

Förslag till byggnadsplan för del av
FORSBÄCK omfattande VÄG 940 (Onsala-
vägen) jämte angränsande områden i Vallda,
Tölö och Onsala registerområden

D-333 V 71

Tillhör länsstyrelsens
i Hallands län beslut
1986-12-12 i ärende
11.082-537-86; betygar

Nils Hegheim
Nils Hegheim

92 06 3
PLANENS
GENOMFÖRANDETID
SLUTAR

B E S T Ä M M E L S E R

1 § PLANOMRADETS ANVÄNDNING

1 mom Byggnadsmark

- a/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- b/ Med Hk betecknat område får användas endast för kioskändamål.

2 mom Specialområde

- a/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- b/ Med Ps betecknat område får användas endast för pumpstation och därmed samhörigt ändamål.

2 § MARK SOM ICKE ELLER ENDAST I MINDRE OMFATTNING FÅR BEBYGGAS

- 1 mom Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.
- 2 mom Med korsprickning betecknad mark får bebyggas endast med uthus, garage och dylika mindre gårdsbyggnader.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGAENDE OMRÅDEN FÖR ALLMÄN TRAFIK OCH FÖR ALLMÄNNA LEDNINGAR

- 1 mom Med x betecknad del av trafikområde skall hållas tillgänglig för gångtunnel under vägplanet.
- 2 mom På med s betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar att för utbyggnad av väg, slänter utföres och bibehålles med en lutning av högst 1:2.
- 3 mom På med u betecknad mark får icke vidtagas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående, garage får dock uppföras närmare gräns mot tomtplats än 4,5 m.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRADE

På med F betecknat område får tomtplats icke ges mindre storlek än 800 kvadratmeter.

6 § EXPLOATERING AV TOMTPLATS

- 1 mom På tomtplats som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus eller annan gårdsbyggnad uppföras.
- 2 mom På tomt som omfattar med F betecknat område får huvudbyggnad jämte uthus och andra gårdsbyggnader icke uppta större sammanlagd byggnadsyta än 190 kvadratmeter. Friliggande uthus och andra gårdsbyggnader får ej uppta större sammanlagd yta än 40 kvadratmeter.
- 3 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke inrymma mera än en bostadslägenhet. Där så prövas lämpligt må dock ytterligare en mindre lägenhet inrymmas. I gårdsbyggnad får boningsrum icke inredas.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

- 1 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än 3,5 meter och uthus eller annan gårdsbyggnad icke till större höjd än 2,8 meter.
- 2 mom På med F betecknat område får huvudbyggnad uppföras med det antal våningar som bestämmelserna angående byggnads höjd möjliggör.
- 3 mom På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

8 § UTFARTSFÖRBUD

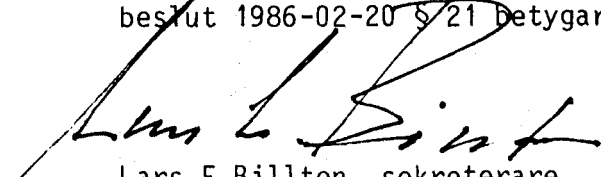
Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

PLANKONTORET i oktober 1984


Siegfried Huber


Nils-Ake Hulthén

Tillhör kommunfullmäktiges i Kungsbacka
beslut 1986-02-20 § 21 Detygar


Lars E Billton, sekreterare

Förslag till byggnadsplan för del av
FORSBÄCK omfattande VÄG 940 (Onsala-
vägen) jämte angränsande områden i Vallda,
Tölö och Onsala registerområden

D 333

BESKRIVNING

Tillhör länsstyrelsens
i Hallands län beslut
1986-12-12 i ärende
11.082-537-86; betygar

Nils Hegheim
Nils Hegheim

HANDLINGAR

- * Plankarta, skala 1:1000
- * Bestämmelser
- * Beskrivning
- * Fastighetsägareförteckning

PLANENS
GENOMFÖRANDETID
SLUTAR

92-06-30

PLANDATA

Planområdet omfattar en ca 1,6 km lång sträcka av väg
940 genom Forsbäck jämte delar av angränsande område.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Befintliga planer

Planområdet berörs av följande fastställda detaljplaner:

- V 1, avstyckningsplan Lunden 2:15, fastställd av länsstyrelsen
1937 05 28
- V 4, avstyckningsplan Lunden 2:7, fastställd av länsstyrelsen
1939 01 26
- V 12, avstyckningsplan Lunden 1:2, fastställd av länsstyrelsen
1942 01 22
- V 13, avstyckningsplan Lunden 1:19, fastställd av länsstyrelsen
1944 03 09
- V 16, avstyckningsplan Lunden 1:8, 2:5 m fl, fastställd av
länsstyrelsen 1947 06 09
- V 35, byggnadsplan Bröndome 1:3, 1:17, fastställd av länsstyrelsen
1965 11 01
- O 2, avstyckningsplan Iserås 3:3, fastställd av länsstyrelsen
1936 12 28

Vidare berör planarbetet en av länsstyrelsen 1984 06 06
fastställd byggnadsplan för Forsbäck. Fastställelsen har
dock ej ännu vunnit laga kraft. Med anledning av nu aktuellt
planarbete har kommunen hos bostadsdepartementet hemställt
om vissa undantag i denna byggnadsplan.