

Visningsbilaga


BJURFORS



Utredningsprotokoll

Anticimex Utredningsuppdrag



Fastighetsuppgifter

Fastighetsbeteckning: Askim 99:3	
Fastighetsadress: Gamla Särövägen 53C	
Postnummer: 436 42	Ort: Askim

Uppdragsgivare

Namn: Max Harry Robert Schwitzgold

Anticimex uppgifter

Besiktningdatum: 2023-03-15	Protokollnummer: 67471274
Tekniker: Patrik Andersson-Löfgren	
E-post: Patrik.andersson-lofgren@anticimex.se	
Kontor: Göteborg	
Närvarande: Uppdragsgivare Patrik Andersson-Löfgren, Anticimex	

Utredningsprotokoll

Anticimex Utredningsuppdrag

Uppdrag

Utredningsuppdraget är en fuktindikation av väggkonstruktioner i putsade odränerade fasader. Okulär inspektion av fasaderna.

Uppdragets omfattning

Okulär inspektion av fasaderna. Fuktindikation av väggkonstruktioner i putsade odränerade fasader. Utvärdering samt åtgärdsförslag

Sammanfattning av utredningen

Endast lokala samt mindre avvikande fuktindikationer har noterats på fasaddel mellan fönster åt väster. Då dessa avvikande värden är såpas låga är min bedömnign att bakomliggande organsik konstruktion inte bör vara påverkad. Det är dock viktigt att underhållet på en enstegstätad putsfasaden sköts noggrant för att undvika framtida skador. De åtgärder som rekommenderas är att tätning runt genomföringar går igenom och åtgärdas samt att de sprickor som förekommer i tunputsen åtgärdas erfoderligt.



Patrik Andersson-Löfgren
Tel: 0708-226093

Utredningsprotokoll

Anticimex Utredningsuppdrag

Insamlad information

Byggnadsår: 2004	Fönster: 3-glas isolerrutor
Fasad: Enstegstätad putsfasad på trä	Hustyp, antal våningar: Villa, 1-plan i etage
Värmesystem: Frånluftsvärmepump med vattenburen golvvärme	Taktyp, takbeläggning: Pulpettak, Rheinzink
Grundkonstruktion: Betongplatta på mark med underliggande isolering.	Stomme, material: Betong/trä

lakttagelser

- Mindre sprickbildning noteras generellt på hörn vid övre delen av fönsterpartier, vid underbläck till fönsterpartier samt vid olika materialövergångar och vid överbleck till träfasad
- Lokal mikrobiell påväxt på putsfasaden yta förekommer fläckvis



Bild 1 Exempel av lokal sprickbildning på hörn vid övre delen av fönsterpartier



Bild 2 Exempel på lokal sprickbildning vid underbläck till fönsterparti



Bild 3 Exempel på lokal sprickbildning vid materialövergång



Bild 4 Exempel på lokal sprickbildning vid materialövergång

Utredningsprotokoll

Anticimex Utredningsuppdrag



Bild 5 Exempel på lokal sprickbildning vid överbleck till träfasad



Bild 6 Exempel på lokal sprickbildning vid hörn



Bild 7 Exempel på lokal mikrobiell påväxt på fasaden

Utredningsprotokoll

Anticimex Utredningsuppdrag

Mätmetod

Väder vid besiktningsdatum var molnigt och ca +11 °C. Rikligt med nederbörd har förekommit innan undersökningen. Mätmetoden baseras på den av tidigare Sveriges Tekniska Forskningsinstitut och numera RISE utarbetade mall för skadeinventering av putsade fasader utan luftspalt "Handledning – Mätning av fukt i putsade regelväggar". Mätningarna utförs i de delar som bedöms som mest utsatta för inläckage i fasader mot alla väderstreck. Inläckage av vatten brukar ske vid synliga brister och otätheter vid anslutningar och vid infästningar som t.ex. fönster, fönsterbleck, dörrar, plåtdetaljer och ventiler.

Mätningen har utförts genom att 6mm hål borrats genom ytterfasadens puts. Därefter har två stycken ca 3mm spetsiga stålstift med indikator använts för mätning på utsidan av gipsskivan i väggen. Observera att mätningarna utifrån genom puts och mineralull i utegipsskiva endast är en indikationsmätning då man vid fuktmätning inte ser materialet man mäter i. Detta kan leda till att enstaka uppmätta värden som redovisas i verkligheten är höge eller lägre.

Mätningen utfördes med mätinstrument Protimeter Surveymaster. Uppborrade provhål tätades med fogen SP519 som har god väder- UV och åldersbeständighet.

Mätningar

Indikationsvärden som uppmätts till $\leq 0,15$ kan vara normala och förväntade. Vid dessa värden bedöms ingen tillförsel av fukt ha skett under den senaste tiden. Dessa indikationsvärden markeras med blå färg. ●

Fuktindikation i den yttre skivan som uppmätts till $\geq 0,20$ är förhöjt för aktuell konstruktion och innebär, vid långvarig exponering, dessutom en risk för tillväxt av mikroorganismer på träbaserade material. Dessa förhöjda fuktindikationer visar att det finns ett tillskott av fukt mot vad som normalt kan förväntas, ju högre mätvärde desto tydligare tillskott av fukt. Dessa indikationsvärden markeras med röd färg. ●

Uppmätta fuktindikationer på $\geq 0,28$ är kraftigt förhöjda och motsvarar för rent trä en relativ fuktighet på 100 %. Dessa indikationsvärden markeras med röd färg. ●

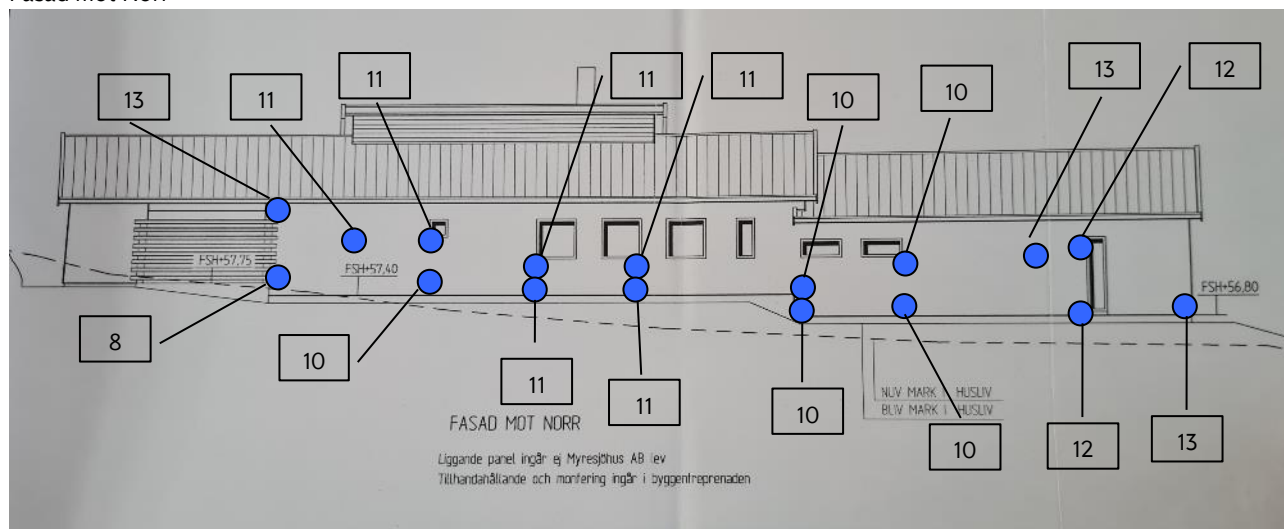
Fuktindikation mellan vad som är förväntat och vad som är förhöjt, d.v.s. värden mellan $>0,15$ och $0,19$, har en tendens till förhöjning mot vad som kan förväntas för aktuell konstruktion. Detta innebär att konstruktionen har fått ett tillskott av fukt under senare tid eller att konstruktionen håller på att torka ut efter en tidigare kraftigare uppfuktning. Även dessa värden indikerar att fukt kan komma in och att det finns risk för framtida skador. Dessa indikationsvärden markeras med rosa färg. ●

Utredningsprotokoll

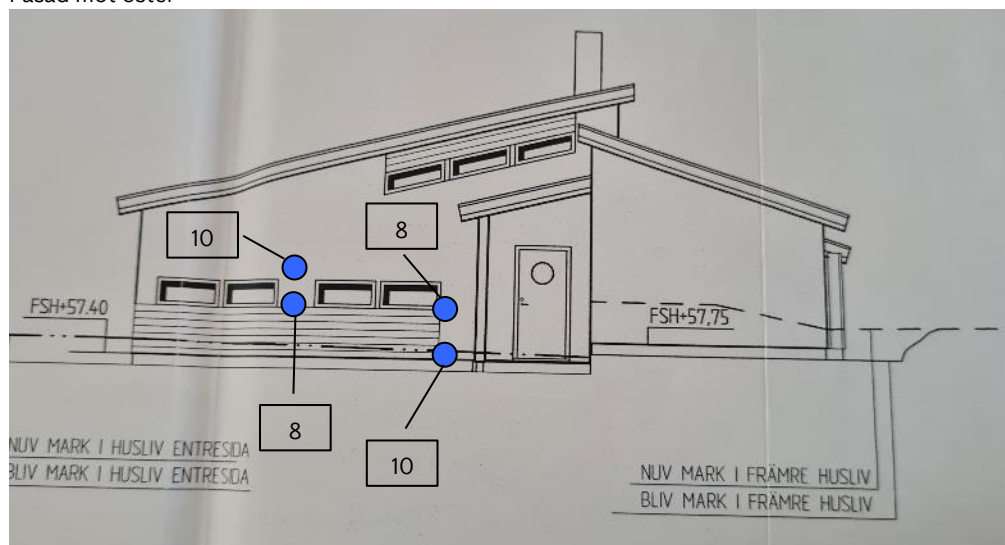
Anticimex Utredningsuppdrag

Mätprotokoll

Fasad mot norr



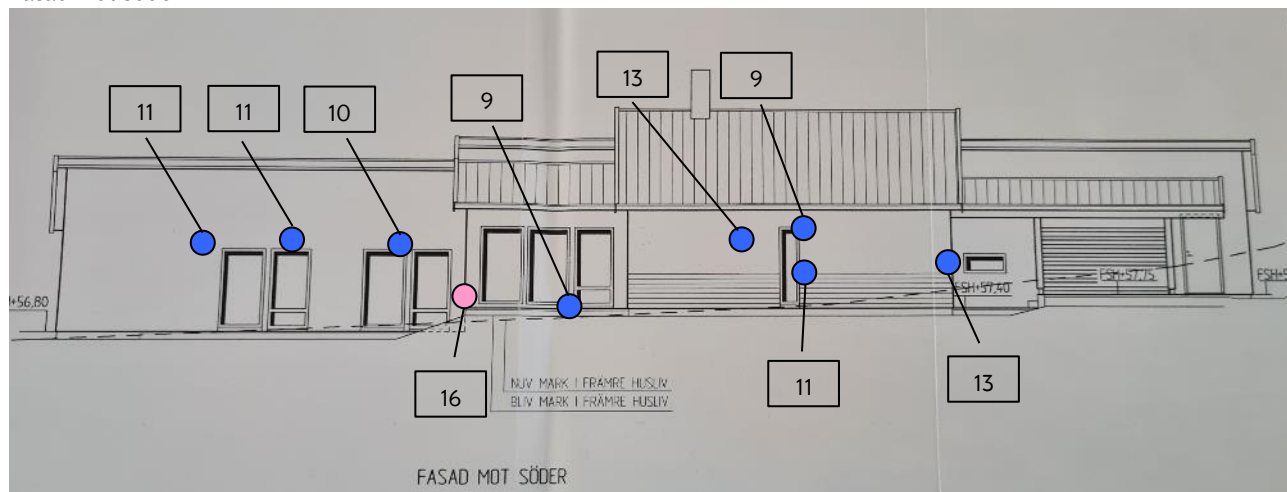
Fasad mot öster



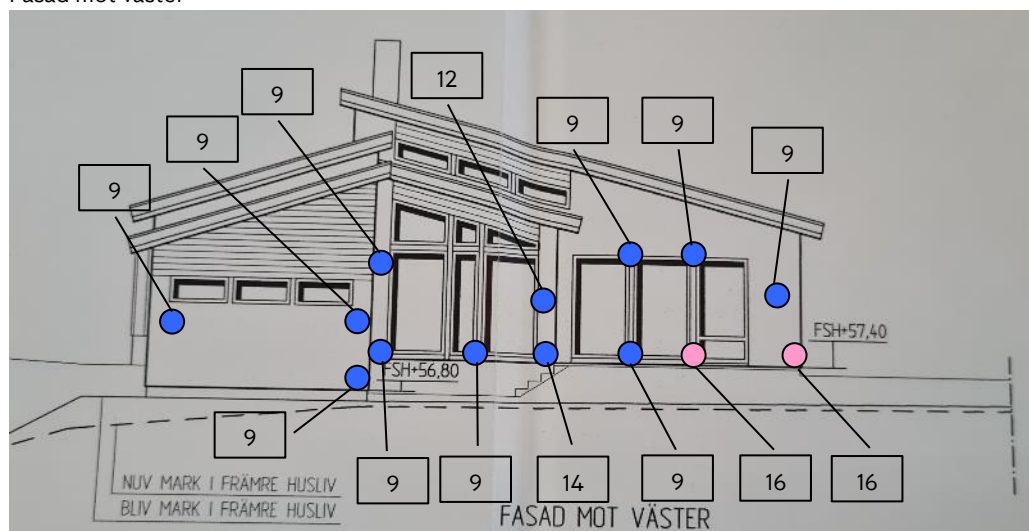
Utredningsprotokoll

Anticimex Utredningsuppdrag

Fasad mot söder



Fasad mot väster



Utredningsprotokoll

Anticimex Utredningsuppdrag

Slutsatser

Vid vår undersökning noterades endast tre punkter med något förhöjda värden, placerade på fasad åt söder samt väster. Dessa lokal avvikelser bedöms enligt mig inte ha påverkat bakomliggande träkonstruktion och därav så är byta av fasadkonstruktionen inte nödvändig om sprickor i fasaden åtgärdas och kontinuerlig underhåll av densamma utförs. Punkter med avvikande indikationer är placerade i anslutning till noterades sprickor i putsen. Därav så är min teori att vatten vid nederbörd tillförs ytterväggskonstruktionen via dessa otätheter med mindre påverkan på fasaden. Då byggnaden still största del har ett väl tilltaget takutsprång så är min bedömning att fasaden i övrigt är skyddad av detsamma och därför inte utsätts för så stora påfrestningar av nederbörd.

Åtgärdsförslag

Det åtgärd som rekommenderas är att samtliga sprickor i fasaden tätas erfoderligt. Där efter målas fasaden lokalt på dessa platser. Då denna byggnad har ett fasadsystem med en enstegstätad konstruktion så är det av stor vikt att det utvändiga löpande underhållet sköt noggrant för att förhindra sprickbildningar. Skulle sprickbildningar uppstår så bör dessa åtgärdas snarast efter upptäckt.

Rekommendationer:

Vi står gärna till er tjänst med uppföljande kontroller och inspektioner av byggnaden om så önskas.

Med vänliga hälsingar
Anticimex



Patrik Andersson-Löfgren

Kontaktuppgifter Anticimex Göteborg:

Telefon kundtjänst: 031-754 46 00

Mejl kundtjänst: byggnadsmiljo-goteborg@anticimex.se

Utredningsprotokoll

Anticimex Utredningsuppdrag

Besiktningvillkor

1. Avtalets omfattning

- 1.1 Omfattningen av Anticimex åtagande framgår av offert, beställning, avtal, bekräftelse annan handling eller överenskommelse mellan parterna.
- 1.2 Träffar parterna överenskommelse på plats om utvidgning, inskränkning eller annan ändring av uppdragets omfattning så är sådan överenskommelse giltig.

2. Anticimex åtaganden

- 2.1 Anticimex åtar sig att utföra uppdraget fackmässigt och med den omsorg som specificerats i bekräftelsen och/eller som överenskommit på plats.
- 2.2 Uppdraget utförs av Anticimex tekniker för byggnadsmiljö.

3. Tillträde för Anticimex personal

- 3.1 Under ordinarie arbetstid ska uppdragsgivaren ge Anticimex utredningspersonal tillträde för undersökning av alla utrymmen som angivits i uppdragsbekräftelsen. Uppdragsgivaren godkänner att Anticimex i förekommande fall upptar provhål.
- 3.2 Godkända stegar, även omfattande så kallad skylift, ska vid behov finnas på plats förutsatt att inte annat avtalats.

4. Samarbete

- 4.1 Avtalet bygger på ett förtroendefullt samarbete mellan Anticimex och kunden för att uppdraget ska kunna genomföras på ett tillfredsställande sätt.
- 4.2 Kunden är skyldig att tillhandahålla Anticimex uppgifter om byggnaden och andra upplysningar som kan vara av betydelse för uppdragets utförande.
- 4.3 Kunden ska efterfölja de instruktioner och råd samt anvisningar, som meddelas av Anticimex inför uppdragets utförande.

5. Rapportering och dokumentation

- 5.1 Anticimex ansvarar för att rapporter, åtgärdsförslag, m.m. dokumenteras och arkiveras. Sådan dokumentation är Anticimex egendom.
- 5.2 Anticimex ska förse kunden med en rapport över uppdraget. Till samtlig erhållen dokumentation förvävar kunden nyttjanderätt för eget bruk.

6. Betalningsvillkor och följder av ogenomfört uppdrag eller avbokning

- 6.1 Lämnad prisoffert gäller i 30 dagar. Priset gäller inklusive resekostnader och, när kunden är privatperson, mervärdesskatt. Fakturering sker i samband med att Anticimex lämnar sin rapport i hela eller delar av uppdraget och betalning ska erläggas inom 15 dagar från fakturadatum.
- 6.2 Träffar parterna överenskommelse på plats om utvidgning av uppdraget så debiterar Anticimex tillkommande arbetstid enligt gällande tariff förutsatt att inte parterna kommit överens om annat pris. Kan arbetet inte utföras på avtalad tid därför att Anticimex inte får tillgång till byggnaden eller att uppdraget avbokas inom 48 timmar före avtalad tid åger Anticimex rätt att debitera kostnader för förlorad intäkt och administrativa kostnader enligt Anticimex fastställd prislista.
- 6.3 Kan endast del av arbetet utföras därför att Anticimex inte får tillgång till delar av byggnaden, såsom enskilda lägenheter eller lokaler, kommer dessa inte att omfattas av utredningsprotokollet. Kompletterande utredning av dessa delar kan beställas som särskilt uppdrag och faktureras särskilt.

7. Ansvarsbegränsning

- 7.1 Anticimex svarar enligt skadeståndsrättsliga regler för skada som vållats genom försummelse av Anticimex personal vid utförandet av uppdraget.
- 7.2 Anticimex ansvar är under alla förhållanden begränsat till 15 basbelopp per skadetillfälle. Anticimex friskriver sig vidare för samtliga skador understigande 20 % av prisbasbeloppet. Är kunden en konsument och är något avtalsvillkor till nackdel för denne i jämförelse med bestämmelserna i konsumenttjänstlagen eller konsumentköplagen gäller vad som stadgas i dessa lagar.
- 7.3 Anticimex tar inget ansvar för andra delar av byggnaden än de faktiskt besiktigade och/eller för annat uppdrag än det faktiskt utförda. Anticimex tar således endast ansvar för de punkter som upptas i protokollet efter utförandet av uppdraget. Vill kunden göra gällande att det överenskomna

uppdraget var mer omfattande än som framgår av protokollet så ska kunden begära ändring av protokollet snarast efter att det erhållits.

8. Reklamation

- 8.1 Om kunden är missnöjd med Anticimex utförande av uppdraget eller i övrigt vill framställa anmärkning mot Anticimex ska kunden underrätta Anticimex genom reklamation snarast möjligt efter det att kunden märkt eller bortmärka felet.
- 8.2 Reklamation ska ske senast inom tre månader från det att den reklamerade tjänsten har vidtagits, eller om kunden är privatperson senast inom två år.
- 8.3 Försummas dessa reklamationsfrister får kunden inte göra gällande eventuella fel.

9. Befrielsegrunder

- 9.1 Om fullgörandet av Anticimex åtaganden enligt avtalet hindras eller väsentligen försvåras av omständigheter som Anticimex inte råder över och inte heller har kunnat förutse såsom krig, mobilisering, uppror, beslag, valuta-restriktioner, knapphet på transportmedel, allmän varuknapphet eller inskränkningar i fråga om drivkraft, störningar på arbetsmarknaden, myndighetshinder, exceptionella väderförhållanden eller andra omständigheter utanför Anticimex kontroll är Anticimex inte skyldigt att utföra sina åtaganden så länge hindret eller svårigheterna varar och inom skälig tid härefter. Består hindret eller svårigheterna alltjämt efter sex månader, har kunden rätt att säga upp avtalet till omedelbart upphörande.

10. Hävning av avtalet

- 10.1 Betalas priset för sent, eller medverkar kunden inte till tjänstensutförande, eller annars inte fullgör sina åtaganden mot Anticimex, Anticimex rätt att häva avtalet.
- 10.2 Om Anticimex häver avtalet är kunden skyldig att betala för tjänsten som om kunden avbokat tjänsten den dag hävningen skedde.

11. Tillämplig lag och behörig domstol

- 11.1 Tvist i anledning av detta avtal ska prövas av svensk domstol och i enlighet med svensk rätt.

PERSONUPPGIFTER, KUNDUPPGIFTER MM

Anticimex behandlar personuppgifter hänförliga till bland andra kunder, försäkringstagare, försäkringshavare, betalare och kontaktpersoner. Vi samlar in uppgifterna direkt från dig. Ibland kan vi erhålla uppgifterna direkt från din mäklare på ditt uppdrag. Om uppdraget beställs av en presumtiv köpare kan vi komma att behandla uppgifter om säljaren för att kunna utföra uppdraget.

De uppgifter vi behandlar är namn- och adressuppgifter, personnummer och i vissa fall även uppgifter om vissa ekonomiska förhållanden, t.ex. vid en eventuell kreditupplysning. Vi samlar även in och behandlar uppgifter om fastigheter, byggnader, verksamheter och andra serviceobjekt. Ändamålet med vår behandling är att vi ska kunna teckna, fullgöra och administrera avtal, tillvarata rättsliga skyldigheter, framställa rättsliga anspråk samt för att kunna uppfylla de krav som ställs på verksamheten. Mot bakgrund av Anticimex berättigade intresse behandlas också uppgifter för marknadsföring, sammanställa marknads- och kundanalyser samt statistik. Uppgifterna är avsedda att i första hand användas av bolag inom Anticimex-gruppen men personuppgifter kan komma att lämnas ut till andra företag, föreningar och organisationer som Anticimex-gruppen samarbetar med, exempelvis försäkringsbolag, fastighetsmäklare och banker, samt till myndigheter när det föreligger skyldighet därom enligt lag. Du har rätt att efter en skriftlig ansökan kostnadsfritt få besked om vilka personuppgifter vi har om dig. Du har också rätt att begära att vi rättar felaktiga personuppgifter och raderar personuppgifter. Märk ansökan med "Dataskydd" och skicka den till Anticimex, Box 470 25, 100 74 Stockholm eller sweden.privacy@anticimex.se. Läs mer på anticimex.se/personuppgifter. Om du har synpunkter på vår personuppgiftsbehandling kan du kontakta oss eller inge klagomål hos Datainspektionen.

Sammanfattning av

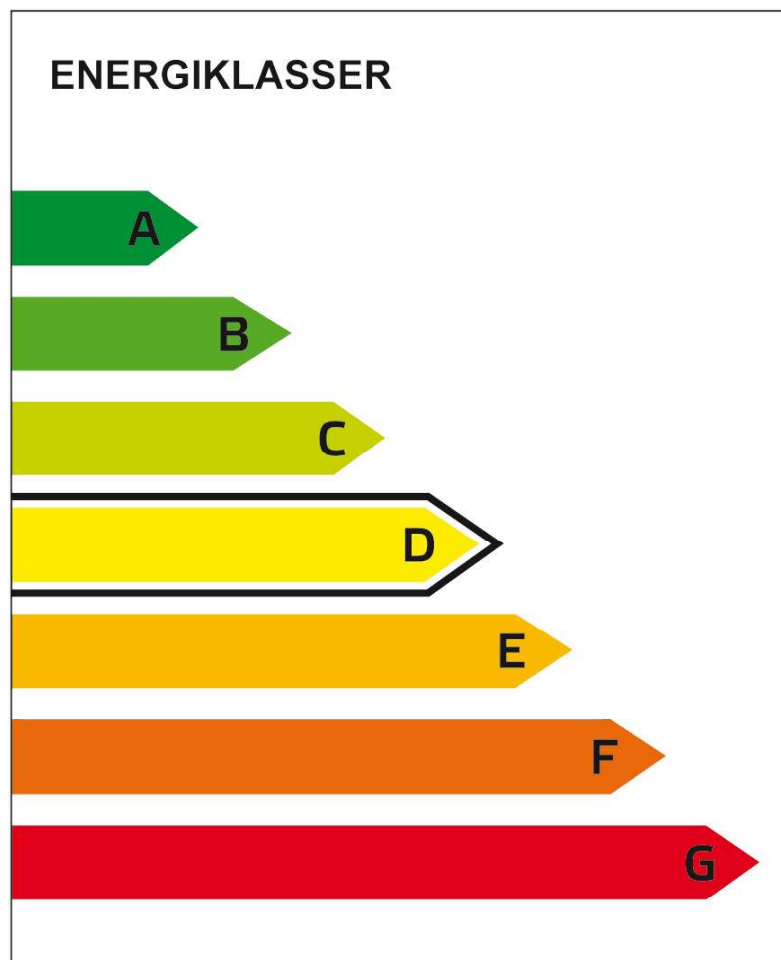
ENERGIDEKLARATION

Gamla Särövägen 53C, 436 42 Askim

Göteborgs stad

Nybyggnadsår: 2004

Energideklarations-ID: 1362379



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda, primärenergital:
120 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad, primärenergital:**
Energiklass C, 90 kWh/m² och år

**Specifik energianvändning
(tidigare energiprestanda):**
76 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
El (direktverkande) och ved

Radonmätning:
Inte utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Beni Kozovski, Anticimex AB,
2023-03-15

Energideklarationen är giltig till:
2033-03-15

**Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.**

För mer information:
www.boverket.se

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	OBS! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Askim 99:3		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 2	Byggnadsid 53468	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="radio"/>	
Adress Gamla Särövägen 53C		Postnummer 43642	Postort Askim	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod		Byggnadskategori	
220 - Småhusenhet, bebyggd		En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet		Byggnadstyp	Nybyggnadsår
<input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Friliggande	2004
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage)	Verksamhet		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)
169 m ²	Fördela enligt nedan:		
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion	Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)		100
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Övrig verksamhet - ange vad		
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne eller är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL?	Summa		100
<input checked="" type="radio"/> Nej			
<input type="radio"/> Ja, enligt 3 kap KML			
<input type="radio"/> Ja, enligt SBM-förordningen			
<input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser			
<input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument			
<input type="radio"/> Ja, egen bedömning			

Energianvändning

Mätperiod Vilken 12-månadersperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM)		Beräknad energianvändning Beräknad energianvändning vid normalt brukande och ett normalår anges för byggnader där det inte går att få fram uppgifter om den uppmätta energianvändningen.																																																																	
2203 - 2302		<input type="checkbox"/>																																																																	
Hur mycket energi har använts för värme och varmvatten angiven mätperiod? Värdena ska vara korrigerade för normalt bruk. (BFS 2016:12) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade.		Övrig el som ingår i energiprestanda																																																																	
<table border="0"> <thead> <tr> <th></th> <th colspan="2">Energi för</th> <th></th> </tr> <tr> <th></th> <th>uppvärmning</th> <th>tappvarmvatten</th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Olja, fossil (2)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Gas, fossil (3)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>3600</td> <td>0</td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Övrigt bibränsle (6)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>4100</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (el) (11)</td> <td>2600</td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (el) (12)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (el) (13)</td> <td><input type="text"/></td> <td><input type="text"/></td> <td>kWh</td> </tr> <tr> <td>Tappvarmvatten (el) (14)</td> <td><input type="text"/></td> <td>1700</td> <td>kWh</td> </tr> </tbody> </table>			Energi för				uppvärmning	tappvarmvatten		Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Olja, fossil (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Gas, fossil (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Ved (4)	3600	0	kWh	Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	El (direktverkande) (8)	4100	<input type="text"/>	kWh	El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-frånluft (el) (11)	2600	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh	Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	1700	kWh	Fjärrkyla (15) <input type="text"/> kWh El för komfortkyla (16) <input type="text"/> kWh Fastighetsel ¹ (17) <input type="text" value="0"/> kWh	
	Energi för																																																																		
	uppvärmning	tappvarmvatten																																																																	
Fjärrvärme (1)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Olja, fossil (2)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Gas, fossil (3)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Ved (4)	3600	0	kWh																																																																
Flis/pellets/briketter (5)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Övrigt bibränsle (6)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
El (vattenburen) (7)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
El (direktverkande) (8)	4100	<input type="text"/>	kWh																																																																
El (luftburen) (9)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Markvärmepump (el) (10)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Värmepump-frånluft (el) (11)	2600	<input type="text"/>	kWh																																																																
Värmepump-luft/luft (el) (12)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Värmepump-luft/vatten (el) (13)	<input type="text"/>	<input type="text"/>	kWh																																																																
Tappvarmvatten (el) (14)	<input type="text"/>	1700	kWh																																																																
		Energi för uppvärmning, tappvarmvatten, komfortkyla och fastighetsel																																																																	
		Summa ² (1-17) <input type="text" value="12000"/> kWh																																																																	
		Övrig energi (ingår inte i energiprestanda)																																																																	
		Hushållsel ³ (18) <input type="text" value="6900"/> kWh Verksamhetsel ⁴ (19) <input type="text"/> kWh																																																																	
		Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Ange solfångararea <input type="text"/> m ²																																																																	
		Beräknad energiproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																	
		Finns solcellssystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej																																																																	
		Ange solcellsarea <input type="text"/> m ²																																																																	
		Beräknad elproduktion <input type="text"/> kWh/år																																																																	
		Byggnadens energianvändning ⁵ (Normalårskorrigerat värde (Energi-index))																																																																	
		<input type="text" value="12879"/> kWh/år																																																																	
Ort (Energi-Index)		Byggnadens primärenergianvändning ⁶																																																																	
<input type="text" value="Göteborg"/>		<input type="text" value="20209"/> kWh/år																																																																	
Energiprestanda (primärenergital)	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (liknande byggnader)	Referensvärde 3 (nybyggnadskrav för denna byggnad)																																																																
<input type="text" value="120"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="90"/> kWh/m ² , år	<input type="text" value="127"/> kWh/m ² , år	<input type="text"/> kWh/m ² , år																																																																

¹ Den el som ingår i fastighetsenergin.

² Den energimängd som levereras till byggnaden vid normalt brukande.

³ Den el som ingår i hushållsenergin.

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin.

⁵ Enligt definition i Boverkets byggregler (2011:6) - föreskrifter och allmänna råd.

⁶ Underlag för energiprestanda.

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input checked="" type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

Inspektion av uppvärmningssystem

Finns det ett uppvärmningssystem eller kombinerat rumsuppvärmnings- och ventilationssystem med en nominell effekt på rumsuppvärmning på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	<input type="text" value="Övrigt"/>	

Inspektion av luftkonditioneringsystem

Finns det ett luftkonditioneringsystem eller kombinerat luftkonditionerings- och ventilationssystem med en nominell effekt på över 70 kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
Bedömningsgrund för fastställande av nominell effekt	<input type="text" value="Övrigt"/>	

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	<div style="background-color: #cccccc; height: 20px; width: 100%;"></div>
Kommentar	
För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.	

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Mer information om deklARATIONER hittar du på www.boverket.se .
Observera att det även följer med en bilaga benämnd åtgärdsrapport i energideklarationen.
Byggnadens Energiprestanda: är energianvändningen för värme, varmvatten, fastighetsel och eventuell kyla som är normalårskorrigerat värde (Energi-Index) □ dividerat med Atemp (exklusive Avarmgarage). (Energi-Index) □ finner du under rubriken Energianvändning och Atemp (exklusive Avarmgarage) under rubriken Byggnaden - Egenskaper. Atemp (exklusive Avarmgarage) är golvarean i temperaturreglerade utrymmen avsedda att värmas till mer än +10°C, begränsade av klimatskärmens insida.
Referensvärde 1: är byggnadens nybyggnadskrav som avser energiprestanda om byggnaden skulle byggas idag med samma geografiska läge och värmekälla. Referensvärde 2: Byggnadens referensvärden som beräknas utifrån statistiskt underlag för den valda byggnadskategorin.
Byggnadens Energiprestanda, Referensvärde 1 och Referensvärde 2 beräknas automatiskt i Boverkets databas Gripen.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden
Ingen luftflödesmätning har utförts på frånluftsventilationen vid besiktningstillfället utan det rekommenderas att en flödesmätning utförs av en ventilationsfirma efter att en injustering och städning har gjorts på ventilationssystemet. Därför redovisas detta endast som streck i nedanstående rubrik Åtgärder för sund inomhusmiljö under Ventilation.

Uppgift om anställning hos uppdragsgivaren

Är du anställd hos den som är skyldig att se till att det finns en energideklaration eller ett inspektionsprotokoll?

Ja Nej

Expert

Förnamn	Efternamn	
Beni	Kozovski	
Datum för godkännande	E-postadress	
2023-03-15	beni.kozovski@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
9132	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex AB		

Byggnaden - Identifikation

Län Västra Götaland	Kommun Göteborg	Dekl.id 1362379
Fastighetsbeteckning Askim 99:3	Energideklarationen upprättad 2023-03-15	
Adress Gamla Särövägen 53C	Postnummer 436 42	Postort Askim

Endast huvudadressen från energideklarationen visas.

Information om byggnadens energiprestanda och verifiering av energikrav

Vid vissa tillfällen kan det vara viktigt att ha information om byggnadens energiprestanda enligt tidigare gällande regler, exempelvis om energideklarationen används för verifiering i ett bygglovsärende. Byggnadens energiprestanda och energiklass följer kraven i Boverkets byggregler (2011:6) – föreskrifter och allmänna råd (BBR). Hur energiprestanda har beräknats och uttryckts i BBR har ändrats vid några tillfällen. Därför kan information i energideklarationer vara olika över tid. I denna bilaga finns en översikt över byggnadens energiprestanda beräknat enligt olika versioner av BBR.

Det är primärenergitalet och energiklassen i energideklarationens sammanfattning som är den gällande energiprestandan för byggnaden.

Byggnadens energiprestanda

I tabellen finns byggnadens energiprestanda enligt olika versioner av BBR.

Boverkets byggregler	Energiprestanda
Specifik energianvändning enligt BBR 24 ¹ och tidigare	76 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 25 ²	125 kWh/m ² och år
Primärenergital enligt BBR 29 ³	120 kWh/m ² och år

Varför skiljer sig energiprestandan åt?

Du hittar mer information om byggnadens energiprestanda på Boverkets webbplats. Besök webbsida:
www.boverket.se/energi eller skanna QR-koden.



¹ BFS 2016:13

² BFS 2017:5

³ BFS 2020:4

5 a. Om egen brunn finns, har såvitt du vet, vattenmängden någon gång varit otillräcklig för normal förbrukning?
När?

Antal personer i hushållet: 2

5 b. Har provtagning avseende vattnets kvalitet skett? När?

Har vattnets kvalitet någon gång varit otillfredställande? När?

6. Har du observerat eller haft anledning att misstänka att brister eller fel förekommer i värmeisoleringen i golv, väggar, tak m.m.?

Nej

7. Har du observerat eller haft anledning att misstänka sättningsskador i byggnaden eller marksättning, sprickförekomst i skorstensstocken eller grundmuren? Har provtryckning skett? När?

Nej

8. Har företrädare för myndighet (t.ex. byggnadsnämnd eller skorstensfejarmästare) gjort påpekanden eller utfärdat förelägganden? När?

Nej

9. Har kontroller utförts avseende:

Radon? När?

Skorsten? När?

ca 2021 även provtryckt

10. Har du observerat eller haft anledning att misstänka några andra fel i fastigheten som köparen bör upplysas om? Försök tänka dig in i köparens situation.

Poolen behöve fackmannemässig skötsel
blepna glasmosaik och PH-värde kontroll

11. Hur många nycklar finns det totalt till fastigheten?

3 st

Svarens innebörd

Observera att det förhållande att en fråga besvarats med ett nej, inte innebär en garanti för felfrihet i omfrågat hänseende, utan endast innebär att kännedom eller misstanke om fel inte föreligger hos den som avgivit svaret. Observera också att ett fel eller misstanke om fel som

säljaren påtalat i normalfallet inte kan åberopas av köparen.

Underskrift

Säljare

Härmed intygas att ovanstående frågor
noggrant besvarats samt att jag/vi tagit del av
informationen rörande ansvaret för
fastighetens skick på omstående sida.

Göteborg den 24 februari 2023

Ort och datum



Max Harry Robert Schwitzgold



Mahboubeh Eriksson

1. önskar Friskrivningsklausul ~~...~~ på Poolen
2. Parkslide Förekommer

Bilaga till frågelista

Information om köparens och säljarens ansvar för fastighetens skick m.m.

Utgångspunkt för ansvarsfördelningen vid överlåtelse av fastighet

Utgångspunkten enligt jordabalken är att fastigheten ska stämma överens med vad som avtalats mellan parterna och inte heller avvika från vad köparen med fog kunnat förutsätta vid köpet. Därutöver gäller att den köps i det skick den faktiskt befinner sig i på kontraktsdagen och att köparen, för att trygga sig, får göra en noggrann undersökning av fastigheten. För sådana fel eller skador, som köparen haft möjlighet att upptäcka eller haft anledning att räkna med p.g.a. fastighetens ålder och skick, kan säljaren inte göras ansvarig. Säljaren ansvarar dock för dolda fel, dvs. sådana fel i fastigheten som köparen inte bort upptäcka och oavsett om säljaren själv känt till felen eller inte. Säljarens ansvar för dolda fel i fastigheten gäller i 10 år.

Köparens undersökningsplikt

Utgångspunkten att köparen måste undersöka fastigheten brukar kallas köparens undersökningsplikt. Kraven på köparens undersökning är långtgående. Fastigheten ska undersökas i alla dess delar och funktioner. Finns det möjligheter måste köparen även inspektera vindsutrymmen, kryppgrunder och andra svårtillgängliga utrymmen. Särskild uppmärksamhet bör ägnas åt fuktskador (speciellt i källare och på vinden), rötskador, skador på vatten- och avloppsanläggningar, sprickbildningar i fasad och grundmur samt skorstensstock.

Upptäcker köparen vid sin undersökning fel eller symptom på fel i fastigheten eller är fastigheten överhuvudtaget i sådant skick att fel kan misstänkas, skärps kraven på köparens undersökningsplikt.

Även de uppgifter säljaren lämnar påverkar undersökningspliktens omfattning. Om säljaren exempelvis upplyser köparen om ett misstänkt fel kan det utgöra en varningssignal, som bör föranleda en mer ingående undersökning från köparens sida. Å andra sidan ska köparen inte behöva undersöka sådana delar av fastigheten som säljaren lämnat uttryckliga utfästelser eller garantier för, under förutsättning att dessa inte är för allmänt hållna.

Köparen bör slutligen ha i åtanke att säljaren inte svarar för fel och brister, som köparen borde ha räknat med eller borde ha "förväntat sig" med hänsyn till fastighetens ålder, pris, skick och användning. Han bör därför anpassa sin undersökning till detta. Rör köpet ett begagnat hus måste köparen ta i beräkning att vissa delar och funktioner utsatts för slitage och på grund av ålder t.o.m. kan vara uttjänta och i behov av utbyte eller i vart fall renovering.

Anlitande av besiktningsman

Jordabalken utgår från att köparen själv i normalfallet ska kunna uppfylla sin grundläggande undersökningsplikt och det är alltså inget krav att anlita någon sakkunnig för detta. Trots det väljer de flesta köpare att anlita en s.k. besiktningsman eller annan sakkunnig, och detta är att rekommendera om man inte själv har särskild byggnadsteknisk kunskap. Detsamma gäller om köparen inledningsvis själv undersökt fastigheten och då upptäckt symptom på fel som det kan vara svårt att bedöma betydelsen av. Som angivits ovan ska köparen undersöka fastigheten i alla dess delar och funktioner. Anlitar köparen en sakkunnig är det därför viktigt att vara observant på vilken omfattning en beställd besiktning har. Normalt omfattar inte en sådan besiktning vissa delar av fastigheten såsom elinstallationer, vatten och avlopp, rökgångar m.m., varför köparen bör överväga att komplettera sin undersökning.

Jordabalken har som utgångspunkt att den undersökning köparen gör eller låter göra, ska ske före köpet, dvs. innan köpekontrakt undertecknas av parterna. Det är dock inget som hindrar att parterna i kontraktet avtalar om att köparen ska få möjlighet att undersöka fastigheten senare och därefter på det sätt kontraktet då föreskriver, ska få återropa upptäckta fel och begära avdrag på köpeskillingen eller begära att köpet i dess helhet ska

återgå. Denna typ av avtalsvillkor brukar kallas besiktningssklausul och är numera vanligt förekommande. Tas ett sådant villkor in är det viktigt att båda parter sätter sig in i vad som krävs för att köparen ska kunna åberopa villkoret och också noga beaktar de tidsgränser som anges i villkoret.

Det förekommer att säljaren inför försäljningen låter undersöka fastigheten med hjälp av en besiktningsman, ofta för att tjäna som underlag för en säljaransvarsförsäkring (se nedan). I dessa fall är det viktigt att köparen noga går igenom besiktningsprotokollet, gärna med den besiktningsman som utfört besiktningen, s.k. köpargenomgång. Det är också av stor vikt att köparen då tänker på att undersökningsplikten omfattar fastigheten i dess helhet och vid behov kompletterar med ytterligare undersökningar.

Säljarens upplysnings- skyldighet

Någon generell upplysningsskyldighet motsvarande köparens undersökningsplikt finns i egentlig mening inte. Avgörande för bedömningen om ett faktiskt fel är relevant eller inte, är om felet är möjligt att upptäcka för köparen. Endast om felet inte är upptäckbart är det relevant. Trots detta kan man ändå säga att säljaren har en upplysningsskyldighet. Om säljarens förtigande innefattar svikligt eller annat ohederligt förfarande kan säljaren gå miste om rätten att åberopa att köparen inte uppfyllt sin undersökningsplikt. Det finns dock även andra situationer där säljaren är skyldig att upplysa om förhållanden som han har vetskap om och som köparen borde ha upptäckt men förbisett. Det är främst fråga om situationer där omständigheterna är sådana att säljaren måste förstå att köparen är i villfarelse avseende ett förhållande och där han vidare inser att förhållandet kan vara avgörande för köparens köpbeslut. Säljaren får med andra ord inte medvetet utnyttja köparens okunskap om ett visst förhållande.

Säljaren kan vidare sägas ha en upplysningsskyldighet i så motto att han kan bli skadeståndsskyldig om han faktiskt känt till eller borde ha känt till felet men inte upplyst köparen om detta. Detta följer av köparens rätt till skadestånd på grund av säljarens försummelse.

Det är således i säljarens eget intresse att han upplyser köparen om de fel eller symptom som han känner till eller misstänker finns. Vad som redovisats av säljaren är dessutom inte dolt och kan i normalfallet inte åberopas av köparen.

Utfästelse

Säljaren kan bli bunden av en utfästelse beträffande fastighetens skick. Detta gäller i huvudsak då säljaren gjort en klar och specificerad utfästelse beträffande fastighetens skick. Allmänt lovprisande eller generella uttalanden betraktas inte som utfästelser.

Avtalsfrihet friskrivning

Avtalsfrihet råder mellan parterna om ansvaret för fastighetens skick, varför parterna kan avtala om annan ansvarsfördelning än vad som angivits ovan. Ett exempel på detta är då säljaren friskriver sig från ansvaret för fastighetens skick, generellt eller beträffande viss funktion.

Säljaransvars- försäkring

Genom säljaransvarsförsäkring finns möjlighet för säljaren att inom försäkringens ram begränsa sin ekonomiska risk för dolda fel i fastigheten samtidigt som köparens rätt till ersättning för sådana fel, säkerställs via försäkringen. Säljaransvarsförsäkringen erbjuder således en trygghet för både säljare och köpare.

Säljaren och köparen intygar härmed att de tagit del av ovanstående information rörande ansvaret för fastighetens skick.

Säljare

Göteborg den 24 februari 2023

Ort och datum

Max Harry Robert Schwitzgold

Mahboubeh Eriksson

FASTIGHETSUTDRAG

FASTIGHET



GÖTEBORG ASKIM 99:3

Aktualitet fastighetsregistret: 2018-01-26
Objektidentitet: 909a6a68-6aa7-90ec-e040-ed8f66444c3f
Nyckel (fnr): 140297547
Län: , **Kommun:** , GÖTEBORG **Distrikt:** 107040, Askim

Övriga noteringar:

Socken: Askim

Lantmäterikontor

GÖTEBORGS LANTMÄTERIMYNDIGHET, BOX 2554, 403 17 GÖTEBORG Kontor: OK22 Tel: 031-3681961

URSPRUNG

GÖTEBORG ASKIM 99:1

ADRESS



Adress:	Postnr:	Postort:	Kommundel:
Gamla Särövägen 53C	436 42	Askim	Göteborg

LAGFART



Max Harry Robert Schwitzgold

Adress: GAMLA SÄRÖVÄGEN 53 C
436 42 ASKIM
Akt: 07/23006 Beviljad
Inskrivningsdag: 2007-07-05, Andel: 1/2
Fång: Köp 2007-06-29 Andel: 1/2
Akt: 07/23006 Beviljad

Mahboubeh Eriksson

Namn på lagfart: MAHBOUBEH HEIDARI ERIKSSON
Adress: GAMLA SÄRÖVÄGEN 53 C
436 42 ASKIM
Akt: 07/23007 Beviljad
Inskrivningsdag: 2007-07-05, Andel: 1/2
Fång: Köp 2007-06-29 Andel: 1/2
Akt: 07/23007 Beviljad

TAXERING



Småhusenhet, bebyggd, typkod 220

Taxeringsår: 2021	Taxeringsid: 213666-9
Taxeringsvärde i tkr: 5 819	
Tax.enhet avser: GÖTEBORG ASKIM 99:3	Hel registerfastighet

Taxerade ägare

Schwitzgold, Robert
GAMLA SÄRÖVÄGEN 53 C
436 42 ASKIM

Andel: 1/2
Juridisk form: Fysisk person

Heidari Eriksson, Mahboubeh
GAMLA SÄRÖVÄGEN 53 C
436 42 ASKIM

Andel: 1/2
Juridisk form: Fysisk person

Värderingsenheter

Småhusbyggnad		Småhusmark	
Skatteverkets id:	300130245	Skatteverkets id:	46875296
Tax.värde i tkr:	2 976	Tax.värde i tkr:	2 843
Riktvärdeområde:	1480402	Riktvärdeområde:	1480402
Boyta i kvm:	169	Areal i kvm:	1 067
Tot. värdegr. yta i kvm:	169	Typ av bebyggelse:	Friliggande
Summa standardpoäng:	31	Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/Brukningssentrum
Typ av bebyggelse:	Friliggande	Belägenhet:	Ej strand- eller strandnära tomt. Bostadsbyggnaden ligger mer än 150 m från strandlinjen
Fastighetsrättsliga förh.:	Självständig/Brukningssentrum	VA:	Kommunalt vatten året om, Kommunalt avlopp
Nybyggnadsår:	2004		
Värdeår:	2004		
Under byggnad:	Nej		
Placerad på värdeenheter:	46875296 (Skatteverkets id)		

INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 3 st, Summa: 6 000 000

Datapantbrev:	Företrädesordning 1	Datapantbrev:	Företrädesordning 2	Datapantbrev:	Företrädesordning 3
Belopp:	SEK 3 000 000	Belopp:	SEK 130 000	Belopp:	SEK 2 870 000
Akt:	04/6286 Beviljad	Akt:	06/27675 Beviljad	Akt:	07/23008 Beviljad
Inskrivningsdag:	2004-02-25	Inskrivningsdag:	2006-08-24	Inskrivningsdag:	2007-07-05

INSKRIVNING ALLMÄNT



Beräknad aktualitet inskrivningsdelen:	2023-02-09	Senaste ändring för fastigheten:	2019-02-08
Inskrivningskontor			
Lantmäteriet, fastighetsinskrivning	Kontor: Uddevalla	761 80 NORRTÄLJE	Tel: 0771-636363

ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

172/9412, 172/9413, 172/9414, 172/9415, 172/9416, 172/5722, 176/16508, 176/16509, Ö97/1786, 162/1937, 103/21769, 162/1938, 103/21770, 163/1793, 103/21771, 171/3303, 103/21772, 171/5622, 103/21773, 172/5721, 103/21774, 172/5723, 103/21775, 176/8985, 103/21776, 176/8986, 103/21777, 180/21962, 103/21778, 190/63710, 190/63711, 103/21779, L62/310, L03/39554, L03/39555

AVTALSRETTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

RÄTTIGHETER



Ändamål	Förhållande	Typ	Akt
VA	Förmån	Officialservitut	1480K-1990F48.2

ÅTGÄRDER



Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:	Fastighetsrättsliga:	Datum:	Akt:
Avstyckning	1993-02-22	1480K-1990F48	Fastighetsreglering	2002-11-14	1480K-2002F299
Tekniska:	Datum:	Akt:	Tekniska:	Datum:	Akt:
Mätning	2004-12-30	1480K-VIII-97941	Mätning	2003-09-05	1480K-IX-33377-A3
Mätning	2004-12-30	1480K-VIII-97941			
Mätning	2003-09-05	1480K-IX-33377-A3			

AREAL



Totalareal:
1 067,70 kvm
0,11 ha

Varav land:
1 067,70 kvm
0,11 ha

Varav vatten:
0 kvm
0 ha

LÄGE, KARTA



Område:	N:(SWEREF99)	E:	X:(RT90)	Y:
1.	6391141,3	317684,8	6395522,45	1269538

TIDIGARE ÄGARE



Wailing Jessica Bodin

Adress: VÅGNEDALSVÄGEN 9
427 37 BILLDAL

Akt: 03/39555 Beviljad

Inskrivningsdag: 2003-12-11

Fång: Köp 2003-12-01 Andel: 1/2

Akt: 03/39555 Beviljad

Överlåten andel: 1/2

Ingrid Elisabet Jintoft

Namn på lagfart: INGRID ELISABETH JINTOFT

Adress: GAMLA SÄRÖVÄGEN 53 B
436 42 ASKIM

Akt: 62/310 Beviljad

Inskrivningsdag:

Anmärkning:

Lagfarten avser stamfastigheten Akt: saknas Beslut: Beviljad

Fång: Gåva 1962-03-22 Andel: 1/1

Akt: 62/310 Beviljad

Överlåten andel: 1/1

Per Tobias Bodin

Adress: VÅGNEDALSVÄGEN 9
427 37 BILLDAL

Akt: 03/39554 Beviljad

Inskrivningsdag: 2003-12-11

Fång: Köp 2003-12-01 Andel: 1/2

Akt: 03/39554 Beviljad

Överlåten andel: 1/2

ANTECKNINGAR



Inga anteckningar hittades.

PLANER OCH MARKREGLERINGAR



Planer

Namn	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
- Byggnadsplan	1480K-XIV-2187	2021-06-07	Göteborg
Status:	Beslut	Beslutsdatum:	1968-09-05
Anmärkning:	GENOMFÖRANDETIDEN HAR UTGÅTT		
Anmärkning:	FÖRORDNANDE ENLIGT 113 § BYGGNADSLAGEN		
Anmärkning:	AVVIKELSE ENLIGT 3:2 FBL, AKT 1480K-1990F48		
Anmärkning:	AVVIKELSE ENLIGT 3:2 4 ST FBL, AKT 1480K-1986F259		
Anmärkning:	AVVIKELSE ENLIGT 3:2 FBL, ÄLDRE LAG, 1480K-1990F48		
Anmärkning:	AVVIKELSE ENLIGT 3:2 1 ST FBL, AKT 1480K-1988F399		
Anmärkning:	AVVIKELSE ENLIGT 3:2 1 ST FBL, AKT 1480K-1989F458		
Anmärkning:	AVVIKELSE ENLIGT 3:2 3 ST FBL, AKT 1480K-1986F306		
Anmärkning:	AVVIKELSE ENLIGT 3:2, 1 ST FBL, AKT 1480K-1988F509		
Anmärkning:	AVVIKELSE ENLIGT 3:2 1 ST FBL, AKT 1480K-1988F242		
Anmärkning:	AVVIKELSE ENLIGT 3:2 1 ST FBL, AKT 1480K-1996F216		
Anmärkning:	ÄNDRADE BESTÄMMELSER SE AKT 1480K-II-4402		
Anmärkning:	AVVIKELSE ENLIGT 3:2 2 ST FBL, AKT 1480K-1990F48		
Anmärkning:	AVVIKELSE ENLIGT 3:2 1 ST FBL, AKT 1480K-1993F165		

Namn	Akt	Senaste ändring	Berörd kommun
ASKIM, BOSTÄDER I ÖSTRA TROLLÅSEN - Detaljplan	1480K-II-4428	2014-07-10	Göteborg
Status:	Beslut	Beslutsdatum:	1999-12-14
	Laga kraft:	2001-12-20	Genomförande:
			2001-12-21 - 2006-12-20

ANDEL I SAMFÄLLIGHET



Inga andelar i samfällighet hittades.

ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING



GÖTEBORG ASKIM GA:11

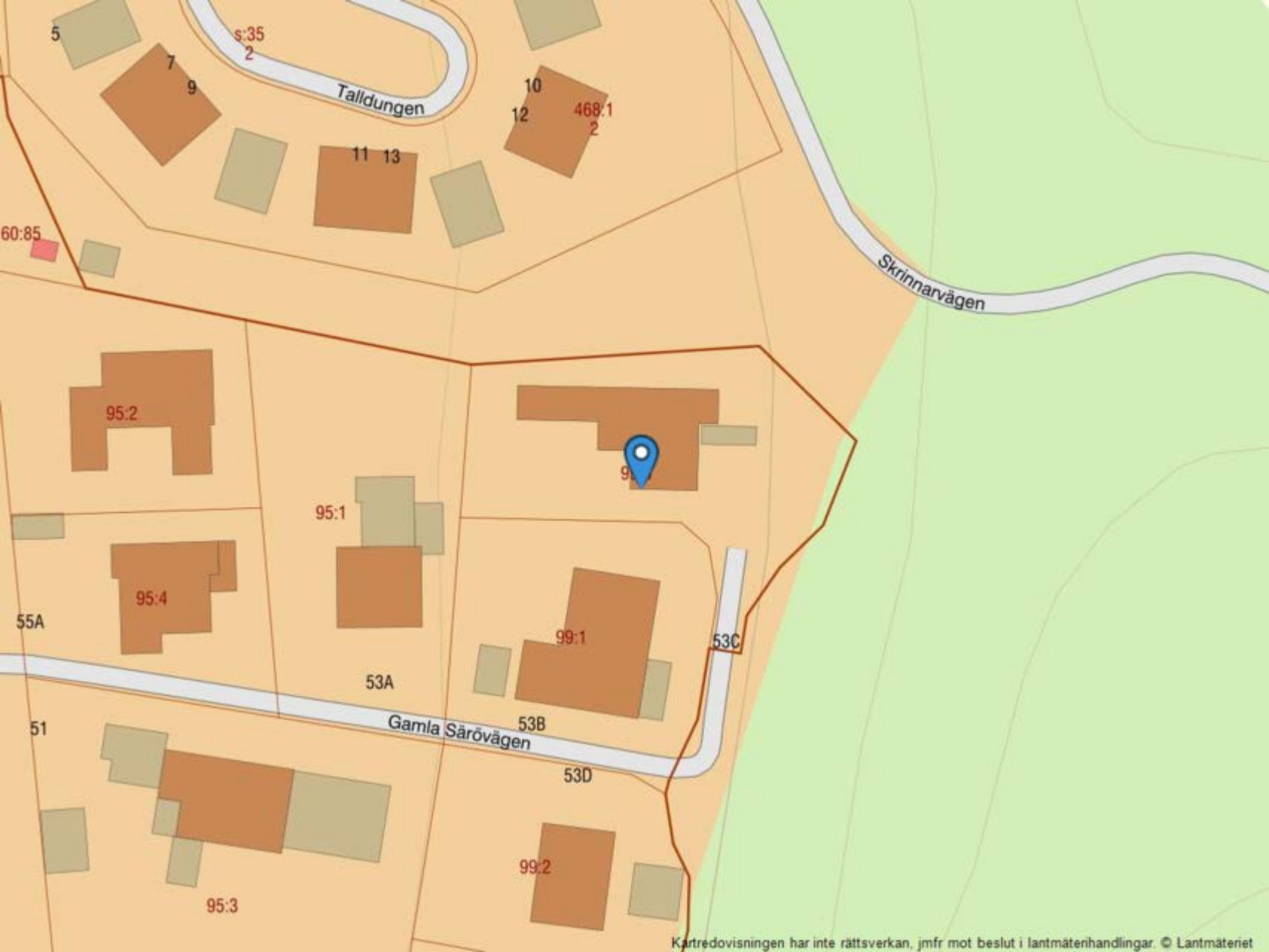
GÖTEBORG ASKIM GA:25 (Vägar)

ENERGIDEKLARATION



Energideklaration är ej utförd/registrerad.

Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader





BJURFORS

GÖTEBORG · ÖRGRYTE · PARTILLE · MÖLNDAL · HISINGEN · HÄRRYDA · LERUM
KUNGÄLV · TORSLANDA · VÄSTRA GÖTEBORG · KUNGSBACKA · SÖDRA BOHUSLÄN

| bjurfors.se

 [@bjurfors_goteborg](https://www.instagram.com/bjurfors_goteborg)  [facebook.com/bjurforsmaklare](https://www.facebook.com/bjurforsmaklare)  [pinterest.com/bjurforsgbg](https://www.pinterest.com/bjurforsgbg)