

## KUNGSBACKA KOMMUN

Förslag till ändring i och utvidgning  
av byggnadsplanen för del av Forsbäck  
omfattande BRÖNDOME 1:3 och LUNDEN  
2:57 m fl i Vallda registerområde

PLANENS  
GENOMFÖRANDETID  
SLUTAR

92-06-30

## BESTÄMMELSER

## 1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

## 1 mom Byggnadsmark

Med B betecknat område får användas endast för  
bostadsändamål.

## 2 mom Specialområden

- a) Med Ta betecknat område får användas endast  
för vägtrafik och därmed samhörigt ändamål  
såsom bulleravskärmning.
- b) Med Ra betecknat område får användas endast  
som fritidsområde.
- c) Med Es betecknat område får användas endast för  
transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- d) Med V betecknat område skall utgöra vattenområde  
som icke får utfyllas eller överbyggas, dock får  
där så prövas lämpligt befintlig brygga bibehållas.
- e) Med Vb betecknat område skall utgöra vattenområde  
som icke får utfyllas eller överbyggas i annan mån  
än som erfordras för bryggor.

2 § MARK SOM ICKE ELLER I ENDAST MINDRE OMFATTNING  
FÅR BEBYGGAS

1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke  
bebyggas.

2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas  
endast med uthus, garage och dylika mindre gårds-  
byggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR  
ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

1 mom Med x betecknad del av vägtrafikområde skall  
hållas tillgänglig för gångtunnel under vägplanet.

Tillhör länsstyrelsens i Hallands län beslut 1984-06-06  
dnr 11.082-2435-83

2 mom På med s betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar att för utbyggnad av väg, slänter utföres och bibehålles med en lutning av högst 1:2.

3 mom På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

#### 4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående, garage får dock uppföras närmare gräns mot tomtplats än 4,5 m.

#### 5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre strollek än 800 kvadratmeter.

#### 6 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.

2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 190 kvadratmeter. Friliggande uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 40 kvadratmeter.

3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. Där så prövas lämpligt må dock ytterligare en mindre lägenhet inrymmas. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

#### 7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,8 meter.

2 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.

3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Upprättat i juni 1981 av  
Tillhör i mars och september 1982 reviderad plankarta  
GÖTEBORGS FÖRORTER ARKITEKTKONTORET och PLANKONTORET

*Stig Granhed*  
Stig Granhed

*Siegfried Huber*  
Siegfried Huber

*Nils-Ake Hulthén*  
Nils-Ake Hulthén

Tillhör kommunfullmäktiges i Kungsbacka  
beslut 1983-09-08 § 168, betygar:

*Lars E. Billton*  
Lars E Billton

sekreterare

Tillhör regeringens beslut  
den 31 januari 1985  
Ang. undantag ~~se~~ regeringens beslut  
Bostadsdepartementet

*Gunnar Jacobsson*  
Gunnar Jacobsson