

Årsredovisning 2021/2022

BRF DROMEDAREN

769608-3893



VÄLKOMMEN TILL ÅRSREDOVISNINGEN FÖR BRF DROMEDAREN

Styrelsen upprättar härmed följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-09-01 - 2022-08-31.

INNEHÅLL:

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Om inte annat särskilt anges redovisas alla belopp i kronor (SEK).



KORT GUIDE TILL LÄSNING AV ÅRSREDOVISNINGEN

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Förvaltningsberättelsen innehåller bland annat en allmän beskrivning av bostadsrättsföreningen och fastigheten. Du hittar också styrelsens beskrivning med viktig information från det gångna räkenskapsåret samt ett förslag på hur årets vinst eller förlust ska behandlas, som föreningsstämman beslutar om. En viktig uppgift som ska framgå i förvaltningsberättelsen är om bostadsrättsföreningen är äkta eller oäkta eftersom det senare medför skattekonsekvenser för den som äger en bostadsrätt.

RESULTATRÄKNING

I resultaträkningen kan du se om föreningen har gått med vinst eller förlust under räkenskapsåret. Du kan också se var föreningens intäkter kommit ifrån, och vad som har kostat pengar. Avskrivningar innebär att man inte bokför hela kostnaden på en gång, utan fördelar den över en längre tidsperiod. Avskrivningar innebär alltså inte något utflöde av pengar. Många nybildade föreningar gör stora underskott i resultaträkningen varje år vilket vanligtvis beror på att avskrivningarna från köpet av fastigheten är så höga.

BALANSRÄKNING

Balansräkningen är en spegling av föreningens ekonomiska ställning vid en viss tidpunkt. I en årsredovisning är det alltid räkenskapsårets sista dag. I balansräkningen kan du se föreningens tillgångar, skulder och egna kapital. I en bostadsrättsförening består eget kapital oftast av insatser (och ibland upplåtelseavgifter), underhållsfond och ackumulerade ("balanserade") vinster eller förluster. I en balansräkning är alltid tillgångarna exakt lika stora som summan av skulderna och det egna kapitalet. Det är det som är "balansen" i balansräkning.

NOTER

I vissa fall räcker inte informationen om de olika posterna i resultat- och balansräkningen till för att förklara vad siffrorna innebär. För att du som läser årsredovisningen ska få mer information finns noter som är mer specifika förklaringar till resultat- och balansräkning. Om det finns en siffra bredvid en rad i resultat- eller balansräkningen betyder det att det finns en not för den posten. Här kan man till exempel få information om investeringar som gjorts under året och en mer detaljerad beskrivning över lånen, hur stora de är, vilken ränta de har och när det är dags att villkorsändra dem.

GILTIGHET

Årsredovisningen är styrelsens dokument. Föreningsstämman beslutar om att fastställa Resultat- och Balansräkningen, samt styrelsens förslag till resultatdisposition. I dessa delar gäller dokumentet efter det att stämman fattat beslut avseende detta.

Förvaltningsberättelse

VERKSAMHETEN

ALLMÄNT OM VERKSAMHETEN

Föreningen har till ändamål att främja medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostadsrättslägenheter under nyttjanderätt och utan tidsbegränsning. Bostadsrätt är den rätt i föreningen som en medlem har på grund av upplåtelsen. Medlem som innehar bostadsrätt kallas bostadsrättshavare.

FÖRENINGEN HAR REGISTRERATS HOS BOLAGSVERKET

Föreningen registrerades 2002-05-27.

SÄTE

Föreningen har sitt säte i Malmö.

ÄKTA FÖRENING

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

FASTIGHETEN

Föreningen äger fastigheten Kamelen 4 i Malmö med därpå uppfört bostadshus med 19 lägenheter upplåtna med bostadsrätt samt två butikslokaler. Fastigheten är uppförd 1896 och ombyggd 1987. Fastighetens adress är Regementsgatan 10 A och 10 B i Malmö.

Fastighetens uthyrningsbara yta fördelar sig enligt nedan:

Typ:	Antal:	Yta:
5 rum och kök	1	140 kvm
4 rum och kök	6	685 kvm
3 rum och kök	6	609 kvm
2 rum och kök	5	360 kvm
1 rum och kök	1	41 kvm
Butikslokaler	2	93 kvm

STYRELSENS SAMMANSÄTTNING

Ingrid Marie Olsson	Ordförande
Maria Malinowski Hartmann	Styrelseledamot
Veronika Gustafsson	Styrelseledamot

Marie Sandberg har på egen begäran avgått som suppleant 2022-06-15 och den posten är vid slutet av räkenskapsåret vakant.

STYRELSEMÖTEN

Styrelsen har under verksamhetsåret haft 11 protokollförda sammanträden.

FÖRVALTNING

Nabolaget Malmö 1 AB har biträtt styrelsen med föreningens ekonomiska förvaltning enligt tecknat avtal.

För teknisk förvaltning har avtal tecknats med Lars Hansson AB.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

EKONOMI

Föreningen har stabil ekonomi. I början av 2015 upprättade extern konsult en ny uppdaterad underhållsplan för de kommande 20 åren.

FÖRSÄKRINGSUPPGIFT

Fastighetsförsäkring med fullvärde har varit tecknad hos Länsförsäkringar.

ÖVRIGA UPPGIFTER

Slutbesiktning av 10 st nya balkonger mot gårdssidan gjordes av Danewids ingenjörbyrå.

I samband med besiktningen erhöles kompensation för återställande av förstörd trädgård av Altan.dk.

Avtal har tecknats med Telia avseende indragning av fiber i fastigheten.

Beställning har gjorts av 4st nya takfläktar inkl. justering och OVK.

Under tidigare år har föreningen genomfört följande större underhållsarbeten:

Målning av fönster och en del fönsterbyte

Målning av tak

Nya klinkers i entré

Nytt cykelställ

Bytt soprumsdörr och några balkongdörrar

Reparation av tak

Markjustering innergård

Underhållsarbete i källaren

Översyn av belysning i källare

Renovering av fasad mot gatan

Nya fjärrvärmväxlare

forts.

Renovering av soprum

Renovering av fasad mot gård

Montering av 10st nya balkonger mot gårdssidan

MEDLEMSINFORMATION

Antalet medlemmar vid räkenskapsårets början var 28 st. Tillkommande medlemmar under året var 3 och avgående medlemmar under året var 4. Vid räkenskapsårets slut fanns det 27 medlemmar i föreningen. Det har under året skett 3 överlåtelse.

FLERÅRSÖVERSIKT

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	1 377 259	1 372 096	1 362 377
Resultat efter fin. poster	256 262	196 334	364 339
Soliditet, %	59	58	54

Soliditet % definieras som: Justerat eget kapital / totalt kapital

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	2021-08-31	Disp av föreg års resultat	Disp av övriga poster	2022-08-31
Insatser	11 364 305	-	-	11 364 305
Upplåtelseavgifter	1 410 000	-	307 656	1 717 656
Fond, yttre underhåll	2 300 040	-	367 185	2 667 225
Balanserat resultat	-2 641 297	196 334	-367 185	-2 812 148
Årets resultat	196 334	-196 334	256 262	256 262
Eget kapital	12 629 382	0	563 918	13 193 300

RESULTATDISPOSITION

Till föreningsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	-2 812 148
Årets resultat	256 262
Totalt	-2 555 886

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande

Reservering fond för yttre underhåll	458 961
Balanseras i ny räkning	-3 014 847
	-2 555 886

Föreningens ekonomiska ställning i övrigt framgår av följande resultat- och balansräkning samt noter.

Resultaträkning

	Not	2021-09-01 - 2022-08-31	2020-09-01 - 2021-08-31
RÖRELSEINTÄKTER	2		
Nettoomsättning		1 377 259	1 375 644
Rörelseintäkter		39 205	0
Summa rörelseintäkter		1 416 464	1 375 644
RÖRELSEKOSTNADER			
Driftskostnader	3-6	-744 848	-795 613
Övriga externa kostnader	7	-82 656	-89 117
Personalkostnader	8	-22 339	-22 027
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-177 828	-168 272
Summa rörelsekostnader		-1 027 671	-1 075 029
RÖRELSERESULTAT		388 793	300 615
FINANSIELLA POSTER			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		2	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	9	-132 533	-104 281
Summa finansiella poster		-132 531	-104 281
RESULTAT EFTER FINANSIELLA POSTER		256 262	196 334
ÅRETS RESULTAT		256 262	196 334

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
TILLGÅNGAR			
ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnad och mark	10	21 259 902	19 703 361
Pågående projekt		0	1 288 376
Summa materiella anläggningstillgångar		21 259 902	20 991 737
SUMMA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR		21 259 902	20 991 737
OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR			
Kortfristiga fordringar			
Kund- och avgiftsfordringar		6 961	0
Övriga fordringar	11	739	10 371
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	12	9 315	42 569
Summa kortfristiga fordringar		17 015	52 940
Kassa och bank			
Kassa och bank		1 036 990	825 456
Summa kassa och bank		1 036 990	825 456
SUMMA OMSÄTTNINGSTILLGÅNGAR		1 054 005	878 396
SUMMA TILLGÅNGAR		22 313 907	21 870 133

Balansräkning

	Not	2022-08-31	2021-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
EGET KAPITAL			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		13 081 961	12 774 305
Fond för yttre underhåll		2 667 225	2 300 040
Summa bundet eget kapital		15 749 186	15 074 345
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-2 812 148	-2 641 297
Årets resultat		256 262	196 334
Summa fritt eget kapital		-2 555 886	-2 444 963
SUMMA EGET KAPITAL		13 193 300	12 629 382
Långfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut	13	8 647 926	2 624 328
Summa långfristiga skulder		8 647 926	2 624 328
Kortfristiga skulder			
Skulder till kreditinstitut		158 036	6 339 670
Leverantörsskulder		82 274	53 665
Skatteskulder		1 629	3 113
Övriga kortfristiga skulder		21 364	19 029
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	14	209 378	200 946
Summa kortfristiga skulder		472 681	6 616 423
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		22 313 907	21 870 133

Noter

NOT 1, REDOVISNINGS- OCH VÄRDERINGSPRINCIPER

Årsredovisningen för Brf Dromedaren har upprättats enligt Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd 2016:10 (K2), årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Intäkter bokförs i den period de avser oavsett när betalning eller avisering skett.

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. Byggnader och inventarier skrivs av linjärt över den bedömda ekonomiska livslängden. Avskrivningstiden grundar sig på bedömd ekonomisk livslängd av tillgången.

Följande avskrivningstider tillämpas:

Byggnad	1,05 %
Fastighetsförbättringar	3,33 %

Markvärdet är inte föremål för avskrivning. Bestående värdenedgång hanteras genom nedskrivning. Föreningens finansiella anläggningstillgångar värderas till anskaffningsvärde. I de fall tillgången på balansdagen har ett lägre värde än anskaffningsvärdet sker nedskrivning till det lägre värdet.

Omsättningstillgångar

Fordringar upptas till det belopp som efter individuell prövning beräknas bli betalt.

Föreningens fond för yttre underhåll

Reservering till föreningens fond för yttre underhåll ingår i styrelsens förslag till resultatdisposition. Efter att beslut tagits på föreningsstämma sker överföring från balanserat resultat till fond för yttre underhåll och redovisas som bundet eget kapital.

Fastighetsavgift och fastighetsskatt

Fastighetsavgiften på bostadsdelen består av en avgift på 1 519 SEK per lägenhet. Fastighetsskatten utgår med 1 % av gällande taxeringsvärde på lokaler.

Fastighetslån

Lån med en bindningstid på ett år eller mindre tas i årsredovisningen upp som kortfristiga skulder.

NOT 2, RÖRELSEINTÄKTER	2021/2022	2020/2021
Ersättning Altan DK	39 206	0
Hysesintäkter, lokaler	121 908	150 624
Intäktsreduktion	6 395	-7 684
Årsavgifter, bostäder	1 248 480	1 229 156
Övriga intäkter	475	0
Summa	1 416 464	1 372 096

NOT 3, FASTIGHETSSKÖTSEL	2021/2022	2020/2021
Besiktning och service	0	4 250
Fastighetsskötsel	90 122	77 013
Hiss serviceavtal	5 126	0
Snöskottning	0	4 813
Städning	31 747	6 883
Trädgårdsarbete	179	0
Övrigt	12 500	7 425
Summa	139 674	100 384

NOT 4, REPARATIONER	2021/2022	2020/2021
Bostäder	7 279	78 662
Försäkringsärende	39 980	0
Hissar	19 076	49 031
Lokaler	41 318	0
Reparationer	15 387	2 063
Tvättstuga	1 468	92 781
Summa	124 508	222 537

NOT 5, TAXEBUNDNA KOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Fastighetsel	56 545	44 649
Sophämtning	36 946	32 326
Uppvärmning	237 782	248 833
Vatten	51 470	53 848
Summa	382 743	379 656

NOT 6, ÖVRIGA DRIFTSKOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Fastighetsförsäkringar	34 261	33 193
Fastighetsskatt	44 111	38 827
Kabel-TV	19 551	21 016
Summa	97 923	93 036

NOT 7, ÖVRIGA EXTERNA KOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Bankkostnader	4 489	5 007
Förbrukningsmaterial	1 411	0
Kameral förvaltning	54 658	53 603
Revisionsarvoden	14 000	13 625
Telekommunikation	5 400	5 818
Övriga förvaltningskostnader	2 698	11 064
Summa	82 656	89 117

NOT 8, PERSONALKOSTNADER	2021/2022	2020/2021
Sociala avgifter	5 339	5 027
Styrelsearvoden	17 000	17 000
Summa	22 339	22 027

NOT 9, RÄNTEKOSTNADER OCH LIKNANDE RESULTATPOSTER	2021/2022	2020/2021
Räntekostnader avseende skulder till kreditinstitut	132 533	104 281
Summa	132 533	104 281

NOT 10, BYGGNAD OCH MARK	2022-08-31	2021-08-31
Ingående ackumulerat anskaffningsvärde	21 940 192	21 940 192
Årets inköp	1 734 369	0
Utgående ackumulerat anskaffningsvärde	23 674 561	21 940 192
Ingående ackumulerad avskrivning	-2 236 831	-2 068 559
Årets avskrivning	-177 828	-168 272
Utgående ackumulerad avskrivning	-2 414 659	-2 236 831
Utgående restvärde enligt plan	21 259 902	19 703 361
I utgående restvärde ingår mark med	5 905 071	5 905 071
Taxeringsvärde		
Taxeringsvärde byggnad	24 438 000	21 309 000
Taxeringsvärde mark	29 487 000	27 533 000
Summa	53 925 000	48 842 000
NOT 11, ÖVRIGA FORDRINGAR	2022-08-31	2021-08-31
Skattekonto	739	871
Summa	739	871
NOT 12, FÖRUTBETALDA KOSTNADER OCH UPPLUPNA INTÄKTER	2022-08-31	2021-08-31
Förvaltning	4 596	0
Kabel-TV	1 790	0
Övriga förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	2 929	42 569
Summa	9 315	42 569

NOT 13, SKULDER TILL KREDITINSTITUT	Villkorsändringsdag	Räntesats 2022-08-31	Skuld 2022-08-31	Skuld 2021-08-31
Nordea Hypotek	2027-06-16	4,01 %	3 584 134	3 651 634
Nordea Hypotek	2026-04-15	1,00 %	2 624 328	2 669 864
Nordea Hypotek	2024-12-18	1,00 %	2 597 500	2 642 500
Summa			8 805 962	8 963 998
Varav kortfristig del			158 036	6 339 670

Enligt föreningens redovisningsprinciper, som anges i not 1, ska de delar av lånen som har slutbetalningsdag inom ett år redovisas som kortfristiga tillsammans med den amortering som planeras att ske under nästa räkenskapsår.
Lån med slutbetalningsdag under 2023/2024 omsätts vid förfall.

NOT 14, UPPLUPNA KOSTNADER OCH FÖRUTBETALDA INTÄKTER	2022-08-31	2021-08-31
Beräknat revisionsarvode	14 062	0
El	11 653	0
Förutbetalda avgifter/hyror	111 143	111 061
Styrelsearvode	17 000	0
Uppvärmning	10 654	0
Utgiftsräntor	43 545	13 047
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	1 321	76 838
Summa	209 378	200 946

NOT 15, STÄLLDA SÄKERHETER	2022-08-31	2021-08-31
Fastighetsinteckning	16 196 000	16 196 000
Summa	16 196 000	16 196 000

Underskrifter

_____, _____ - ____ - ____
Ort och datum

Ingrid Olsson
Ordförande

Maria Malinowski Hartmann
Styrelseledamot

Veronika Gustafsson
Styrelseledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats _____ - ____ - ____

KPMG AB
Andrea Åkesson
Auktoriserad revisor



Document history

COMPLETED BY ALL:

02.02.2023 20:02

SENT BY OWNER:

Lisbeth Hillerkrans · 02.02.2023 18:59

DOCUMENT ID:

BJxCG5_K3s

ENVELOPE ID:

H1Az9uK3s-BJxCG5_K3s

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 2021_2022 - Brf Dromedaren.pdf
16 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. MARIA MALINOWSKI HARTMANN maria.e.hartmann@gmail.com	Signed Authenticated	02.02.2023 19:24 02.02.2023 19:23	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1958/09/20) IP: 192.38.132.205
2. INGRID MARIE OLSSON ingrid.olsson@rexor.se	Signed Authenticated	02.02.2023 19:24 02.02.2023 19:22	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1956/06/22) IP: 90.235.23.85
3. Gabriéla Veronica Gustafson Laurie gustafson.veronica@gmail.com	Signed Authenticated	02.02.2023 19:30 02.02.2023 19:29	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1969/10/24) IP: 78.70.191.34
4. ANDRÉA ÅKESSON andrea.akesson@kpmg.se	Signed Authenticated	02.02.2023 20:02 02.02.2023 19:53	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1988/05/14) IP: 83.233.119.208

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAeS
sealed



Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN DROMEDAREN, org. nr 769608-3893

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN DROMEDAREN för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 augusti 2022 och av dess finansiella resultat för räkenskapsåret enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Den upp-lyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av föreningens interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om föreningens förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att en förening inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.



Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för BOSTADSRÄTTSFÖRENINGEN DROME-DAREN för räkenskapsåret 2021-09-01—2022-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till föreningen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som föreningens verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av föreningens egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för föreningens organisation och förvaltningen av föreningens angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma föreningens ekonomiska situation och att tillse att föreningens organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och föreningens ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett trygghetssätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller
- på något annat sätt handlat i strid med bostadsrättslagen, tillämpliga delar av lagen om ekonomiska föreningar, årsredovisningslagen eller stadgarna.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot föreningen, eller att ett förslag till dispositioner av föreningens vinst eller förlust inte är förenligt med bostadsrättslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för föreningens situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Malmö den dag som framgår av den digitala underskriften

KPMG AB

DocuSigned by:

Andréa Åkesson

E747B1870B7B4CB...

Andréa Åkesson

Auktoriserad revisor

Certificate Of Completion

Envelope Id: 44411DD29302424881C12825B331CCFB	Status: Completed
Subject: Complete with DocuSign: RB BRF Dromedaren 2022.pdf	
Source Envelope:	
Document Pages: 2	Signatures: 1
Certificate Pages: 2	Initials: 0
AutoNav: Enabled	Envelope Originator:
Envelopeld Stamping: Enabled	Andréa Åkesson
Time Zone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna	PO Box 50768
	Malmö, SE -202 71
	andrea.akesson@kpmg.se
	IP Address: 83.233.119.208

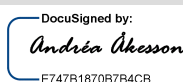
Record Tracking

Status: Original	Holder: Andréa Åkesson	Location: DocuSign
2/2/2023 6:08:47 PM	andrea.akesson@kpmg.se	

Signer Events

Andréa Åkesson
andrea.akesson@kpmg.se
Auktoriserad revisor
KPMG AB
Security Level: Email, Account Authentication (None)

Signature

DocuSigned by:

E747B1870B7B4CB...
Signature Adoption: Pre-selected Style
Using IP Address: 83.233.119.208

Timestamp

Sent: 2/2/2023 6:09:03 PM
Viewed: 2/2/2023 8:04:24 PM
Signed: 2/2/2023 8:04:30 PM

Authentication Details

Identity Verification Details:
Workflow ID: facedebc-e28d-4182-adbf-789fd673b01
Workflow Name: DocuSign ID Verification
Workflow Description: The signer will need to identify themselves with a valid government ID.
Identification Method: Electronic ID
Type of Electronic ID: BankID Sweden
Transaction Unique ID: 2d8bb25a-26c7-53a5-82e2-aeff676c3
Country or Region of ID: SE
Result: Passed
Performed: 2/2/2023 8:03:56 PM

Electronic Record and Signature Disclosure:

Not Offered via DocuSign

In Person Signer Events	Signature	Timestamp
Editor Delivery Events	Status	Timestamp
Agent Delivery Events	Status	Timestamp
Intermediary Delivery Events	Status	Timestamp
Certified Delivery Events	Status	Timestamp
Carbon Copy Events	Status	Timestamp
Witness Events	Signature	Timestamp
Notary Events	Signature	Timestamp
Envelope Summary Events	Status	Timestamps
Envelope Sent	Hashed/Encrypted	2/2/2023 6:09:04 PM
Certified Delivered	Security Checked	2/2/2023 8:04:24 PM
Signing Complete	Security Checked	2/2/2023 8:04:30 PM
Completed	Security Checked	2/2/2023 8:04:30 PM

Payment Events

Status

Timestamps