

ÅRSREDOVISNING

för

Bostadsrättsföreningen Stjerneborg

Org.nr. 716406-8848

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Bostadsrättsföreningen Stjerneborg

Org.nr. 716406-8848

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen Stjerneborg (hädanefter föreningen), med säte i Helsingborg, har att främja sina medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens hus upplåta bostäder och lokaler utan begränsning i tiden.

Föreningen är lagfaren ägare till fastigheten Vipan 1 belägen i nordvästlig riktning från korsningen Mellersta Stenbocksgatan och Magnus Erikssons gata i Helsingborg. I föreningens hus upplåts nio bostäder med bostadsrätt och två lokaler med hyresrätt.

Föreningen höll årsstämma den 28 juni och har haft XX protokollförda styrelsemöten under året.

Följande personer har ingått i föreningens styrelse under verksamhetsåret 2022-01-01 - 2022-12-31:

Något om förvaltningen...

- Drift, underhåll och reparationer
- Föreningens ekonomi
- Avgiftshöjning?

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	559 426	548 297	528 653	534 363
Resultat efter finansiella poster	118 729	-168 925	39 728	-714 251
Soliditet (%)	10,80	7,53	11,69	10,55

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Medlems- insatser	Uppskrivn. fond	Fond för yttre underhåll	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	90 600	1 144 000	332 754	-1 314 011
Avskrivning på uppskriven fastighet		-28 600		28 600
Avsättning till fond för yttre underhåll			54 552	-54 552
Årets resultat				118 729
Belopp vid årets utgång	90 600	1 115 400	387 306	-1 221 234

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	-1 339 963
Årets resultat	118 729
	<hr/>
	-1 221 234

Förslag till disposition:

Till föreningens fond för underhåll avsätts	53 061
Balanseras i ny räkning	-1 274 295
	<hr/>
	-1 221 234

Beträffande föreningens resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Bostadsrättsföreningen Stjerneborg

Org.nr. 716406-8848

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Avgifter och hyror		559 426	548 297
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		<u>559 426</u>	<u>548 297</u>
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-287 713	-571 294
Övriga externa kostnader		-58 685	-52 863
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-31 650	-31 650
Summa rörelsekostnader		<u>-378 048</u>	<u>-655 807</u>
Rörelseresultat		181 378	-107 510
Finansiella poster			
Ränteintäkter		12	0
Räntekostnader		-62 661	-61 415
Summa finansiella poster		<u>-62 649</u>	<u>-61 415</u>
Resultat efter finansiella poster		118 729	-168 925
Resultat före skatt		118 729	-168 925
Årets resultat		<u>118 729</u>	<u>-168 925</u>

Bostadsrättsföreningen Stjerneborg

Org.nr. 716406-8848

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

Summa materiella anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

Summa finansiella anläggningstillgångar

Summa anläggningstillgångar

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

Summa kortfristiga fordringar

Kassa och bank

Kassa och bank

Summa kassa och bank

Summa omsättningstillgångar

SUMMA TILLGÅNGAR

Not

2022-12-31

2021-12-31

3 142 166

3 173 816

3 142 166

3 173 816

1 600

1 600

1 600

1 600

3 143 766

3 175 416

1 717

1 667

20 214

19 124

21 931

20 791

279 158

164 129

279 158

164 129

301 089

184 920

3 444 855

3 360 336

Bostadsrättsföreningen Stjerneborg

Org.nr. 716406-8848

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Medlemsinsatser	90 600	90 600
Uppskrivningsfond	1 115 400	1 144 000
Fond för yttre underhåll	387 306	332 754
Summa bundet eget kapital	1 593 306	1 567 354

Fritt eget kapital

Balanserat resultat	-1 339 963	-1 145 086
Årets resultat	118 729	-168 925
Summa fritt eget kapital	-1 221 234	-1 314 011

Summa eget kapital

372 072 253 343

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	2 930 311	2 980 547
Summa långfristiga skulder	2 930 311	2 980 547

Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut	50 236	50 236
Leverantörsskulder	9 783	0
Skatteskulder	3 687	1 471
Övriga skulder	0	3 784
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	78 766	70 955
Summa kortfristiga skulder	142 472	126 446

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

3 444 855 3 360 336

Not

4

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark

Antal år

100

Noter till balansräkningen**Not 2 Byggnader och mark****2022-12-31****2021-12-31**

Ingående anskaffningsvärden

3 691 966

3 691 966

Utgående anskaffningsvärden

3 691 966

3 691 966

Ingående avskrivningar

-518 150

-486 500

Årets avskrivningar

-31 650

-31 650

Utgående avskrivningar

-549 800

-518 150

Redovisat värde

3 142 166

3 173 816

Not 3 Uppskrivningsfond**2022-12-31****2021-12-31**

Belopp vid årets ingång

1 144 000

1 172 600

Avskrivning på uppskrivet belopp

-28 600

-28 600

Belopp vid årets utgång

1 115 400

1 144 000

Not 4 Långfristiga skulder**2022-12-31****2021-12-31**

Förfaller mellan 2 och 5 år

200 944

200 944

Förfaller senare än 5 år

2 729 367

2 779 603

Övriga noter**Not 5 Ställda säkerheter****2022-12-31****2021-12-31**

Fastighetsinteckningar

3 391 000

3 391 000

Not 6 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Bostadsrättsföreningen Stjerneborg

Org.nr. 716406-8848

NOTER

Helsingborg

Lennart Magnusson

Christel Magnusson

Stefan Rosell

Amelie Nilsson

Min revisionsberättelse har lämnats den

Dieter Eckhoff
Förtroendevald revisor