

## Signering Årsredovisning Brf Fyren

### Signerad text:

Jag har läst och förstår innehållet i PDF-filen (1) och samtycker och godkänner allt som avtalas däri, som om jag skrivit under en fysisk utskrift av PDF-filen (1):

(1) Avser PDF-fil enligt följande

Namn: ÅR 2022 769637-7212 (2023-03-14) SLUTLIG.pdf

Storlek: 34991 byte

Hashvärde SHA256:

2e0b8b9456af53bbefa4ebac666306886f22ab30c6345b42b661d9226c741c71

*Originalfilen och signaturerna är bifogade som bilagor till denna PDF.  
För att öppna bilagorna kan en dedikerad PDF-läsare krävas.*

### Signerat av 6:

**KENNETH OLAUSSON**

Signerat med BankID 2023-03-23 10:58 Ref: 76031c62-8d0f-465e-b6ca-990b623e1be1

**Tomas Otto Richard Runmark**

Signerat med BankID 2023-03-21 15:44 Ref: 8650fdc1-469b-40ba-9705-6c4a16a2a994

**ARIAN HARESSI**

Signerat med BankID 2023-03-21 15:14 Ref: 9a777f73-3b5c-4936-a032-446b9c525f70

**CHRISTINE ROSE-MARIE EMMA JONSSON**

Signerat med BankID 2023-03-21 09:02 Ref: a957b779-99af-46df-8235-5083b618071d

**Ulf Lars Peter Ericsson**

Signerat med BankID 2023-03-20 22:58 Ref: ec05cced-682a-4e23-8f9f-a6ae667780d8

**Hans Ingvar Mazetti**

Signerat med BankID 2023-03-20 18:50 Ref: 6fa4296c-b082-4e9a-bbf4-d3cb8441b795

# ÅRSREDOVISNING

för

## Brf Fyren i Kalmar

Org.nr. 769637-7212

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

**FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE**

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

**Verksamheten****Allmänt om verksamheten**

Bostadsrättsföreningen bildades den 9:e augusti 2019. Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadslägenheter till nyttjande och utan tidsbegränsning. Föreningens säte är i Kalmar län, Kalmar kommun.

**Väsentliga händelser under räkenskapsåret**

Föreningen har under året tillträtt sitt hus. Inflyttningen inleddes i maj månad. I juni var samtliga 48 lägenheter tillträdda.

**Medlemsinformation**

Medlemsantalet är 73 stycken.

**Förändringar i eget kapital**

	<b>Medlems- insatser</b>	<b>Yttre underhållsfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	0	0	0	0
Medlemsinsatser	212 516 638	190 395	-190 395	0
Årets resultat				-879 819
Belopp vid årets utgång	212 516 638	190 395	-190 395	-879 819

**Resultatdisposition**

Medel att disponera:

Balanserat resultat	0
Reservering till underhållsfond enligt ekonomisk plan	-190 395
Ianspråktagande av underhållsfond motsvarande årets kostnad	0
Årets resultat	-879 819
	-1 070 214
Förslag till disposition:	
Balanseras i ny räkning	-1 070 214
	-1 070 214

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

# Brf Fyren i Kalmar

Org.nr. 769637-7212

## RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter</b>			
Årsavgifter	2	1 538 581	0
Övriga rörelseintäkter	2	<u>1 053</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelseintäkter</b>		1 539 634	0
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	3	-485 746	0
Övriga externa kostnader	3	-14 726	0
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		<u>-1 176 834</u>	<u>0</u>
<b>Summa rörelsekostnader</b>		-1 677 306	0
<b>Rörelseresultat</b>		-137 672	0
<b>Finansiella poster</b>			
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-742 147</u>	<u>0</u>
<b>Summa finansiella poster</b>		-742 147	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		-879 819	0
<b>Resultat före skatt</b>		-879 819	0
<b>Årets resultat</b>		<u><b>-879 819</b></u>	<u><b>0</b></u>

# Brf Fyren i Kalmar

Org.nr. 769637-7212

## BALANSRÄKNING

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

##### Summa materiella anläggningstillgångar

##### Summa anläggningstillgångar

#### Omsättningstillgångar

##### Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

##### Summa kortfristiga fordringar

##### Kassa och bank

Kassa och bank

##### Summa kassa och bank

##### Summa omsättningstillgångar

##### SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

	4	<u>261 139 900</u>	<u>59 857 437</u>
		261 139 900	59 857 437
		261 139 900	59 857 437
	5	<u>580 179</u>	<u>0</u>
		<u>15 472</u>	<u>0</u>
		595 651	0
		<u>1 020 254</u>	<u>4 800 000</u>
		1 020 254	4 800 000
		1 615 905	4 800 000
		<b>262 755 805</b>	<b>64 657 437</b>

# Brf Fyren i Kalmar

Org.nr. 769637-7212

## BALANSRÄKNING

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### Bundet eget kapital

Medlemsinsatser

212 516 638

0

Fond för yttre underhåll

190 395

0

**Summa bundet eget kapital**

212 707 033

0

##### Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-190 395

0

Årets resultat

-879 819

0

**Summa fritt eget kapital**

-1 070 214

0

**Summa eget kapital**

211 636 819

0

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

24 748 500

39 501 125

**Summa långfristiga skulder**

24 748 500

39 501 125

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

25 811 000

0

Förskott från kunder

0

4 800 000

Leverantörsskulder

113 095

0

Skatteskulder

108 000

108 000

Övriga skulder

0

20 248 312

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

338 391

0

**Summa kortfristiga skulder**

26 370 486

25 156 312

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**262 755 805**

**64 657 437**

**NOTER****Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Tillämpade avskrivningstider:

Antal år

Byggnader och mark

100

**Not 2 Nettoomsättning****2022****2021**

Årsavgifter

1 538 581

0

Övriga intäkter och ersättningar

1 053

0

1 539 634

0

**Not 3 Drift och övriga externa kostnader****2022****2021**

El

141 374

0

Avfall

71 884

0

Hiss

24 962

0

Fastighetsförsäkringspremier

30 943

0

Fastighetskötsel och förvaltn

58 913

0

Fjärrvärme

119 700

0

Vatten

37 970

0

Förbrukningsinventarier

3 780

0

Förbrukningsmaterial

1 871

0

Trivselaktivitet

539

0

Telekommunikation

1 521

0

Försäkring elektronik

309

0

Övr förvaltningskostnader

1 600

0

Bankkostnader

726

0

Övriga externa tjänster

4 380

0

500 472

0

**Noter till balansräkningen****Not 4 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

59 857 437

8 627 500

Inköp

202 459 297

1 001 125

Övertagit vid fusion

0

50 228 812

Utgående anskaffningsvärden

262 316 734

59 857 437

Årets avskrivningar

-1 176 834

0

Redovisat värde

261 139 900

59 857 437

**Not 5 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter****2022-12-31****2021-12-31**

Förutbetalda försäkringspremier

15 472

0

15 472

0

# Brf Fyren i Kalmar

Org.nr. 769637-7212

## NOTER

<b>Not 6</b>	<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Förfaller mellan 2 och 5 år	<u>24 748 500</u>	<u>0</u>
		24 748 500	0
<b>Not 7</b>	<b>Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
	Upplupen el	25 214	0
	Upplupen fjärrvärme	69 118	0
	Förutbetalda avgifter	<u>244 059</u>	<u>0</u>
		338 391	0

Kalmar

Ulf Ericsson

Arian Haressi

Christine Jonsson

Hans Mazetti

Otto Runmark

Min revisionsberättelse har lämnats den .

Kenneth Olausson  
Godkänd revisor