

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Gulkullagatan 18, 254 57 Helsingborg

Helsingborgs stad

Nybyggnadsår: 2023

Energideklarations-ID: 1424437

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
58 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 75 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
68 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Inte utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Stefan Ferrari, Boklok Housing AB,
2023-11-24

Energideklarationen är giltig till:
2033-11-24

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Helsingborg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Drottninghög Västra 9		Egen beteckning Hus A		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 6	Byggnadsid 2178317	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Gulkullagatan 18		Postnummer 25457	Postort Helsingborg	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande	
		Nybyggnadsår 2023	
Atemp (exkl. Avarmgarage) 1073 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 0		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) 100	
Antal våningsplan ovan mark 4		Hotell, pensionat och elevhem	
Antal trapphus 1		Restaurang	
Antal bostadslägenheter 16		Kontor och förvaltning	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader eller flerbostadshus l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dygnet runt	
		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl)	
		Skolor (förskola-universitet)	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor)	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler	
		Övrig verksamhet - ange vad	
		Summa 100	

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) _____ - _____		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen. <input checked="" type="checkbox"/>																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda Fjärrkyla (15) _____ kWh El för komfortkyla (16) _____ kWh Fastighetsel ¹ (17) _____ kWh																																																																	
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>44808</td> <td>21462</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td>_____</td> <td>_____</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	44808	21462	kWh	Olja, fossil (2)	_____	_____	kWh	Gas, fossil (3)	_____	_____	kWh	Ved (4)	_____	_____	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	_____	_____	kWh	Övrigt bibränsle (6)	_____	_____	kWh	El (vattenburen) (7)	_____	_____	kWh	El (direktverkande) (8)	_____	_____	kWh	El (luftburen) (9)	_____	_____	kWh	Markvärmepump (el) (10)	_____	_____	kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	_____	_____	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	_____	_____	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	_____	_____	kWh	Tappvarmvatten (el) (14)	_____	_____	kWh	Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel Summa ² (1-17) _____ kWh	
	Energi för																																																																		
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)	44808	21462	kWh																																																																
Olja, fossil (2)	_____	_____	kWh																																																																
Gas, fossil (3)	_____	_____	kWh																																																																
Ved (4)	_____	_____	kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)	_____	_____	kWh																																																																
Övrigt bibränsle (6)	_____	_____	kWh																																																																
El (vattenburen) (7)	_____	_____	kWh																																																																
El (direktverkande) (8)	_____	_____	kWh																																																																
El (luftburen) (9)	_____	_____	kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)	_____	_____	kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)	_____	_____	kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)	_____	_____	kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	_____	_____	kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)	_____	_____	kWh																																																																
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda) Hushållsel ³ (18) _____ kWh Verksamhetsel ⁴ (19) _____ kWh																																																																	
		Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej Ange solfångararea _____ m ² Beräknad energiproduktion _____ kWh/år																																																																	
		Finns solcellsystem? <input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej Ange solcellsarea _____ m ² Beräknad elproduktion _____ kWh/år																																																																	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index)) _____ kWh/år																																																																	
Ort (Energi-Index) _____		Byggnadens primärenergianvändning ⁶ _____ kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital) _____ kWh/m ² , år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) _____ kWh/m ² , år	Referensvärde 2 (liknande byggnader) _____ kWh/m ² , år	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad) _____ kWh/m ² , år																																																																

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ⁷ <input type="text"/> %
Är ventilationskontrollen utan anmärkning vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	

⁷ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat.

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Produktdatablad	

Inspektion av luftkonditioneringsystem

Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	Saknas	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
<div style="border: 1px solid #ccc; padding: 5px;">Energideklaration före inflyttning. Data från RH Energiberäkning.</div>	

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
--	---

Expert

Förnamn	Efternamn	
Stefan	Ferrari	
Datum för godkännande	E-postadress	
2023-11-24	stefanferrari74@gmail.com	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
7015	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Boklok Housing AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Skåne	Kommun Helsingborg	Dekl.id 1424437
Fastighetsbeteckning Drottninghög Västra 9		Energideklarationen upprättad 2023-11-24
Adress Gulkullagatan 18	Postnummer 254 57	Postort Helsingborg

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	68 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	77 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	58 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4