

Årsredovisning för  
**Bostadsrättsföreningen Varvsporten**  
769637-9846

Räkenskapsåret  
**2022-01-01 - 2022-12-31**

<b>Innehållsförteckning:</b>	<b>Sida</b>
Förvaltningsberättelse	1-2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Kassaflödesanalys	6
Noter	7-9
Underskrifter	9



## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Bostadsrättsföreningen Varvsporten, 769637-9846 avger härmed årsredovisning för verksamhetsåret 2022-01-01 - 2022-12-31. Alla belopp redovisas i kronor om inget annat anges.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen bildades 2019-09-11 och har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrättsföreningen registrerades hos Bolagsverket 2019-10-16. Föreningens stadgar blev registrerade 2019-10-16 och ändrades 2022-09-05. Föreningens styrelse har sitt säte i Malmö kommun. Föreningen kommer bygga 116 bostadslägenheter fördelat på en huskropp och en total boarea på 6464 kvm. Föreningen kommer att teckna fastighetsförsäkring till fullvärde hos Folksam där bostadsrättstillägg kommer att ingå.

#### Föreningens fastighet

Bostadsrättsföreningen har förvärvat Malmö Träförrådet 3. Köpekontaktet upprättades 2021-04-07 och även köpebrev har upprättats.

#### Styrelse, firmateckning och revisorer

Styrelsen har haft följande sammansättning;

#### Ordinarie ledamöter

Anna Winther-Hansen, ordförande	2022-01-01-2022-12-31
Bertil Hopp	2022-01-01-2022-12-31
Inger Karlsson	2022-01-01-2022-12-31

#### Revisor

Erik Mauritzson Ernst & Young

#### Firmatecknare

Firman tecknas av styrelsen  
Firman tecknas två i förening av ledamöterna

Styrelsen har under räkenskapsåret haft 4 protokollförda styrelsemöten.  
Ordinarie föreningsstämmor hölls 2022-06-14 och extra stämmor hölls 2022-02-08 samt 2022-04-05.

#### Bostadsrättsföreningens förvaltning

Den ekonomiska förvaltningen har skötts av Peab Bostad AB.  
Från och med 2023-04-01 hanterar ARC Fastighetspartner AB föreningens ekonomiska förvaltning.

#### Medlemsinformation

Föreningen hade vid årets utgång 78 medlemmar.  
Under året hade 57 lägenheter upplåtits.

#### Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret

Bostadsrättsföreningen har upprättat en ekonomisk plan som registrerades 2022-11-25 hos Bolagsverket.  
Insatsgaranti har utfärdats av Gar-Bo Försäkring AB.  
Inflyttning beräknas ske från och med kvartal 2 2023.

### Eget kapital

	<i>Insatser</i>	<i>Upplåtelse- avgifter</i>	<i>Yttrefond</i>	<i>Balanserat resultat</i>	<i>Årets resultat</i>
Vid årets början	10 000 000	-	-	-	-
Förändring insatser	1 607 500	-	-	-	-
Förändring uppl.avgifter	-	-	-	-	-
Disposition en stämmobeslut	-	-	-	-	-
Årets resultat	-	-	-	-	-
<b>Summa</b>	<b>11 607 500</b>	-	-	-	-

### Flerårsöversikt

	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	-	-
Bruttoresultat	-	-
Resultat efter finansiella poster	-	-
Soliditet, %	-	-
Årsavgift per kvm	-	-
Skuldsättning per kvm	-	-
Sparande per kvm	-	-
Räntekänslighet	-	-
Energikostnad per kvm	-	-

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
Till föreningsstämman förfogande står följande medel:	
Balanserat resultat föregående år	-
Årets resultat	-
Att disponera	-
Styrelsen föreslår föreningsstämman följande disposition:	
Avsättning till yttre underhållsfond	-
<b>Att disponera i ny räkning</b>	<b>-</b>

Bostadsrättsföreningens resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med tilläggsupplysningar. Peab Bostad AB tar samtliga kostnader och erhåller alla intäkter t.o.m. avräkningsdagen.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter</b>			
<b>Summa rörelseintäkter</b>		-	-
<b>Rörelsekostnader</b>			
<b>Rörelseresultat</b>		-	-
<b>Finansiella poster</b>			
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-	-
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
<b>Resultat före skatt</b>		-	-
<b>Skatter</b>			
<b>Årets resultat</b>		-	-

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b><i>Materiella anläggningstillgångar</i></b>			
Byggnader och mark	3	150 869 000	150 869 000
Pågående nyanläggningar	4	249 234 790	121 940 849
Summa materiella anläggningstillgångar		400 103 790	272 809 849
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		400 103 790	272 809 849
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b><i>Kortfristiga fordringar</i></b>			
Kundfordringar		123 612 500	400 000
Övriga fordringar	5	45 805	29 680
Summa kortfristiga fordringar		123 658 305	429 680
<b><i>Kassa och bank</i></b>			
Kassa och bank		11 554 572	9 965 334
Summa kassa och bank		11 554 572	9 965 334
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		135 212 877	10 395 014
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		535 316 667	283 204 863

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b><i>Eget kapital</i></b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		11 607 500	10 000 000
Summa bundet eget kapital		11 607 500	10 000 000
<b>Summa eget kapital</b>		<b>11 607 500</b>	<b>10 000 000</b>
<b><i>Kortfristiga skulder</i></b>			
Skulder till kreditinstitut	6	396 174 129	272 774 127
Förskott från kunder	7	123 612 500	400 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	8	3 922 538	30 736
Summa kortfristiga skulder		523 709 167	273 204 863
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>535 316 667</b>	<b>283 204 863</b>

## Kassaflödesanalys

<i>Belopp i kr</i>	2022-01-01- 2022-12-31	2021-01-01- 2021-12-31
<b>Den löpande verksamheten</b>	-	-
Rörelsereslutat	-	-
Avskrivningar	-	-
	-	-
Erhållen ränta	-	-
Erlagd ränta	-	-
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital</b>	-	-
<b>Kassaflöde från förändringar av rörelsekapital</b>		
Ökning(-)/Minskning (+) av kundfordringar	-123 212 500	-200 000
Ökning(+)/Minskning (-) av avräkningskonto Peab	-16 125	-24 793
Ökning(+)/Minskning (-) av kortfristiga skulder	127 104 302	225 849
<b>Kassaflöde från den löpande verksamheten</b>	<b>3 875 677</b>	<b>1 056</b>
<b>Investeringsverksamheten</b>		
Förvärv av byggnader och mark	-	-121 940 849
Pågående nyanläggningar	-127 293 941	-150 869 000
<b>Kassaflöde från investeringsverksamheten</b>	<b>-127 293 941</b>	<b>-272 809 849</b>
<b>Finansieringsverksamheten</b>		
Inbetalda insatser	1 607 500	6 500 000
Upptagna lån	123 400 002	272 774 127
<b>Kassaflöde från finansieringsverksamheten</b>	<b>125 007 502</b>	<b>279 274 127</b>
<b>Årets kassaflöde</b>	<b>1 589 238</b>	<b>6 465 334</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b>	<b>9 965 334</b>	<b>3 500 000</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>11 554 572</b>	<b>9 965 334</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

#### Fordringar, skulder och avsättningar

Fordringar har värderats till det lägsta av anskaffningsvärde och det belopp varmed de beräknas bli reglerade. Övriga tillgångar, skulder samt avsättningar har värderats till anskaffningsvärden om annat ej anges.

#### Yttre underhållsfond

Överföring till fond för yttre underhåll görs enligt föreningens stadgar om minst 30kr/kvm boa. Denna överföring görs mellan fritt och bundet eget kapital och tas ej som kostnad i resultaträkningen efter att beslut fattats av stämman.

Då fastigheten inte är färdigställd än, görs ingen avsättning till den yttre fonden i år.

#### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärdet med avdrag för ackumulerade avskrivningar. Avskrivningar görs med rak plan över tillgångarnas förväntade nyttjandeperiod enligt nedanstående. Då fastigheten inte är färdigställd än, görs ingen avskrivning i år.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Anläggningstillgångar	ÅR
Byggnad	120

#### Intäkter

Intäkter redovisas till det verkliga värdet av vad som erhållits eller kommer att erhållas. Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkt.

#### Inkomstskatt

Bostadsrättsföreningar betalar inte skatt för inkomster från fastigheten ej heller för ränteinkomster till den del de tillhör fastigheten. Endast inkomster som inte hör till fastigheten skall tas upp till beskattning.

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärdet om ej annat anges i not nedan. Fordringar har efter individuell värdering upptagits till det belopp varmed de beräknas inflyta.



## Not 2 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

### Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckningar	91 686 000	91 686 000

### Eventalförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Övriga eventalförpliktelser	Inga	Inga

## Not 3 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Vid årets början		-
Byggnader och mark	150 869 000	150 869 000
	<b>150 869 000</b>	<b>150 869 000</b>
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>150 869 000</b>	<b>150 869 000</b>

Fastighetsbeteckning Malmö Träförrådet 3

## Not 4 Pågående nyanläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående ackumulerade anskaffningsvärden pågående nybyggnad:		
-Vid årets början pågående nyanläggning	121 940 849	
-Nyanskaffningar pågående nyanläggning	127 293 941	121 940 849
Utgående ackumulerade anskaffningsvärde pågående nyanläggning:	249 234 790	121 940 849
<b>Redovisat värde vid årets slut</b>	<b>249 234 790</b>	<b>121 940 849</b>

## Not 5 Övriga fordringar

	2022-12-31	2021-12-31
Avräkningskonto Peab	45 805	29 680
	<b>45 805</b>	<b>29 680</b>

## Not 6 Skulder till kreditinstitut

	Räntesats	Villkorsdag	2022-12-31	2021-12-31
Swedbank	4,442%	2023-07-30	396 174 129	272 774 127
<b>Summa</b>			<b>396 174 129</b>	<b>272 774 127</b>

Byggnadskreditiv 396 174 129

**Summa 396 174 129**

Ovanstående byggnadskreditiv löses och nya lån tecknas i samband med avräkningsdagen vilket beräknas till kvartal 3, 2023.



## Not 7 Förskott

	2022-12-31	2021-12-31
Förskott från kunder	123 612 500	400 000
<b>Summa</b>	<b>123 612 500</b>	<b>400 000</b>

## Not 8 Upplupna kostnader och förbetalda intäkter

	2022-12-31	2021-12-31
Upplupet revisionsarvode	13 750	11 000
Upplupna räntor	3 908 788	19 736
	<b>3 922 538</b>	<b>30 736</b>

## Underskrifter enligt digital signering

\_\_\_\_\_  
Anna Winther-Hansen

\_\_\_\_\_  
Inger Karlsson

\_\_\_\_\_  
Bertil Hopp

Vår revisionsberättelse har angivits digitalt  
Ernst & Young AB

\_\_\_\_\_  
Erik Mauritzson  
Auktoriserad revisor



# Verifikat

Transaktion 09222115557491379157

## Dokument

22 ÅR 2022 Varvsporten

Huvuddokument

10 sidor

Startades 2023-04-23 11:53:03 CEST (+0200) av Peab (P)

Färdigställt 2023-04-26 16:20:22 CEST (+0200)

## Initierare

Peab (P)

Peab

esignering@peab.se

## Signerande parter

Bertil Hopp (BH)

bertilhopp@hotmail.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"BERTIL HOPP"

Signerade 2023-04-26 16:11:45 CEST (+0200)

Anna Winther-Hansen (AW)

awh@filab.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"ANNA WINTHER-HANSEN"

Signerade 2023-04-25 14:22:47 CEST (+0200)

Inger Karlsson (IK)

inger@arnjo.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var  
"Inger Märta Hilda Karlsson"

Signerade 2023-04-26 16:20:22 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda



# Verifikat

Transaktion 09222115557491379157

bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



# Verifikat

Transaktion 09222115557491762340

## Dokument

**22 ÅR 2022 Varvsporten**

Huvuddokument

12 sidor

*Startades 2023-04-28 08:38:50 CEST (+0200) av Peab (P)*

*Färdigställt 2023-04-28 14:15:14 CEST (+0200)*

## Initierare

**Peab (P)**

Peab

*esignering@peab.se*

## Signerande parter

**Erik Mauritzson (EM)**

*erik.mauritzson@se.ey.com*



*Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK MAURITZSON"*

*Signerade 2023-04-28 14:15:14 CEST (+0200)*

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i Bostadsrättsföreningen Varvsporten, 769637-9846

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Bostadsrättsföreningen Varvsporten för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2022 och dess finansiella resultat och kassaflöde för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultat- och balansräkningen för föreningen.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den uppger, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om att årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller fel och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på fel, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning av Bostadsrättsföreningen Varvsporten för

räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens resultat.

Som framgår av förvaltningsberättelsen finns inget resultat att disponera. Vi tillstyrker att årsstämman beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### *Grund för uttalanden*

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### *Styrelsens ansvar*

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

#### *Revisorns ansvar*

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö enligt det datum som framgår av min elektroniska underskrift

Ernst & Young AB

Erik Mauritzson  
Auktoriserad revisor

# Verifikat

Transaktion 09222115557491762279

## Dokument

22 Revisionsberättelse - Brf Varvsporten

Huvuddokument

2 sidor

Startades 2023-04-28 08:38:07 CEST (+0200) av Peab (P)

Färdigställt 2023-04-28 14:15:45 CEST (+0200)

## Initierare

Peab (P)

Peab

*esignering@peab.se*

## Signerande parter

Erik Mauritzson (EM)

*erik.mauritzson@se.ey.com*



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "ERIK MAURITZSON"

Signerade 2023-04-28 14:15:45 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Information i kursiv stil är säkert verifierad av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>

