	Not 6	-553 795	-525 053
Av och nedskrivningar av anläggningstillgångar	Not 7	-1 224 580	-1 230 081
Summa rörelsekostnader		-8 093 505	-9 131 056
Rörelseresultat		1 835 815	662 669
Finansiella poster			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 8	34 950	23 037
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 9	-284 876	-315 562
Summa finansiella poster		-249 926	-292 525
Årets resultat		1 585 889	370 143

Balansräkning	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar		
Anläggningstillgångar		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader och mark	Not 11 65 152 929	66 370 467
Inventarier	Not 12 6 766	13 808
	<u>65 159 695</u>	<u>66 384 275</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Andra långfristiga värdepappersinnehav	Not 13 3 932	3 932
	<u>3 932</u>	<u>3 932</u>
Summa anläggningstillgångar	65 163 628	66 388 208
Omsättningstillgångar		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Kundfordringar	Not 14 17	489
Övriga fordringar	Not 15 2 382 409	3 899 309
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 16 249 803	302 266
	<u>2 632 229</u>	<u>4 202 064</u>
Kortfristiga placeringar	Not 17 7 000 000	10 500 000
Kassa och bank	138 092	106 713
Summa omsättningstillgångar	9 770 322	14 808 776
Summa tillgångar	74 933 949	81 196 984

Balansräkning	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Medlemsinsatser	26 692 000	26 692 000
Underhållsfond	4 807 351	3 553 821
	<u>31 499 351</u>	<u>30 245 821</u>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	-503 803	379 584
Årets resultat	1 585 889	370 143
	<u>1 082 086</u>	<u>749 728</u>
Summa eget kapital	32 581 438	30 995 549
Skulder		
<i>Långfristiga skulder</i>		
Långfristiga skulder till kreditinstitut	Not 18 32 470 730	32 808 574
<i>Kortfristiga skulder</i>		
Kortfristiga skulder till kreditinstitut	7 958 294	15 595 196
Leverantörsskulder	800 085	560 539
Skatteskulder	20 034	32 036
Övriga kortfristiga skulder	Not 19 25 026	18 853
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 20 1 078 343	1 186 238
	<u>9 881 781</u>	<u>17 392 861</u>
Summa skulder	42 352 511	50 201 435
Summa Eget kapital och skulder	74 933 949	81 196 984

Noter**Redovisningsprinciper m.m.****Regelverk för årsredovisningar**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 om årsredovisning i mindre företag (K2).

Redovisningsvaluta

Denna årsredovisning är upprättad i svenska kronor.

Byggnader

Avskrivning sker enligt en linjär avskrivningsplan som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod. Nyttjandeperioden är 75 år.

Avskrivning på ombyggnad av lokal till lägenheter sker enligt rak avskrivningsplan som sträcker sig över 48 år och som grundar sig på anläggningarnas anskaffningsvärde och förväntad nyttjandeperiod.

Investering av tätskikt gården, planteringslådor i betong samt cykelhus skrivs av enligt en rak avskrivningsplan som sträcker sig över 30 år. Investering i lekplats soldäck skrivs av enligt en rak avskrivningsplan som sträcker sig över 15 år. Investering i garageförstärkning skrivs av rakt över 30 år. Investering i fönster, balkongdörrar skrivs av rakt över 40 år.

Inventarier

Avskrivning sker planenligt med 20% per år beräknat på inventariernas anskaffningsvärde.

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Underhållsfond

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter baseras på föreningens underhållsplan. Avsättning och ianspråktagande från underhållsfonden beslutas av styrelsen.

Långfristiga skulder

Lån med en kvarvarande bindningstid på ett år eller mindre klassificeras i årsredovisningen som kortfristig skuld. Då finansieringen av fastigheten är långfristig har inte föreningen för avsikt att avsluta lånefinansieringen inom ett år utan lånen kommer att sättas om med ny löptid.

Inkomstskatt

Föreningen beskattas enbart för kapitalintäkter till den del de inte är hänförliga till föreningens fastighet.

Efter avräkning av eventuellt skattemässigt ackumulerat underskott sker beskattning med 20,6 % på beräknat överskott. Föreningens skattemässiga ackumulerade underskott uppgick vid årets slut till 34 736 130 kr (34 736 130 kr).

Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.

Övriga bokslutskommentarer

Föreningen har inte haft några anställda under året.

Noter	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Not 1 Nettoomsättning		
Årsavgifter	8 463 960	8 298 024
Hyror	1 127 949	1 124 470
Elintäkter	40 684	22 693
Övriga intäkter	296 727	348 538
	9 929 320	9 793 725
Not 2 Övriga rörelseintäkter		
Övriga intäkter	0	0
Not 3 Driftskostnader		
Fastighetskötsel och lokalvård	682 040	753 505
Reparationer	323 821	603 917
El	416 353	403 517
Uppvärmning	1 235 077	1 422 930
Vatten	507 630	470 269
Sophämtning	354 051	446 593
Övriga avgifter	188 294	172 407
Förvaltningsarvoden	333 804	315 442
Övriga driftskostnader	405 837	199 107
	4 446 905	4 787 685
Not 4 Underhållskostnader		
Byggnad invändigt	304 835	291 208
VVS	617 292	152 266
El och tele	2 554	1 210 298
Transport	0	64 618
Byggnad utvändigt	215 194	282 975
Markytor	84 349	42 363
Styr och övervakning	71 172	3 390
Utrustning	51 074	78 498
	1 346 469	2 125 617
Not 5 Övriga externa kostnader		
Fastighetsskatt	401 157	384 377
Medlemsavgifter	72 900	72 900
Övriga externa kostnader	47 699	5 343
	521 756	462 620
Not 6 Personalkostnader		
Förtroendevalda		
Styrelsearvode	248 000	244 000
Revisorsarvode	8 100	8 000
Löner och andra ersättningar	9 000	9 000
Förtroendeman arvode	192 696	192 696
Sociala kostnader	83 499	69 857
Kurser och konferenser	12 500	1 500
	553 795	525 053
Not 7 Av och nedskrivning av anläggningstillgångar		
Byggnader och ombyggnader	1 085 454	1 085 454
Markanläggningar	132 084	132 084
Inventarier	7 042	12 543
	1 224 580	1 230 081
Not 8 Ränteintäkter och liknande resultatposter		
Ränteintäkter skattekonto	112	0
Övriga ränteintäkter	34 838	23 037
	34 950	23 037
Not 9 Räntekostnader och liknande resultatposter		
Räntekostnader långfristiga skulder	284 536	312 585
Övriga finansiella kostnader	340	2 977
	284 876	315 562
Not 10 Årets resultat		
Redovisat resultat	1 585 889	370 143
Avsättning till underhållsfond	-2 600 000	-2 410 000
Disposition ur underhållsfond	1 346 469	2 125 617
Resultat efter underhållspåverkan	332 358	85 760

Noter	2022-12-31	2021-12-31
Not 11 Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärde	75 737 613	75 737 613
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	75 737 613	75 737 613
Ingående ackumulerade avskrivningar	-22 168 890	-21 083 436
Årets avskrivningar	-1 085 454	-1 085 454
Utgående avskrivningar	-23 254 344	-22 168 890
Bokfört värde byggnader	52 483 269	53 568 723
Markanläggningar		
Ingående anskaffningsvärde	3 587 500	3 587 500
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 587 500	3 587 500
Ingående ackumulerade avskrivningar	-1 188 756	-1 056 672
Årets avskrivningar	-132 084	-132 084
Utgående avskrivningar	-1 320 840	-1 188 756
Bokfört värde markanläggningar	2 266 660	2 398 744
Bokfört värde mark	10 403 000	10 403 000
Bokfört värde byggnader och mark	65 152 929	66 370 467
Taxeringsvärde för Stampen 13:29		
Byggnad - bostäder	212 000 000	188 000 000
Byggnad - lokaler	6 200 000	5 800 000
	218 200 000	193 800 000
Mark - bostäder	233 000 000	253 000 000
Mark - lokaler	1 561 000	1 561 000
	234 561 000	254 561 000
Taxeringsvärde totalt	452 761 000	448 361 000
Ställda säkerheter:		
Fastighetsinteckningar	64 437 000	64 437 000
Not 12 Inventarier		
Ingående anskaffningsvärde	243 153	243 153
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	243 153	243 153
Ingående avskrivningar	-229 345	-216 802
Årets avskrivningar	-7 042	-12 543
Utgående avskrivningar	-236 387	-229 345
Bokfört värde	6 766	13 808
Not 13 Andra långfristiga värdepappersinnehav		
1 andel i HSB Göteborg ek.för.	500	500
5 andelar i Fonus	3 432	3 432
	3 932	3 932

Noter		2022-12-31	2021-12-31		
Not 14 Kundfordringar					
Hyres och avgiftsfordringar		17	489		
		17	489		
Not 15 Övriga fordringar					
Avräkningskonto HSB Göteborg ek.för.		2 168 240	3 756 015		
Skattekonto		101 895	143 294		
Övrigt		112 274	0		
		2 382 409	3 899 309		
Not 16 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter					
Förutbetalda kostnader		235 728	246 489		
Upplupna intäkter		14 076	55 777		
		249 803	302 266		
Not 17 Kortfristiga placeringar					
Placeringstyp	Startdatum	Oms. datum	Löptid	Ränta	Belopp
HSB Göteborg HSB	2022-11-28	2023-05-28	6 mån	1,75%	1 000 000
HSB Göteborg HSB	2022-12-16	2023-12-16	12 mån	2,60%	1 000 000
HSB Göteborg HSB	2022-12-01	2023-06-01	6 mån	1,75%	1 000 000
HSB Göteborg HSB	2022-12-15	2023-06-15	6 mån	2,10%	2 000 000
HSB Göteborg HSB	2022-12-30	2023-12-30	12 mån	2,60%	1 000 000
HSB Göteborg HSB	2022-12-30	2023-12-30	12 mån	2,60%	1 000 000
					7 000 000
Fasträntepacering					
					7 000 000
					10 500 000
Not 18 Långfristiga skulder till kreditinstitut					
Låneinstitut	Låne nummer	Ränta	Konv.datum	Belopp	Nästa års amortering
Nordea Hypotek AB	39758239244	0,79%	2025-09-17	7 959 000	84 000
Stadshypotek	649828	0,54%	2024-03-01	16 053 073	163 392
*Stadshypotek	744403	0,47%	2023-03-01	7 620 450	76 780
Stadshypotek	819598	3,79%	2025-12-30	8 796 501	90 452
				40 429 024	414 624
Nästa års amortering beräknas uppgå till					414 624
*Lån med låneomsättning inom ett år från bokslutsdatum redovisas som kortfristig skuld					7 543 670
Ovriga kortfristiga skulder till kreditinstitut					7 958 294
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					32 470 730
Om fem år beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut uppgå till					38 355 904
Not 19 Övriga kortfristiga skulder					
Källskatt				4 817	4 817
Arbetsgivaravgifter				1 634	1 639
Mervärdesskatt				18 575	12 397
				25 026	18 853
Not 20 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter					
Upplupna räntekostnader				18 544	16 172
Ovriga upplupna kostnader				184 082	348 497
Förutbetalda hyror och avgifter				875 717	821 569
				1 078 343	1 186 238

Noter**2022-12-31****2021-12-31**

Den här årsredovisningen är elektroniskt signerad
Göteborg

Gabriel Bake

Gösta Johansson

Jan Boman

Jesper Pettersson

Leo Wahlgren

Marianne Ander

Patrik Tamasi

Öydis Maxe

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Jim Jungermann
Av föreningen vald revisor

Laila Pedersen
BoRevision AB, av HSB Riksförbund utsedd revisor



REVISIONSBERÄTTELSE

Till föreningsstämman i HSB Brf Stampgatan i Göteborg, org.nr. 716409-5908

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Stampgatan i Göteborg för räkenskapsåret 2022.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Revisorernas ansvar enligt denna sed beskrivs närmare i avsnitten Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar och Den föreningsvalda revisorns ansvar.

Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisors sed i Sverige. Revisorn från BoRevision har fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorn utsedd av HSB Riksförbunds ansvar

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisions sed i Sverige. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Den föreningsvalda revisorns ansvar

Jag har utfört en revision enligt bostadsrättslagen och tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar. Mitt mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och om årsredovisningen ger en rättvisande bild av föreningens resultat och ställning.

Rapport om andra krav enligt lagar, andra författningar samt stadgar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för HSB Brf Stampgatan i Göteborg för räkenskapsåret 2022 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman disponerar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige. Revisorn utsedd av HSB Riksförbund har i övrigt fullgjort sitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder revisorn utsedd av HSB Riksförbund professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på revisorn utsedd av HSB Riksförbunds professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Göteborg

Digitalt signerad av

Laila Pedersen
BoRevision i Sverige AB
Av HSB Riksförbund utsedd revisor

Jim Jungermann
Av föreningen vald revisor



ÅRSREDOVISNING 2022

Årsredovisning för 2022 avseende HSB Brf Stampgatan i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

LEO WAHLGREN

Ordförande

E-signerade med BankID: 2023-03-14 kl. 18:01:40



JESPER PETTERSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-03-14 kl. 19:05:42



JAN BOMAN

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-03-15 kl. 08:13:18



ÖYDIS MAXE

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-03-08 kl. 10:32:28



MARIANNE ANDER

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-03-14 kl. 20:59:43



GÖSTA JOHANSSON

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-03-15 kl. 09:15:33



GABRIEL BAKE

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-03-14 kl. 19:03:48



PATRIK TAMASI

Ledamot

E-signerade med BankID: 2023-03-14 kl. 13:52:33



JIM JUNGERMANN

Revisor

E-signerade med BankID: 2023-03-15 kl. 09:43:49



LAILA PEDERSEN

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2023-03-15 kl. 10:41:01



REVISIONSBERÄTTELSE 2022

Revisionsberättelsen för 2022 avseende HSB Brf Stampgatan i Göteborg signerades av följande personer med HSBs e-signeringstjänst i samarbete med Scrive.

JIM JUNGERMANN

Revisor

E-signerade med BankID: 2023-03-15 kl. 09:44:44



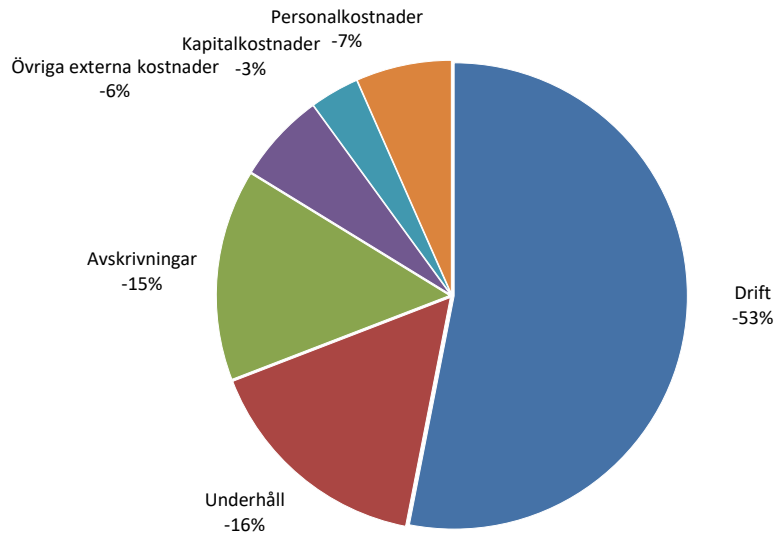
LAILA PEDERSEN

Bolagsrevisor

E-signerade med BankID: 2023-03-15 kl. 10:41:52



Totala kostnader



Fördelning driftkostnader

