

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn Köpings Bostads AB		Organisationsnummer 556014-9758		Utländsk adress €
Adress Sveavägen 18		Postnummer 73121	Postort Köping	
Land		Telefonnummer 0221-250 25	Mobiltelefonnummer	
E-postadress info@kbab.koping.se				

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Västmanland	Kommun Köping	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. € Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Bergtorpet 1:1		Egen beteckning Odensvivägen 4-6		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3150671	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Odensvivägen 4D		Postnummer 73111	Postort Kolsva	Huvudadress jn
Adress Odensvivägen 4E		Postnummer 73111	Postort Kolsva	Huvudadress jn

Husnummer 2	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3176186	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Odensvivägen 4A		Postnummer 73111	Postort Kolsva	Huvudadress jn
Adress Odensvivägen 4B		Postnummer 73111	Postort Kolsva	Huvudadress jn
Adress Odensvivägen 4C		Postnummer 73111	Postort Kolsva	Huvudadress jn

Husnummer 3	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3201654	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Odensvivägen 4F		Postnummer 73111	Postort Kolsva	Huvudadress jn
Adress Odensvivägen 4G		Postnummer 73111	Postort Kolsva	Huvudadress jn
Adress Odensvivägen 4H		Postnummer 73111	Postort Kolsva	Huvudadress jn

Husnummer 4	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3227019	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
Adress Odensvivägen 6D		Postnummer 73111	Postort Kolsva	Huvudadress jn
Adress Odensvivägen 6E		Postnummer 73111	Postort Kolsva	Huvudadress jn

Husnummer 5	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 3252558	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas jn	
----------------	------------------------	-----------------------	--	--

Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odensvivägen 6A	73111	Kolsva	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odensvivägen 6B	73111	Kolsva	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odensvivägen 6C	73111	Kolsva	jn

Husnummer	Prefix byggnadsid	Byggnadsid	Orsak till avvikelse
6	1	3077128	Adressuppgifter är fel/saknas jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odensvivägen 6F	73111	Kolsva	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odensvivägen 6G	73111	Kolsva	jn
Adress	Postnummer	Postort	Huvudadress
Odensvivägen 6H	73111	Kolsva	jn

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, huvudsakligen bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="checkbox"/> Enkel <input checked="" type="checkbox"/> Komplex		Byggnadstyp Friliggande
Atemp (exkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Mätt värde 5483 m ²		Nybyggnadsår 1955
Omvandling (inkl. Avarmgarage) <input checked="" type="checkbox"/> Från BOA/LOA <input checked="" type="checkbox"/> För kontorsbyggnad (>=75%) <input checked="" type="checkbox"/> Från BRA <input checked="" type="checkbox"/> Från BTA		Verksamhet Fördela enligt nedan:
BOA 4274 m ²	LOA 353 m ²	Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage) Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="100"/>
BRA <input type="text" value=""/> m ²	BTA <input type="text" value=""/> m ²	Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>
Avarmgarage <input type="text" value=""/> m ²		Restaurang <input type="text"/>
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl.garageplan) <input type="text" value="0"/>		Kontor och förvaltning <input type="text"/>
Antal våningsplan ovan mark <input type="text" value="2"/>		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>
Antal trapphus <input type="text" value="3"/>		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text"/>
Antal bostadslägenheter <input type="text" value="65"/>		Köpcentrum <input type="text"/>
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader <input type="text" value="0,35"/> l/s,m ²		Vård, dygnet runt <input type="text"/>
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nej		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>
		Summa <input type="text" value="100"/>

Energianvändning

Verklig förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1101 - 1112		Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej €																																																																															
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts: Eldningsolja 10 000 kWh/m ³ Naturgas 11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde) Stadsgas 4 600 kWh/1 000 m ³ Pellets 4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.																																																																															
<table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fjärrvärme (1)</td> <td>705815 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Eldningsolja (2)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Naturgas, stadsgas (3)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Ved (4)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Flis/pellets/briketter (5)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Övrigt biobränsle (6)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (vattenburen) (7)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (direktverkande) (8)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El (luftburen) (9)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Markvärmepump (el) (10)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-frånluft (11)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/luft (12)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Värmepump-luft/vatten (13)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Summa 1-13 ¹ (Σ1)</td> <td>705815 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Varav energi till varmvattenberedning</td> <td>176453 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Fjärrkyla (14)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fjärrvärme (1)	705815 kWh	jn jn	Eldningsolja (2)	kWh	jn jn	Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn jn	Ved (4)	kWh	jn jn	Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn jn	Övrigt biobränsle (6)	kWh	jn jn	El (vattenburen) (7)	kWh	jn jn	El (direktverkande) (8)	kWh	jn jn	El (luftburen) (9)	kWh	jn jn	Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn jn	Värmepump-frånluft (11)	kWh	jn jn	Värmepump-luft/luft (12)	kWh	jn jn	Värmepump-luft/vatten (13)	kWh	jn jn	Summa 1-13 ¹ (Σ1)	705815 kWh		Varav energi till varmvattenberedning	176453 kWh	jn jn	Fjärrkyla (14)	kWh	jn jn	Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade <table border="1"> <thead> <tr> <th></th> <th>Mätt värde</th> <th>Fördelat värde</th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Fastighetsel² (15)</td> <td>82245 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Hushållsel³ (16)</td> <td>217955 kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Verksamhetsel⁴ (17)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>El för komfortkyla (18)</td> <td>kWh</td> <td>jn jn</td> </tr> <tr> <td>Tillägg komfortkyla⁵ (19)</td> <td>0 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)</td> <td>300200 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)</td> <td>788060 kWh</td> <td></td> </tr> <tr> <td>Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)</td> <td>82245 kWh</td> <td></td> </tr> </tbody> </table>			Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	82245 kWh	jn jn	Hushållsel ³ (16)	217955 kWh	jn jn	Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	jn jn	El för komfortkyla (18)	kWh	jn jn	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh		Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	300200 kWh		Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	788060 kWh		Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	82245 kWh	
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fjärrvärme (1)	705815 kWh	jn jn																																																																															
Eldningsolja (2)	kWh	jn jn																																																																															
Naturgas, stadsgas (3)	kWh	jn jn																																																																															
Ved (4)	kWh	jn jn																																																																															
Flis/pellets/briketter (5)	kWh	jn jn																																																																															
Övrigt biobränsle (6)	kWh	jn jn																																																																															
El (vattenburen) (7)	kWh	jn jn																																																																															
El (direktverkande) (8)	kWh	jn jn																																																																															
El (luftburen) (9)	kWh	jn jn																																																																															
Markvärmepump (el) (10)	kWh	jn jn																																																																															
Värmepump-frånluft (11)	kWh	jn jn																																																																															
Värmepump-luft/luft (12)	kWh	jn jn																																																																															
Värmepump-luft/vatten (13)	kWh	jn jn																																																																															
Summa 1-13 ¹ (Σ1)	705815 kWh																																																																																
Varav energi till varmvattenberedning	176453 kWh	jn jn																																																																															
Fjärrkyla (14)	kWh	jn jn																																																																															
	Mätt värde	Fördelat värde																																																																															
Fastighetsel ² (15)	82245 kWh	jn jn																																																																															
Hushållsel ³ (16)	217955 kWh	jn jn																																																																															
Verksamhetsel ⁴ (17)	kWh	jn jn																																																																															
El för komfortkyla (18)	kWh	jn jn																																																																															
Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh																																																																																
Summa 7-13,15-19⁶ (Σ2)	300200 kWh																																																																																
Summa 1-15,18-19⁷ (Σ3)	788060 kWh																																																																																
Summa 7-13,15,18-19⁸ (Σ4)	82245 kWh																																																																																
Finns solvärme? Ange solfångararea jn Ja jn Nej 0 m ²																																																																																	
Finns solcellssystem? Ange solcellsarea jn Ja jn Nej 0 m ²																																																																																	
Ort (graddagar) Köping	Normalårskorrigerat värde (graddagar) 871703 kWh	Ort (Energi-Index) Köping	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸ 878706 kWh																																																																														
Energieprestanda 160 kWh/m ² ,år	...varav el 15 kWh/m ² ,år	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav) 90 kWh/m ² ,år	Referensvärde 2 (statistiskt intervall) 135 - 165 kWh/m ² ,år																																																																														

¹ Energi för uppvärmning och varmvatten

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20)

⁶ El totalt

⁷ Värme, kyla och fastighetsel

⁸ El exklusive hushållsel och verksamhetsel

⁹ Underlag för energieprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej	<input type="checkbox"/> Delvis ¹⁰ <input type="text"/> % utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
--	-----------------------------	---

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="checkbox"/> Ja	<input checked="" type="checkbox"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
80 Bq/m ³	Långtidsmätning enligt SSM <input type="checkbox"/>	2009-01-01

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Detaljinformation avseende innehållet i energideklarationen går att finna hos Byggnadsägare <input type="text" value="6"/>
Har byggnaden besiktigats på plats? <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Har vid genomgång med fastighetsägarens representant gjort bedömningen att förutsättningar för kostnadseffektiva besparingsåtgärder saknas.

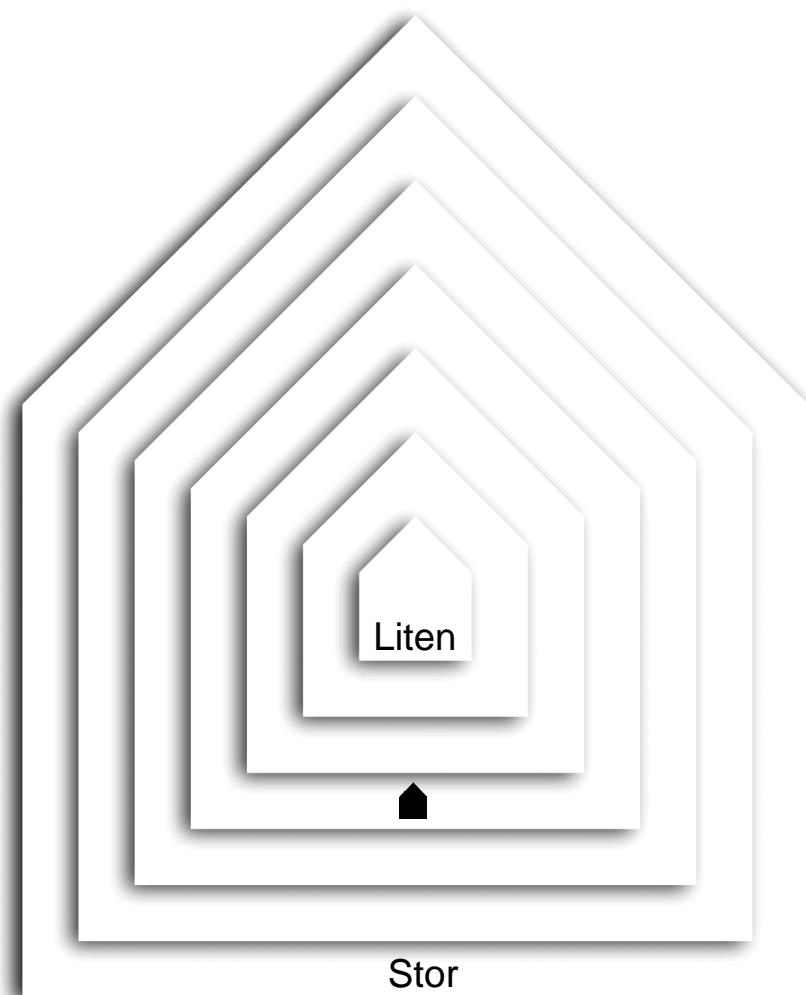
Kontrollorgan och tekniskt ansvarig

Akrediterat företag Momentum Software AB	Organisationsnummer 556474-2103	Akrediteringsnummer 7408
Förnamn Bengt	Efternamn Östling	E-postadress bengt.ostling@momentum.se

Expert

Förnamn Leif	Efternamn Johansson
Datum för godkännande 2012-07-04	E-postadress Leif.Johansson@momentum.se

Husets energianvändning



Energideklaration för Odensvivägen 4A , Kolsva

- Detta hus använder 160 kWh/m² och år, varav el 15 kWh/m².
Liknande hus 135 – 165 kWh/m² och år, nya hus 90 kWh/m².
Radonmätning är utförd. Ventilationskontrollen är med anmärkning.
Detaljinformation finns hos Byggnadsägaren
Se även: www.boverket.se/energideklaration
Energideklaration utförd 2012-07-04 av:
Leif Johansson , Momentum Software AB
Inga åtgärdsförslag som förbättrar byggnadens energiprestanda har lämnats.