

Frågelista - Fastighet

Uppgifterna gäller för fastigheten Höör Ry 1:34 med adress Hänninge Ry 547.

- När förvärvades fastigheten? *Inflytt 1/3 2019*
- När är byggnaden uppförd? *Gamla delen 1944, tillbydd 2008*
- Finns erforderliga bygglov? Ja Nej
- Slutbesked finns (bygglovsärenden påbörjade efter den 1 maj 2011). Ja Nej
- Slutbevis finns (för bygglovsärenden påbörjade före den 1 maj 2011). Ja Nej
- Har energideklaration gjorts, och i så fall när? *2023* Ja Nej
- Har ny-, till- eller ombyggnad utförts på fastigheten, och i så fall när? Ja Nej *2008*
- Har du själv utfört eller låtit utföra förbättringar och/eller reparationer på fastigheten, och i så fall när? Ja Nej *Ny el i huset 2023*
- Har du observerat eller haft anledning att misstänka brister eller fel i dränering och fuktisolering eller fuktgenomslag, fuktskador, rötangrepp eller liknande i källarvåningen, i byggnadens ytter- eller innertak eller i andra delar av byggnaden, och i så fall när? Ja Nej *läckage i taket i uterummet*
- Har du observerat eller haft anledning misstänka brister eller fel i det invändiga eller det utvändiga el-, vatteneller avloppssystemet, och i så fall när? Ja Nej
- Om avloppet på fastigheten är enskilt - har tillstånd beviljats av kommunen, och i så fall när? Ja Nej
- Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning, och i så fall när? Ja Nej *kom loft i pump 2018 en gång*
- Antal personer i hushållet: *2 (senast året)*
- Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett, och i så fall när? Ja Nej
- Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande, och i så fall när? Ja Nej
- Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.? Ja Nej
- Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett, och i så fall när? Ja Nej
- Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden, och i så fall när? Ja Nej



Har kontroller utförts avseende:

Radon, och i så fall när?

Ja Nej

Skorsten, och i så fall när?

Ja Nej

skatet 2023

Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Ja Nej

Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 (trov jag får kolla nyckelskåpet)

Höör den 24 april 2024

Nichlas Peter Daniel Zaar