

Ekonomisk Plan

2017010400029

För Bostadsrättsföreningen Belle Vue 769631-5972

Innliggande ekonomiska plan har upprättats med följande huvudrubriker:

1.	Allmänt	2
2.	Beskrivning av fastigheten	3
3.	Försäkring.....	4
4.	Taxeringsvärde	5
5.	Kostnader för föreningens fastighetsförvärv mm	5
6.	Finansieringsplan.....	5
7.	Beräkning av föreningens årliga kostnader	5
8.	Beräkning av föreningens årliga intäkter	6
9.	Beräkning av föreningens årliga intäkter och kostnader.....	6
10.	Tabell/Lägenhetsförteckning	7
11.	Ekonomisk Prognos.....	8
12.	Känslighetsanalys	8
13.	Särskilda förhållanden	9

1. Allmänt

Bostadsrättsföreningen Belle Vue, 769631-5972 med säte i Åre kommun registrerades 2016-01-29 hos Bolagsverket och har till ändamål att främja sina medlemmars ekonomiska intressen genom att i föreningens ägda fastighet upplåta fritidsbostäder åt medlemmarna till nyttjande utan tidsbegränsning. Upplåtelsen får även omfatta mark som ligger i anslutning till föreningens hus om mark skall användas som komplement till bostadslägenhet.

Fastigheten Åre Vik 1:67 Jämtlands län ägs idag av Brf Chateau de Åre, 769627-6125 men kommer att överlätas till Bostadsrättsföreningen Belle Vue. På fastigheten skall uppföras en byggnad med sammanlagt 6 lägenheter. Föreningens slutliga anskaffningskostnad för mark och byggnader beräknas uppgå till sammantaget 25 670 000 kr.

I enlighet med vad som stadgats i 3 kap. 1 § bostadsrättslagen (1991:614) har styrelsen upprättat följande ekonomiska plan för föreningens verksamhet.

Beräkning av föreningens årliga driftskostnader grundar sig på vid tiden för planens upprättande kända förhållanden.

I årsavgiften ingår kostnader för värme, vatten, renhållning och underhåll av föreningens fastighet. Uppvärmning erhålls genom bergvärme och debiteras separat utöver årsavgiften. Hushållsel regleras över individuella mätare i respektive lägenhet och ingår således inte i årsavgiften. Elkostnaden för hushållsel och uppvärmning har beräknats till 65 kWh per kvadratmeter, för närvarande cirka 8 000 kr per lägenhet och år.

Upplåtelse av bostadsrätter och inflyttning i dessa beräknas ske i juli 2017.

Föreningen har förvärvat aktierna i Montagne 2 AB, 559079-6636 (nybildat lagerbolag). Bolagets enda tillgång är fastigheten Åre Vik 1:67. Brf Belle Vue har sedan förvärvat fastigheten (intern transaktion) från Montagne 2 AB. Lägenheterna upplåts med bostadsrätt och fastigheten utnyttjas som säkerhet för föreningens lån. Montagne 2 AB kommer att säljas eller likvideras. Likvideringen eller försäljningen kommer att vara genomförd innan lägenheterna upplåts. Försäljning av fastighet via aktiebolag till en bostadsrättsförening ("bolagsombildning") har prövats av Regeringsrätten 2006-05-03. För det fall bostadsrättsföreningen i framtiden avyttrar fastigheten kommer det övertagna skattemässiga värdet att ligga till grund för beräkning av skattepliktig vinst.

2. Beskrivning av fastigheten

Fastighetsbeteckning	Åre Vik 1:67
Adress	Sadeln, Åre Björnen, 830 13 ÅRE
Län	Jämtland
Typkod	320
Taxeringsvärde	9 601 000 kr (taxeringsår 2016), beräknat varav för mark, 1 601 000 kr
Pantbrev	I fastigheten uttagna pantbrev och får användas som säkerhet för föreningens lån.
Planbestämmelser	För markområdet gäller detaljplan som vunnit laga kraft. Planen medger ingen ytterligare byggrätt.
El	Jämtkraft
Vatten/Avlopp	Erhålls genom Sadelns samfällighetsförening.
Parkering	12 parkeringsplatser med 6 motorvärmareuttag.
Mark	Grusade körytor. Därutöver grovplanerad. Fastighetens sammantagna yta är cirka 1190 m ² .
Servitut	Belastande servitut saknas.
Byggnadernas utformning	På fastigheten Åre Vik 1:67 kommer att uppföras ett flerbostadshus i tre plan. Sammantaget 6 stycken lägenheter, se vidare ritningsbilaga, <u>bilaga 1</u> .
Byggnadsår	2017
Bostadsyta	6 lägenheter, sammantagen bostadsyta 582 m ²
Bostadslägenheter	6 stycken
Grundläggning	Gjuten platta
Stomme/Bjälklag	Lättbetong i suterrängvåning och mellanvåning, plats gjutna bjälklag i betong. Övervåningen betong-/träkonstruktion.
Fasader	Träpanel

Fönster	3-glas isolerglas med karmar och fönsterbågar av trä
Yttertak	Betongtaktegel
Uppvärmning	Bergvärme, vattenburen golvvärme i gjutna betongbjälklag
Ventilation	Till-/Frånluft i varje lägenhet.
TV	Draget till varje lägenhet.
Brandlarm	Varje lägenhet utgör egen brandcell och har brandvarnare, brandsläckare och brandfilt.
Invändiga ytskikt, Utrustning m.m. i standardutförande (avvikelser kan förekomma)	<p>Alla lägenheter</p> <p>Samtliga lägenheter: Golv-, entréområde, hall, kök, badrum klinker med vattenburen golvvärme.</p> <p>Bad: Kakel/klinkers på väggar och golv med vattenburen golvvärme, kaklad dusch med glasdörr, handfat, toalett, tvättmaskin.</p> <p>Torkskåp i hallen.</p> <p>Platsbyggt kök i standard grått. Spis, kyl, frys, diskmaskin, vinkyl, fläkt och micro.</p> <p>Övriga rum med golv i trä. Vardagsrumsväggar vitmålad liggande träpanel. Tapet i sovrum, i övrigt målade innerväggar.</p> <p>Ingår till alla lägenheter tillsammans med separat gemensam skidverkstad i teknikrummet.</p>
Gemensamma anläggningar	<p>Åre-Sadelns samfällighetsförening, Åre-Svedje GA:23 hanterar VA, sophantering, väg, snöröjning och belysning inom området,</p> <p>Fröåvägens samfällighet Åre-Svedje GA:6 hanterar snöröjning och underhåll av Fröåvägen.</p> <p>Andelstal GA:6, Fröåvägens samfällighetsförening är 7,2 Andelstal GA:23, Åre-Sadelns samfällighetsförening är beräknad till $1,3 \times 6 = 7,8$.</p>

3. Försäkring

- Fullvärdesförsäkring kommer att tecknas vid övertagande av byggnaderna.

4. Taxeringsvärde

Fastigheten är taxerad enligt typkod 320, flerfamiljsfastighet.

Fastighetens taxeringsvärde beräknas till 9 601 000 kronor varav mark 1 601 000 kr och byggnad 8 000 000 kr.

5. Kostnader för föreningens fastighetsförvärv mm

Fastigheten inkluderande kostnad för pantbrev och entreprenad kommer att förvärvas av Bostadsrättsföreningen för sammantaget 25 670 000 kr. Några ytterligare kostnader kommer inte att uppkomma i anledning av bildande av Bostadsrättsföreningen. Better Ski Apartment Åre Holding AB, 556910-0489 kommer att svara för stämpelskatt, bildandekostnader, kostnader för ekonomisk plan samt avgifter för osålda lägenheter.

Summa slutlig anskaffningskostnad	25 670 000 kr
--	----------------------

6. Finansieringsplan

Förvärvet kommet att finansieras enligt följande

Lån	3 900 000 kr
Insatser	21 770 000 kr
Summa	25 670 000 kr

7. Beräkning av föreningens årliga kostnader

7:1 Kapitalkostnader

Lån	3 900 000 kr	2 %	78 000 kr
-----	---------------------	------------	------------------

Lånet är initialt rörligt (kredittid 3 mån.). Den nya styrelsen som utses efter upplåtelse av lägenheterna avgör om lånet skall bindas och i så fall på vilken tid. Amorteringsfrihet i vart fall de första fem åren.

7:2 Driftskostnader

Avgifter till samfällighetsföreningar (väg, va, renhållning, snöröjning, internet mm)	80 000 kr
Löpande underhåll	10 000 kr
Ekonomisk förvaltning & försäkring	28 000 kr
Arvode styrelse & revisor	5 000 kr
Oförutsedda kostnader och reserv	25 000 kr
Summa driftskostnader	148 000 kr

7:3 Skatter**Fastighetsavgift**

Fastighetsavgift nedsätts fullt ut år 1-15 efter värdeåret.

Avgiften är därefter, enligt dagens regler, för hyreshus 0,3 % av taxeringsvärdet, dock max 1 268 kr/lägenhet.

$0,3\% \times \text{tax.värdet } 9\,601\,000 \text{ kr} = 28\,803 \text{ kr}$ eller

$6 \text{ lgh} \times 1\,268 \text{ kr} = 7\,608 \text{ kr}$ *(7 608 kr)*

7:4 Fondavsättningar/Avskrivning

Avsättning till ytter underhållsfond enligt stadgar

$9\,601\,000 \text{ kr} \times 0,25\%$ 24 003 kr

Summa fondavsättningar **24 003 kr**

Föreningen ska göra bokföringsmässig avskrivning på byggnaderna. Avskrivning påverkar föreningens bokföringsmässiga resultat men ej likviditet. Föreningens kostnad för avskrivningar täcks ej av årsavgiftsuttag. Det beräknade byggnadsvärdet har reducerats med hänsyn till bostadsrättshavarnas ansvar för lägenheternas underhåll i enlighet med föreningens stadgar. Linjär avskrivning 100 år.

Avskrivningar

Värde byggnad	Avskrivningstakt	Avskrivning år 1
$21 \text{ Mkr} \times 60\%$	1 %	126 000 kr
		(126 000 kr)

Totala slutliga kostnader **250 003 kr**

8. Beräkning av föreningens årliga intäkter

Årsavgifter Lägenheter 250 003 kr

Summa intäkter **250 003 kr**

9. Beräkning av föreningens årliga intäkter och kostnader

Intäkter	250 003 kr
Kostnader	250 003 kr
Saldo	0 kr

**10. Tabell/Lägenhetsförteckning
Redovisar area, andelstal, insatser, årsavgifter**

Lgh nr	Antal rok	Vän plan	Yta kvm ca	Andelstal	Lån förening årskostnad exkl amortering	Drift m.m	Fond- avsättning	Årsavgift	Insats lägenheter
A	4	botten	102,5	16,67%	13 000 kr	24 667 kr	4 000 kr	41 667 kr	3 595 000 kr
B	4	botten	102,5	16,67%	13 000 kr	24 667 kr	4 000 kr	41 667 kr	3 595 000 kr
C	4	mellan	102,5	16,67%	13 000 kr	24 667 kr	4 000 kr	41 667 kr	3 695 000 kr
D	4	mellan	102,5	16,67%	13 000 kr	24 667 kr	4 000 kr	41 667 kr	3 695 000 kr
E	4	över	102,5	16,67%	13 000 kr	24 667 kr	4 000 kr	41 667 kr	3 595 000 kr
F	4	över	102,5	16,67%	13 000 kr	24 667 kr	4 000 kr	41 667 kr	3 595 000 kr
			615	100,00%	78 000 kr	148 000 kr	24 003 kr	250 003 kr	21 770 000 kr

Noteras att andelstalen fördelas efter golvyta. Bostadsytan uppgår till:

Lägenhet nr:

A	102,5 m ²	BOA
B	102,5 m ²	BOA
C	102,5 m ²	BOA
D	102,5 m ²	BOA
E	86 m ²	BOA
F	86 m ²	BOA
	582 m ²	BOA

11. Ekonomisk Prognos

	År	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Intäkter												
Avgifter/kvm		407	412	418	424	430	562	566	570	574	578	582
Årsavgifter		250 003	253 443	256 951	260 530	264 181	345 905	348 143	350 457	352 848	355 319	357 870
Summa intäkter		250 003	253 443	256 951	260 530	264 181	345 905	348 143	350 457	352 848	355 319	357 870
Kostnader												
Rantekostnader		78 000	78 000	78 000	78 000	78 000	76 440	74 880	73 320	71 760	70 200	
Amortering		0	0	0	0	0	78 000	78 000	78 000	78 000	78 000	
Avskrivning		126 000	126 000	126 000	126 000	126 000	126 000	126 000	126 000	126 000	126 000	
Kommunal fastighetsavgift		0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Drittkostnad		148 000	150 960	153 979	157 059	160 200	163 404	166 672	170 005	173 406	176 874	180 411
Summa kostnader		352 000	354 960	357 979	361 059	364 200	445 404	447 112	448 885	450 726	452 634	454 611
Äterförlada avskrivningar		-126 000	-126 000	-126 000	-126 000	-126 000	-126 000	-126 000	-126 000	-126 000	-126 000	-126 000
Avsättning yttrc underhållsfond		24 003	24 483	24 972	25 472	25 981	26 501	27 031	27 571	28 123	28 685	29 259
Summa utgifter och avsättningar		250 003	253 443	256 951	260 530	264 181	345 905	348 143	350 457	352 848	355 319	357 870
Resultat												
Äterförlada avsättningar		24 003	24 483	24 972	25 472	25 981	26 501	27 031	27 571	28 123	28 685	29 259
Betalningsnetto		24 003	24 483	24 972	25 472	25 981	26 501	27 031	27 571	28 123	28 685	29 259
Lidviditetsreserv		0	24 003	48 485	73 457	98 929	124 910	151 411	178 441	206 013	234 135	234 135
Skattepliktig överskott												
Taxeringsvärde		9 601 000	9 793 020	9 988 880	10 188 658	10 392 431	10 600 280	10 812 285	11 028 531	11 249 102	11 474 084	11 703 565
Diverse variabler												
Låneskuld		3 900 000	3 900 000	3 900 000	3 900 000	3 900 000	3 900 000	3 822 000	3 744 000	3 666 000	3 588 000	3 510 000
Total BOA		615 kvm	615 kvm	615 kvm	615 kvm	615 kvm	615 kvm	615 kvm	615 kvm	615 kvm	615 kvm	615 kvm
Låneränta		2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%
Amortering		0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	0 kr	78 000 kr	78 000 kr	78 000 kr	78 000 kr	78 000 kr	78 000 kr
Avskrivningsprocent		1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%	1,00%
Avsättningsprocent		0,25%	0,25%	0,25%	0,25%	0,25%	0,25%	0,25%	0,25%	0,25%	0,25%	0,25%
Fastighetsavgift procentsats		0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Fastighetsavgift fast belopp/lgh		1315	1341	1368	1395	1423	1452	1481	1510	1541	1572	1603
Inkomstbasbelopp		61 500	62 730	63 985	65 264	66 570	67 901	69 259	70 644	72 057	73 498	74 968
Beräknad procentuell höjning inkomstbasbelopp		28,125%	30,688%	33,301%	35,967%	38,687%	41,460%	44,290%	47,175%	50,119%	53,121%	56,184%
Beräknad inflationstakt		2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%	2,00%

Rak amortering 50 år från och med År 6 (78 000 kr per år).

12. Känslighetsanalys

Årsavgift/kvm och år:	År	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Dagens inflationsnivå och:												
Dagens räntenivå + 1 %		470	476	481	487	493	626	628	631	633	636	639
Dagens räntenivå + 2 %		533	539	545	550	556	689	690	692	693	694	696
Dagens räntenivå och:												
Dagens inflationsnivå + 1 %		409	415	421	427	433	439	442	446	450	454	458
Dagens inflationsnivå + 2 %		412	418	424	430	436	442	446	449	453	458	462
Dagens räntenivå + 1 % och:												
Inflation + 1 %		473	478	484	490	496	502	505	507	510	513	516
Inflation + 2 %		476	481	487	493	499	505	508	510	513	516	519
Dagens räntenivå + 2 % och:												
Inflation + 1 %		536	542	548	553	559	566	567	568	569	571	573
Inflation + 2 %		539	545	550	556	562	569	570	571	573	574	576

13. Särskilda förhållanden

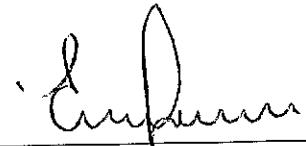
1. Det åligger bostadsrättsinnehavare att teckna och vidmakthålla hemförsäkring med tillägg för bostadsrätt.
2. De i denna ekonomiska plan lämnade uppgifterna angående fastighetens utförande, beräknade kostnader och intäkter mm, härför sig till tidpunkten för planens upprättande kända förhållanden och förutsättningar.
3. Individuella elmätare i respektive lägenhet.

2017010400300

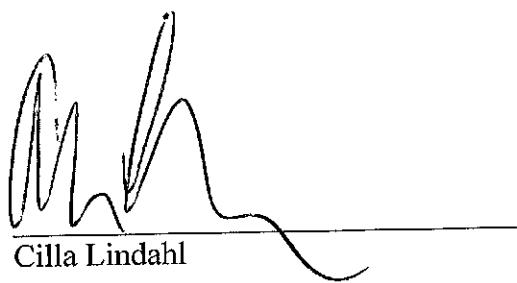
Östersund den 25 oktober 2016

Bostadsrättsföreningen Belle Vue

Jan Lindahl



Emma Svensson



Cilla Lindahl

卷之三

N Nybyggnadskarta över Väst 1:67
i Are kommun, Jämtlands län
Uppdragsnr 152
Uppdragsd. 1965-07-21 av År 1963 43 Östgöta

卷之三

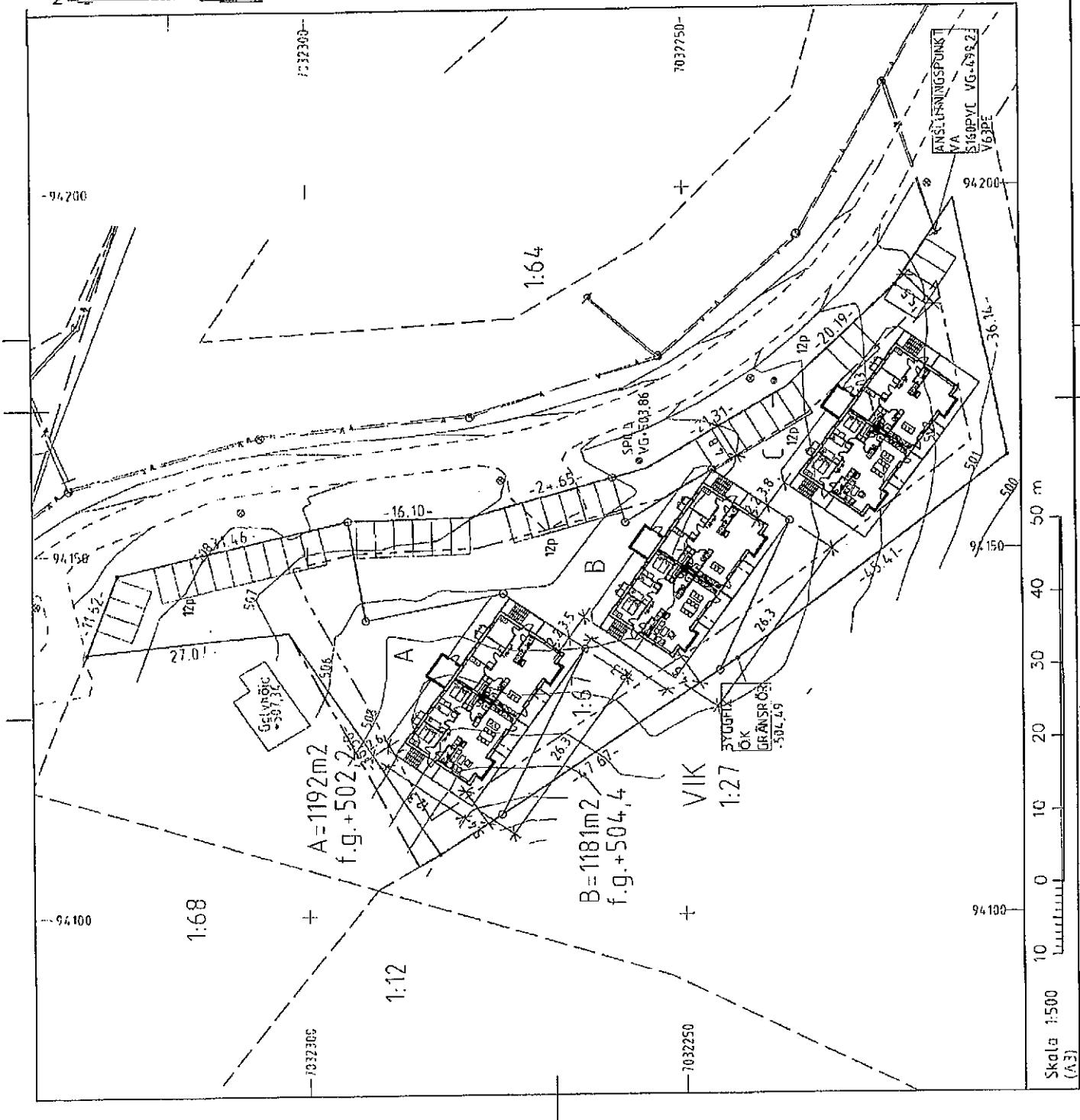
תְּהִלָּה
בְּרִית
מִצְרַיִם

Plant system SWEREF 99 16.5
Högssystem R42003
Fröjdströms 10

BYGGLÖVSHANDLING
2015-09-30
A01-1-01
AVSER HUS A,B
Berlin Arkitekter
Tidsindelning 1
111 720 avsättning
vad svarar till 8 420,00
vad svarar till 8 420,00
www.bjuroarkitekter.se

Arcstan

Storsjöfärsket 15, 831 34 ÖSTERÅSUND
Tel: 063 51 52 40, fax 063 51 52 95
E-post: info@osterran.se Webb



FÖRKLARINGAR

Mål: Meters i millimeter
Tall dimensions in mm!

GRANS FÖR BEANDEL
Border of (Preparation)

FÖRKORTNING (Legend)
TS Torsktäck (Living room)
TH VATTENSALEN (Bathrooms)
STATS-EP (Cabinet)
BEDDRÖB (Wardrobe)
KV. (Refrigerator)
F PVC (Fridge)
KSH KÄPPLA (Kitchen)
FBD FÖRÅD (Inventory)

HANNS NUNGER

FAKTAUTA
BYA 20m²
BIA 46m²
BOA 52m²
BYEDRÖB 6,5 m
TOTALMÅS 9,5 m

MATERIALDESKRIT

FAASID Svart liggande trädpanel
BESÄTTA Objekt spän

TAK: Svarta kalk och gråpapper
FÖRSTÖRRADE Röda
NCS: SPC-7018

BYGGLOVSHANDLING
Byggherre: Jens Berglund 602 177 61 16

VIK 1-57
Ara kontinuit

Berlin Arkitekter

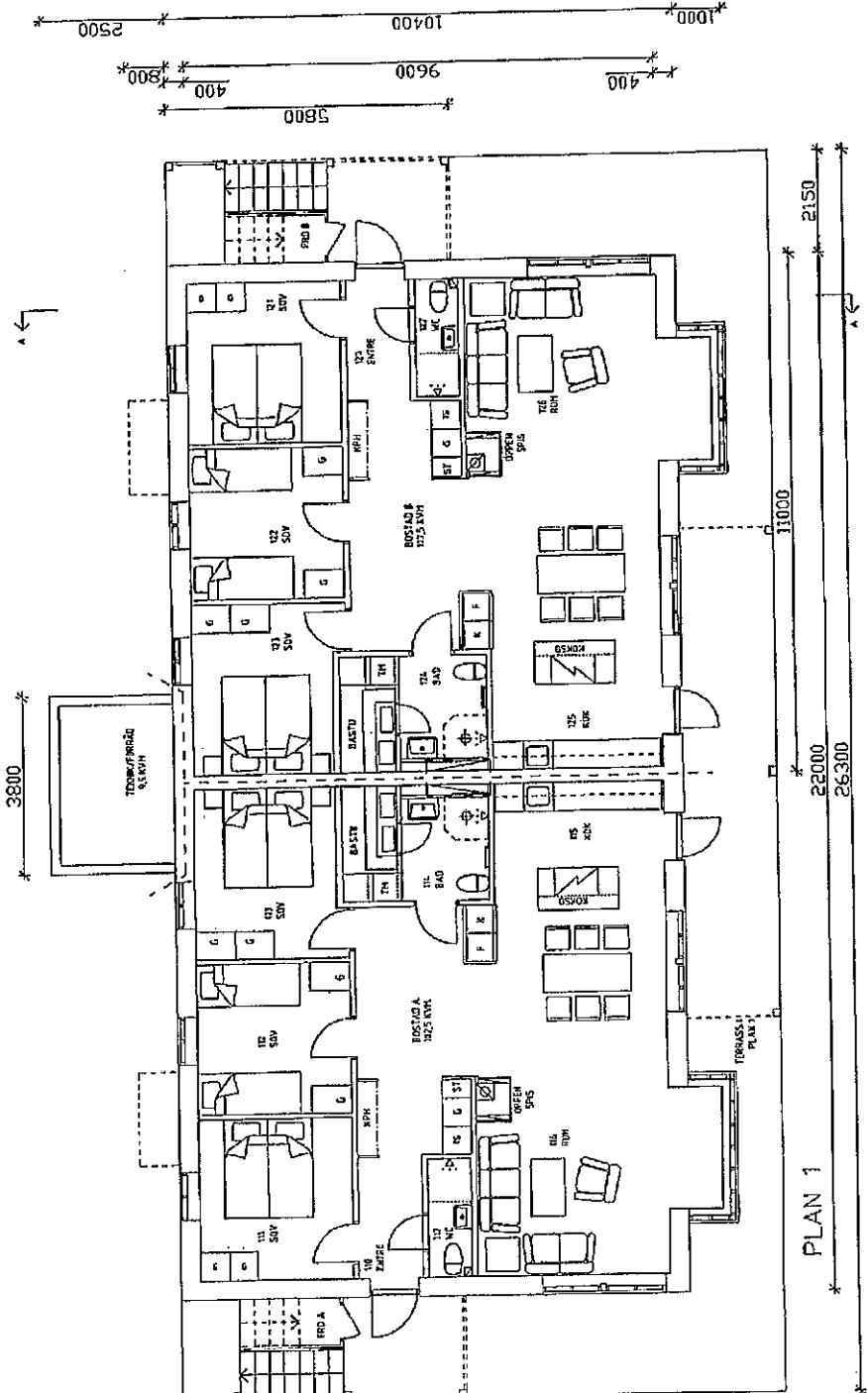
Thurebergsgatan 1
113 52 Stockholm
Telefon 08 66 66 66
Telefax 08 66 66 66 66
E-post: berlin@arkitekter.se

www.arkitekter.se

Skala 1:100

Skala 1:100

Skala 1:100



2011-01-04 00:20:13

FÖRKLARINGAR

NGL 1: Aggregat till lämningar
Till föremålet i ritning

GRANS. OCH BIÄMTELL
Border of interpretation(s)

FÖREKOMSTNAVN (Utgång)
TS TERRASSER (Terrassplaner)
TH TRÄTÄTTAN (trästomt och träd)

ST STADSÅÄP (Gångar och gator)

G GÅNGBORG (gångbord)

K KLT (kyltappare)

F FRT (fridge)

XPH KÄPPLA (Håll rask)

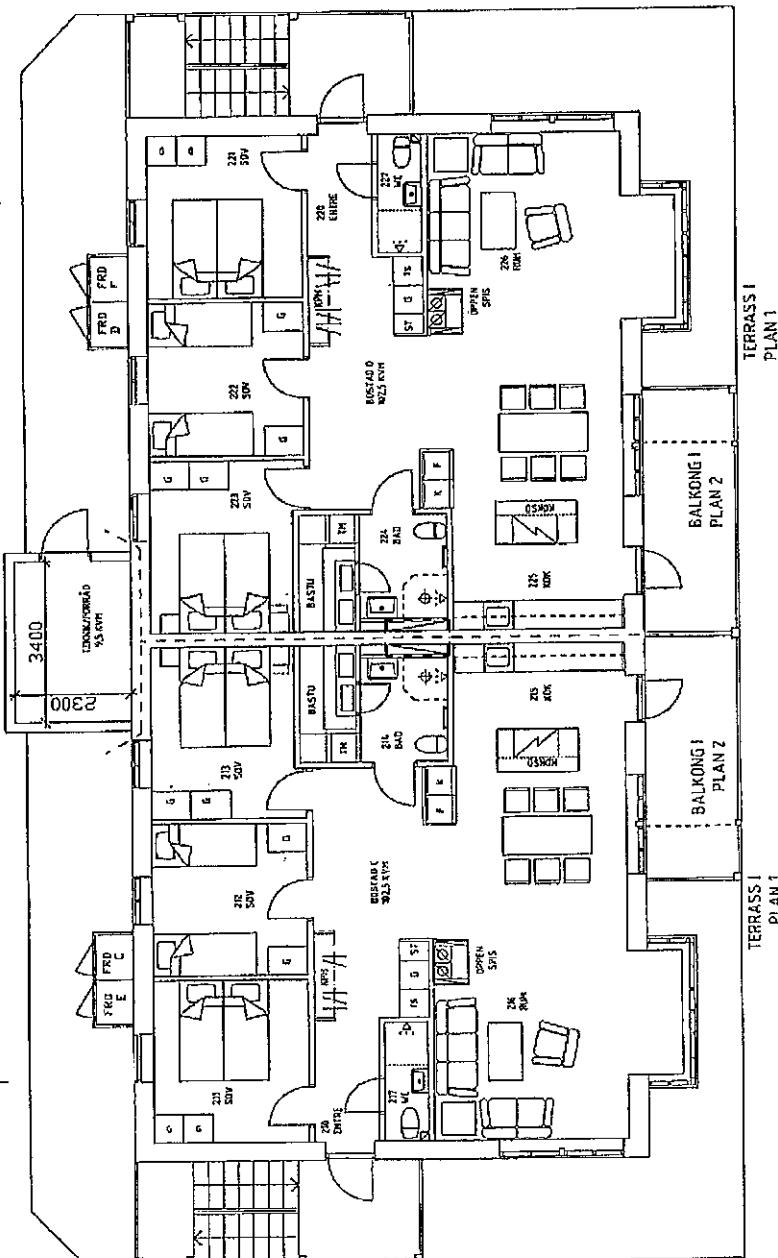
FRI FÖRÄD (föremål)

HÅLLNINGAR

FAKTAUTA
BYA 200m²
BLA 600m²
BLA 500m²
BYGGMÄRKT 65 m
TOTALHD. 9,5 m

MATERIALUTSEKT
FAAS: Svart (gräde fragnad)
BUNN: Vit
TAK: Svart (slätt betongplatta)
FÖNSTER/ÄRMAR Röda
MÖBLER: Vit

TILL
GATAN



PLAN 2

TERRASS 1
PLAN 1

TERRASS 1
PLAN 1

VTK 1:57
ATE ROMMEN

BYGGLOVSHANDLING
Bygglovt
Ett bygglovs
ett bygglovs

Berlin Arkitekt
Thysellsgatan 1
112 55 Stockholm
tel +46 8 318154
e-mail: berlin@arkitektur.se

Uppdragsgivare
Projektnamn
Projektet av förfogande

Datum: 01-02-16
Tillstånd: 01-02-16

HJS A
HJS C
PLAN 2

Skala: 1:100

A4 0,1 - 22

Lav

FORSKÄRINGAR

Hittas i rullar
Listas separat i sida 1

GRÄNS FOR BRÄNELL
Bordet är separata!

FÖRKORTNING (Engelsk)

T5	TÖRSKÄR (korrig sättat)
TR	TRÄTHÄST (träplatta)
ST	STADSÖPP (öppningsrättnad)
G	GÖRDÖS (varvad)
K	KKL (frigorifer)
F	FRTS (indag)
XPK	KÄPNILLA (Hitt rakt)
FHD	FÖRSLÄD (inventar)

HANVÄNSNINGAR**FAKTAUTÅRA**

BYA:	TRÅBIZZ
BYX:	560m²
ADA:	50x2
BYGGSÄNTID:	6,5 m
TOTAL HÖD:	2,5 m

MATERIAL/VERKSTAD

FASAD:	Svart liggande trädpanel
	Borgröd, oljat spän
TAK:	Spana slät betongpaner
FÖRSERTEKT:	Röda
PLATT:	Grått

BYGGLOVSHANDLING

Dygnstid:	08.00 - 16.00
Öppningstid:	08.00 - 16.00
Lokal:	100
Uppdrag:	100
Uppdrag:	100
Uppdrag:	100

VTK 1:67

Ale Antonsson

Bertil Arildsson
Tillståndsskrivare
111 22 Stockholm
tel 08 552 00 50
fax 08 552 00 51
e-mail: arildsson@bygglivet.se

Uppdrag:

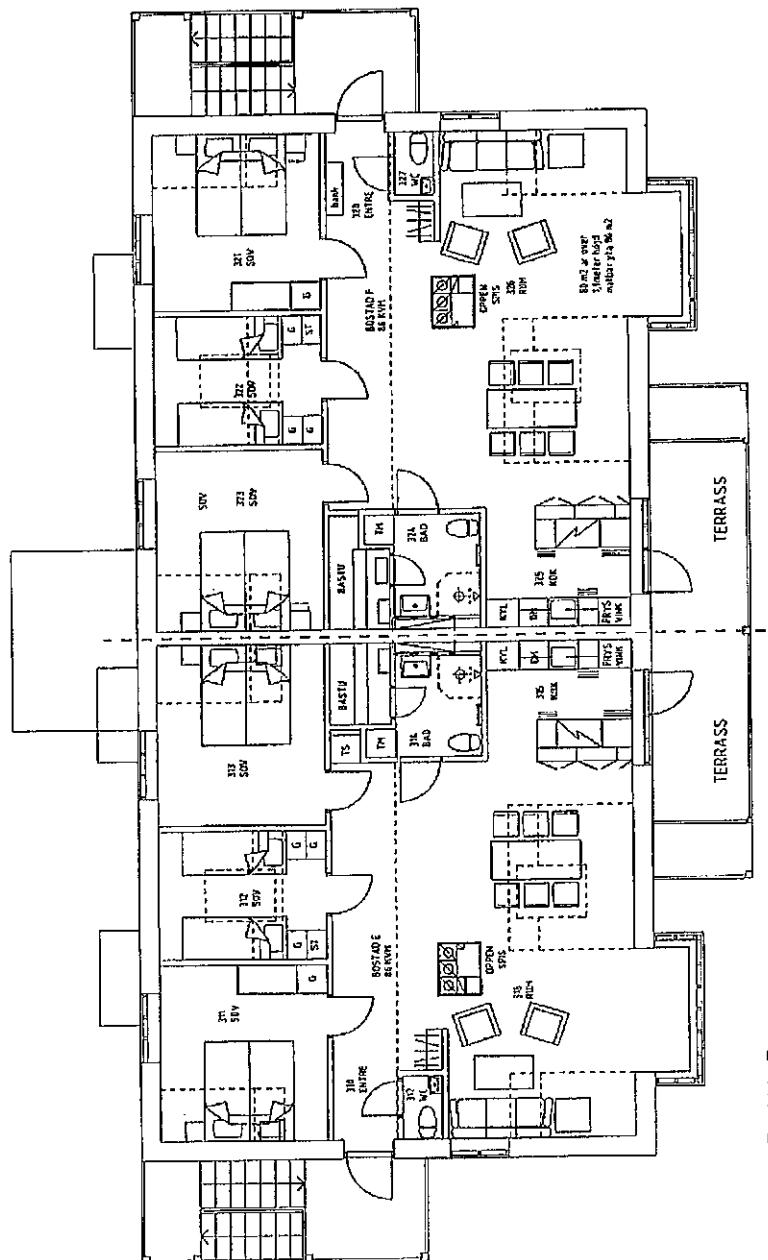
08.00 - 16.00

Uppdrag:

08.00 - 16.00

Uppdrag:

08.00 - 16.00



PLAN 3

FORKLÄNINGARMål i meter
Tall dimensioner i mmFÖRGRUND: Dörrad
TS LÄSTIGE
TB TAXI/TGÄ
TF TÅNCISTER
SK SKODESTEN / KÄPA
SRS SKÖNNASSYDD**HANNSINSIGAR****FAKTRUTA**BT4 200x2
BT4 100x2
BD, 50x2
BYGGDURSHUD: 6,5 m
TOTALHÖD: 9,5 m**MATERIALBEFÖRT**FASE 1: Start leverans från land
Europeiska ländens spårs
TAK: Svarta släta betongplattor
FÖRSTÄRKNINGAR: Beton
NCS: SPA: 200x100**BYGGLÖVSHANDLING**Byggherre:
Jan Bergqvist
020-777777**VIK 1:57**

Ate kommun

Bertil Arlecker
Takbyggare
111 22 Stockholm
Telefon 08 555 15
Fax 08 555 15
E-post: arlecker@telia.com
www.arlecker.se

Uppdrift nr:

Golv:

Söder om:

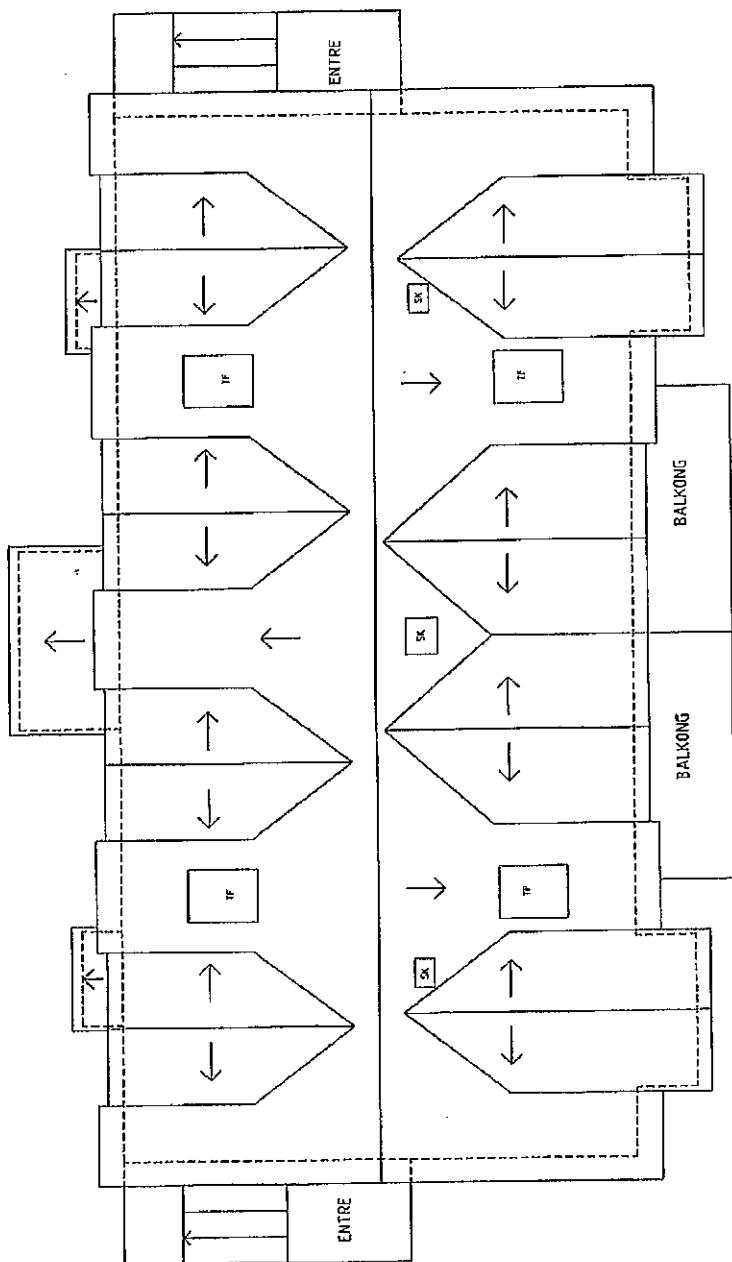
Höjd:

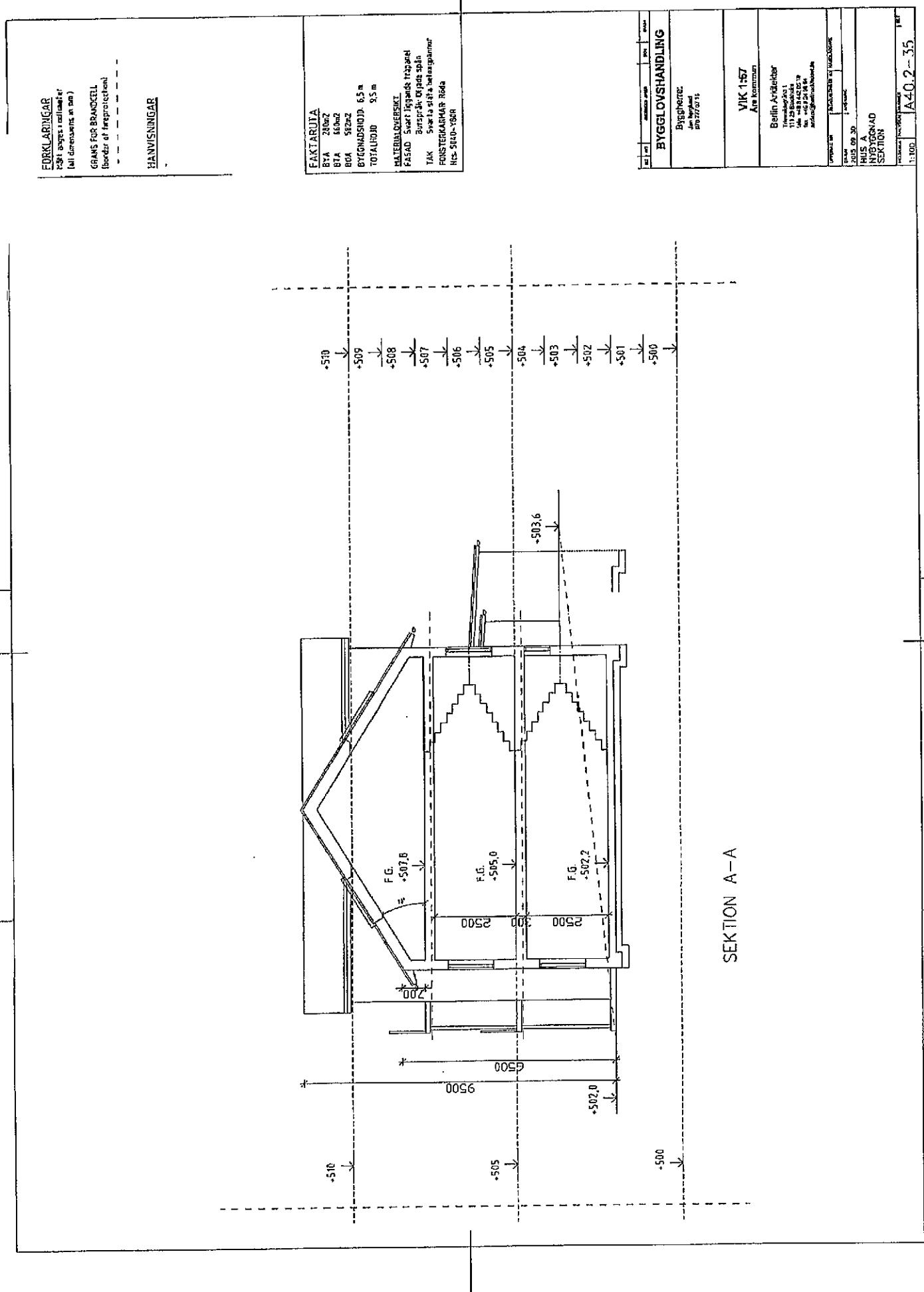
Nord-Synd:

Takplan:

Totalt:

Vid:





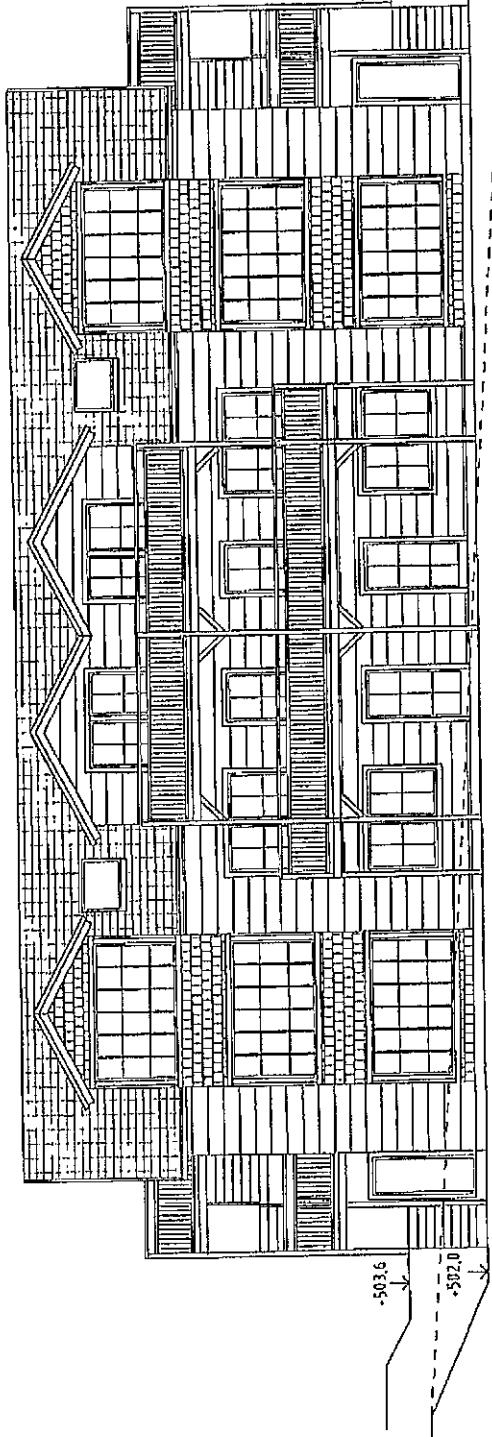
20000字

FORKLARINGAR

1

Buddhist Symbols

HANVISINGAR



FASAD MOT SYDVÄST

FAKULTÄT

MATERIALÖVERSIKT
FASAD. Svart tegelplatt röpappet!
 Burgrött. Glänta spåna
TAK Svarta slättahetongplattor
FÖRTÄCKARHÅL RÖDA
 Ncs: 500-1700R

BYGGLEYSHANDLING

Digitized by srujanika@gmail.com

166

Berlin Architekten

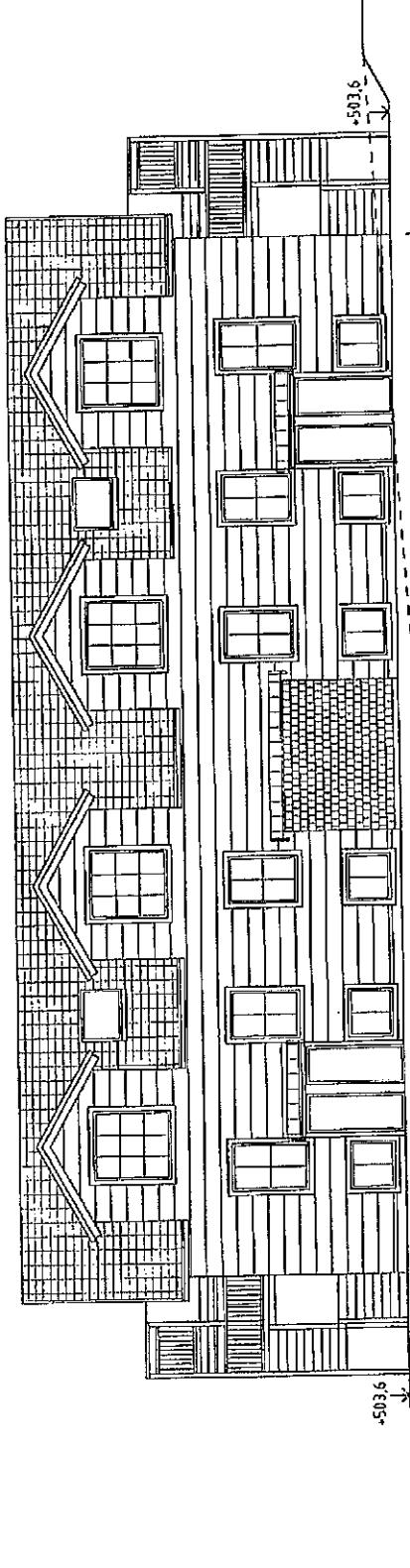
四庫全書

四百一

5

REGNADO
DE ASADER

A403

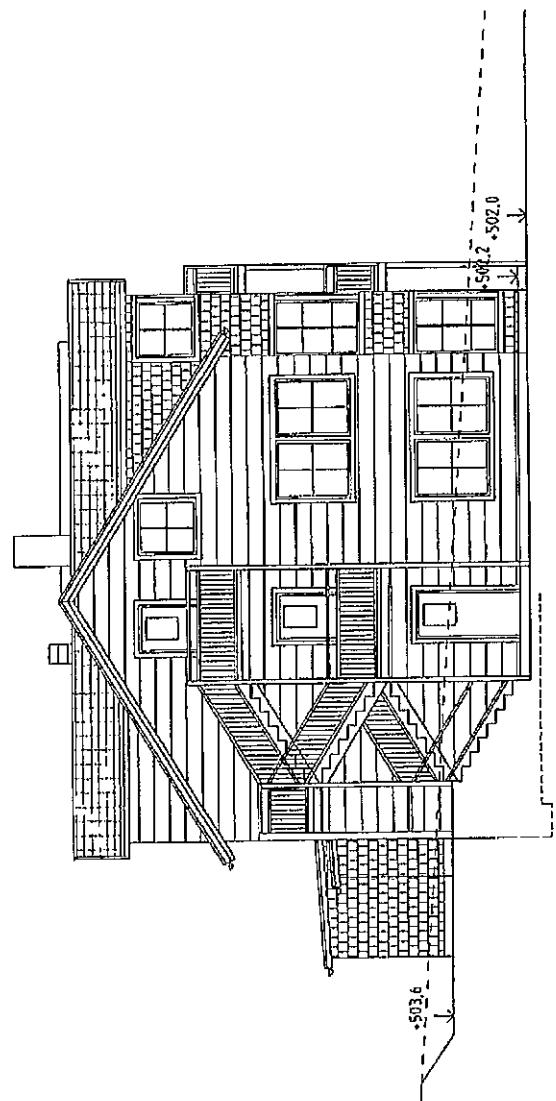


FASAD MOT NORDOST

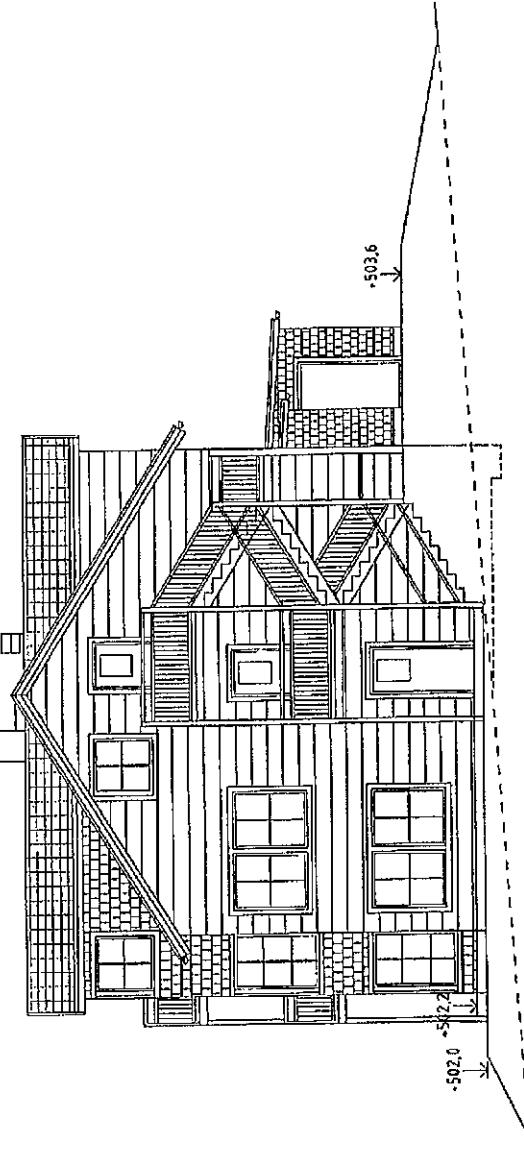
卷之三

FORKLARINGAR	HANVISINGAR
Welt images + Weltmodelle (all denizens as men)	Bemühungen um Reaktionen Befreiung marktmarkierter sozialer und politischer Strukturen

FAKTURITA	MATERIALYVERSIKI
BTA 70002	FASAD Start leggarde tripel
BTA 65002	Sverpk. Oljeat sp.
BDA 50002	Sverka lättat sp.
BYGGLÄDSEHÖD. 6,5 m	TAK- FORSTERKARLAR -Renda
TOTALHÖD 9,5 m	Nrs. 500-600-YEAR



FASAD MOT NÖRDVÄST



EASAD MOT SYDOST

Intyg

Undertecknade, som för ändamål som avses i 3 kap 2 § bostadsrättslagen granskat den ekonomiska planen för Bostadsrättsföreningen Belle Vue, org. nr 769631-5972, får härmed ge följande intyg.

Planen innehåller de upplysningar, som är av betydelse för bedömande av föreningens verksamhet. Förutsättningarna enligt 1 kap § 5 bostadsrättslagen är uppfyllda.

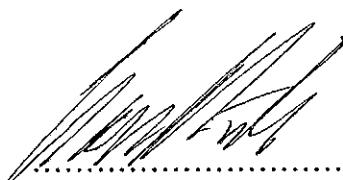
De uppgifter som lämnats i planen är riktiga och stämmer överens med tillgängliga handlingar. I planen gjorda beräkningar är vederhäftiga. Flerårsprognosens gäller endast vid de angivna förutsättningarna.

På grund av den företagna granskningen kan vi som ett allmänt omdöme uttala att planen enligt vår uppfattning vilar på tillförlitliga grunder samt att däri gjorda antaganden framstår hållbara.

Stockholm 2016-12-25



Ole Lien



Claes Mörk

(Av Boverket förklarade behöriga avseende hela riket att utfärda intyg angående ekonomiska planer.)

Förteckning över handlingar som granskats:

- Ekonomisk plan daterad 2016-10-25
- Stadgar och registreringsbevis för bostadsrättsföreningen
- Skrivelse Bolagsverket 2016-12-12
- Utdrag ur lantmäteriets fastighetsdataregister
- Plan- och fasadritningar samt situationsplan
- Beräkning taxeringsvärde
- Entreprenadavtal 2016-12-05
- Garanti och utfästelse avseende slutlig anskaffningskostnad och ev. osålda bostadsrättar 2016-11-02
- Informationsblad från Fårövägens Samfällighetsförening 2014-05-05
- Medlemsbrev Sadelns Samfällighetsförening 2014-02-20
- Avgiftsfördelning Sadelns Samfällighetsförening för 2016
- Köpeavtal aktier 2016-11-02
- Köpeavtal mark 2016-11-01
- Transportköpsintyg 2016-11-04
- Bankoffert med lånevillkor, Handelsbanken 2016-09-07
- Förvaltningsavtal 2016-11-02