



## ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för HSB Bostadsrättsförening Åttan i Köping får härmed lämna årsredovisning för räkenskapsåret 2015-01-01—2015-12-31.

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE 2015

### Allmänt om verksamheten

Bostadsrättsföreningen är ett privatbostadsföretag (enligt inkomstskattelagen 1999:1229) som har till ändamål att i bostadsrättsföreningens hus upplåta bostadslägenheter för permanent boende och lokaler åt medlemmar till nyttjande utan tidsbegränsning och därmed främja medlemmarnas ekonomiska intressen. Föreningens stadgar registrerades 2005-03-21.

Fastigheten Pilspetsen 2 i Köping byggdes år 1957.

På fastigheten finns tre bostadshus med tillsammans sex trapphus med adresserna Odensvivägen 6 A – F, Köping.

Föreningens 57 bostäder fördelar sig enligt följande:

1 st	1 rok	31,5 m <sup>2</sup>
2 st	1 rok	38 m <sup>2</sup>
1 st	1 rok	39,5 m <sup>2</sup>
3 st	1 rok	40 m <sup>2</sup>
5 st	1 rok	40,5 m <sup>2</sup>
9 st	2 rok	53 m <sup>2</sup>
3 st	2 rok	58 m <sup>2</sup>
21 st	2 rok	58,5 m <sup>2</sup>
6 st	3 rok	78,5 m <sup>2</sup>
4 st	4 rok	83,5 m <sup>2</sup>
1 st	4 rok	85,5 m <sup>2</sup>
1 st	4 rok	126 m <sup>2</sup>

Lägenhetsyta: 3 365,5 m<sup>2</sup>

Inom föreningen finns nio lokaler med hyresrätt, 18 garage och 28 p-platser.

Ett mc-garage finns också med 4-5 platser.

Fastigheterna är fullvärdeförsäkrade i Gjensidige, bostadsrättstilläggsförsäkring ingår. From 2016 har föreningen bytt till Protector där även bostadsrättstillägget är inkluderat.

Stadgeenlig fastighetsbesiktning utfördes 2015-05-27.

Den administrativa förvaltningen, fastighetsskötseln och lokalvården har skötts av HSB Mälardalen.



De senaste åren har föreningen gjort följande större underhållsåtgärder och investeringar i fastigheten:

<u>Åtgärd</u>	<u>År</u>
Badrum	1999
Fönster	2012
Fasad	2012
Balkong	2012

### **Ägarförhållanden, medlemmar**

Föreningen hade vid årets slut 63 (62) medlemmar varav HSB Mälardalen utgör en. Under året har 8 (7) lägenhetsöverlåtelser skett.

### **Styrelsen**

Tommy Nilsson	ordförande
Seth-Agne Borg	vice ordförande
Britt-Marie Hansson	Sekreterare
Rolf Rosenholm	ledamot
Mikko Peri	ledamot
Gunnar Karlsson	ledamot
Petra Pettersson	ledamot utsedd av HSB Mälardalen

I tur att avgå vid ordinarie föreningsstämma är ledamöterna Tommy Nilsson, Gunnar Karlsson samt Rolf Rosenholm.

Styrelsen har under året hållit 10 sammanträden.

Firmatecknare har varit Tommy Nilsson, Seth-Agne Borg, Rolf Rosenholm samt Britt-Marie Hansson.

Revisor har varit Mikael Blomqvist med Stig Berg som suppleant samt en av HSB Riksförbund utsedd revisor inom Borevision AB.

### **Valberedning**

Valberedning har varit Sigbritt Emanuelsson och Inger Nord (sammankallande)

### **Ombud till HSB Mälardalens föreningsstämma**

Tommy Nilsson utsågs till ombud till HSB Mälardalens föreningsstämma med Seth-Agne Borg som ersättare.

### **Vicevärd**

Vicevärd och förvaltare har HSB Mälardalen/Dan Eckerståhl.

## **Väsentliga händelser under och efter räkenskapsåret**

### **Föreningsstämma**

Ordinarie föreningsstämma hölls 2015-06-01 i föreningslokalen. På stämman deltog 13 medlemmar.

### **Underhåll och investeringar**

Under året har enbart löpande underhåll utförts.



Föreningen har uppdaterat underhållsplanen under året. Överföring till fond för yttre underhåll sker enligt fonderingsbehovet på 30 år enligt uppdaterad underhållsplan. 2015 års fonderingsbehov uppgår till 158 000 kr.

### **Framtida underhåll och investeringar**

Byte tvättmaskiner, målning av källare samt trapphus. Byte belysning trapphus.

### **Ekonomi**

För räkenskapsår som påbörjades 2014 är en ny normgivning (K-regelverket) för årsredovisningar obligatoriskt. Föreningen har bytt redovisningsprincip från och med 2014. Årsredovisningen är upprättad enligt K3-regelverket. Redovisningsprincipen innebär bland annat en förändring vad gäller synen på avskrivningar, investeringar och underhåll.

Föreningens banklån uppgår på bokslutsdagen till 15 785 790 kr. Under året har föreningen amorterat 303 090 kr.

Styrelsen beslutade om en höjning av årsavgiften med 1 % för 2015. För 2016 beslutade styrelsen om en höjning på 1 %. Årsavgifterna uppgår efter höjning i genomsnitt till 829 kr per kvm och år.

Föreningen har en specialinlåning på 1 000 000 kr som löper till 2016-03-15 med en ränta på 0,6 %. Budgeten för 2016 visar att föreningen har täckning för sitt fonderingsbehov för framtida underhållsåtgärder. Nästa omsättning av lån kommer att ske 2017. Styrelsen bedömer ekonomin som god och inga lånebehov föreligger. Höjningar kommer att ske i takt med ökade driftkostnader.

### **Föreningsinformation**

*HSB Uppdraget*, en tidning för HSBs förtroendevalda, har utkommit med fyra nummer under året. Styrelsen har också erhållit sju nummer av informationsbladet *Bostadsrättsföreningen*. Bladet är utgivet av HSB Mälardalen. Under året har 2 st. städdagar genomförts samt att styrelsen har deltagit i en ägarträff.

### **Flerårsöversikt**

Baseras på total lägenhetsyta

<b>Resultat och ställning</b>	<b>2015</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>	<b>2012</b>	<b>2011</b>
Nettoomsättning tkr	2 908	2 875	2 837	2 619	2 211
Resultat efter finansiella poster tkr	422	180	29	116	276
Soliditet % (Eget kapital/tot tillgångar)	17%	15%	14%	14%	
Årsavgifter bostäder kr/m <sup>2</sup>	821	813	801	737	
Bankskuld kr/m <sup>2</sup>	4 690	4 781	4 881	4 982	
Räntekostnader kr/m <sup>2</sup>	144	172	174	160	
Belåningsgrad % (skuld/tax.värde)	125%	127%	130%	127%	
Avsättning underhållsfond kr/m <sup>2</sup>	47	62	63	62	



### **Förslag till resultatdisposition**

Balanserat resultat	890 089
Disponerat ur UH-fonden	9 193
Avsatt till UH-fonden	- 158 000
Årets resultat	<u>421 936</u>
Summa fritt eget kapital att disponera av stämman	1 163 218

Styrelsen föreslår att balanserad vinst disponeras enligt nedan:

Balanseras i ny räkning 1 163 218

Efter ovanstående dispositionsförslag uppgår fond för yttre underhåll till 2 188 776 kr.

Årets resultat efter förändringar avseende fond för yttre underhåll blir 273 129 kr, se resultaträkningen.

Ytterligare upplysningar vad beträffar föreningens resultat och ställning finns i efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande tilläggsupplysningar

**HSB brf Åttan i Köping**

<b>Resultaträkning</b>		<b>2015-01-01 2015-12-31</b>	<b>2014-01-01 2014-12-31</b>
<b>Rörelseintäkter</b>			
Nettoomsättning	Not 1	2 908 363	2 875 375
<b>Summa rörelseintäkter</b>		<b>2 908 363</b>	<b>2 875 375</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Driftskostnader	Not 2	-1 417 446	-1 484 013
Planerat underhåll		-9 193	-51 331
Personalkostnader och arvoden	Not 3	-69 433	-71 119
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 4	-509 758	-528 136
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 005 830</b>	<b>-2 134 599</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>902 534</b>	<b>740 776</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 5	5 346	17 122
Räntekostnader och liknande resultatposter	Not 6	-485 944	-577 637
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-480 598</b>	<b>-560 515</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>421 936</b>	<b>180 261</b>
<b>Tilläggsupplysningar till resultaträkningen</b>			
Avsättning underhållsfond		-158 000	-207 000
Disposition underhållsfond		9 193	51 331
Netto avsättning (-)/ disposition (+) underhållsfond		-148 807	-155 669
<b>Överskott/underskott efter förändring av underhållsfond</b>		<b>273 129</b>	<b>24 592</b>

**HSB brf Åttan i Köping**

<b>Balansräkning</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Tillgångar</b>		
<b>Anläggningstillgångar</b>		
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>		
Byggnader	Not 7 15 635 856	16 016 749
Mark	Not 8 221 562	221 562
Markanläggningar	Not 9 835 544	940 630
Inventarier	Not 10 166 454	190 233
	<u>16 859 416</u>	<u>17 369 174</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>		
Placeringar	Not 11 1 000 000	1 000 000
	<u>1 000 000</u>	<u>1 000 000</u>
Summa anläggningstillgångar	<u>17 859 416</u>	<u>18 369 174</u>
<b>Omsättningstillgångar</b>		
<i>Kortfristiga fordringar</i>		
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar	Not 12 14 203	5 108
HSB Mälardalen, underkonto Swedbank	2 061 808	1 420 361
Aktuell skattefordran	7 508	7 508
Övriga kortfristiga fordringar	Not 13 4 094	2 455
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	52 267	48 981
	<u>2 139 880</u>	<u>1 484 413</u>
Summa omsättningstillgångar	<u>2 139 880</u>	<u>1 484 413</u>
<b>Summa tillgångar</b>	<b><u>19 999 296</u></b>	<b><u>19 853 587</u></b>



## HSB brf Åttan i Köping

Balansräkning		2015-12-31	2014-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>	Not 14		
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		93 905	93 905
Underhållsfond		2 188 776	2 039 969
		<u>2 282 681</u>	<u>2 133 874</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		741 282	709 828
Årets resultat		421 936	180 261
		<u>1 163 218</u>	<u>890 089</u>
<b>Summa eget kapital</b>		<u>3 445 899</u>	<u>3 023 963</u>
<b>Skulder</b>			
<i>Långfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 15	15 393 830	15 752 400
		<u>15 393 830</u>	<u>15 752 400</u>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skulder till kreditinstitut	Not 16	391 960	336 480
Leverantörsskulder		201 887	202 796
Fond för inre underhåll		301 898	274 586
Övriga kortfristiga skulder	Not 17	60	120
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 18	263 762	263 242
		<u>1 159 567</u>	<u>1 077 224</u>
<b>Summa skulder</b>		<u>16 553 397</u>	<u>16 829 624</u>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<u>19 999 296</u>	<u>19 853 587</u>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>			
<b>Ställda säkerheter</b>			
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder.</i>			
Fastighetsinteckningar		17 000 000	17 000 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>		<b>17 000 000</b>	<b>17 000 000</b>
<b>Ansvarsförbindelser</b>			
		<i>Inga</i>	<i>Inga</i>



## HSB brf Åttan i Köping

### Redovisningsprinciper m.m.

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

2014 gjordes övergång i enlighet med föreskrifterna i K3s kapitel 35.

#### Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivningar sker linjärt över förväntade nyttjandeperioder. För byggnad sker en viktad avskrivning, baserad på komponenternas respektive värde i en modell. Följande avskrivningsprocent tillämpas baserad på anskaffningsvärdet:

Byggnader 1,9 %

Inventarier 10 %

Markanläggningar 10 %

#### Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

#### Fond för yttre underhåll

Reservering för framtida underhåll av föreningens fastigheter sker av styrelsen och baseras på föreningens underhållsplan.

#### Inkomstskatt

En bostadsrättsförening, som skattemässigt är att betrakta som ett privatbostadsföretag belastas vanligen inte med inkomstskatt. Beskattning sker med 22 % för verksamheter som inte kan hänföras till fastigheten, t ex avkastning på en del placeringar.

Föreningen har sedan tidigare ett skattemässigt underskott uppgående till 345 486 kr. (345 486 kr)

#### Övrigt

Övriga tillgångar och skulder har värderats till anskaffningsvärde om ej annat anges i not nedan.



**HSB brf Åttan i Köping**

<b>Noter</b>	<b>2015-01-01 2015-12-31</b>	<b>2014-01-01 2014-12-31</b>
<b>Not 1 Nettoomsättning</b>		
Årsavgifter	2 763 360	2 736 012
Hyror	167 135	161 094
Övriga avgifter	7 760	8 161
Bruttoomsättning	<u>2 938 255</u>	<u>2 905 267</u>
Avsatt till inre fond	<u>-29 892</u>	<u>-29 892</u>
	<b>2 908 363</b>	<b>2 875 375</b>
<b>Not 2 Driftskostnader</b>		
Fastighetsskötsel, serviceavtal mm	389 865	409 679
Reparationer	64 059	113 672
El	46 305	51 560
Uppvärmning	287 292	283 388
Vatten	147 826	144 208
Sophämtning	65 935	70 828
Övriga avgifter	119 499	122 330
Förvaltningskostnader	229 717	219 141
Fastighetsavgift	40 199	40 199
Övriga driftskostnader	26 750	29 008
	<u>1 417 446</u>	<u>1 484 013</u>
<b>Not 3 Personalkostnader och arvoden</b>		
<b>Förtroendevalda</b>		
Styrelsearvode	51 693	50 351
Revisorsarvode	5 494	5 380
Sociala kostnader	12 246	15 388
	<u>69 433</u>	<u>71 119</u>
Föreningen har inte haft några anställda under året.		
<b>Not 4 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar</b>		
Byggnader	380 893	399 271
Markanläggningar	105 086	105 086
Inventarier	23 779	23 779
	<u>509 758</u>	<u>528 136</u>
<b>Not 5 Ränteintäkter och liknande resultatposter</b>		
Ränteintäkter	5 104	16 313
Ränteintäkter skattekonto	74	73
Övriga finansiella intäkter	168	736
	<u>5 346</u>	<u>17 122</u>
<b>Not 6 Räntekostnader och liknande resultatposter</b>		
Räntekostnader långfristiga skulder	485 944	577 637
	<u>485 944</u>	<u>577 637</u>



## HSB brf Åttan i Köping

Noter	2015-12-31	2014-12-31
<b>Not 7 Byggnader</b>		
Ingående anskaffningsvärde	20 497 218	20 497 218
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	20 497 218	20 497 218
Ingående ackumulerade avskrivningar	-4 480 469	-4 081 198
Årets avskrivningar	-380 893	-399 271
Utgående avskrivningar	-4 861 362	-4 480 469
<b>Bokfört värde</b>	<b>15 635 856</b>	<b>16 016 749</b>
Taxeringsvärde för Pilspetsen 2 i Köping. Värdeår 1955.		
Byggnad - bostäder hyreshus	9 600 000	9 600 000
Byggnad - lokaler	320 000	320 000
	9 920 000	9 920 000
Mark - bostäder hyreshus	2 733 000	2 733 000
Mark - lokaler		
	2 733 000	2 733 000
Taxeringsvärde totalt	12 653 000	12 653 000
<b>Not 8 Mark</b>		
Ingående anskaffningsvärde	221 562	221 562
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	221 562	221 562
<b>Bokfört värde</b>	<b>221 562</b>	<b>221 562</b>
<b>Not 9 Markanläggningar</b>		
Ingående anskaffningsvärde	1 050 858	51 420
Årets investeringar	0	999 438
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 050 858	1 050 858
Ingående ackumulerade avskrivningar	-110 228	-5 142
Årets avskrivningar	-105 086	-105 086
Utgående avskrivningar	-215 314	-110 228
<b>Bokfört värde</b>	<b>835 544</b>	<b>940 630</b>
<b>Not 10 Inventarier</b>		
Ingående anskaffningsvärde	237 791	237 791
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	237 791	237 791
Ingående avskrivningar	-47 558	-23 779
Årets avskrivningar	-23 779	-23 779
Utgående avskrivningar	-71 337	-47 558
<b>Bokfört värde</b>	<b>166 454</b>	<b>190 233</b>
<b>Not 11 Placeringar</b>		
HSB Mälardalen, specialinlåning. Löptid 150316-160315, ränta 0,6 %	1 000 000	1 000 000
	<b>1 000 000</b>	<b>1 000 000</b>

**HSB brf Åttan i Köping**

<b>Noter</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>			
<b>Not 12 Avgifts-, hyres och andra kundfordringar</b>					
Avgifts-, hyres och andra kundfordringar	14 203	5 108			
	<b>14 203</b>	<b>5 108</b>			
<b>Not 13 Övriga kortfristiga fordringar</b>					
Skattekonto	1 639	1 565			
Övriga fordringar	2 455	890			
	<b>4 094</b>	<b>2 455</b>			
<b>Not 14 Eget kapital</b>					
	<b>Insatser</b>	<b>Underh.- fond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	
Belopp vid årets ingång	93 905	2 039 969	709 828	180 261	
Omföring av årets resultat enligt årstämma			180 261	-180 261	
Disp. Fond för yttre uh enl styrelsebeslut		-9 193	9 193		
Avsättn. Fond för yttre uh enl styrelsebeslut		158 000	-158 000		
Årets resultat				421 936	
<b>Belopp vid årets slut</b>	<b>93 905</b>	<b>2 188 776</b>	<b>741 282</b>	<b>421 936</b>	
<b>Not 15 Långfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
<b>Låneinstitut</b>	<b>Låne nummer</b>	<b>Ränta</b>	<b>Konv.datum</b>	<b>Belopp</b>	<b>Nästa års amortering</b>
Stadshypotek AB	191943	3,99%	2017-03-01	3 885 000	84 000
Stadshypotek AB	203355	2,51%	2018-06-01	4 118 400	84 480
Stadshypotek AB	205879	1,66%	2019-01-30	3 918 390	39 480
Stadshypotek AB	210223	1,29%	2019-12-01	3 864 000	184 000
				<b>15 785 790</b>	<b>391 960</b>
Långfristiga skulder exklusive kortfristig del					<b>15 393 830</b>
Styrelsen har för avsikt att omsätta lånen i den takt de förfaller. Med nuvarande amorteringstakt beräknas nuvarande skulder till kreditinstitut om fem år uppgå till					13 825 990
<b>Not 16 Kortfristiga skulder till kreditinstitut</b>					
Kortfristig del av långfristig skuld (nästa års beräknade amorteringar)				391 960	336 480
				<b>391 960</b>	<b>336 480</b>
<b>Not 17 Övriga kortfristiga skulder</b>					
Övriga kortfristiga skulder				60	120
				<b>60</b>	<b>120</b>
<b>Not 18 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter</b>					
Förutbetalda hyror och avgifter				223 377	214 871
Upplupna räntekostnader				32 085	40 271
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter				8 300	8 100
				<b>263 762</b>	<b>263 242</b>

## Revisionsberättelse

Till föreningsstämman i HSB Brf Åttan, org.nr. 778500-1616

### Rapport om årsredovisningen

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för HSB Brf Åttan för år 2015.

#### Styrelsens ansvar för årsredovisningen

Det är styrelsen som har ansvaret för att upprätta en årsredovisning som ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen och för den interna kontroll som styrelsen bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att uttala oss om årsredovisningen på grundval av vår revision. Granskningen har utförts enligt god revisionssed. För revisorn från BoRevision AB innebär detta att denne har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing och god revisionssed i Sverige. Dessa standarder kräver att revisorn följer yrkesetiska krav samt planerar och utför revisionen för att uppnå rimlig säkerhet att årsredovisningen inte innehåller väsentliga felaktigheter.

En revision innefattar att genom olika åtgärder inhämta revisionsbevis om belopp och annan information i årsredovisningen. Revisorn väljer vilka åtgärder som ska utföras, bland annat genom att bedöma riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller på fel. Vid denna riskbedömning beaktar revisorn de delar av den interna kontrollen som är relevanta för hur föreningen upprättar årsredovisningen för att ge en rättvisande bild i syfte att utforma granskningsåtgärder som är ändamålsenliga med hänsyn till omständigheterna, men inte i syfte att göra ett uttalande om effektiviteten i föreningens interna kontroll. En revision innefattar också en utvärdering av ändamålsenligheten i de redovisningsprinciper som har använts och av rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen, liksom en utvärdering av den övergripande presentationen i årsredovisningen.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av föreningens finansiella ställning per den 31 december 2015 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att föreningsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för föreningen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust samt styrelsens förvaltning för HSB Brf Åttan för år 2015.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust, och det är styrelsen som har ansvaret för förvaltningen enligt bostadsrättslagen.

#### Revisorns ansvar

Vårt ansvar är att med rimlig säkerhet uttala oss om förslaget till dispositioner av föreningens vinst eller förlust och om förvaltningen på grundval av vår revision. Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande föreningens vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med bostadsrättslagen.

Som underlag för vårt uttalande om ansvarsfrihet har vi utöver vår revision av årsredovisningen granskat väsentliga beslut, åtgärder och förhållanden i föreningen för att kunna bedöma om någon styrelseledamot är ersättningsskyldig mot föreningen. Vi har även granskat om någon styrelseledamot på annat sätt har handlat i strid med årsredovisningslagen eller föreningens stadgar.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Uttalanden

Vi tillstyrker att föreningsstämman behandlar resultatet enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Köping den 10/13 2016



Av föreningen vald  
revisor



...Joakim Mattsson.....

BoRevision AB  
Av HSB Miksförbund  
förordnad revisor



**HSB brf Ättan i Köping**

**Noter**

**2015-12-31**

**2014-12-31**

Köping, 2016-02-29

  
Britt-Marie Hansson

  
Gunnar Karlsson

  
Tommy Nilsson

  
Mikko Peri


  
Petra Pettersson

  
Rolf Rosenholm

  
Seth-Agne Borg

Vår revisionsberättelse har lämnats 2016-03/10

  
Mikael Blomqvist  
Av stämman vald revisor

  
Joakim Mattsson  
BoRevision AB  
Av HSB Fiksförbund utsedd revisor

## HSB brf Åttan i Köping

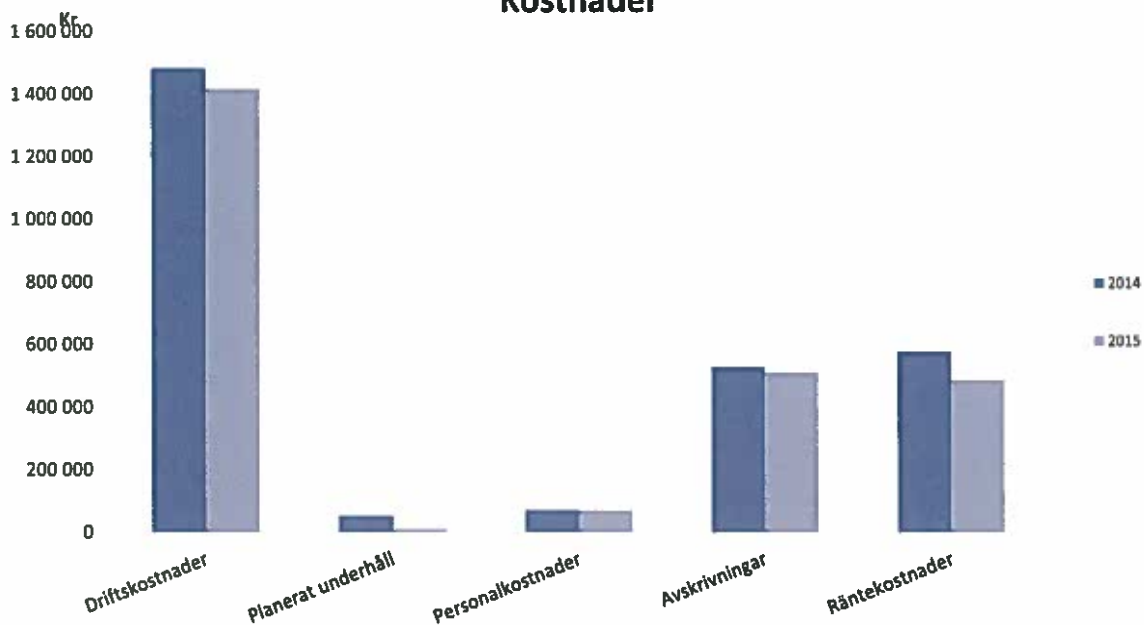
**Likviditetsanalys**

<b>Belopp i kr</b>	<b>2015-12-31</b>	<b>2014-12-31</b>
<b>Likvida medel vid årets början</b> (inkl föreningens underkonto)	<b>2 420 361</b>	<b>3 122 004</b>
<b>Inbetalningar</b>		
Avgifter och hyror (rörelseintäkter)	2 908 363	2 875 375
Ränteintäkter (finansiella intäkter)	5 346	17 122
Minskning av fordringar	0	0
Ökning av korta skulder	26 864	0
Upptagande av nya lån	0	0
Övriga inbetalningar	0	0
<b>Summa årets inflöde</b>	<b>2 940 573</b>	<b>2 892 497</b>
<b>Utbetalningar</b>		
Driftskostnader	-1 417 446	-1 484 013
Underhåll enligt plan	-9 193	-51 331
Personalkostnader	-69 433	-71 119
Markarbete parkering	0	-999 438
Räntekostnader (finansiella kostnader)	-485 944	-577 637
Ökning av fordringar	-14 020	-24 111
Minskning av korta skulder	0	-47 371
Amortering av lån	-303 090	-339 120
Övriga utbetalningar	0	0
<b>Summa årets utflöde</b>	<b>-2 299 126</b>	<b>-3 594 140</b>
<b>Summan av kassaflödet</b>	<b>641 447</b>	<b>-701 643</b>
<b>Likvida medel vid årets slut</b>	<b>3 061 808</b>	<b>2 420 361</b>



## HSB brf Ättan i Köping

### Kostnader



### Driftkostnader

